DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

obec Kobylnice
se sídlem: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
IČ: 00 488 160
zastupuje: Bc. Michael Ulbrich, starosta obce
(dále jen „Obdarovaný")

a

Rezidence Pod kopcem s.r.o.
se sídlem: Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 21968420
zastupuje: Ing. Libor Velecký, jednatel
(dále jen „Dárce")

Článek 1 – Úvodní ustanovení

1) Dne 12. 5. 2021 byla mezi Obdarovaným a Dárcem uzavřena smlouva o právu umístit a provést stavbu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 7. 2023, dodatku č. 2 ze dne 15. 12. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 16. 6. 2025 *(dále jen „Plánovací smlouva")*.
2) Dle Plánovací smlouvy má být investorem vybudováno mimo jiné veřejné osvětlení a veřejný rozhlas, veřejná komunikace, chodníky a zpevněné plochy pro kontejnery a čerpací stanici. Tato veřejná infrastruktura vč. souvisejících pozemků má pak být následně bezúplatně předána obci Kobylnice.

Článek 2 – Předmět smlouvy

1) Dne 2. 7. 2026 nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí č. j. SLP-OV/88498-25/KAB stavby „Soubor RD Pod kopcem, Kobylnice u Brna", a to zejména SO 02 pozemní komunikace a SO 03 veřejné osvětlení a rozhlas *(dále jen „Kolaudační rozhodnutí")*.
2) Kolaudačním rozhodnutím byly zkolaudovány zejména následující stavby:
   a) **pozemní komunikace** na pozemku parc. č. 103/3 v k. ú. Kobylnice u Brna *(dále jen „Pozemní komunikace 103/3")*,
   b) **pozemní komunikace a chodníky** na pozemku parc. č. 232/1, 232/3 a 703/1 v k. ú. Kobylnice u Brna *(dále jen „Pozemní komunikace a chodníky")*,
   c) **veřejné osvětlení** na pozemcích parc. č. 103/3, 703/1, 232/1 ,103/17, 103/19, 103/20, 103/23 a 103/42 v k. ú. Kobylnice u Brna *(dále jen „Veřejné osvětlení")*,
   d) **veřejný rozhlas** na sloupu veřejného osvětlení *(dále jen „Veřejný rozhlas")*.
3) Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 103/3, 103/23 a 103/42 v k. ú. Kobylnice u Brna, které dle uzavřené Plánovací smlouvy mají být bezúplatně převedeny obci *(dále jen „Pozemky investora")*.
4) Předmětem této darovací smlouvy je darování Pozemní komunikace 103/3, Pozemní komunikace a chodníku, Veřejného osvětlení, Veřejného rozhlasu a Pozemků investora ze strany Dárce Obdarovanému.

5) V souladu s čl. 2 odst. 2.3. Dodatku č. 3 Plánovací smlouvy není předmětem této darovací smlouvy opěrná zeď na hranici pozemku parc. č. 103/23.

Článek 3 – Cena předávané veřejné infrastruktury a pozemků

1) Cena stavby **Pozemní komunikace 103/3** dle nákladů na její pořízení činí 1.428.171,54 Kč bez DPH, celková cena vč. 21 % DPH činí **1.728.087,56 Kč**.
2) Cena stavby **Pozemní komunikace a chodníky** dle nákladů na její pořízení činí 3.076.061,78 Kč bez DPH, celková cena vč. 21 % DPH činí **3.722.034,75 Kč**.
3) Cena stavby **Veřejné osvětlení** dle nákladů na její pořízení činí 1.326.639,40 Kč bez DPH, celková cena vč. 21 % DPH činí **1.605.233,67 Kč**.
4) Cena **Veřejného rozhlasu** dle nákladů na jeho pořízení činí 10.925 Kč bez DPH, celková cena vč. 21 % DPH činí **13.219,25 Kč**.
5) Hodnota **pozemku parc. č. 103/3** v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 554 m^2 činí **110.800 Kč**.
6) Hodnota **pozemku parc. č. 103/23** v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 63 m^2 činí **12.600 Kč**.
7) Hodnota **pozemku parc. č. 103/42** v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 10 m^2 činí **2.000 Kč**.

Článek 4 – Darování veřejné infrastruktury a pozemků

1) Touto smlouvou Darující daruje Obdarovanému Pozemní komunikaci 103/3, Pozemní komunikace a chodníky, Veřejné osvětlení, Veřejný rozhlas a Pozemky investora *(dále jen „Předávaný majetek")* a Obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2) Předávaný majetek bude Obdarovanému ze strany Dárce předán bezprostředně po uzavření této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu, jehož součástí budou i Plánovací smlouvou požadované dokumenty.
3) Vlastnické právo k Předávanému majetku nabývá Obdarovaný k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům investora do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům investora do katastru nemovitostí podá Dárce a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5) Dárce a obdarovaný berou na vědomí, že k darovanému pozemku p. č. 103/3 se váže závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností EG.D, a.s., vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. PR-001030064111/003-ENGB ze dne 16. 12. 2021 a dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2022, a ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030064075/002-ENGB ze dne 28. 6. 2021. Obdarovaný jako budoucí vlastník přistupuje k tomuto závazku a zavazuje se strpět umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Dále je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností VIVO CONNECTION, spol. s.r.o. ze dne 12. 2. 2025 o vedení veřejné komunikační sítě po pozemku p. č. 103/3. Obdarovaný jako budoucí vlastník přistupuje k tomuto závazku a zavazuje se strpět umístění a provozování veřejné komunikační sítě. Obsah smluv je Obdarovanému znám.

Článek 5 – Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2) Darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 21. zasedání 17. 9. 2026 usnesením č. 2.

V Kobylnicích dne _____

……
obdarovaný – obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta obce

V Brně dne _____

……
dárce – Rezidence Pod Kopcem s.r.o
Ing. Libor Velecký, jednatel