

**obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z
20. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 11. 06. 2026**

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 11. 6. 2026

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 18:00 – 18:54 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Michael Konečný, František Kvasnička, Šimon Kvasnička, Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Petr Peško, Rudolf Prus, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Pavel Šťastný, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Martina Zlatníková

Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti kontrolního výboru
4. Informace o činnosti finančního výboru
5. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2025
6. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru
7. Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice
8. Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice
9. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
10. Prodej pozemku EG.D
11. Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice
12. Převod pozemků a dopravní infrastruktury dle smlouvy s Nové Kobylnice s.r.o.
13. Různé

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru [k bodu č. 3]

příloha č. 4 – Zpráva finančního výboru [k bodu č. 4]

příloha č. 5 – Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2025 [k bodu č. 5]

příloha č. 6 – Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru za rok 2025 [k bodu č. 6]

příloha č. 7 – Příloha zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice [k bodu č. 7]

příloha č. 8 – Obecně závazná vyhláška o nočním klidu [k bodu č. 9]

příloha č. 9 – Kupní smlouva [k bodu č. 10]

příloha č. 10 – Koordinační situační výkres [k bodu č. 10]

příloha č. 11 – Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby [k bodu č. 11]

příloha č. 12 – Kupní smlouva [k bodu č. 12]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 3. 6. 2026. Podklady byly rozeslány a zveřejněny ve stejný den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta jmenoval Martinu Zichovou a Ladislava Votápku.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 15 členů.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
2. *Informace o činnosti rady obce*
3. *Informace o činnosti kontrolního výboru*
4. *Informace o činnosti finančního výboru*
5. *Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2025*
6. *Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru*
7. *Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice*
8. *Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice*
9. *Obecně závazná vyhláška o nočním klidu*
10. *Prodej pozemku EG.D*
11. *Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice*
12. *Převod pozemků a dopravní infrastruktury dle smlouvy s Nové Kobylnice s.r.o.*
13. *Různé*

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Na 19. zasedání zastupitelstva obce dne 12. 3. 2026 schválilo kupní smlouvu na poslední pozemek potřebný pro připravovanou dopravní infrastrukturu na konci ulice Pratecké. Smlouva byla uzavřena a vklad do katastru nemovitostí byl proveden.

2. Informace o činnosti rady obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od 19. zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 6 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

Poskytnuté příspěvky

Rada obce schválila dar ve výši 6 tis. Kč pro Linku bezpečí, dar ve výši 12.400 Kč pro MAS Bobrava, dotaci ve výši 15 tis. Kč pro Centrum pro dětský sluch Tamtam, dar ve výši 9.660 Kč pro TJ Sokol Kobylnice.

Rada obce neschválila finanční příspěvek pro Hokejový klub Tygři Moutnice a dar pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí, Klub Prostějov.

Přiznané dotace

Rada obce schválila smlouvy o poskytnutí dotace ve prospěch obce ve výši 75.000 Kč na údržbu cyklostezky, 50.000 Kč na podporu rodinné a seniorské politiky, 68.100 Kč na následnou péči o zeleň, 259 tis. Kč na obnovu Poklony a 500 tis. Kč na územní plán.

Územní studie US.3: Areál družstva

Rada obce schválila smlouvu o dílo na vypracování územní studie s knesl kynčl architekti a smlouvu na výkon zástupce pořizovatele s Ing. Miklendovou.

Smlouva o dílo na realizaci Obnovy Poklony

Dne 9. 8. 2025 nabylo právní moci povolení záměru obnovy Poklony. V této souvislosti byla na základě předchozích doporučení oslovena společnost MALANG se žádostí o zpracování cenové nabídky na realizaci. Rada obce schválila smlouvu o dílo na realizaci obnovy Poklony.

