

**obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z
21. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 17. 09. 2026**

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 17. 9. 2026

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 19:00 – 19:42 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Michael Konečný, František Kvasnička, Šimon Kvasnička, Petr Peško, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Martina Zlatníková

Omluvení členové zastupitelstva obce: Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Rudolf Prus, Pavel Šťastný

Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti kontrolního výboru
4. Informace o činnosti finančního výboru
5. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
6. Závěrečný účet Společenství obcí Šlapanicko
7. Převod pozemků a veřejné infrastruktury dle smlouvy s Rezidencí Pod kopcem
8. Převod pozemků a veřejné infrastruktury od společnosti INGINSTAL
9. Pravidla rozpočtového provizoria obce Kobylnice pro rok 2027
10. Koupě pozemků na ulici Ponětovické
11. Různé

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru [k bodu č. 3]

příloha č. 4 – Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko za rok 2025
[k bodu č. 5]

příloha č. 5 – Závěrečný účet Společenství Šlapanicko za rok 2025 [k bodu č. 6]

příloha č. 6 – Darovací smlouva [k bodu č. 7]

příloha č. 7 – Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s EG.D – nízké napětí
[k bodu č. 7]

příloha č. 8 – Stavebníkem uzavřený dodatek č. 1 ke smlouvě s EG.D – nízké napětí
[k bodu č. 7]

příloha č. 9 – Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s EG.D – vysoké napětí
[k bodu č. 7]

příloha č. 10 – Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s VIVO – komunikační vedení [k bodu č. 7]

příloha č. 11 – Darovací smlouva – ulice U Váhy [k bodu č. 8]

příloha č. 12 – Darovací smlouva – pozemek 237/75 [k bodu č. 8]

- příloha č. 13 – Darovací smlouva – pozemky 237/2, 237/71 a 237/70 [k bodu č. 8]
- příloha č. 14 – Darovací smlouva – Dodatek č. 2 plánovací smlouvy [k bodu č. 8]
- příloha č. 15 – Vyjádření společnosti INGINSTAL [k bodu č. 8]
- příloha č. 16 – Pravidla rozpočtového provizoria obce Kobylnice pro rok 2027 [k bodu č. 9]
- příloha č. 17 – Kupní smlouva [k bodu č. 10]
- příloha č. 18 – List vlastnictví [k bodu č. 10]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 19:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 9. 9. 2026. Podklady byly rozeslány a zveřejněny následující den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta jmenoval Martinu Zichovou a Šimona Kvasničku.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 11 členů.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
2. *Informace o činnosti rady obce*
3. *Informace o činnosti kontrolního výboru*
4. *Informace o činnosti finančního výboru*
5. *Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko*
6. *Závěrečný účet Společenství obcí Šlapanicko*
7. *Převod pozemků a veřejné infrastruktury dle smlouvy s Rezidencí Pod kopcem*
8. *Převod pozemků a veřejné infrastruktury od společnosti INGINSTAL*
9. *Pravidla rozpočtového provizoria obce Kobylnice pro rok 2027*
10. *Koupě pozemků na ulici Ponětovické*
11. *Různé*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Na 20. zasedání zastupitelstva obce dne 11. 6. 2026 byla schválena kupní smlouva s EG.D na prodej části pozemku u garáží v Hloušku. Smlouva byla uzavřena.

Zastupitelstvo obce dále schválilo smlouvu o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice. Smlouva byla uzavřena.

Na zasedání zastupitelstva obce byla dále schválena kupní smlouva na převod pozemků a dopravní infrastruktury od společnosti Nové Kobylnice. Smlouva byla uzavřena.

2. Informace o činnosti rady obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od 20. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 11. 6. 2026, se rada obce sešla na 5 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

Poskytnuté a přijaté příspěvky

Rada obce schválila poskytnutí daru stárkům ve výši 27 tis. Kč na pokrytí nákladů na zapůjčení krojů na Kobylnické hody.

Rada obce neschválila poskytnutí daru pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v Prostějově a poskytnutí daru organizaci Naděje na kolech.

Rada obce dále schválila přijetí daru od Jihomoravského kraje ve výši 30 tis. Kč za účast v soutěži Vesnice roku.

