

obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice

**Zápis z
4. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 27. 4. 2023**

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 27. 4. 2023

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 18:00 – 19:33 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Stanislav Dolanský, Michael Konečný, František Kvasnička, Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Petr Peško, Rudolf Prus, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Pavel Šťastný, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Martina Zlatníková

Omluvení členové zastupitelstva obce: Ladislav Votápek, Martina Zichová

Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti finančního výboru
4. Informace o činnosti kontrolního výboru
5. Rozhodnutí o schválení investice
6. Poskytnutí daru pro T.J. Sokol Kobylnice, z.s.
7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného
9. Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice
10. Smlouva o smlouvě budoucí darovací s Mgr. Krejčí a Ing. Rousovou
11. Plánovací smlouva s Ing. Krejčí
12. Dodatek plánovací smlouvy s Ing. Škráškovou
13. Různé

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zápis kontrolního výboru [k bodu č. 4]

příloha č. 4 – Rámcová smlouva [k bodu č. 5]

příloha č. 5 – Žádost o poskytnutí daru [k bodu č. 6]

příloha č. 6 – Výpis z veřejného rejstříku [k bodu č. 6]

příloha č. 7 – Darovací smlouva TJ. Sokol Kobylnice [k bodu č. 6]

příloha č. 8 – Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 o nočním klidu [k bodu č. 7]

příloha č. 9 – Obecně závazná vyhláška č. 3/2023 o místním poplatku ze vstupného [k bodu č. 8]

příloha č. 10 – Příloha ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Kobylnice [k bodu č. 9]

příloha č. 11 – Smlouva o smlouvě budoucí darovací [k bodu č. 10]

příloha č. 12 – Plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury [k bodu č. 11]

příloha č. 13 – Dodatek č. 1 Dohody o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k. ú. Kobylnice, lokalita Za humny [k bodu č. 12]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 19. dubna 2023. Podklady byly rozeslány a zveřejněny následující den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 13 členů. Omluveni jsou: Ladislav Votápek a Martina Zichová. Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta navrhnul pana Michaela Konečného a Jana Pastyříka.

Před hlasováním opustil zasedání pan Rudolf Prus.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Konečného a Jana Pastyříka.*

Výsledek hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
2. *Informace o činnosti rady obce*
3. *Informace o činnosti finančního výboru*
4. *Informace o činnosti kontrolního výboru*
5. *Rozhodnutí o schválení investice*
6. *Poskytnutí daru pro T.J. Sokol Kobylnice, z.s.*
7. *Obecně závazná vyhláška o nočním klidu*
8. *Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného*
9. *Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice*
10. *Smlouva o smlouvě budoucí darovací s Mgr. Krejčí a Ing. Rousovou*
11. *Plánovací smlouva s Ing. Krejčí*
12. *Dodatek plánovací smlouvy s Ing. Škráškovou*
13. *Různé*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Na 3. zasedání zastupitelstva obce byla schválena plánovací smlouva s INGINSTAL s.r.o. Smlouva byla oběma smluvními stranami podepsána.

Dále byl vznesen podnět na vysypání cesty v části úseku od Bažantnice ke splavu štěpkou. To bylo realizováno.

Byl také vznesen podnět na opravu štítu budovy Horního dvora. Oprava byla objednána a realizována.

2. Informace o činnosti rady obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od minulého zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 5 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

Insolvenční řízení Sberbank

Proběhlo několik jednání ve věci insolvenčního řízení Sberbank. Obec stáhla své odvolání proti ustanovení věřitelského výboru. V současné době je v insolvenčním rejstříku zpráva insolvenční správkyně, dle které byla transakce prodeje vypořádána a ze strany České spořitelny byla kupní cena zaplacená. V takovém případě bychom tedy na podzim letošního roku, naplní-li se předpoklady, mohli z insolvenčního řízení obdržet 11 až 12 mil. Kč.

