

**obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z
18. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 20. 01. 2026**

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 20. 1. 2026

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 18:00 – 18:10 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Michael Konečný, František Kvasnička, Šimon Kvasnička, Jiří Pecl, Petr Peško, Rudolf Prus, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Pavel Šťastný, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Martina Zichová, Martina Zlatníková

Omluvení členové zastupitelstva obce: Jan Pastyřík, Ladislav Votápek

Schválený program zasedání:

1. Rozhodnutí o pořízení a schválení zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice [k bodu č. 1]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno v pondělí 12. 1. 2026. Podklady byly rozeslány a zveřejněny ve stejný den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta jmenoval Martinu Zichovou a Petra Peška.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 13 členů. Omluveni jsou: Jan Pastyřík a Ladislav Votápek.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. *Rozhodnutí o pořízení a schválení zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

1. Rozhodnutí o pořízení a schválení zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice

Územní plán Kobylnice byl vydán Zastupitelstvem obce Kobylnice dne 18. 9. 2025 jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16. 10. 2025.

Již při dokončování nového územního plánu byly známy některé konkrétní stavební záměry, které nebyly v detailech s návrhem územního plánu v souladu. Bylo však nutné územní plán vydat, aby nebyly blokovány nekonfliktní stavební záměry s tím, že bude pořízena změna č. 1, která upraví řešení územního plánu tak, aby mohl být nový územní plán efektivně naplňován a uplatňován při povolování výstavby v obci.

Změna tedy reaguje na aktuální potřeby obce, které vychází z podrobněji rozpracovaných záměrů na využití zastavitelných ploch a novelizaci vyhlášky č. 157/2024 Sb., která je účinná od 1. 1. 2026.

Dne 13. 11. 2025 byla radou obce schválena příkazní smlouva s Ing. Martinou Miklendovou, která zajistí Obecnímu úřadu Kobylnice splnění kvalifikačních požadavků při výkonu územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice.

Pořizovatelem změny č. 1 je tedy opět sám Obecní úřad Kobylnice, jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel následně zpracoval návrh zadání změny č. 1, který byl projednán dle ust. § 89 stavebního zákona s příslušnými orgány ochrany přírody a příslušným úřadem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí – Krajským úřadem JMK, odborem životního prostředí.

Návrh zadání je po projednání nyní dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona předložen schvalujícímu orgánu Zastupitelstvu obce Kobylnice.

Při pořizení Změny č. 1 je také možné sloučit společné jednání a veřejné projednání, kdy toto zkrátí celkovou dobu procesu pořizení. O tomto také musí rozhodnout zastupitelstvo.

Pořizovatel posoudil obsah zadání změny č. 1 a jednotlivé podněty na změny a neshledal žádný důvod, proč by nemohly být součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice. Předložené zadání obsahuje vše, co je uloženo v příloze č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Nic tedy nebrání zastupitelstvu, aby schválilo předložený návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kobylnice a rozhodlo o jejím pořizení dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje

a) že souhlasí s předloženým návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice dle přílohy tohoto usnesení;

b) v souladu s ust. § 27 odst. 1. písm. a) za použití ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona pořizení Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice;

c) v souladu s ust. § 27 odst. 1. písm. b) za použití ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice ve znění dle přílohy č. 1;

d) dle § 111 odst. 4 stavebního zákona, že při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice může být sloučeno společné jednání a veřejné projednání.

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Petr Peško

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 21. 1. 2026