

Plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami, přičemž jednající zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Smluvní strany:

1. Ing. Michaela Krejčí

(dále jen „Investor“)

2. Obec Kobylnice

se sídlem Kobylnice, Na Budínku 240, PSČ 664 51

IČO: 00 488 160

jednající starostou obce panem Bc. Michaelem Ulbrichem

(dále jen „Obec“)

Článek 1 – Preambule

1. Investor prohlašuje, že v obci Kobylnice plánuje realizovat prodloužení místní komunikace a související stavby, jak je dále popsáno v této smlouvě (dále jen „**Stavební záměr**“).
2. Investor hodlá realizovat Stavební záměr na pozemcích p. č. 112/1 a 111/35 v k. ú. Kobylnice u Brna (dále jen „**Pozemky stavby**“).
3. Investor hodlá na Pozemcích stavby realizovat následující **Veřejnou infrastrukturu**:
 - a) příslušnou dopravní infrastrukturu tvořící zejména pozemní komunikace:
 - příjezdová veřejná komunikace na pozemku p. č. 112/1 a 111/35 v k. ú. Kobylnice u Brna o šíři alespoň 6 m (mezi obrubníky)
(dále jen „**Dopravní infrastruktura**“),
 - b) příslušnou technickou infrastrukturu tvořící zejména:
 - jeden sloup veřejného osvětlení (v parametrech jako ve zbývajících částech obce Kobylnice) s propojením na síť veřejného osvětlení na ulici Uzavřené,
 - jedna chránička typu AROT o vnitřním průměru alespoň 105 mm pro budoucí instalaci prodloužení veřejného osvětlení a v délce odpovídající šíři pozemku p. č. 112/18 v k. ú. Kobylnice u Brna,
 - jedna chránička typu AROT o vnitřním průměru alespoň 105 mm pro budoucí instalaci případného sdělovacího kabelu a v délce odpovídající šíři pozemku p. č. 112/18 v k. ú. Kobylnice u Brna
(dále jen „**Technická infrastruktura**“).
4. Technická zpráva Stavebního záměru (včetně výkresové dokumentace) tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Článek 2 – Veřejná infrastruktura a zástavba území

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy projevují vůli ke spolupráci při přípravě a realizaci Stavebního záměru.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem společného postupu při přípravě a realizaci projektu zástavby Pozemků stavby Veřejnou infrastrukturou, a to včetně zajištění napojení na stávající komunikaci v obci Kobylnice.
3. Investor souhlasí s tím, že vybudovaná pozemní komunikace bude vždy veřejná a bezplatně přístupná každému bez omezení. Investor se zavazuje, že vybudovanou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání. Investor souhlasí s tím, že na budoucí zhotovenou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci rodinných domů.

Článek 3 – Povinnosti Obce

1. Obec se touto smlouvou zavazuje umožnit bezúplatné napojení nově vybudované Veřejné infrastruktury na nejbližší nápojný bod infrastruktury ve vlastnictví Obce či její vybudování na pozemcích obce a připojení nově vybudované komunikace na komunikaci v ulici Uzavřená, přičemž toto právo trvá nejdéle do 31. 12. 2028.
2. Obec se zavazuje do 4 měsíců po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na nově vybudovanou Veřejnou infrastrukturu (či obdobného rozhodnutí příslušného úřadu, na základě kterého bude možné jednotlivé prvky Veřejné infrastruktury užívat) tuto Veřejnou infrastrukturu v následujícím rozsahu bezúplatně převzít do svého vlastnictví:
 - a) Dopravní infrastruktura,
 - b) Technická infrastruktura.
3. Finanční podíl Obce na Stavebním záměru je o Kč (slovy nula korun českých).

Článek 4 – Povinnosti Investora

1. Stavební záměr zajistí a provede na vlastní náklady Investor.
2. Investor se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu v termínu do 31. 12. 2028.
3. Investor se zavazuje umožnit zástupcům Obce účast na kontrolních dnech konaných v souvislosti s výstavbou výše uvedené Veřejné infrastruktury.
4. Investor je povinen informovat Obec o záměru zahájení příslušných staveb nejpozději 30 dnů předem.
5. Investor se zavazuje, že po celou dobu stavby bude zajištěna průjezdnost a průchodnost k pozemkům sousedícími s Pozemky stavby a pozemky obce.
6. Investor se zavazuje, že do doby předání Veřejné infrastruktury nebude po Obci požadovat její údržbu, a tuto údržbu bude do této doby realizovat na vlastní náklady.
7. Investor se zavazuje vybudovanou Dopravní infrastrukturu a Technickou infrastrukturu bezúplatně převést do majetku Obce, a to ve lhůtě 4 měsíců od jejich kolaudace. K protokolárnímu předání dojde po schválení Zastupitelstvem (Radou) obce Kobylnice na základě oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu. Nedojde-li k předání tohoto majetku do vlastnictví Obce z důvodů na straně Investora do 5 měsíců od

kolaudace, je Investor povinen od této doby zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden prodlení.

8. Investor zajistí na svůj náklad, že součástí
- a) předání Veřejné infrastruktury budou tyto dokumenty (v digitální formě a ve dvojitým vyhotovení v listinné podobě):
- geometrický plán s určením hranice komunikace včetně veřejných parkovacích stání,
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
 - kolaudační souhlas,
 - předávací protokol s uvedením hodnoty předávané infrastruktury.

Článek 5 – Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují pravdivě a v dostatečném předstihu informovat druhé účastníky o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v komplexu platným českým právem a tímto se budou řídit i důsledky porušení smluvních povinností.
3. Veškeré změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou s podpisy všech účastníků.
4. Dojde-li ke změně projektu, jak je uveden v této smlouvě, Investor předloží Obci návrh dodatku k této plánovací smlouvě, ve kterém budou tyto změny zaneseny.
5. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
8. Tato plánovací smlouva byla schválena na 4. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 27. 4. 2023 usnesením č. 12.
9. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že plně porozuměli jejímu obsahu a významu, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, a že smlouvu uzavírají dobrovolně, což potvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Ing. Michaela Krejčí

obec Kobylnice
Michael Ulbrich, starosta obce