Souhlas s převzetím chodníku na ulici Ponětovická

Na základě uzavřené plánovací smlouvy s ODDYVY, a.s., rada obce schválila převzetí zkolaudovaného prodloužení chodníku u bytového domu na ulici Ponětovické.

Pronájem plochy na reklamu

Obec v minulém roce uzavřela s p. Šubrtem smlouvu o pronájmu plochy na reklamu na obvodové zdi areálu Horního dvora. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců. Pan Šubrt požádal obec o prodloužení smlouvy o další rok. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a následně byla radou obce schválena nová nájemní smlouva.

Pronájem části pozemku za účelem provozování rychlého občerstvení

Obci byla doručena výpověď dosavadního nájemce pozemku p. č. 811/22 a současně se o pronájem přihlásil nový zájemce. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a následně byla radou schválena nová nájemní smlouva.

Záměr pronájmu části budovy obecního úřadu

Obci byla doručena žádost VIVO CONNECTION, spol. s r.o. o dočasné umístění bezdrátového spoje na budovu obecního úřadu, a to za účelem napojení nově budovaných rodinných domů v lokalitě U Váhy a dále také případně ulic Na Návsi a U Mlýna na vysokorychlostní internet. Jedná se tedy zejména o lokality, ve kterých vlastní nebo bude vlastnit optické kabely v zemi. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a následně byla radou obce schválena nájemní smlouva.

Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kobylnice a návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek školy za rok 2022 je 170.071,82 Kč, z toho 169.439,60 Kč z hlavní činnosti a 632,22 Kč z doplňkové činnosti. Celá částka hospodářského výsledku se navrhuje převést do rezervního fondu. Radou obce byla účetní závěrka i rozdělení hospodářského výsledku schválena.

Poptávka kontejnerů na papír u EKO-KOM

Obec u společnosti EKO-KOM poptala výpůjčku 7 kontejnerů na papír a jednoho kontejneru na plast, a to zejména pro současná sběrná místa po obci. Obci byly kontejnery již dodány. Od 1.5. bude zahájen jejich vývoz svozovou firmou AVE CZ odpadové hospodářství, a to 1x týdně, vždy v pondělí.

Poskytnutí darů

Rada obce poskytla dar ve výši 10.000 Kč pro Junák Šlapanice, dar ve výši 5.000 Kč pro Linku bezpečí a peněžní dary rodičům dětí v souvislosti s Vítáním občánků ve výši 1.000 Kč.

Rada obce dále neschválila dar ani dotaci pro spolek KasProCats – kastrovní program.

Smlouva zpracovávání videozpravodaje

Rada obce schválila smlouvu o zajištění měsíčních videozpravodajů, a to do konce roku 2023.

Zadávací podmínky pro zpracování architektonické studie nové budovy OÚ

Rada obce schválila zadávací podmínky pro zpracování architektonické studie nové budovy OÚ, a to v areálu Horního dvora. V návaznosti na přehodnocení dosavadních plánů tak dojde k přepracování studie rozšíření mateřské školy a bude muset také proběhnout jednání ve věci požadavků obce na budoucí multifunkční objekt v parku u sokolovny.

Zpracování projektové dokumentace nového chodníku na ulici Sokolnické

Rada obce schválila zpracování projektové dokumentace nového chodníku u rodinných domů namísto u silnice na ulici Sokolnické.

Objednávka měření počtu projíždějících vozidel a rychlosti

Rada obce schválila objednání měření počtu projíždějících vozidel a jejich rychlosti na ulici Pratecké. Tyto výsledky budou sloužit jako podklad pro jednání o zavedení úsekového měření v obci.

Výsledek hospodaření obce za 1. čtvrtletí roku 2023

Daňové příjmy jsou ve výši 5,8 mil. Kč a jsou plněny za 1. čtvrtletí na 28 %. Celkové příjmy pak činí 6,2 mil. Kč a jsou plněny na 29 % rozpočtovaných příjmů.

Celkové výdaje jsou pak ve výši 3,7 mil. Kč a jsou plněny na 15 %.