Smlouva o stanovení postupu při přípravě rekonstrukce křižovatky u Poklony

Na základě předchozích podnětů rady obce ve věci špatného stavu silnic ve vlastnictví Jihomoravského kraje, resp. Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, na katastrálním území obce, byla radě obce předložena ke schválení smlouva o stanovení postupu při přípravě stavby celkové rekonstrukce křižovatky u Poklony. Dle zpracované smlouvy by obec zajistila na vlastní náklady projektovou dokumentaci pro povolení stavby, stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby. SUS JMK by následně zajistila na vlastní náklady realizaci stavby (mimo stavebních objektů realizovaných pro obec, které by hradila obec Kobylnice).

Objednávky pro obec

Rada obce schválila objednávku následné péče o zeleň u firmy Josef Kula, objednávku realizace plochy na tříděné odpady na ulici Polní, objednávku úprav na hřbitově (demolici starého WC, úpravy prostoru pro kolumbárium, odstranění stávajícího úložiště štěrku, nové úložiště štěrku vč. oplocení, retenční nádrž na vodu, dobudování štěrkové cesty), objednávku přípravy adaptačních opatření v lokalitě Žlíbek s Živou krajinou. Rada obce rovněž schválila realizaci kolumbária na hřbitově.

Výběr zpracovatele projektové dokumentace na rozšíření budov ZŠ a MŠ

Rada obce schválila na základě uskutečněného výběrového řízení, které proběhlo v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, smlouvu na zpracování projektové dokumentace s knesl kynčl architekti.

Jmenování ředitele školy

Na základě uskutečněného konkursního řízení byla radou obce s účinností od 1. 8. 2026 jmenována ředitelkou školy na 6leté funkční období současná dočasná ředitelka školy Mgr. Lenka Ručková.

Zajištění předškolního vzdělávání v obci

V návaznosti na novinky v legislativě rada obce schválila smlouvu o spolupráci s dětskou skupinou Veselá školička Zuzanka v obci Kobylnice. Obec Kobylnice bude do doby navýšení kapacity školy poskytovat dočasnou podporu nepřijatým dětem do mateřské školy, které ji dovršily věku 3 let, a to buď úhradou školného v okolních mateřských školách nebo úhradou převážné části školného v dětské skupině.

Vesnice roku

Rada obce schválila přihlášku obce do soutěže vesnice roku. Obec získala mimořádné ocenění „Za péči o pietní místa v obci“. Do konce června je možné hlasovat v ceně veřejnosti.

3. Informace o činnosti kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně Martina Zichová.

Kontrolní výbor se sešel dne 8. 6. 2026. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění úkolů rady obce a zastupitelstva. Kontrolní výbor nemá žádných dotazů ani připomínek.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

4. Informace o činnosti finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně Dana Šmídová.

Finanční výbor se sešel dne 11. 6. 2026. Finanční výbor se zabýval Závěrečným účtem obce Kobylnice za rok 2025. Podrobněji se zabýval výdaji na pořízení veřejného osvětlení, územního plánu, cyklopointu, na nákup elektromobilu pro údržbu veřejné zeleně, na koupi pozemků na konci ulice Pratecké a na pořízení hladinoměru. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit roční hospodaření obce Kobylnice za rok 2025 a to bez výhrad a schválit závěrku obce za rok 2025.

Zápis finančního výboru tvoří přílohu č. 4 zápisu.

5. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2025

Ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření obce souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření obce a jí zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného

účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v zastupitelstvu obce.

Územní samosprávný celek je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření obce bylo provedeno auditorskou společností TOP AUDITING, s.r.o. Dle závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření auditorská společnost na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k domněnce, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných materiálních ohledech v souladu s principy přezkoumání hospodaření. Při přezkoumání hospodaření obce za minulý rok nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly rovněž zjištěny rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce v budoucnosti.

Obec zveřejnila návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva obce.

Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok musí zastupitelstvo obce projednat do 30. června následujícího roku.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Schvalování účetní závěrky obce se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Pro účetní závěrku obce jsou stejné podklady, které tvoří přílohy závěrečného účtu obce.

Pravomoc schvalovat závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni je dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazena zastupitelstvu obce.