Mokřad U Třech doubků

Rada obce schválila cenovou nabídku na administraci žádosti o dotaci na realizaci mokřadu U Třech doubků. Požadovaná dotace od AOPK je ve výši 1,3 mil. Kč a spolufinancování ze strany obce je odhadováno na 100 tis. Kč.

Dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí a Ministerstva financí je dočasně pozastaveno formální i věcné hodnocení všech podaných žádostí. K tomuto kroku ministerstva přistoupila v souvislosti se závažnými technickými problémy Jednotného dotačního portálu v den spuštění příjmu žádostí. Velké množství žadatelů se kvůli technické chybě systému nedokázalo do portálu přihlásit, což vyvolalo pochybnosti o férovosti celého procesu. Státní orgány nyní analyzují data z dotačního portálu, aby prověřily průběh podávání žádostí a rozhodly o dalším postupu.

Odložení věci – AGER

Rada obce byla seznámena s usnesením Policie České republiky o odložení trestní věci týkající se podezření ze spáchání přečinu ze strany společnosti AGER, spol. s r.o. Proti tomuto usnesení rada obce schválila podání stížnosti. Okresní státní zastupitelství má po přezkoumání spisu stížnost za nedůvodnou, neboť dle jeho názoru se společnost AGER žádného přestupku ani trestného činu nedopustila, protože společenská škodlivost prověřovaného jednání (neoprávněného užívání majetku obce) je dle názoru státního zástupce zcela zanedbatelná.

Úpravy v hasičce

Radou obce byly schváleny úpravy v hasičské zbrojnici. Budou vyměněna protékající střešní okna, do hasičské klubovny bude doplněna klimatizace a proběhne také výměna osvětlení. Po dokončení těchto prací budou prostory následně nově vymalovány.

Smlouva o spolupráci za účelem zajištění poptávkové dopravy

V souvislosti se zahájením provozu poptávkové dopravy rada obce schválila příslušnou smlouvu s městem Šlapanice, které celý projekt zaštiťuje a koordinuje jeho realizaci. Orientační měsíční náklady obce Kobylnice vycházejí na částku 11,5 tis. Kč bez DPH.

Ukončení smlouvy s AVE

Rada obce schválila ukončení smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu s AVE CZ odpadové hospodářství ke konci roku 2026.

3. Informace o činnosti kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně Martina Zichová.

Kontrolní výbor se sešel dne 15. 9. 2026. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění úkolů rady obce a zastupitelstva. Kontrolní výbor nemá žádných dotazů ani připomínek.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

4. Informace o činnosti finančního výboru

Předsedkyně Dana Šmídová konstatovala, že se finanční výbor od posledního zasedání zastupitelstva obce nesešel.

5. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření svazku obcí a jím zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech svazku obcí.

Svazek obcí je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření svazku obcí bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Při přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla rovněž zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Příjmy svazku obcí byly za rok 2025 v celkové výši 115.391.106,93 Kč, výdaje ve výši 32.611.800,07 Kč. Výsledek hospodaření je +82.779.306,86 Kč.

Valná hromada Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko schválila závěrečný účet svazku obcí dne 16. června 2026.

Závěrem tohoto bodu je konstatování, že zastupitelstvu obce byl v souladu s § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložen schválený závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a zastupitelstvo obce jej na svém zasedání v souladu s tímto ustanovením zákona projednalo.

Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko za rok tvoří přílohu č. 4 zápisu.

6. Závěrečný účet Společenství obcí Šlapanicko

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření svazku obcí a jím zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech svazku obcí.

Svazek obcí je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření svazku obcí bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Při přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Dále nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Příjmy svazku obcí byly za rok 2025 v celkové výši 58.379.443,15 Kč, výdaje ve výši 58.091.033,95 Kč. Výsledek hospodaření je +288.409,20 Kč.

Shromáždění starostů Společenství obcí Šlapanicko schválilo závěrečný účet svazku obcí dne 9. června 2026.

Závěrem tohoto bodu je konstatování, že zastupitelstvu obce byl v souladu s § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložen schválený závěrečný účet Společenství obcí Šlapanicko a zastupitelstvo obce jej na svém zasedání v souladu s tímto ustanovením zákona projednalo.

Závěrečný účet Společenství obcí Šlapanicko za rok 2025 tvoří přílohu č. 5 zápisu.