Výsledek hospodaření za 1. čtvrtletí je tak v přebytku 2,5 mil. Kč. Na účtech obce je pak přes 17 mil. Kč.

Projednání možností uložení volných finančních prostředků

Rada obce se na několika schůzích zabývala možnostmi uložení volných finančních prostředků na bankovním účtu obce. To bude i předmětem jednoho z bodů zasedání zastupitelstva obce. V diskuzi se rada obce shodla na tom, že nebude navrhopvat investovat finanční prostředky do nemovitostního fondu, ale že dává přednost výrazně méně rizikovému fondu (viz bod č. 5) a dále termínovanému vkladu u banky J&T.

3. Informace o činnosti finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová informovala, že se finanční výbor nesešel.

4. Informace o činnosti kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla členka výboru Zdeňka Matulová. Kontrolní výbor se sešel jedenkrát a zabýval se kontrolou plnění úkolů rady obce a zastupitelstva obce.

Kontrolní výbor schvaluje postup rady obce se zpětvzetím svého podaného v rámci insolvenčního řízení Sberbank CZ, a.s. v likvidaci.

Kontrolní výbor schvaluje záměr zhodnocovat část volných obecních finančních prostředků, avšak doporučuje před rozhodnutím zastupitelstva, aby rada zdůvodnila výši poskytovaných prostředků ke zhodnocení a dále porovnala dosavadní nabídky s finančními produkty nabízenými bankovními subjekty, nejen soukromými investičními společnostmi a posoudila potencionální rizika z takové investice ve vztahu k dosaženým výnosům z investice.

Starosta odpověděl, že výše volných finančních prostředků je přibližně 17 mil. Kč. 7 mil. Kč by obec investovala do podílových fondů, 7 mil. Kč by uložila na termínovaný vklad a 3 mil. Kč by byla jako rezerva uložena na běžném účtu. Z hlediska bankovních služeb, zvláště pro právnické osoby, moc možností investování banky neposkytují. Rizikovost fondu, do kterého chce obec investovat, je na standardní škále, která se udává 1–7 ta nejnižší, tj. 1. Je to právě z toho důvodu, že se jedná o investice do bankovních vkladů, o operace, které provádějí banky vůči ČNB, popř. o investice do krátkodobých státních dluhopisů.

Kontrolní výbor souhlasí s postupem rady obce o vyhlášení výběrového řízení pro architektonickou studii nové budovy obecního úřadu i s ohledem na to, že jde o veřejnou zakázku malého rozsahu, ale s výrazným dopadem pro obec.

Kontrolní výbor doporučuje radě obce, aby při jednání se stavebníky, kteří požadují uzavření plánovacích smluv s obcí, těmto jednáním vždy předcházely písemné žádosti od žadatelů (stavebníků) o jejich uzavření.

Starosta vzal toto na vědomí a ztotožňuje se s podnětem kontrolního výboru.

Kontrolní výbor si stanovil provést kontrolu plnění usnesení rady obce a zastupitelstva obce.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

5. Rozhodnutí o schválení investice

Obec má v současné době na bankovních účtech přibližně 17 mil. Kč. Tyto finanční prostředky jsou neúročené a s ohledem na stávající investiční plány lze očekávat, že v následujících měsících až letech obec nebude připravena všechny tyto prostředky proinvestovat. Současně lze také očekávat, že ke konci roku obec může získat až 12 mil. Kč v rámci insolvenčního řízení Sberbanky a v první polovině příštího roku by obec dále měla získat zpět 5 mil. Kč investovaných do dluhopisů.

Rada obce se případnými možnostmi na uložení těchto volných finančních prostředků zabývala na několika svých schůzích, v rámci, kterých probírala jednotlivé nabídky. Cílem bylo jednat zajištění úročení těchto finančních prostředků, a dále také diverzifikovat riziko, že by obec o tyto prostředky mohla přijít (jako např. v případě krachu Sberbanky). Rovněž také rada obce řešila i rizikovost jednotlivých nabízených finančních instrumentů. Dalším důležitým požadavkem pak byla i možnost tyto finanční prostředky v relativně krátké době získat zpět.

