

## Dodatek č. 1

### k Dohodě o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k. ú. Kobylnice u Brna, lokalita Za Humny, ze dne 13. 1. 2022

---

#### Smluvní strany:

##### 1. Nové Kobylnice s.r.o.

se sídlem Brno, Křenová 478/72, PSČ 602 00

IČO: 14 009 145

jednající jednatelem panem Ing. Martinem Divišem a panem Petrem Šustkem  
společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddílu C, vložce č. 126113  
(dále jen „Nové Kobylnice s.r.o.“)

##### 2. Obec Kobylnice

se sídlem Kobylnice, Na Budínku 240, PSČ 664 51

IČO: 00 488 160

jednající starostou obce panem Bc. Michaellem Ulbrichem  
(dále jen „obec Kobylnice“)

## I.

1. Mezi společnostmi Nové Kobylnice s.r.o. a obcí Kobylnice byla dne 13. 1. 2022 uzavřena dohoda o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území Za Humny v k. ú. Kobylnice u Brna rodinnými domy a příslušnou veřejnou infrastrukturou (dále jen jako „Dohoda“), kde bylo mimo jiné dohodnuto předpokládané umístění staveb veřejné infrastruktury, a to zasakovacího jezírka a dále dětského hřiště a místa pro odkládání separovaného odpadu. Odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice nevydal souhlas k odvádění srážkových vod do zasakovacího jezírka, nesouhlasil rovněž s umístěním dětského hřiště v navrhovaném rozsahu a místem pro uložení odpadu. V návaznosti na nesouhlas Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice bylo změněno umístění a rozsah dětského hřiště, umístění plochy pro odpad a odvádění srážkových vod (zasakování prostřednictvím retenční nádrže).

2. Strany konstatují, že územním rozhodnutím č. 34/2022 vydaném Městským úřadem Šlapanice, stavebním úřadem, dne 27. 7. 2022 pod č. j. SLP-OV/14605-22/ZEM, sp. zn. SLP-OV/10091-2022/ZEM, právní moc ke dni 1. 9. 2022, bylo povoleno umístění stavby „Rodinné domy Kobylnické sady – obytný soubor s 37 rodinnými domy a příslušnou technickou infrastrukturou“.

Strany dále konstatují, že dne 5. 5. 2023 Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, vydal pod č. j. SLP-OŽP/23978-23/SKR, sp. zn. SLP-OŽP/5475-2023/SKR, právní moc ke dni 31. 5. 2023, rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami, spočívajícími v odvádění srážkových vod zasakováním prostřednictvím retenční nádrže se vsakem a vsakovacích průlehů do horninového prostředí, na pozemku p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna. Obec Kobylnice proti změně nakládání s povrchovými vodami neměla námitky.

**3.** Nové Kobylnice s.r.o. geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveném GEOTOP ROSA s.r.o., číslo plánu 902-28/2023 ze dne 11. 10. 2023 (dále jen jako „GP“) rozdělila pozemek p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna na pozemky s rodinnými domy a příslušnou veřejnou infrastrukturou. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku.

Nové Kobylnice s.r.o. mají zájem u rodinných domů typu A, tj. domů na pozemcích označených dle GP jako p. č. 652/55 až p. č. 652/69, k. ú. Kobylnice u Brna, rozšířit plochu zahrad na pozemky vyznačené v GP jako pozemky p. č. 652/70, p. č. 652/110 až p. č. 652/116, p. č. 652/19 až p. č. 652/126 a tyto zahrady oplotit.

**4.** Obec Kobylnice má zájem nahradit chodník pro pěší, jehož vybudování bylo sjednáno v Dohodě (pěší spojení nově budované lokality Za Humny na pozemku p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna s již zastavěnou částí obce směrem k obchodu) za šטרkovou komunikaci o šíři 2,5 m.

