

**obec Kobylnice  
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z  
19. zasedání Zastupitelstva obce  
Kobylnice  
dne 12. 03. 2026**

# Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

**Termín konání:** 12. 3. 2026

**Místo konání:** Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

**Čas:** 18:00 – 18:42 hodin

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Michael Konečný, František Kvasnička, Šimon Kvasnička, Jiří Pecl, Petr Peško, Rudolf Prus, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Pavel Šťastný, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Martina Zlatníková

**Omluvení členové zastupitelstva obce:** Jan Pastyřík

## Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti kontrolního výboru
4. Informace o činnosti finančního výboru
5. Vstup do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE
6. Kupní smlouva na část pozemku p. č. 649/3 v k. ú. Kobylnice u Brna
7. Různé

## Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru [k bodu č. 3]

příloha č. 4 – Zakládací smlouva Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE [k bodu č. 5]

příloha č. 5 – Informace o pozemku z katastru nemovitostí [k bodu č. 6]

příloha č. 6 – Geometrický plán [k bodu č. 6]

příloha č. 7 – Kupní smlouva [k bodu č. 6]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 4. 3. 2026. Podklady byly rozeslány a zveřejněny ve stejný den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta jmenoval Martinu Zichovou a Rudolfa Pruse.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 14 členů. Omluven je: Jan Pastyřík

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:

1. *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
2. *Informace o činnosti rady obce*
3. *Informace o činnosti kontrolního výboru*
4. *Informace o činnosti finančního výboru*
5. *Vstup do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE*
6. *Kupní smlouva na část pozemku p. č. 649/3 v k. ú. Kobylnice u Brna*
7. *Různé*

*Výsledek hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.**

### **1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce**

Na 14. zasedání zastupitelstva obce dne 12. 6. 2025 byla schválena kupní smlouva na prodej části pozemku na ulici Uzavřené. Smlouva již byla uzavřena.

Na 17. zasedání zastupitelstva obce dne 11. 12. 2025 byla schválena kupní smlouva na pozemek p. č. 649/2 v k. ú. Kobylnice u Brna na konci ulice Pratecké. Smlouva byla uzavřena.

Na 17. zasedání zastupitelstva obce byly dále schváleny smlouvy o využívání sběrného dvora s obcemi Ponětovice a Prace. Obě smlouvy byly uzavřeny.

Na 17. zasedání zastupitelstva obce byla schválena plánovací smlouva na výstavbu rodinného domu na ulici Za Humny. Smlouva byla uzavřena.

Na 17. zasedání zastupitelstva obce byla schválena i veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylnice s TJ Sokol Kobylnice. Smlouva byla uzavřena.

## **2. Informace o činnosti rady obce**

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od 17. zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 7 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

### **Poskytnuté příspěvky**

Rada obce schválila poskytnutí daru do Tříkrálovém sbírky ve výši 6.000 Kč, poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč na činnost Junáka ve Šlapanicích, poskytnutí daru ve výši 12.000 Kč SDH Kobylnice na program v rámci dětského karnevalu, poskytnutí dotace ve výši 25.720 Kč pro Denní stacionář Židlochovice a poskytnutí daru ve výši 15.000 Kč pro Domov pro seniory Sokolnice.

### **Změna ve funkci předsedy sportovní komise**

Stávající předseda sportovní komise na základě předchozích dohod a po projednání v komisi navrhl radě obce změnu na pozici předsedy komise. Novým předsedou komise byl jmenován pan Jiří Urbánek.

### **Změna ve vedení školy**

Rada obce vzala na vědomí odstoupení Mgr. Barbory Bulové z funkce ředitelky školy ke dni 6. 2. 2026 a v souladu se školským zákonem byl vyhlášen na obsazení místa ředitele školy konkurz. Zároveň byla radou obce od 7. 2. 2026 dočasnou ředitelkou školy jmenována stávající zástupkyně ředitelky Mgr. Lenka Ručková, která funkci bude vykonávat na dobu určitou do doby nástupu ředitele školy, který vzejde z vyhlášeného konkurzu.