V rámci diskuze na schůzi rady obce byl jako jeden z vhodných produktů označen fond Partners Rezerva. Tento fond je velmi konzervativní. Výnos fondu je v drtivé většině navázán na REPO sazbu ČNB, která je v současné době ve výši 7 %. Fond investuje do bankovních vkladů, krátkodobých státních dluhopisů (státních pokladničních poukázek) a i krátkodobých

korporátních dluhopisů. Očekávaný výnos fondu je něco přes 6 % p. a. Úroky se připisují každý týden. Žádosti o odkup i části vložených prostředků se vyřizují do 15 dnů (standardně ale většinou nejpozději do 8 dnů).

Rámcová smlouva tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Diskuze:

Karel Žbánek vznesl dotaz, proč má obec běžný účet u ČS, a.s. a ne u ČNB.

Pan starosta odpověděl, že hlavním důvodem je, že je ČNB nemá internetové bankovníctví.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Rámcovou smlouvu o vydání podílových listů otevřených podílových fondů společnosti Partners investiční společnost, a.s., a souhlasí s počáteční jednorázovou investicí ve výši 7.000.000 Kč.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.

6. Poskytnutí daru pro T.J. Sokol Kobylnice, z.s.

Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 21. zasedání dne 22. 9. 2022 usnesením č. 9 schválilo poskytnutí provozní dotace ve prospěch T.J. Sokol Kobylnice ve výši 180.000 Kč a současně též schválilo příslušnou smlouvu o poskytnutí dotace. Součástí této smlouvy bylo ustanovení o tom, že nezúčtované zálohové platby nemohou být považovány za uznatelné výdaje. Z tohoto důvodu byl T.J. Sokol Kobylnice při vyúčtování nucen vrátit část dotace ve výši 65.620 Kč. V této souvislosti pak žádá znovu o poskytnutí dotace ve výši vrácené částky.

S ohledem na jednoduchost se zastupitelstvu obce navrhuje namísto dotace poskytnout T.J. Sokol Kobylnice dar ve výši vrácené částky.

Pravomoc rozhodovat o poskytování peněžitých darů ve výši nad 20.000 Kč právnické osobě v jednom kalendářním roce je dle § 85 písm. b) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Pan Rudolf Prus jako předseda spolku T.J. Sokol Kobylnice, z.s. oznámil před projednáváním tohoto bodu střet zájmu.

Žádost T.J. Sokol Kobylnice, z.s. tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Výpis ze spolkového rejstříku tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Darovací smlouva tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 65.620 Kč ve prospěch T.J. Sokol Kobylnice, z.s., se sídlem U Sokolovny 223, 664 51 Kobylnice, IČ 018 86 428, a schvaluje příslušnou darovací smlouvu.*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.

7. Obecně závazná vyhláška o noční klidu

Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou

kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Pro rok 2023 zastupitelstvo obce schvalovalo obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu na svém 2. zasedání a dále schvalovalo na svém 3. zasedání rozšíření o konání Letní noci dne 7. 7. 2023.

Obec obdržela ve věci doplnění či změny obecně závazné vyhlášky o nočním klidu následující žádosti:

- žádost Kobylnického impéria o změnu termínu konání letního kina, a to z 24. 6. 2023 na 10. 6. 2023,
- žádost Restaurace Sokolovna Kobylnice o změnu termínu konání akce Pálení čarodějnic, a to z 29. 4. 2023 na 30. 4. 2023,
- žádost týmu NoNameParties o doplnění diskotéky dne 19. 5. 2023 (žádost podával p. Jan Urbánek, akce by se konala ve stejném duchu jako již proběhlá lednová diskotéka v sokolovně dne 13. 1. 2023).

Pravomoc vydávat obecně závazné vyhlášky je dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Pan Michael Ulbrich jako prezident spolku Kobylnického impéria, z.s. oznámil před projednáváním tohoto bodu střet zájmu.