7. Převod pozemků a veřejné infrastruktury dle smlouvy s Rezidencí Pod kopcem

Obec Kobylnice uzavřela se Zelená pole s.r.o. dne 12. 5. 2021 smlouvu o právu umístit a provést stavbu (plánovací smlouvu). K této smlouvě byl dne 11. 7. 2023 uzavřen dodatek č. 1, dne 15. 12. 2023 dodatek č. 2 a dne 16. 6. 2025 dodatek č. 3.

Společnost Rezidence Pod kopcem s.r.o., IČ 21968420, vznikla odštěpením ze společnosti Zelená pole s.r.o., IČ 28276795, která byla rozdělena na základě projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným ze dne 25. 6. 2024 a na kterou přešla částí jmění specifikovaná v tomto projektu. Mimo jiné na Rezidenci Pod kopcem přešly práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o právu umístit a provést stavbu ze dne 12. 5. 2021 se Zelená pole s.r.o.

Stavebník měl dle uzavřené smlouvy mimo jiné vybudovat vodovod a splaškovou kanalizaci. Tato veřejná infrastruktura již byla obci dle darovací smlouvy ze dne 19. 2. 2026 předána a následně byla tato infrastruktura vložena do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Smlouvy byly schváleny radou obce.

Zastupitelstvu obce je dle § 85 písm. a) zákona o obcích mimo jiné vyhrazeno rozhodování o nabytí pozemků. V této souvislosti je proto zastupitelstvu obce předložena ke schválení darovací smlouva o nabytí pozemků a veřejné infrastruktury, jak vyplývá z uzavřené smlouvy o právu umístit a provést stavbu. Předmětem této smlouvy je převod pozemků a pozemních komunikací, chodníku, veřejného osvětlení a rozhlasu. K nabytí vlastnického práva jak u pozemků, tak u zmíněné veřejné infrastruktury, dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

Darovací smlouva tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s EG.D – nízké napětí tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Stavebníkem uzavřený dodatek č. 1 ke smlouvě s EG.D – nízké napětí tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s EG.D – vysoké napětí tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s VIVO – komunikační vedení tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a Rezidencí Pod kopcem s.r.o., se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno, IČ 21968420.

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

8. Převod pozemků a veřejné infrastruktury od společnosti INGINSTAL

Obec Kobylnice uzavřela dne 27. 2. 2023 se společností INGINSTAL s.r.o. plánovací smlouvu o podmínkách realizace veřejné infrastruktury, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2025.

Předmětem předložených darovacích smluv je převod pozemků a zkolaudované veřejné infrastruktury (pozemní komunikace a veřejné osvětlení) na ulici U Váhy a pozemků veřejné zeleně. Stavebník měl dle uzavřené smlouvy mimo jiné vybudovat i vodovod a splaškovou kanalizaci. Tato veřejná infrastruktura již byla obci dle darovací smlouvy ze dne 4. 12. 2025 předána a následně byla tato infrastruktura vložena do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Smlouvy byly schváleny radou obce.

Zastupitelstvu obce je dle § 85 písm. a) zákona o obcích mimo jiné vyhrazeno rozhodování o nabytí pozemků. V této souvislosti jsou proto zastupitelstvu obce předloženy ke schválení darovací smlouvy o nabytí pozemků a veřejné infrastruktury, jak vyplývá z uzavřené plánovací smlouvy. K nabytí vlastnického práva jak u pozemků, tak u zmíněné veřejné infrastruktury, dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

Zbývajících veřejná infrastruktura s pozemky bude obci předávána po jejich kolaudaci.

Dále je předložen návrh dodatku č. 2 k uzavřené plánovací smlouvě, v rámci, kterého by mimo jiné byly upřesněny postupy při předávání pozemků a veřejné infrastruktury.

Darovací smlouva – ulice U Váhy tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Darovací smlouva – pozemek 237/75 tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Darovací smlouva – pozemky 237/2, 237/71 a 237/70 tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Dodatek č. 2 plánovací smlouvy tvoří přílohu č. 14 zápisu.

Dne 16. 9. 2026 společnost INGINSTAL doručila vyjádření k předávaným pozemkům, které tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o., se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice, IČ 04334540, na darování pozemku a veřejné infrastruktury na ulici U Váhy.

