DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

obec Kobylnice
se sídlem: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
IČ: 00 488 160
zastupuje: Bc. Michael Ulbrich, starosta obce
(dále jen „Obdarovaný")

a

INGINSTAL s.r.o.
se sídlem: U Řempa 331, 664 51 Kobylnice
IČ: 04334540
zastupuje: Ing. Martin Beneš, jednatel
(dále jen „Dárce")

Článek 1 – Úvodní ustanovení

1) Dne 27. 2. 2023 byla mezi Obdarovaným a Dárcem uzavřena plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2025 *(dále jen „Plánovací smlouva")*.
2) Dle čl. 2 odst. 2 dodatku č. 1 plánovací smlouvy mají být obci mimo jiné předávány pozemky parc. č. 237/2 a 237/66 v k. ú. Kobylnice u Brna. Tyto pozemky jsou dále graficky znázorněny i v příloze k dodatku č. 1. Toto označení pozemků odpovídá návrhu geometrického plánu doručeného obci ze strany Dárce dne 4. 6. 2025 pod č. j. OUKob-1178/2025 pod názvem „Kobylnice návrh GP – finální podoba". Pozemek označený tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 237/2 o výměře 815 m^2 je dle aktuálního rozdělení pozemků dle katastru nemovitostí označený jako pozemek parc. č. 237/2 o výměře 766 m^2 a pozemek parc. č. 237/71 o výměře 50 m^2. Pozemek označený tímto geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 237/66 o výměře 123 m^2 je dle aktuálního rozdělení pozemků dle katastru nemovitostí označený jako pozemek parc. č. 237/70 o výměře 123 m^2. Závazek bezúplatného převodu se tedy vztahuje na současné pozemky vedené pod parc. č. 237/2, 237/71 a 237/70 v k. ú. Kobylnice u Brna *(dále jen „Pozemky investora")*.

Článek 2 – Předmět smlouvy

1) Předmětem této darovací smlouvy je darování Pozemků investora ze strany Dárce Obdarovanému.
2) Touto smlouvou Dárce daruje Obdarovanému Pozemky investora a Obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3) Pozemky investora budou Obdarovanému ze strany Dárce předány bezprostředně po uzavření této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude i hodnota Pozemků investora.
4) Vlastnické právo k Pozemkům investora nabývá Obdarovaný k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům investora do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
5) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům investora do katastru nemovitostí podá Dárce do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy a současně uhradí

veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 3 – Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2) Darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 21. zasedání 17. 9. 2026 usnesením č. 5.

V Kobylnicích dne _____

V Kobylnicích dne _____

……
obdarovaný – obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta obce

……
dárce – INGINSTAL s.r.o
Ing. Martin Beneš, jednatel