O zařazení jmenovaných akcí do vyhlášky proběhlo hlasování jednotlivě.

Obecně závazná vyhláška o nočním klidu tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice souhlasí se zařazením do obecně závazné vyhlášky obce Kobylnice č. 2/2023, o nočním klidu, změny konání letního kina, a to z 24. 6. 2023 na 10. 6. 2023.*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.

- Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice souhlasí se zařazením do obecně závazné vyhlášky obce Kobylnice č. 2/2023, o nočním klidu, změny konání akce Pálení čarodějnic, a to z 29. 4. 2023 na 30. 4. 2023.*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 6.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice souhlasí se zařazením do obecně závazné vyhlášky obce Kobylnice č. 2/2023, o nočním klidu, konání diskotéky, a to v noci z 19. 5. 2023 na 20. 5. 2023.*

Výsledek hlasování: PRO: 3, PROTI: 4, ZDRŽEL SE: 6.

Návrh nebyl přijat, a tak nebylo schváleno usnesení č. 7.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 2/2023, o nočním klidu.*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 8.

8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného

Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit místní poplatek ze vstupného. Poplatek může být vybírán ze vstupného na kulturní, sportovní, prodejní a reklamní akce. Vstupným se v takovém případě rozumí peněžitá částka, kterou účastník akce zaplatí za to, že se jí může zúčastnit. Sazbu poplatku ze vstupného je možné stanovit až do výše 20 % z úhrnné částky vybraného vstupného. Přičemž obec může po dohodě s poplatníkem poplatek stanovit paušální částkou.

Obec měla již dříve místní poplatek ze vstupného zaveden, ale zejména s ohledem na to, že drtivá většina pořádaných byla od poplatku osvobozena, byla obecně závazná vyhláška zastupitelstvem obce zrušena. V návaznosti na současný počet pořádaných akcí v obci je zastupitelstvu obce předloženo znovuzavedení místního poplatku ze vstupného ve výši 10 %. Paušální poplatek je navržen ve výši 5.000 Kč. Od poplatku by byly osvobozeny spolky a školy se sídlem v Kobylnicích a také církve a náboženské společnosti s územní působností v obci Kobylnice.

Pravomoc vydávat obecně závazné vyhlášky je dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 3/2023, o místním poplatku ze vstupného.*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 9.

9. Změna přílohy zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice

Dle § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje zřizovací listina příspěvkové organizace mimo jiné vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření. Audit požaduje, aby tento svěřený majetek byl ve zřizovací listině každoročně aktualizován, a to uvedením účetní hodnoty svěřeného majetku. V návaznosti na provedenou inventuru je proto zastupitelstvu obce předložena ke schválení nová příloha zřizovací listiny.

Pravomoc schvalovat zřizovací listiny příspěvkových organizací je dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Příloha zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje nové znění přílohy zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Kobylnice, příspěvková organizace, se sídlem Na Budínku 80, 664 51 Kobylnice, IČ 750 23 016.*

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 10.

10. Smlouva o smlouvě budoucí darovací s Mgr. Krejčí a Ing. Rousovou

V souvislosti s výstavbou rodinných domů na konci ulice Uzavřené byly a budou s obcí uzavřeny plánovací smlouvy na výstavbu rozšíření pozemní komunikace k nově stavěným domům. Vlastníci pozemků, na kterých stojí a budou stát jednotlivé domy, jsou nicméně rozdílní od vlastníků pozemku, na kterém by mělo stát budoucí rozšíření pozemní komunikace. V této souvislosti je zastupitelstvu obce předložena smlouva o smlouvě budoucí darovací, dle které by vlastníci pozemku byli zavázáni uzavřít s obcí darovací smlouvu na tu část pozemku, na které bude vybudována a zkolaudována veřejná komunikace, resp. zpevněná plocha pro veřejné účely, a to i opakovaně.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací s Mgr. Krejčí a Ing. Rousovou tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací s Mgr. Ivanou Krejčí a Ing. Hanou Rousovou.*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 11.