Dle výkazu FIN2-12M po konsolidaci byly:

celkové příjmy ve výši 33.825.211,55 Kč a byly plněny na 117 %,

z toho daňové příjmy ve výši 28.223.147,92 Kč a byly plněny na 109 %,

celkové výdaje ve výši 25.784.414,55 Kč a byly plněny na 64 %,

z toho kapitálové výdaje ve výši 5.996.330,49 Kč a byly plněny na 30 %,

z toho běžné výdaje ve výši 19.788.084,06 Kč a byly plněny na 100 %.

Výsledek hospodaření po konsolidaci je tak +8.040.797 Kč.

Dle výkazu zisku a ztráty byly

náklady 22.577.437,22 Kč,

výnosy 32.369.453,59 Kč,

výsledek hospodaření před zdaněním 10.202.566,27 Kč,

výsledek hospodaření běžného účetního období 9.792.016,27 Kč.

Ke dni 1. 1. 2025 měla obec na běžných účtech celkem 20.259.123,27 Kč, ke dni 31. 12. 2025 pak 37.690.574,27 Kč.

V rozpočtu obce na rok 2025, vč. provedených změn, byly obsaženy tyto kapitálové výdaje:

§ 2212 Silnice, pol. 6121 stavby

schváleno 255.000 Kč, po změnách 255.000 Kč, výsledek 0 Kč

*projektová dokumentace na opravu komunikace na ulici U Řempa
příprava probíhá, bude fakturováno po dokončení projektové dokumentace*

§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 stavby

schváleno 300.000 Kč, po změnách 300.000 Kč, výsledek 0 Kč

*projektová dokumentace chodníků
zpracování projektové dokumentace chodníků se připravuje, bude fakturováno po jejím dokončení*

§ 2221 Provoz veřejné silniční dopravy, pol. 6121 stavby

schváleno 190.000 Kč, po změnách 180.700 Kč, výsledek 0 Kč

*nový přístřešek na autobusové zastávce Kobylnice, hřbitov ve směru do obce
projednávací se majetkové a technické záležitosti*

§ 2223 Bezpečnost silničního provozu, pol. 6122 stroje, přístroje a zařízení

schváleno 4.000.000 Kč, po změnách 3.862.600 Kč, výsledek 0 Kč

*úsekové měření na obci
realizace probíhá až v roce 2026*

§ 2310 Pitná voda, pol. 6121 stavby

schváleno 0 Kč, po změnách 100 Kč, výsledek 1 Kč

*vodovod
převod vodovodu od stavebníka Nové Kobylnice s.r.o.*

§ 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly, pol. 6121 stavby

schváleno 0 Kč, po změnách 100 Kč, výsledek 1 Kč

*splašková kanalizace
převod splaškové kanalizace od stavebníka Nové Kobylnice s.r.o.*

§ 2333 Úpravy drobných vodních toků, pol. 6121 stavby

schváleno 1.000.000 Kč, po změnách 1.000.000 Kč, výsledek 0 Kč

*mokřad U Třech doubků
získáno stavební povolení, realizace bude navázána na případnou dotaci, o kterou je požádáno v roce 2026*

§ 3113 Základní školy, pol. 6121 stavby

schváleno 2.900.000 Kč, po změnách 2.900.000 Kč, výsledek 219.389,99 Kč

*studie rozšíření mateřské školy a základní školy, výstavba FVE
studie dokončena, FVE je prozatím ve fázi příprav*

§ 3341 Rozhlas a televize, pol. 6122 stroje, přístroje a zařízení

schváleno 0 Kč, po změnách 74.900 Kč, výsledek 74.899 Kč

*veřejný rozhlas
došlo k rozšíření veřejného rozhlasu o nové hlásiče*

**§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, pol. 6121 stavby
schváleno 850.000 Kč, po změnách 453.100 Kč, výsledek 0 Kč**

úpravy „hasičského hřiště“, cyklopoint v parku

běžecská dráha na „hasičském hřišti“ nebyla realizována z důvodu zamítavého stanoviska Městského úřadu Šlapanice, cyklopoint realizován a zaúčtován na § 3636, pol. 6122

