

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Manželé

Ing. Michael Jaďud' a Mgr. Lucie Jaďud'ová
společně SJM, oba bytem

a

KOMPARO development s.r.o.

IČ: 090 99 808

se sídlem Škroupova 4256/1, 636 00 Brno

zastoupená jednatelem firmy Ing. Michaelem Jaďud'em

(*dále jen společně jako „Darující“*)

a

Obec Kobylnice

IČ: 00 488 160

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupená starostou obce Bc. Michaelem Ulbrichem

(*dále jen „Obec“*)

se dohodli na následujícím znění této smlouvy:

II. Preambule

Darující byli společně jako „stavebníci“ účastni plánovací smlouvy, uzavřené dne 24. 9. 2020, podle které měli vybudovat novou veřejnou infrastrukturu a společně s infrastrukturou dotčenými pozemky ji do 4 měsíců po kolaudaci bezúplatně předat **Obci**. **Obec** byla účastna plánovací smlouvy, uzavřené dne 24. 9. 2020, podle které měla novou veřejnou infrastrukturu a společně s infrastrukturou dotčenými pozemky převzít do vlastního majetku, pečovat o ni a spravovat ji.

III. Prohlášení o vlastnictví

1. **Darující** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 237/23, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 753 m²,
- pozemek parc. č. 237/36, orná půda o výměře 7 m²,
- pozemek parc. č. 237/38, orná půda o výměře 66 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1015 pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. **Darující** dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které se nezapisují do katastru nemovitostí:

místní komunikace MO1 včetně příslušenství, zpevněné plochy pro umístění nádob na separovaný odpad a podélných parkovacích stání, a

veřejné osvětlení včetně stožárů, zemního kabelového rozvodu, napájecí a rozpojovací skříně, na něž byl vydán kolaudační souhlas dne 26. 4. 2023 pod č. j. SLP-OV/90103-22/HER.

Kolaudační souhlas č. j. SLP-OV/90103-22/HER tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zaměření skutečného provedení stavby místní komunikace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

IV. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem, blíže specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

V. Projev vůle

Darující daruje nemovité věci, specifikované v čl. III této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, **Obci. Obec** tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VI. Prohlášení Darujícího

Darující se zavazuje, že na darovaných nemovitých věcech nebudou ke dni předání daru dle čl. VII této smlouvy váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné povinnosti

VII. Způsob předání daru

Nemovité věci, specifikované v čl. III této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, budou **Obci** předány protokolárně do 2 měsíců od uzavření této smlouvy. Součástí předání a předávacího protokolu budou také:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby,
- b) zpráva o revizi elektrického zařízení pro veřejné osvětlení,
- c) geodetické zaměření veřejného osvětlení,
- d) geodetické zaměření předávané komunikace včetně parkovacích míst, resp. vsakovacích pásů,
- e) technické listy provozních částí jednotlivých objektů (stožáry, výložníky a svítidla veřejného osvětlení),
- f) stanovení pořizovacích nákladů jednotlivých objektů a výše odpisů, případně termín počátku odepisování, pokud majetky byly již odepisovány.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena v 6 vyhotoveních, přičemž **Darující** obdrží společně celkem 3 vyhotovení, **Obec** obdrží 2 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Přijetí daru a darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 5. zasedání dne 22. 6. 2023 usnesením č. 7.

V Kobylnicích dne _____

V Kobylnicích dne _____

Ing. Michael Jaďuď

za obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta

Mgr. Lucie Jaďuďová

za KOMPARO development s.r.o.
Ing. Michael Jaďuď, jednatel