11. Plánovací smlouva s Ing. Krejčí

V souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na konci ulice Uzavřené na pozemku p. č. 112/18 v k. ú. Kobylnice u Brna byla obci předložena žádost o uzavření plánovací smlouvy na výstavbu prodloužení místní komunikace. Součástí předložené plánovací smlouvy je též povinnost stavebníka vybudovat i jeden sloup veřejného osvětlení a 2 chráničky pro případné budoucí využití.

Zastupitelstvo obce projednávalo plánovací smlouvu s paní Krejčí a panem Vystrčillem již na svém 19. zasedání dne 28. 4. 2022 a usnesením č. 6 tuto plánovací smlouvu schválilo. Doposud však nebyla podepsána a uzavřena. Na pozemku, na kterém je plánována výstavba tohoto rodinného domu, se dle platného územního plánu nachází výhledová trasa východního obchvatu obce. Z tohoto důvodu, jak je obci známo, Odbor výstavby MěÚ Šlapanice nepovažuje tento pozemek jako zastavitelný. Případná výstavba rodinného domu tedy bude možná až s vydáním nového územního plánu. Proto k uzavření plánovací smlouvy nakonec nedošlo.

V návaznosti na tyto skutečnosti tedy stavebník rozdělil svůj záměr na dva projekty, a to na výstavbu prodloužení místní komunikace (kterou by mělo být možné dle územního plánu realizovat) a na výstavbu rodinného domu (který bude možné realizovat až po vydání nového územního plánu). Nově předložená plánovací smlouvy pak z tohoto rozdělení stavebního záměru vychází a řeší tedy pouze projekt výstavby prodloužení místní komunikace.

Plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje plánovací smlouvu o podmínkách realizace veřejné infrastruktury s Ing. Michaelou Krejčí.*

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 12.

12. Dodatek plánovací smlouvy s Ing. Škráškovou

Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 19. zasedání dne 28. 4. 2022 schválilo usnesením č. 9 s Ing. Lenkou Škráškovou tzv. plánovací smlouvu na výstavbu 6 rodinných domů na pozemku p. č. 652/46 a výstavbu příslušné veřejné infrastruktury, a to v lokalitě Za Humny. Součástí původního záměru bylo vybudování jímek na vyvážení u každého z rodinných domů. V rámci řešení stavebního záměru musela investorka projekt změnit a namísto jímek na vyvážení bude muset být vybudována ve většině řešeného území tlaková splašková kanalizace (v krátkém úseku pak splašková kanalizace gravitační). V návaznosti na tuto změnu je zastupitelstvu obce předložen ke schválení dodatek smlouvy, který vybudování splaškové kanalizace doplní do uzavřené smlouvy a stanoví povinnosti stavebníka tuto splaškovou kanalizace následně převést bezúplatně obci.

Dodatek č. 1 Dohody o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k. ú. Kobylnice, lokalita Za humny tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Dodatek č. 1 Dohody o podmínkách realizace veřejné infrastruktury při zástavbě území v k. ú. Kobylnice, lokalita Za humny, s Ing. Lenkou Škráškovou.

Výsledek hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 13.

13. Různé

Starosta informoval, že firma E.GD má již pro plánovanou akci uložení kabelu NN do země vybraného dodavatele. Dodavatelem bude Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice. Dle předběžné neformální diskuze s dodavatelem (smluvně zatím není zajištěno) by letos na podzim mohly být zahájeny práce na ulici Ponětovické a Táborské.

Místostarostka informovala, že proběhla kontrola naší zásahové jednotky, kterou proved HZS JmK. Byly zjištěny závady, na základě, kterých bude navrženo dočasné vyřazení JSDH Kobylnice z požárního poplachového plánu kraje.

Jiří Pecl pozval přítomné na oslavy 125 let SDH Kobylnice, které se budou konat 27. 5. 2023.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ing. Martina Zlatníková
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Michael Konečný

Jan Pastyřík

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 4. 5. 2023