

**obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z
3. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 23. 2. 2023**

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 23. 2. 2023

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 18:00 – 18:41 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Michael Konečný, František Kvasnička, Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Rudolf Prus, Lubomír Šmíd, Pavel Šťastný, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Martina Zlatníková

Omluvení členové zastupitelstva obce: Stanislav Dolanský, Petr Peško, Dana Šmídová

Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti finančního výboru
4. Informace o činnosti kontrolního výboru
5. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
6. Plánovací smlouva s INGINSTAL s.r.o.
7. Rozhodnutí o názvu ulice
8. Různé

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zápis kontrolního výboru [k bodu č. 4]

příloha č. 4 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o nočním klidu [k bodu č. 5]

příloha č. 5 – Plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury [k bodu č. 6]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 15. února 2023. Podklady byly rozeslány a zveřejněny následující den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 12 členů. Omluveni jsou: Stanislav Dolanský, Petr Peško a Dana Šmídová. Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta navrhnul paní Martinu Zichovou a pana Pavla Šťastného.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu paní Martinu Zichovou a pana Pavla Šťastného.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

- 1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
- 2. Informace o činnosti rady obce*
- 3. Informace o činnosti finančního výboru*
- 4. Informace o činnosti kontrolního výboru*
- 5. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu*
- 6. Plánovací smlouva s INGINSTAL s.r.o.*
- 7. Rozhodnutí o názvu ulice*
- 8. Různé*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce nebylo přijato žádné usnesení, u kterého by bylo potřeba sledovat jeho splnění.

V rámci bodu různé byla paní zastupitelkou Ulbrichovou podána informace, že byly reklamovány praskliny na cyklostezce na úseku u Bažantnice. V rámci reklamace byly tyto praskliny zalepeny.

Pan zastupitel Prus podal podnět na pořízení měřičů rychlosti. V této věci jedná paní místostarostka. Proběhlo jednání s tajemníkem MěÚ Šlapanice, protože ze zákona projednává případné přestupky právě obec s rozšířenou působností. Dále také proběhlo jednání se starostou Sokolnic, kde v současné době také úsekové měření připravují. V následujících týdnech také budeme iniciovat místní šetření s Policií ČR.

Pan zastupitel Šťastný vznesl podnět na pořízení informativních cedulí pro cyklisty, že je k dispozici vybudovaná cyklostezka. Obec bude tyto případné cedule řešit v rámci diskuze, zda obnovit či zrušit současný místní orientační systém po obci.

Dále byla ze strany veřejnosti vznesena připomínka na poničenou dopravní značku před školou. Ze strany SÚS JMK bylo vyřešeno.

Na 2. zasedání zastupitelstva obce byla schválena smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice. Smlouva byla oběma smluvními stranami podepsána.

Zastupitelstvo obce také schválilo příspěvek na nákup strojů do školní kuchyně. Přístroje byly školou zakoupeny.

Finanční výbor na své schůzi dne 5. 12. 2022 ve vztahu k projednávanému návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce doporučil koordinovat realizaci zpevněné cesty s plánovanou obnovou sokolovny. S ohledem na předpokládané změny v hranicích budovy sokolovny tento podnět bude respektován. Dále finanční výbor doporučil zvážit realizaci zpevnění cesty kolem zahrádek pod bytovkami. Obec na tento projekt zajistí vypracování studie.

Pan zastupitel Peško vznesl podnět, zda by ze strany AVE bylo možné zajistit pro občany levnější nákup popelnic. Ceny popelnic od AVE nicméně vychází významně draž a je pro občany tedy levnější, když si popelnice zajistí sami.

2. Informace o činnosti rady obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od minulého zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 4 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

Projekt opravy pozemní komunikace na ulici U Řempa

Rada obce ještě v minulém volebním období zadala vypracování projektové dokumentace na opravu pozemní komunikace na ulici U Řempa. Rada obce projednávala pracovní návrh koordinační situace oprav a z diskuze vzešlo několik podnětů k úpravám. Ve věci dále na začátku roku proběhlo jednání s panem Smělým, který projekt zpracovává, a na tomto jednání se řešily jednotlivé podněty ke změnám ve výkresu. Po přepracování výkresů bude jednání dále pokračovat.

Jmenování členů komisí

Radou obce byli jmenováni další členové komisí a byla také zřízena komise pro rozvoj obce.

Nákup zahradního traktoru

Rada obce schválila nákup zahradního traktoru, který je vhodný jak pro sečení trávy, tak pro úklid sněhu, a to za celkovou cenu bezmála 350 tis. Kč. V současné době je již traktor včetně vozíku dodaný, zbývá dodat čelní kartáč.