### **Smlouva o vedení účetnictví**

Rada obce schválil smlouvu na externí vedení účetnictví, dosavadní účetní obce skončil pracovní poměr dne 5. 3. 2026.

### **Výběrové řízení na projektanta rozšíření školy**

Po dořešení všech potřebných záležitostí byla radou obce schválena zadávací dokumentace pro výběrové řízení na projektanta rozšíření kapacity základní a mateřské školy. Výběrové řízení bylo následně dle zákonných podmínek vyhlášeno.

### **Úsekové měření v obci**

Obec má k dispozici souhlas Policie ČR s realizací úsekových měření rychlosti mezi ulicemi Tábořská a Na Návsí, mezi ulicemi Sokolnická a Na Budínku a na ulici Pratecká. Rada obce schválila smlouvu se společností DOSIP Servis, dle které by všechny tyto 3 úseky měly být v letošním roce nainstalovány.

## **3. Informace o činnosti kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně Martina Zichová.

Kontrolní výbor se sešel dne 10. 3. 2026. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění úkolů rady obce a zastupitelstva.

Kontrolní výbor se zabýval procesem uzavření smlouvy o vedení účetnictví. Nedomnívá se, že by se v tomto případě mělo jednat o výjimečný případ a tím byl dán důvod pro to, aby se rada obce odchýlila od schváleného vnitřního předpisu a zadala zakázku přímo konkrétnímu dodavateli.

Starosta odpověděl, že veřejné zakázky na služby v předpokládané hodnotě do 3 mil. Kč bez DPH se považují za zakázky malého rozsahu. Jejich zadávání se řídí Vnitřním předpisem obce Kobylnice č. 2/2025, Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dle této směrnice obec Kobylnice při předpokládané hodnotě veřejné zakázky vyzve minimálně tři dodavatele k podání nabídky. K této výzvě nemusí dojít, pokud o přímém zadání veřejné zakázky předem rozhodne ve výjimečných a odůvodněných případech svým usnesením rada obce. Účetnictví obce bylo doposud vedeno zejména prostřednictvím zaměstnanců obce. V souvislosti s ukončením pracovního poměru současné účetní obce byl v souladu se zákonem o úřednících územních samosprávných celků zahájen výběr nového zaměstnance. Zároveň se obci vyskytla možnost řešit účetnictví prostřednictvím externí společnosti (paní Drápalové), která v současné době řeší účetnictví pro obce Podolí, Kovalovice a Řícmanice. U těchto obcí si obec zjišťovala reference na prováděné služby a byly sděleny pozitivní zkušenosti s takto vedeným účetnictvím. Tato případná změna ve vedení účetnictví může obci současně ušetřit finanční prostředky ve výši přibližně 400-500 tis. Kč. V souladu s výše uvedeným odůvodněním a výjimečností této konkrétní specifické veřejné zakázky rada obce schválila výjimku dle čl. 8 odst. 1 písm. e) směrnice obce č. 2/2025 a rozhodnutí o přímém zadání veřejné zakázky bez výzvy minimálně 3 dodavatelů k podání nabídky.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

#### **4. Informace o činnosti finančního výboru**

Předsedkyně Dana Šmídová uvedla, že se finanční výbor od posledního jednání zastupitelstva obce nesešel.

#### **5. Vstup do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE**

V souvislosti se zákonnou povinností obce zajistit stanovenou míru vytříděnosti odpadů a s ohledem na povinné zvyšování vytříděnosti odpadů byly prověřovány možnosti na rozšíření systému odpadového hospodářství obce. Po diskuzích se stávající odpadovou společností byly prověřovány i možnosti společnosti KTS EKOLOGIE. Jedná se o společnost 100 % vlastněnou obcemi, a to prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí KTS Ekologie.