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o., se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice, IČ 04334540, na darování pozemku parc. č. 237/75 v k. ú. Kobylnice u Brna.

Výsledek hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o., se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice, IČ 04334540, na darování pozemků parc. č. 237/2, 237/71 a 237/70 v k. ú. Kobylnice u Brna.

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje dodatek č. 2 plánovací smlouvy o podmínkách realizace veřejné infrastruktury ze dne 27. 2. 2023 mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o.

Výsledek hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 6.

9. Pravidla rozpočtového provizoria obce Kobylnice pro rok 2027

Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2027 jsou předkládána pro případ, že rozpočet obce Kobylnice na rok 2027 nebude schválen před 1. lednem 2027. V takovém případě se hospodaření obce do schválení rozpočtu řídí pravidly rozpočtového provizoria. Tato pravidla stanoví v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce.

Potřeba použití rozpočtového provizoria může nastat zejména v návaznosti na volby do zastupitelstva obce. Dosavadní starosta svolává ustavující zasedání nově zvoleného

zastupitelstva až po uplynutí lhůty pro podání návrhu soudu na neplatnost voleb nebo neplatnost hlasování. Je-li takový návrh podán, svolá se ustavující zasedání do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu o posledním z podaných návrhů, pokud žádnému z návrhů nebylo vyhověno. Soudní řízení proto může posunout termín ustavujícího zasedání i možnost nově zvoleného zastupitelstva projednat a schválit rozpočet obce na rok 2027. Schválení pravidel rozpočtového provizoria předem zajistí právní a finanční kontinuitu hospodaření obce i v této situaci.

Navržená úprava zajišťuje kontinuitu financování nezbytných činností obce, zejména úhradu zákonných, smluvních a splatných závazků, mzdových a souvisejících odvodových výdajů, provozních nákladů, správy a nezbytné údržby obecního majetku. Současně omezuje hospodaření v období bez schváleného rozpočtu tak, aby nebyly bez výslovného rozhodnutí zastupitelstva zahajovány nové investiční akce ani přijímány nové dlouhodobé finanční závazky.

Výdajový limit je navržen ve výši jedné dvanáctiny celkových výdajů rozpočtu obce schváleného na rok 2026 za každý kalendářní měsíc, tedy 3.583.333 Kč. Návrh rovněž zohledňuje zákonná omezení pro případ postupu podle opatření přijatých na základě zákona o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Příjmy a výdaje realizované v době rozpočtového provizoria se po schválení rozpočtu obce na rok 2027 stanou jeho příjmy a výdaji. Schválená pravidla musí obec zveřejnit na svých internetových stránkách nejpozději do 31. prosince 2026; současně musí na úřední desce oznámit místo jejich elektronického zveřejnění a možnost nahlédnutí do listinné podoby. Zveřejnění trvá do zveřejnění rozpočtu na rok 2027.

Pokud zastupitelstvo obce neschválí rozpočet na rok 2027 do 31. 12. 2026 a nebyla by současně schválena pravidla rozpočtového provizoria, dopustila by se obec přestupku s možným uložením pokuty do 1.000.000 Kč.

Pravidla rozpočtového provizoria obce Kobylnice pro rok 2027 tvoří přílohu č. 16 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria obce Kobylnice pro rok 2027.

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 7.

10. Koupě pozemků na ulici Ponětovické

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 28. 2. 2024, č. j. KSBR 33 INS 19964/2023-A-18, byl zjištěn úpadek dlužníka Eduarda Sedlmajera, adresa Radnická 376/11, 602 00 Brno. Zároveň byla tímto usnesením ustanovena insolvenčním správcem společnost LEGAL INS v.o.s. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs.

Dne 14. 7. 2026 byla zveřejněna nabídka prodeje pozemku parc. č. 630 v k. ú. Kobylnice u Brna, druh pozemku orná půda, o výměře 2.325 m², a pozemku parc. č. 631/1 v k. ú. Kobylnice u Brna, druh pozemku orná půda, o výměře 911 m².

Rada obce se zveřejněnou nabídkou zabývala na své 98. schůzi dne 16. 7. 2026 a schválila podání nabídky o koupi obou pozemků o celkové výměře 3.236 m² za cenu 315 Kč/m², celkem tedy za cenu 1.019.340 Kč. Vzhledem k tomu, že obec Kobylnice zaslala nejvyšší nabídku na

koupi předmětných pozemků, byl obci následně doručen návrh kupní smlouvy ke schválení zastupitelstvem obce.

