

Dodatek č. 1

Dohody o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k.ú. Kobylnice, lokalita Za humny

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami, přičemž jednající zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Smluvní strany:

1. Ing. Lenka Škrášková

(dále jen „Stavebník“)

2. Obec Kobylnice

se sídlem Kobylnice, Na Budínku 240, PSČ 664 51

IČO: 00 488 160

jednající starostou obce panem Bc. Michaellem Ulbrichem

(dále jen „Obec“)

1. Preambule

V souladu s ustanovením článku 3 odst. 3 Dohody o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k. ú. Kobylnice, lokalita Za humny, ze dne 12. 5. 2022 (dále jen „Dohoda“), a na základě změny projektu přistupují smluvní strany k tomuto Dodatku č. 1.

2. Změna Dohody

1. Článek 1 odst. 3 Dohody se ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

3. Stavebník má zájem na výše uvedeném pozemku p. č. 652/46 v k. ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice vystavět na své náklady 6 rodinných domů a příslušnou veřejnou infrastrukturu, zejména příjezdovou komunikaci a zpevněné plochy, hlavní řad vodovodu včetně přípojek, hlavní řad splaškové kanalizace včetně přípojek, hlavní řad dešťové kanalizace, rozvod NN včetně přípojek, rozvod veřejného osvětlení a veřejný rozhlas, přičemž pro vybudování veřejné infrastruktury použije i část pozemků Obce Kobylnice uvedených výše v bodě 2. tohoto článku. Předpokládané umístění staveb rodinných domů a veřejné infrastruktury je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě.

2. Článek 2 odst. 2 Dohody se ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem společného postupu při přípravě a realizaci projektu zástavby lokality Za Humny veřejnou infrastrukturou, a to hlavními řady vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně odvodnění, NN, veřejného osvětlení, veřejného rozhlasu a komunikací (dále též jako „Veřejná infrastruktura“) včetně zajištění napojení na stávající řady inženýrských sítí a komunikaci v obci Kobylnice.

3. Článek 2 odst. 3 písm. b) Dohody se ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:
b) do 3 měsíců po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na nově vybudovanou Veřejnou infrastrukturu (či obdobného rozhodnutí příslušného úřadu, na základě kterého bude možné jednotlivé prvky infrastruktury užívat) infrastrukturu v rozsahu uvedeném níže v bodě 5. této dohody bezúplatně uvedené převzít do svého vlastnictví s tím, že provozovatelem dešťové kanalizace, komunikace, veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu bude obec Kobylnice a provozovatelem hlavního řadu splaškové kanalizace a hlavního řadu vodovodu bude společnost Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 49455842, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno.
4. Článek 2 odst. 5 Dohody se ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:
5. Stavebník se zavazuje vybudované hlavní řady vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně odvodnění, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, komunikaci, jakož i pozemky pod komunikací, plochy veřejné zeleně, jakož i pozemky pod nimi, převést do majetku obce Kobylnice, a to ve lhůtě 3 měsíců od jejich kolaudace bezúplatně a obec Kobylnice se zavazuje vše do svého majetku přijmout. Ing. Lenka Škrášková se zavazuje umožnit zástupci obce Kobylnice účast na kontrolních dnech konaných v souvislosti s výstavbou výše uvedené veřejné infrastruktury. Předpokládaný rozsah veřejné infrastruktury, jenž bude předmětem převodu do majetku obce Kobylnice, je zakreslen na koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě.

3. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou přílohy:
č. 1 – situační plán
č. 2 – technická zpráva včetně výkresové dokumentace

4. Doložka

Tento Dodatek č. 1 Dohody o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k. ú. Kobylnice, lokalita Za humny, byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 27. 4. 2023 usnesením č. 13.

V Kunovicích dne

V Kobylnicích dne

.....
Ing. Lenka Škrášková
stavebník

.....
Bc. Michael Ulbrich
starosta obce Kobylnice