V minulém roce bylo zpracováno cenové srovnání KTS a AVE za rok 2024. Dle tohoto srovnání vychází v cenách roku 2024 KTS levnější o cca 250 tis. Kč levněji. Aktuálně také AVE platíme fixní platbu 750 Kč za občana, přičemž místní poplatek je ve výši 700 Kč. Navíc platíme i další poplatky za svoz tříděného odpadu.

V rámci DSO se platí vstupní členský poplatek ve výši 50 tis. Kč, další členské poplatky se neplatí. S členstvím v DSO je spojená možnost využívat služeb svozové společnosti. Jako případní členové a zřizovatelé tohoto s.r.o. nebude obec muset vyhlášovat výběrové řízení a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek bude moci uzavřít smlouvu napřímo.

Od změny svozové společnosti si obec slibuje levnější náklady na svoz odpadů a lepší spolupráci. Tím, že je KTS zřizovaná obcemi, bude více vyhovovat potřebám a zájmům obcí. Navíc i většina okolních obcí využívá ke svozu odpadů KTS.

Dále by také KTS mohla řešit provoz sběrného dvora vč. administrativy související s odpady. Zaměstnanci obce by tak ušetřili čas věnovaný této agendě a mohli se věnovat jiné smysluplnější práci pro obec.

V rámci časového harmonogramu je navržen následující postup:

- a) schválení vstupu obce Kobylnice do DSO KTS Ekologie na březnovém zasedání zastupitelstva obce,
- b) schválení vstupu obce Kobylnice do DSO KTS Ekologie na červnové valné hromadě svazku obcí,
- c) po vzniku členství ve svazku obcí by byla podána výpověď stávající smlouvy s AVE (s ohledem na výpovědní lhůty k 31. 12. 2026),
- d) od 1. 1. 2027 by byla uzavřena nová smlouva s KTS Ekologie s.r.o.

Z hlediska běžného provozu je počítáno pro začátek se zachováním současného systému, tedy svoz komunálního odpadu každé 2 týdny a zachování svozu ze současných sběrných míst. Na úvod se nicméně bude prověřovat jednoduché nové opatření, a to možnost door-to-door svozu papíru a plastů, kdy by zájemci mohli mít doma příslušné barevné popelnice a v určité časy by probíhal svoz obdobně jako u černých popelnic. K diskuzi je i obdobný svoz bioodpadu. Bude ovšem záležet na případných dotačních možnostech.

S čím je ale potřeba rovněž počítat, že v souladu s evropskou a národní legislativou je obec povinna zajistit, aby od roku 2025 byla vyříděnost odpadů 60 %, od roku 2030 65 % a od roku 2035 70 %.

Zakládací smlouva Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE tvoří přílohu č. 4 zápisu.

#### Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice

- a) *schvaluje vstup obce Kobylnice jako člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 17747287, založeného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořít prostředky a zefektivnit využití dotací;*
- b) *schvaluje, že obec Kobylnice se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE schválením členství obce nejvyšším orgánem dobrovolného svazku obcí na základě prohlášení obce, že přistupuje k Zakládací smlouvě, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, a splacením vstupního členského příspěvku 50.000 Kč;*
- c) *schvaluje vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50.000 Kč;*
- d) *bere se na vědomí znění Zakládající listiny Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE upravujících poměry v dobrovolném svazku obcí;*
- e) *pověřuje starostu obce Kobylnice k tomu, aby učinil za obec Kobylnice jako člena Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE veškeré související úkony, zejména podpis přihlášky do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a podpis prohlášení o přistoupení k zakládací smlouvě a Stanovám Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.*

*Výsledek hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.**

## 6. Kupní smlouva na část pozemku p. č. 649/3 v k. ú. Kobylnice u Brna

Platný program rozvoje obce počítá s přípravou realizace točny pro autobusy v lokalitě na konci ulice Pratecké. V těchto místech i územní plán obce vymezuje plochu pro dopravu.