Body související se ZŠ a MŠ Kobylnice

Rada obce schválila novou smlouvu o výpůjčce pozemků a budov, které škola využívá. Předchozí smlouva byla do konce roku 2022, nově je na dobu neurčitou. Dále schválila smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství, která škole umožní předávat bezplatně papír, plasty, sklo a kovy do kontejnerů po obci a na sběrném dvoře. Rada obce také schválila rozpočet školy na rok 2023, střednědobý výhled rozpočtu a plán odpisů. Na základě žádosti paní ředitelky jí byla poskytnuta odměna. S účinností od 1. 1. 2023 jí byl také radou obce schválen nový platový výměr. Proběhla také veřejnosprávní kontrola ve škole, v rámci které nebyly zjištěny závažné nedostatky.

Poskytnuté dary

Rada obce schválila dar pro TJ Sokol Kobylnice ve výši 3.510 Kč za sběr železného šrotu, který proběhl v listopadu 2022. Dále byl schválen dar 5.000 Kč do tříkrálové sbírky, dar formou poukázek do Vaňkovky v součtové hodnotě 3.000 Kč do tomboly na farní ples a do tomboly na ostatkovou zábavu.

Rada obce dále poskytla dar fyzickým osobám za umožnění odběru elektrické energie pro obecní betlém.

Rada obce naopak neposkytla dar na kastraci koček pro spolek KasProCats a dotaci pro spolek HC Tygři Moutnice.

Plocha pro kontejnery na tříděný odpad na ulici U Řempa

Na základě jednání s Autojeřáby Beneš s.r.o. bylo domluveno umožnění zřízení nového místa pro kontejnery na tříděný odpad. Byla podepsána smlouva a obec zajistila oplocení této plochy.

Územní plán

Proběhlo jednání se zpracovatelem územního plánu. Do konce měsíce února by dle domluvy měly být z jejich strany zapracovány jednotlivé požadavky na úpravy.

Situace se Sberbank

Dne 20. 12. 2022 došlo k podpisu smlouvy s Českou spořitelnou, přičemž do 20. 3. 2023 může být z řady důvodů ze strany České spořitelny tato smlouva rozvázána. V tuto chvíli stále není soudem rozhodnuté odvolání proti volbě věřitelského výboru, které obec společně s dalšími obcemi a městy také podala. Dne 8. března 2023 proběhne schůzka obcí, které jsou společně zastupovány advokátní kanceláří a které doposud nevzaly zpět podané odvolání proti volbě věřitelského výboru, a to s hejtnanem Kraje Vysočina a primátorem statutárního města Jihlava ohledně jednání, které tyto dva subjekty vedly, a možného dalšího postupu.

Stavební záměr pana Mahdala

Rada obce projednávala žádost pana Mahdala o uzavření plánovací smlouvy v souvislosti s výstavbou rodinného domu na ulici Za Humny. S ohledem na nesouhlasné stanovisko orgánu územního plánování ve Šlapanicích s tímto záměrem obec prozatím v této věci nebude činit další kroky.

Stavební záměr paní Krejčí

Rada obce se zabývala žádostmi paní Krejčí, které souvisejí s plánovanou stavbou rodinného domu na konci ulice Uzavřené. Vzhledem k tomu, že dle platného územního plánu se daný pozemek nachází v místech, kde je vedena výhledová trasa obchvatu obce, a který tedy není považován jako zastavitelný, a s ohledem na zamítavé stanovisko orgánu územního plánování, bude v této věci s paní Krejčí ještě vedeno další jednání.

Výkaz FIN 2-12 k 31. 12. 2022

Rada obce projednala výkaz FIN 2-12 k 31. 12. 2022. Dle tohoto výkazu byly příjmy po konsolidaci 24,4 mil. Kč, výdaje po konsolidaci 27,7 mil. Kč. Výsledek hospodaření je tedy -3,3 mil. Kč. Pokud bychom do výdajů nezapočítali odúčtování finančních prostředků ve Sberbance ve výši přibližně 11,5 mil. Kč, byl by výsledek hospodaření v přebytku 8,2 mil. Kč. Předpokládaný deficit schváleného rozpočtu byl 9,3 mil. Kč. Na účtech obce bylo ke konci minulého roku přibližně 14,6 mil. Kč.

Projekt EG.D na přesun kabelů nn do země

Rada obce projednala informaci o možném posunu ve věci přesunu kabelů nízkého napětí do země. Je možné, že ze strany EG.D dojde v následujících týdnech k výběru dodavatele. V takovém případě by teoreticky k realizaci mohlo dojít v letošním a příštím roce, pravděpodobně na 2 etapy.

Diskuze:

Jiří Pecl vznesl dotaz, jaká je výše pohledávky obce u Sberbank a kolik je reálné získat zpět. Starosta odpověděl, že pohledávka je ve výši přibližně 12 mil.. Celková částka, kterou můžeme získat, se v tuto chvíli těžko odhaduje. Postupně se mediálně toto procento zvyšuje. Teď už se hovoří o tom, že bychom mohli teoreticky získat až 100 %.

