

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice

určený ke schválení,

zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění a projednán dle § 89 odst. 1 až 4 a 6. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

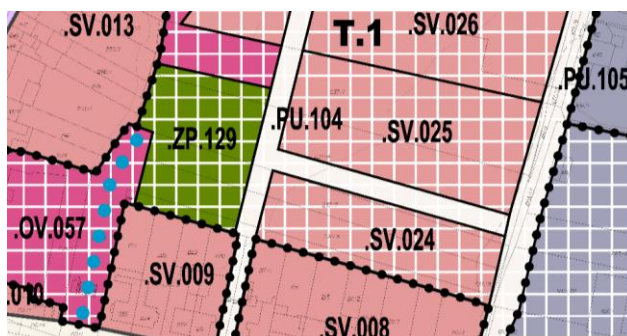
a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím jsou dílčí části katastrálního území Kobylnice u Brna (okres Brno-venkov).

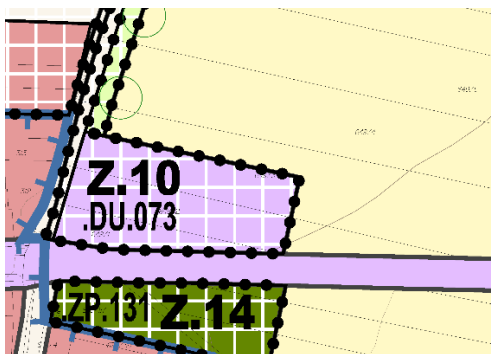
b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice má být:

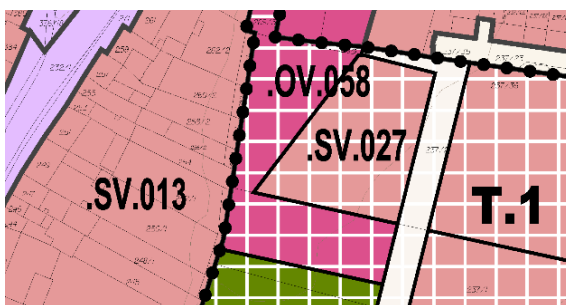
1. aktualizace zastavěného území dle ust. § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
1. uvedení územního plánu do souladu s novelizovanou vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba, nebo vhodnost úpravy územního plánu např. ve vztahu k jeho grafické podobě;
2. úpravy územního plánu na základě posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a Politikou územního rozvoje ČR v účinném znění v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
3. úpravy územního plánu na základě posouzení souladu s aktuálními územně analytickými podklady pro ORP Šlapanice v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
4. přesun plochy veřejného prostranství PU.104 mezi plochami SV.024 a SV.025 rovnoměrně mezi pozemky p. č. 237/4 a 237/1 v k. ú. Kobylnice u Brna;



5. rozšíření zastavitelné plochy dopravy Z10 na celý pozemek p. č. 649/2 a část pozemku p. č. 649/3 v k. ú. Kobylnice u Brna pro efektivnější realizovatelnost záměru – točna autobusu IDS a veřejné parkoviště;



6. změna ve vymezení rozhraní mezi plochami OV.058 a SV.027 dle aktuálního stavu parcelace v katastru nemovitostí, kdy nově bude hranice plochy SV.027 končit na hranici pozemků 237/2 a 237/71, které budou již zahrnuty do ploch OV a na část pozemku p. č. 269/5 bude místo plochy PU.104 rozšířena plocha SV.027;



c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Změna má reagovat na aktuální potřeby obce, které vychází z podrobněji rozpracovaných záměrů na využití zastavitelných ploch a novelizaci vyhlášky č. 157/2024 Sb., která je účinná od 1.1.2026.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 29. 12. 2025 č. j. JMK 180845/2025 konstatoval, že koncepce „Změna č. 1 ÚP Kobylnice“ nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v témže stanovisku konstatoval, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 1 územního plánu Kobylnice, okr. Brno-venkov na životní prostředí.

Odůvodnění stanoviska:

Navrhované změny nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nejsou tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí současně posoudil uvedený návrh změny ÚP Kobylnice a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může změna ÚP vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní územní plán a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. OŽP dospěl k závěru, že dle zadání nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.