**§ 3421 Využití volného času dětí a mládeže, pol. 6121 stavby
schváleno 100.000 Kč, po změnách 100.000 Kč, výsledek 0 Kč**

herní prvky

nebylo realizováno

**§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace, pol. 6121
schváleno 0 Kč, po změnách 87.400 Kč, výsledek 87.314 Kč**

cvičiště pro psy

dokončení psího hřiště vč. oplocení

**§ 3631 Veřejné osvětlení, pol. 6121 stavby
schváleno 2.500.000 Kč, po změnách 2.483.900 Kč, výsledek 2.011.936,25 Kč**

obnova veřejného osvětlení

realizace dokončena v roce 2026

**§ 3635 Územní plánování, pol. 6119 ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku
schváleno 885.000 Kč, po změnách 910.000 Kč, výsledek 909.810 Kč**

nový územní plán

příprava dokončena

**§ 3636 Územní rozvoj, pol. 6349 ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně
schváleno 0 Kč, po změnách 66.600 Kč, výsledek 66.580 Kč**

doplnění mobiliáře kolem cyklostezky vč. altánu u rybníka

spolufinancování k získané dotaci prostřednictvím DSO Šlapanicko

**§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6121 stavby
schváleno 2.050.000 Kč, po změnách 1.317.800 Kč, výsledek 94.259 Kč**

výběrové řízení na projektanta Horního dvora

rozúčtování části nákladů dle určených podílů na jednotlivé paragrafy

**§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6122 stroje, přístroje
a zařízení**

schváleno 0 Kč, po změnách 300.000 Kč, výsledek 297.973 Kč

cyklopoint

realizace cyklopointu v parku, původně v rozpočtu na § 3412, pol. 6121

**§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6123 dopravní
prostředky**

schváleno 0 Kč, po změnách 662.000 Kč, výsledek 661.870 Kč

nákup elektromobilu pro údržbu veřejné zeleně

pořízení elektročtyřkolky pro údržbu obce, spolufinancování z dotace MAS

**§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, pol. 6130 pozemky
schváleno 500.000 Kč, po změnách 1.300.000 Kč, výsledek 1.265.375 Kč**

nákup pozemků

nákup pozemku pro výstavbu dopravní infrastruktury na konci ulice Pratecké

§ 3744 Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana, pol. 6122 stroje, přístroje a zařízení

schváleno 110.000 Kč, po změnách 103.800 Kč, výsledek 98.524,25 Kč

hladinoměr

pořízení hladinoměru ke sledování hladiny Zlatého potoka

§ 3749 Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny, pol. 6121 stavby

schváleno 0 Kč, po změnách 56.200 Kč, výsledek 0 Kč

terénní vlny kolem polní cesty k Mohyle míru

projekt realizován, zaúčtováno na pol. 5169

§ 4351 Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, pol. 6121 stavby

schváleno 1.150.000 Kč, po změnách 1.150.000 Kč, výsledek 52.877 Kč

výběrové řízení na projektanta Horního dvora

rozúčtování části nákladů dle určených podílů na jednotlivé paragrafy

§ 5512 Požární ochrana – dobrovolná část, pol. 6121 stavby

schváleno 1.600.000 Kč, po změnách 1.600.000 Kč, výsledek 0 Kč

fotovoltaika

FVE je prozatím ve fázi příprav

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 6111 programové vybavení

schváleno 0 Kč, po změnách 88.000 Kč, výsledek 72.757 Kč

programové licence

zejména pořízení modulů k programu KEO pro účetnictví, spisovou službu a další agendy

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 6121 stavby

schváleno 1.800.000 Kč, po změnách 1.654.300 Kč, výsledek 82.764 Kč

výběrové řízení na projektanta Horního dvora

rozúčtování části nákladů dle určených podílů na jednotlivé paragrafy

Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2025 tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2025, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025, neboť na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nebylo zjištěno, že by schvalovaná účetní závěrka neposkytovala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.

6. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla Míru

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu

jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření svazku obcí a jím zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech svazku obcí.

Svazek obcí je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření svazku obcí bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Při přezkoumání hospodaření svazku obcí za uplynulý rok nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla rovněž zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Příjmy svazku obcí byly za rok 2025 v celkové výši 383.835,74 Kč, výdaje ve výši 366.960,79 Kč. Výsledek hospodaření je +16.874,95 Kč.

Valná hromada Svazku obcí Mohyla míru schválila závěrečný účet svazku obcí dne 30. dubna 2026.

Závěrem tohoto bodu je konstatování, že zastupitelstvu obce byl v souladu s § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložen schválený závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru a zastupitelstvo obce jej na svém zasedání v souladu s tímto ustanovením zákona projednalo.

Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru za rok 2025 tvoří přílohu č. 6 zápisu.

7. Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice

Dle § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje zřizovací listina příspěvkové organizace mimo jiné vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření. Naše auditorská společnost požaduje, aby tento svěřený majetek byl ve zřizovací listině každoročně aktualizován, a to uvedením účetní hodnoty svěřeného majetku. V návaznosti na provedenou inventuru je proto zastupitelstvu obce předložena ke schválení nová příloha zřizovací listiny.

Pravomoc schvalovat zřizovací listiny příspěvkových organizací (a jejich změny) je dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Příloha zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje nové znění přílohy zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Kobylnice, příspěvková organizace, se sídlem Na Budínku 80, 664 51 Kobylnice, IČ 750 23 016.

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.

8. Změna závazných ukazatelů ZŠ a MŠ Kobylnice

Zastupitelstvo obce na svém 17. zasedání dne 11. 12. 2025 schválilo ZŠ a MŠ Kobylnice na rok 2025 celkový příspěvek zřizovatele ve výši 7.167.200 Kč, přičemž část celkového příspěvku zřizovatele ve výši 3.812.500 Kč je účelově vázána na mzdové náklady zaměstnanců nefinancovaných ze státního rozpočtu.

Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy jako poskytovatele dotace z Operačního programu Jan Amos Komenský byla ZŠ a MŠ Kobylnice poskytnuta dotace v rámci výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ II ve výši 766.900,80 Kč. K této dotaci je potřeba zajistit vlastní spolufinancování ve výši 5 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Toto spolufinancování vychází na částku 40.363,20 Kč. V rámci komunikace s tehdejší ředitelkou školy bylo doporučeno, aby tato částka byla zařazena do návrhu rozpočtu školy na rok 2026. S ohledem na situaci, že částka do návrhu rozpočtu ze strany školy nakonec nebyla zařazena, je navrženo navýšit o tuto částku **40.363,20 Kč** příspěvek zřizovatele na letošní rok.

Na základě nařízení vlády došlo s účinností od 1. 4. 2026 k úpravě platových tabulek a k navýšení platových tarifů o 9 %. S tímto navýšením nebylo v rozpočtu ZŠ a MŠ Kobylnice počítáno. Dle předběžné kalkulace by u nepedagogických pracovníků mohlo dojít k nárůstu nákladů na platy přibližně o částku ve výši 196.780,80 Kč. Další navýšení se týká psycholožky, jejíž celkové mzdové náklady hradí obec. Z tohoto důvodu je navrženo navýšit roční příspěvek zřizovatele o částku **250.000 Kč**.

V průběhu roku 2026 byl došlo k ukončení pracovního poměru u dvou zaměstnanců školy. V souvislosti s výdaji, které s tímto ukončení pracovního vztahu souvisejí, došlo k nepředpokládanému a nerozpočtovanému navýšení mzdových nákladů v celkové odhadované výši 505.326,72 Kč. Tyto výdaje není možné pokrýt z finančních prostředků poskytovaných ze státního rozpočtu. Z tohoto důvodu je navrženo navýšit roční příspěvek zřizovatele o částku **500.000 Kč**.