Karel Žbánek vznesl dotaz, kolik obec doposud stálo zastupování advokátní kancelář ve věci Sberbank.

Starosta odpověděl, že ze začátku to řešila advokátní kancelář KVB, se kterou má obec uzavřenou rámcovou smlouvu a které platíme paušálně přibližně 19.000 Kč za rok, přičemž tam máme možnost čerpat 10 hodin advokátních služeb. V polovině roku byla dále uzavřena smlouva o poskytování právních služeb ve věci insolvenčního řízení Sberbank CZ s advokátní kancelář Lechovský & Backa. Tam v tuto chvíli byly zaplacené dvě faktury celkem za přibližně 62.000 Kč.

Karel Žbánek dále vznesl dotaz, jakým způsobem bude obec řešit plánované uložení volných finančních prostředků.

Starosta odpověděl, že v této věci proběhne na schůzi rady obce prezentace nemovitostního fondu od společnosti, která pro obec dříve zajišťovala nákup dluhopisů. Na dalších schůzích rady obce pak budou projednávány také nabídky bankovního termínovaného vkladu či fondu investujícího zejména do státních pokladničních poukázek a mezibankovních operací.

Petra Štefková se dotázala, v souvislosti s uložení kabelů nízkého napětí do země, jak se poté bude řešit úprava chodníků a zda je již připraveno řešení chodníků na ulicích, kterých se to bude týkat?

Starosta odpověděl, že ve většině ulicích zůstane stávající umístění chodníků. Tudiž projekt není potřeba, budou provedeny v rámci rekonstrukce. Jediný projekt, který se bude pravděpodobně řešit, bude na ulici Sokolnické, kde budeme prověřovat, jestli by bylo možné umístění u domu.

Petra Štefková se dále k této věci dotázala, zda proběhne s občany o případné změně umístění chodníků diskuze.

Starosta odpověděl, že předpokládá, že je to takový zásah do dané ulice, a že proto bude vhodné to s občany řešit.

Karel Žbánek vznesl dotaz, jestli je již vypracovaná třetí verze projektu parkovacího stání na ulici Krátké.

Starosta odpověděl, že třetí varianta je zpracovaná. V tuto chvíli ale do toho vstoupila informace, že by se ulice v blízké době mohla rozkopat v souvislosti s akcí uložení NN do země. Je žádoucí, aby se dopravní značení řešilo současně s touto akcí. Ta poslední třetí varianta je částečně obdobná jako varianta první, tedy v obdobném řešení parkovacích míst jako na ulici Uzavřené, a dále počítá se snížením rychlosti na 30 km/hod. a příčným prahem pro snížení rychlosti.

Jiří Pecl se dotázal na podrobnější informace o obci doručeném oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby komunikace u hřbitova.

Starosta odpověděl, že se jedná o cestu kolem plotu u Bažantnice, která je ve vlastnictví firmy Zelená pole. Firma cestu vyštěrkovala. Speciální stavební úřad obdržel od MěÚ Šlapanice, odboru výstavby, stavebního úřadu, podnět k prošetření provedení štěrkové cesty umístěné zejména na pozemku p. č. 94/258 na základě místního šetření. Speciální stavební úřad na základě vlastní prohlídky stavby a dle předložených podkladů od stavebního úřadu zjistil, že provedené stavební práce jsou stavbou, která podléhá povolení dle stavebního zákona. Na základě této zjištěné skutečnosti speciální stavební úřad oznámil stavebníkovi, vlastníkovi stavby a ostatní účastníkům řízení zahájení řízení z moci úřední o odstranění stavby.

Petra Štefková vznesla podnět na vysypání cesty v části úseku od Bažantnice ke splavu štěpkou.

3. Informace o činnosti finančního výboru

Předsedkyně Dana Šmídová byla ze zasedání zastupitelstva omluvena. Přesto dodala informaci, že se finanční výbor nesešel.

4. Informace o činnosti kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně Martina Zichová. Kontrolní výbor se sešel jedenkrát a zabýval se zápisy včetně jejich příloh z 1. až 7. schůze rady a neshledal žádných pochybností či nesrovnalostí. Kontrolní výbor si stanovil provést kontrolu plnění usnesení rady obce a zastupitelstva obce.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

5. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Pro rok 2023 zastupitelstvo obce schvalovalo obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu na svém minulém zasedání.

Dne 26. 1. 2023 požádala restaurace Sokolovna Kobylnice o zařazení nové akce do obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, a to za účelem konání Letní noci dne 7. 7. 2023. Hrát by měl DJ Benitto.