Při stanovení nabídkové ceny rada obce vycházela rovněž ze znaleckého posudku zpracovaného v říjnu 2024 pro pozemky na ulici Pratecké, které obec nabyla za účelem budování dopravní infrastruktury. V tomto znaleckém posudku byla obvyklá cena posuzovaných pozemků stanovena v rozmezí 1 500 Kč/m² až 2 000 Kč/m². Pro srovnání byla ve znaleckém posudku obvyklá cena zemědělských pozemků stanovena ve výši 70 Kč/m², zatímco obvyklá cena pozemků určených pro bydlení byla stanovena v rozmezí 3 500 Kč/m² až 4 800 Kč/m².

Při stanovení nabídkové ceny za předmětné pozemky rada obce zohlednila zejména jejich konkrétní umístění, charakter, možnosti jejich využití a jejich předpokládaný význam pro další rozvoj území obce. Pozemky se nacházejí na hranici zastavěného a zastavitelného území obce a dle platného územního plánu jsou součástí ploch zeleně zahradní a sadové, ploch smíšených krajinných všeobecných a ploch veřejných prostranství všeobecných. Územní plán současně v daném území předpokládá vedení pěší trasy kolem obce v návaznosti na krajinnou zeleň.

S ohledem na uvedené skutečnosti, zejména na možnosti využití předmětných pozemků a jejich význam z hlediska plánovaného rozvoje veřejné infrastruktury a veřejných prostranství, stanovila rada obce nabídkovou cenu ve výši 315 Kč/m². Při jejím stanovení zohlednila rovněž skutečnost, že se nejedná o pozemky určené k přímé zástavbě, ale o pozemky s využitím vymezeným platným územním plánem, které je spojeno především s funkcí zeleně, veřejných prostranství a pěšího propojení v území.

Stanovená nabídková cena tak podle názoru rady obce představuje cenu přiměřenou konkrétnímu charakteru a způsobu využití předmětných pozemků a současně zohledňuje jejich význam z hlediska veřejného zájmu a naplňování záměrů obce vyplývajících z platného územního plánu.

Kupní smlouva tvoří přílohu č. 17 zápisu.

List vlastnictví tvoří přílohu č. 18 zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje kupní smlouvu na pozemky parc. č. 630 a 631/1 v k. ú. Kobylnice u Brna.

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 8.

11. Různé

Občan z řad veřejnosti vznesl dotaz týkající se dopravní situace v ulici Za Humny v souvislosti se zahájením výstavby rodinných domů. Upozornil, že v současné době zde pravidelně parkují vozidla po celé jedné straně ulice až k obchodu, a dotázal se, jak bude dopravní situace řešena v souvislosti s novou výstavbou. Dále se dotázal, zda bude nově budovaná komunikace podle projektu ukončena točnou a nebude průjezdná až do ulice Pratecké, a na trasu pohybu nákladní dopravy v průběhu výstavby.

Starosta odpověděl, že z hlediska plánované výstavby je v současné době počítáno s tím, že komunikace bude ukončena na úrovni výstavby nových rodinných domů. Propojení s ulicí Ponětovickou by bylo realizováno až v rámci dalšího rozvoje výstavby v této lokalitě. V současné době není možné toto propojení realizovat z majetkových důvodů, neboť pozemky v okolí stávající polní cesty nejsou ve vlastnictví obce. Obec připravuje zpevnění této polní cesty Za Humny tak, aby byla za nepříznivých povětrnostních podmínek průchodná zejména pro pěší. Dle požadavků Policie ČR by komunikace měla být průjezdná pouze jedním směrem, a to ze strany od obchodu z ulice Za Humny.

Samotná výstavba rodinných domů bude s velkou pravděpodobností probíhat z ulice Za Humny. Starosta zároveň uvedl, že podnět občana považuje za přínosný. V současné době však nemůže přijmout závazné opatření, přislíbil však prověřit možnosti řešení společně s Policií ČR a investorem tak, aby byla dopravní zátěž v ulici Za Humny v souvislosti s výstavbou co nejmenší.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Šimon Kvasnička

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 29. 9. 2026