V případě schválení předloženého navýšení příspěvku zřizovatele na rok 2026 bude celkový roční příspěvek ve výši 7.951.563,20 Kč. Tato částka tak bude tvořit 25 % z rozpočtovaných ročních daňových příjmů obce, které jsou odhadovány ve výši 31.833.000 Kč.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Kobylnice navyšuje Základní škole a Mateřské škole Kobylnice, příspěvková organizace, se sídlem Na Budínku 80, 664 51 Kobylnice, IČ 750 23 016, příspěvek zřizovatele o **40.363,20 Kč**. Tento navýšený příspěvek bude příspěvkové organizaci zaslán v měsíci červnu 2026 a je účelově vázán na spolufinancování projektu financovaného prostřednictvím dotace z Operačního programu Jan Amos Komenský.*

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Kobylnice navyšuje Základní škole a Mateřské škole Kobylnice, příspěvková organizace, se sídlem Na Budínku 80, 664 51 Kobylnice, IČ 750 23 016, příspěvek zřizovatele o **250.000 Kč**. Tento navýšený příspěvek bude příspěvkové organizaci zaslán v měsíci červnu 2026 a je účelově vázán na mzdové náklady zaměstnanců nefinancovaných ze státního rozpočtu.*

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 6.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Kobylnice navyšuje Základní škole a Mateřské škole Kobylnice, příspěvková organizace, se sídlem Na Budínku 80, 664 51 Kobylnice, IČ 750 23 016, příspěvek zřizovatele o **500.000 Kč**. Tento navýšený příspěvek bude příspěvkové organizaci zaslán v měsíci červnu 2026 a je účelově vázán na pokrytí mzdových nákladů odcházejících pedagogických zaměstnanců školy.*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 7.

9. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

V sobotu dne 20. 6. 2026 se uskuteční letní kino a v sobotu dne 15. 8. 2026 se uskuteční Den muziky pro zdraví. S ohledem na situaci, že u těchto dvou akcí nebyl v prosinci minulého roku ještě přesně potvrzen termín konání, nebyly tehdy zařazeny do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu. V návaznosti na potvrzení termínů akcí je navrženo tyto akce do obecně závazné vyhlášky doplnit.

Obecně závazná vyhláška o nočním klidu tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice o nočním klidu.

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 8.

10. Prodej pozemku EG.D

V dubnu 2024 byla obec ze strany projektantů oslovena s žádostí o spolupráci při realizaci obnovy sítě vysokého napětí s vybudováním nové trafostanice. Pro výstavbu trafostanice žádá EG.D o prodej části pozemku p. č. 811/22 o rozměru 5x6,8 m². Navrhovaná cena ze strany EG.D byla ve výši 500 Kč/m². Rada obce na základě proběhlé diskuze na 48. schůzi rady obce dne 6. 8. 2024 navrhla prodejní cenu pozemku ve výši 2.000 Kč/m². Tuto částku vč. souhlasu s prodejem schválilo zastupitelstvo obce na své 11. schůzi dne 19. 9. 2024. Následně nicméně nebyly ze strany EG.D vedeny kroky k uzavření kupní smlouvy.

Návrh kupní smlouvy byl obci ze strany EG.D předložen až 19. 3. 2026. S ohledem na situaci, že k předložení smlouvy došlo až po 1,5 roce ode dne schválení záměru prodeje, je v souladu s příslušnou judikaturou soudů nutné rozhodnout opětovně o schválení prodeje pozemku vč. zveřejnění záměru, a to vzhledem k tomu, že k následujícím právním krokům nedošlo v blízké době po schválení prodeje.

Záměr prodeje pozemku byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn od 8. 4. 2026 do 24. 4. 2026.

Kupní smlouva tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Koordinační situační výkres tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 811/22 v k. ú. Kobylnice u Brna o rozměru 5x6,8 m za cenu 2.000 Kč/m² EG.D, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 9.

11. Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice

Město Šlapanice je zřizovatelem terénní pečovatelské služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 2. zasedání dne 8. 12. 2022 schválilo s městem Šlapanice smlouvu o zajištění výkonu pečovatelské služby i na území obce Kobylnice. Smlouva byla uzavřena dne 20. 1. 2023 a od té doby občané obce Kobylnice mohou využívat, a i využívají možností objednat si terénní pečovatelskou službu u města Šlapanice.

Ze strany města Šlapanice byl obci zaslán návrh nové smlouvy, v rámci, které je nově drobně upravena úhrada nákladů za poskytované služby. Ostatní záležitosti poskytování služeb zůstávají zachovány.

Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Smlouvu o zajištění výkonu pečovatelské služby mezi obcí Kobylnice a městem Šlapanice.

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 10.

12. Převod pozemků a dopravní infrastruktury dle smlouvy s Nové Kobylnice s.r.o.

Obec Kobylnice uzavřena s Nové Kobylnice s.r.o. dne 13. 1. 2022 plánovací smlouvu (dohodu o podmínkách realizace veřejné infrastruktury). K této smlouvě byl dne 11. 1. 2024 uzavřen dodatek č. 1 a dne 8. 1. 2025 dodatek č. 2.

Stavebník měl dle uzavřené smlouvy mimo jiné vybudovat vodovod a splaškovou kanalizaci. Tato veřejná infrastruktura již byla obci dle smlouvy ze dne 25. 8. 2025 předána a následně byla tato infrastruktura vložena do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Přijetí další veřejné infrastruktury je v kompetenci rady obce.

Zastupitelstvu obce je dle § 85 písm. a) zákona o obcích mimo jiné vyhrazeno rozhodování o nabytí pozemků. V této souvislosti je proto zastupitelstvu obce předložena ke schválení smlouva o nabytí (koupi) pozemků a dopravní infrastruktury, jak vyplývá z uzavřené dohody o podmínkách realizace veřejné infrastruktury. Předmětem této smlouvy je převod 20 pozemků

(každý za cenu 1 Kč) a stavby pozemních komunikací a ostatních zpevněných ploch (v souhrnu za cenu 1 Kč). K nabytí vlastnického práva jak u pozemků, tak u zmíněné dopravní infrastruktury, dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje kupní smlouvu s Nové Kobylnice s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ 14009145.

Výsledek hlasování: PRO: 15, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 11.

13. Různé

Petr Peško se dotázal na stav řešení zlepšení kvality vody, zejména na opatření související se snížením její tvrdosti.

Místostarosta Šmíd odpověděl, že byla provedena roční čerpací zkouška odběru vody z lokality v chráněné krajinné oblasti a byly realizovány chemické a biologické rozborů tohoto zdroje, které dopadly v pořádku. Čerpání je povoleno v rámci stanovených limitů. Jedná se o povrchový zdroj s výrazně nižší tvrdostí vody, který bude nutné dále biologicky upravovat. V lokalitě je plánována výstavba úpravny vody, avšak vzhledem k umístění v chráněné krajinné oblasti probíhají související jednání pomaleji. Předpokládá se, že v roce 2027 by mohlo dojít k propojení a míchání tohoto zdroje se stávajícím vodovodním systémem.

Jiří Pecl navrhl zveřejnit na webových stránkách obce odkaz na sledování aktuálního stavu hladinoměru.

Rudolf Prus se dotázal, kdy budou uvedeny do provozu instalované úsekové měřiče rychlosti. Starosta odpověděl, že uvedení do provozu se očekává přibližně za 1 až 2 měsíce.

Michael Konečný se dotázal na aktuální stav přípravy projektu mokřadu a vydání stavebního povolení.

Starosta odpověděl, že stavební povolení je již vydáno. Na realizaci projektu byla podána žádost o dotaci ve výši 1,3 mil. Kč, přičemž spoluúcast obce činí 100 tis. Kč. Realizace projektu bude zahájena po přiznání dotace.

Ladislav Votápek navrhl obnovu mokřadu v lokalitě Hloušek.

Starosta uvedl, že obnova mokřadu v této lokalitě je v plánu a v budoucnu se bude řešit.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Ladislav Votápek

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 15. 6. 2026