Rada obce se touto žádostí zabývala na své 8. schůzi dne 14. 2. 2023 a doporučila zastupitelstvu obce novou obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu schválit.

Pravomoc vydávat obecně závazné vyhlášky je dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice č. 1/2023, o nočním klidu tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 1/2023, o nočním klidu.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.

6. Plánovací smlouva s INGINSTAL s.r.o.

Obec se společností INGINSTAL s.r.o. v uplynulých týdnech projednávala návrh na uzavření plánovací smlouvy na výstavbu rodinných domů v lokalitě U Váhy. V této souvislosti proběhlo jednání členů rady obce s investory, na základě, kterého vzešlo ze strany obce několik podnětů k úpravám předloženého záměru. Investoři dále projekt řešili i s Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice, který požadoval změny v projektu, který investoři následně na základě těchto připomínek přepracovali. S tímto přepracovaným projektem pak členové rady obce byli seznámeni na konci měsíce ledna na jednání se zástupcem investora a projektantem investora. K tomuto záměru pak byla také zpracována plánovací smlouva, která je předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Rada obce na své 8. schůzi dne 14. 2. 2023 doporučila zastupitelstvu obce tuto plánovací smlouvu schválit.

V rámci tohoto záměru by mělo dojít k výstavbě 19 rodinných domů. Jedná se převážně o dvojdomky s jednou bytovou jednotkou, jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Ke každému rodinnému domu jsou navrženy 3 parkovací místa na pozemcích budoucích vlastníků těchto domů.

Současně také bude vybudována příslušná dopravní a technická infrastruktura. Dopravně budou rodinné doby napojeny zejména na pozemní komunikaci nově budovanou na vedlejších pozemcích panem Ing. Jařudem, resp. KOMPARO development s.r.o. Investor dále vybuduje i prodloužení pozemní komunikace na ulici U Řempa, a to prakticky až po hranici se sousedním pozemkem. Dešťové vody budou řešeny prostřednictvím vsakovacích systémů. Dále bude vybudováno rovněž veřejné osvětlení s obecním rozhlasem a plocha pro kontejnery na tříděný odpad. Součástí plánovací smlouvy je rovněž závazek investora předat obci pozemek veřejného prostranství v západní části pozemku.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje plánovací smlouvu o podmínkách realizace veřejné infrastruktury s INGINSTAL s.r.o., se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice, IČ 04 334 540.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.

7. Rozhodnutí o názvu ulice

Zastupitelstvo obce na svém 11. zasedání dne 22. 9. 2020 usnesením č. 9 stanovilo názvy budoucích ulic v lokalitě U Váhy takto: Chrповá, Levandulová. Rada obce současně zastupitelstvu obce tehdy doporučila určit názvy ulic v této lokalitě z okruhu bylin či rostlin.

S ohledem na současnou výstavbu v této lokalitě je zastupitelstvu obce předložen návrh na revokaci výše uvedeného usnesení a návrh na schválení konkrétního pojmenování pro ulici vedenou okolo pozemní komunikace na pozemku p. č. 237/23 v k. ú. Kobylnice u Brna na „Chrpová“. Jedná se o komunikaci s rodinnými domy, kterou v současné době dokončuje pan Jaďud. Název ulice současně reflektuje původní schválené usnesení zastupitelstva obce.

Návrh na pojmenování dalších nových ulic v souvislosti s výstavbou rodinných domů na okolních pozemcích bude zastupitelstvu obce předložen až po vydání územního rozhodnutí na tuto výstavbu.

Rada obce se návrhem na pojmenování ulice zabývala na své 8. schůzi dne 14. 2. 2023 a doporučila zastupitelstvu obce revokovat usnesení o stanovení názvů budoucích ulic v lokalitě U Váhy a schválit název nové ulice Chrpová.

Pravomoc rozhodovat o názvech ulic a dalších veřejných prostranství je dle § 84 odst. 2 písm. s) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice ruší usnesení č. 9 z 11. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 22. 9. 2022.*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice stanovuje pro ulici vedenou okolo pozemní komunikace na pozemku p. č. 237/23 v k. ú. Kobylnice u Brna název „Chrpová“.*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 6.

8. Různé

Karel Žbánek podal urgentní žádost. U štítu objektu na horním dvoře, se kterým sousedí jeho rodinný dům, se už léta drolí omítka a letos spadly i na jejich pozemek cihly, které poničily tašky. Dále si všimnul, že na objektu na horním dvoře nekončí hromosvod v zemi.

Alena Ulbrichová odpověděla, že ohledně opravy štítu již kontaktovala stavební firmu, a ta přislíbila opravu. Bude ji urgovat nebo osloví jinou stavební firmu. U hromosvodu se zajistí náprava.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ing. Martina Zlatníková
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Pavel Šťastný

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 1. 3. 2023