

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Manželé

Ing. Michael Jaďud' a Mgr. Lucie Jaďud'ová

společně SJM, oba bytem
(*dále jen společně jako „Darující“*)

a

Obec Kobylnice

IC: 00 488 160

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
zastoupená starostou obce Bc. Michaelem Ulbrichem
(*dále jen „Obec“*)

se dohodli na následujícím znění této smlouvy:

II. Preambule

Darující byli společně s KOMPARO development, s.r.o. jako „stavebníci“ účastni plánovací smlouvy, uzavřené dne 24. 9. 2020, podle které měli vybudovat novou veřejnou infrastrukturu na pozemcích „stavebníků“ a **Obce** a společně s infrastrukturou dotčenými pozemky ji do 4 měsíců po kolaudaci předat **Obci**. **Obec** byla účastna plánovací smlouvy, uzavřené dne 24. 9. 2020, podle které měla novou veřejnou infrastrukturu a společně s infrastrukturou dotčenými pozemky převzít do vlastního majetku, pečovat o ni a spravovat ji. Jedněmi z dotčených pozemků, na kterých je veřejná infrastruktura vybudována, jsou i pozemky parc. č. 237/35 a 237/37, které ale nejsou ve společném vlastnictví „stavebníků“, ale ve vlastnictví **Darujících**. S ohledem na tyto skutečnosti je darování pozemků p. č. 237/35 a 237/37 řešeno touto samostatnou darovací smlouvou.

III. Prohlášení o vlastnictví

Darující prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemku parc. č. 237/35, ostatní plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 237/37, ostatní plocha, o výměře 36 m²,

zapsaného na listu vlastnictví č. 1003 pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, katastrální pracoviště Brno-venkov.

IV. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem, blíže specifikované v čl. III. této smlouvy.

**V.
Projev vůle**

Darující daruje nemovité věci, specifikované v čl. III této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, **Obci. Obec** tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**VI.
Prohlášení darujícího**

Darující se zavazuje, že na darovaných nemovitých věcech nebudou ke dni předání daru dle čl. VII této smlouvy váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné povinnosti

**VII.
Způsob předání daru**

Nemovité věci, specifikované v čl. III této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, budou **Obci** předány protokolárně do 2 měsíců od uzavření této smlouvy.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla vyhotovena v 5 vyhotoveních, přičemž **Darující** obdrží společně celkem 2 vyhotovení, **Obec** obdrží 2 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Přijetí daru a darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 5. zasedání dne 22. 6. 2023 usnesením č. 8.

V Kobylnicích dne _____

V Kobylnicích dne _____

Ing. Michael Jaďud'

za obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta

Mgr. Lucie Jaďud'ová