**5.** V návaznosti na výše uvedené se strany dohodly, že se čl. 2 Veřejná infrastruktura a zástavba území mění a doplňuje takto:

a) ruší se ujednání čl. 2 bod 6. a nahrazuje se novým ujednáním bodu 6. tohoto znění:

**6.** Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s výstavbou v lokalitě Za Humny na pozemku p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna zajistí Nové Kobylnice s.r.o. na své náklady projektovou dokumentaci a vybudování šטרkové komunikace o šíři 2,5 m na pozemku p. č. 674/1 v k. ú. Kobylnice u Brna, a to za účelem spojení nově budované lokality Za Humny na pozemku p. č. 652/16 v k. ú. Kobylnice u Brna s již zastavěnou částí obce směrem k obchodu, tj. mezi již vybudovanou zpevněnou komunikací k pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Kobylnice u Brna po již vybudovanou zpevněnou komunikaci u hranice pozemku p. č. 515/4 v k. ú. Kobylnice u Brna. Vybudování šטרkové komunikace zajistí Nové Kobylnice s.r.o. na základě pravomocného rozhodnutí potřebného pro realizaci výstavby tohoto stavebního díla do 12 měsíců od zahájení výstavby rodinných domů nebo od vydání pravomocného rozhodnutí potřebného pro realizaci výstavby šטרkové komunikace, a to vždy podle té podmínky, která nastane později. Žádost o vydání potřebného povolení pro realizaci uvedené komunikace bude na Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice podána Novými Kobylnicemi s.r.o. nejpozději do 30. 6. 2024. Umístění účelové komunikace včetně její skladby je blíže specifikováno v příloze č. 2 k tomuto dodatku č. 1.

b) doplňují se nové body 7. a 8. tohoto znění:

**7.** Obec Kobylnice souhlasí s dělením pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveném GEOTOP ROSA s.r.o., číslo plánu 902-28/2023 ze dne 11. 10. 2023.

**8.** Obec Kobylnice souhlasí, aby o pozemky označené v GP jako p. č. 652/70, p. č. 652/110 až p. č. 652/116, p. č. 652/19 až p. č. 652/126 v k. ú. Kobylnice u Brna byly rozšířeny zahrady domů typu A, a souhlasí s oplocením těchto pozemků.

**6.** Předpokládané umístění staveb rodinných domů a veřejné infrastruktury, které tvoří přílohu č. 2 Dohody, se nahrazuje novým koordinacním situačním výkresem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že poté, co územní plán obce Kobylnice na pozemcích označených GP jako p. č. 652/70, p. č. 652/110 až p. č. 652/116, p. č. 652/19 až p. č. 652/126 v k. ú. Kobylnice u Brna umožní vybudování oplocených zahrad k rodinným domům budovaných v rámci stavby „Rodinné domy Kobylnické sady – obytný soubor s 37 rodinnými domy a příslušnou technickou infrastrukturou“, zavazují se Nové Kobylnice s.r.o. převést do majetku obce Kobylnice za úplatu ve výši 1 Kč za každý pozemek, pozemky označené GP jako p. č. 652/16, 652/117 a 652/18 v k. ú. Kobylnice u Brna, a to ve lhůtě 3 měsíců od kolaudace prvního rodinného domu na pozemcích označeným GP jako p. č. 652/54 až 652/652/69.

2. Neumožní-li územní plán obce Kobylnice vybudování stavby uvedené v odst. 1 do 30. 6. 2025, závazek Nových Kobylnic s.r.o. dle odst. 1 zaniká.

## III.

1. Tento dodatek k Dohodě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Tento dodatek k Dohodě nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními účastníky.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

č. 1 – geometrický plán č. 902-28/2023,

č. 2 – umístění zpevněné komunikace,

č. 3 – koordinační situační výkres.

## Doložka

Schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 14. 12. 2023 usnesením č. xx.

V Brně dne .....

V Kobylnicích dne .....

.....  
Nové Kobylnice s.r.o.  
Ing. Martin Diviš, jednatel

.....  
Bc. Michael Ulbrich  
starosta obce Kobylnice

.....  
Nové Kobylnice s.r.o.  
Petr Šustek, jednatel