Je ve veřejném zájmu, aby bylo v obci vyřešeno otáčení autobusů MHD, které se aktuálně otáčejí na křižovatce u obecního úřadu. Toto řešení je krajně nevhodné, neboť pravidelně při otáčení autobusů vznikají nebezpečné situace a potenciální kolize s projíždějícími vozidly. V tomto ohledu je žádoucí, s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, vyřešit otáčení autobusů bezpečnějším způsobem. Dále také nová točna autobusů na konci ulice Pratecké umožní i případné zřízení autobusové zastávky, která by sloužila i pro občany bydlící v dané lokalitě, a to zejména na ulicích Pratecké a U Řempa, dále v nově stavěných rodinných domech v lokalitě U Váhy a do budoucna i v lokalitě Za Humny.

V dané lokalitě bude také možné vybudovat i veřejná parkovací místa, a to zejména pro parkování obyvatel na ulici Pratecké a U Řempa.

Problém s parkováním vozidel je na řadě míst v obci, a proto je ve veřejném zájmu, aby vznikaly na různých místech na území obce další místa pro parkování, a to zejména u stávající zástavby, kde je složité hledat nové plochy pro parkovací místa.

V rámci projednávání zavádění úsekového měření rychlosti v obci je pro budoucí nutný pokračující souhlas Policie České republiky potřebné, aby obec prokazatelně řešila problematiku parkování na ulici Pratecké a pokračovala v přípravě opatření, která napravit současný z hlediska policie nevyhovující stav.

Dle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, *se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.* Tato povinnost se vztahuje na úplatné převody majetku obce, tedy na situace, kdy je obec v postavení převodce, nikoliv nabyvatele.

Při nabývání majetku do vlastnictví obce se uplatní obecné pravidlo uvedené v § 38 odst. 1 zákona obcích, tedy že *majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími se zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.*

Na základě uskutečněných jednání mezi vlastníky pozemku a vedením obce bylo dosaženo dohody na kupní ceně ve výši 4 mil. Kč. Tato cena odpovídá prodejní ceně obdobných pozemků a v této souvislosti lze tedy konstatovat, že dojednaná kupní cena odpovídá ceně, která je při prodeji obdobných pozemků v místě a čase obvyklá, a dále že odpovídá významu pozemku pro obec a veřejnému zájmu na tom, aby daný pozemek byl ve vlastnictví obce Kobylnice.

Před zahájením hlasování o tomto bodu Michael Ulbrich a Alena Ulbrichová oznámili střet zájmů.

Informace o pozemku z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Kupní smlouva tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje koupi části pozemku p. č. 649/3 v k. ú. Kobylnice u Brna, označeného dle geometrického plánu č. 962-25/2025 jako pozemek p. č. 649/93 o výměře 2.008 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 4.000.000 Kč a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: PRO: 14, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.**

## 7. Různé

Občan z řad veřejnosti vznesl dotaz na stav přípravy studie lokality okolo areálu společnosti Bonagra.

Starosta sdělil, že v současné době probíhá zpracování podkladů pro uzavření smlouvy se zpracovatelem studie.

Dále byl vznesen dotaz na stav zpracování projektové dokumentace Horního dvora.

Starosta sdělil, že projektová dokumentace je v přípravě a v současné době probíhají na místě geodetické sondy.

Michael Konečný se dotázal na aktuální stav akce uložení vedení nn do země.

Starosta odpověděl, že uložení vedení nn do země je dokončeno a v současné době probíhají práce na odstranění původních sloupů.

Jiří Pecl upozornil na poničenou polní cestu u trafostanice na konci ulice Pratecké v souvislosti s výstavbou distribuční sítě elektrické energie.

Starosta odpověděl, že firma EG.D byla již opakovaně vyzvána k nápravě.

Bc. Michael Ulbrich  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Rudolf Prus

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 16. 3. 2026