

**obec Kobylnice  
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z  
5. zasedání Zastupitelstva obce  
Kobylnice  
dne 22. 6. 2023**

# Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

**Termín konání:** 22. 6. 2023

**Místo konání:** Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

**Čas:** 18:00 – 19:21 hodin

**Přítomní členové zastupitelstva obce:** Michael Konečný, František Kvasnička, Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Petr Peško, Rudolf Prus, Lubomír Šmíd, Dana Šmídová, Michael Ulbrich, Ladislav Votápek, Martina Zichová, Martina Zlatníková

**Omluvení členové zastupitelstva obce:** Stanislav Dolanský, Pavel Šťastný, Alena Ulbrichová

## Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti finančního výboru
4. Informace o činnosti kontrolního výboru
5. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice
6. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru
7. Dodatek plánovací smlouvy (ulice Chrpová)
8. Darovací smlouvy na veřejnou infrastrukturu na ulici Chrpová
9. Dodatek plánovací smlouvy (lokalita Pod Kopcem)
10. Dar pro SDH Kobylnice
11. Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice o nočním klidu a o podmínkách pro ukončování akcí
12. Projednání odměny ředitelce ZŠ a MŠ Kobylnice
13. Různé

## Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zápis finančního výboru [k bodu č. 3]

příloha č. 4 – Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2022 [k bodu č. 5]

příloha č. 5 – Závěrečný účet Svazku Mohyla míru za rok 2022 [k bodu č. 6]

příloha č. 6 – Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy [k bodu č. 7]

příloha č. 7 – Darovací smlouva [k bodu č. 8]

příloha č. 8 – Darovací smlouva [k bodu č. 8]

příloha č. 9 – Dodatek plánovací smlouvy [k bodu č. 9]

příloha č. 10 – Darovací smlouva Kobylnice [k bodu č. 10]

příloha č. 11 – Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a o podmínkách pro ukončování akcí  
[k bodu č. 11]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 18:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 14. června 2023. Podklady byly rozeslány a zveřejněny ve stejný den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 12 členů. Omluveni jsou: Stanislav Dolanský, Pavel Šťastný, Alena Ulbrichová. Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Starosta navrhnul paní Martinu Zichovou a Petra Peška.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu paní Martinu Zichovou a Petra Peška.*

*Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.**

Petr Peško navrhnul zařazení do programu zasedání zastupitelstva bod Projednání odměny ředitelce ZŠ a MŠ Kobylnice.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu do programu zasedání zastupitelstva obce Projednání odměny ředitelce ZŠ a MŠ Kobylnice.*

*Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.**

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
2. *Informace o činnosti rady obce*
3. *Informace o činnosti finančního výboru*
4. *Informace o činnosti kontrolního výboru*
5. *Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice*
6. *Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru*
7. *Dodatek plánovací smlouvy (ulice Chrpová)*
8. *Darovací smlouvy na veřejnou infrastrukturu na ulici Chrpová*

9. *Dodatek plánovací smlouvy (lokality Pod Kopcem)*
10. *Dar pro SDH Kobylnice*
11. *Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice o nočním klidu a o podmínkách pro ukončování akcí*
12. *Projednání odměny ředitele ZŠ a MŠ Kobylnice*
13. *Různé*

*Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.**

### **1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce**

Na 4. zasedání zastupitelstva obce byla schválena rámcová smlouva o vydání podílových listů s Partners investiční společnost, a.s. Smlouva byla uzavřena, k převodu finančních prostředků prozatím nedošlo.

Dále bylo schváleno poskytnuté peněžitý daru pro TJ Sokol Kobylnice a související darovací smlouva. Smlouva byla oběma stranami podepsána a dar byl vyplacen.

Byla rovněž schválena smlouva o smlouvě budoucí darovací s Mgr. Krejčí a Ing. Rousovou a plánovací smlouva s Ing. Michaelou Krejčí. Obě smlouvy doposud nebyly smluvními stranami podepsány.

Také byl schválen dodatek plánovací smlouvy s Ing. Škráškovou, který již byl oběma stranami podepsán.

### **2. Informace o činnosti rady obce**

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od minulého zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 4 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

#### **Dodatek smlouvy o výpůjčce se ZŠ a MŠ Kobylnice**

Paní ředitelka ZŠ a MŠ Kobylnice oslovila obec se žádostí o možnost využívání zahrady u budovy č. p. 37, která přiléhá ke školní zahradě. V této souvislosti byl schválen dodatek ke smlouvě o výpůjčce.

#### **Zřízení termínovaného bankovního vkladu u J&T BANKY**

Rada obce Kobylnice schválila smlouvu o poskytování bankovních služeb u J&T BANKY, a to v souvislosti se zřízením termínovaného vkladu.

#### **Přijetí dotací od Jihomoravského kraje**

Rada obce Kobylnice schválila přijetí dotace v rámci dotačního programu „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“ ve výši 46.000 Kč na mezigenerační a sousedskou spolupráci v Kobylnicích 2023 a schválila příslušnou smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Rada obce Kobylnice schválila přijetí dotace v rámci dotačního programu „Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2023“ ve výši 70.000 Kč na realizaci projektu Čistá cyklostezka Kobylnice a schválila příslušnou smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Rada obce Kobylnice schválila přijetí dotace v rámci dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2023“ ve výši 200.000 Kč na Územní plán Kobylnice a schválila příslušnou smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

### **Výběr dodavatele architektonické studie nové budovy obecního úřadu**

Rada obce provedla poptávkové řízení na dodavatele architektonické studie nové budovy obecního úřadu v areálu Horního dvora. S nejnižší nabízenou cenou byla vybrána knesl kynčl architekti s.r.o.

### **Smlouvy s TOP AUDITING, s.r.o.**

Byla schválena nová smlouva s TOP AUDITING s.r.o. na pravidelné roční přezkoumání hospodaření obce na dobu neurčitou, a smlouva na provedení veřejnosprávní kontroly ZŠ a MŠ Kobylnice za rok 2023.

### **Uzavření dopravy na Kobylnické hody**

Ze strany stárků byla obci doručena žádost o dopravní uzavírku obce na Kobylnické hody, obdobně, jako tomu bylo v minulém roce, tedy v neděli odpoledne. Rada obce Kobylnice schválila objednání dopravní uzavírky obce na nedělní odpoledne v rámci Kobylnických hodů.

### **Úprava architektonické studie rozšíření mateřské školy**

V souvislosti s řešenou novou budovou obecního mimo budovu mateřské školy rada obce schválila objednání úpravy architektonické studie nové mateřské školy, a to zejména bez současného umístění obecního úřadu.

### **Směrnice o poskytování darů**

Rada obce schválila směrnici o poskytování darů v rámci, které je poskytování některých darů (např. škole, dary do tomboly anebo dary do 3.000 Kč) svěřeno starostovi obce.

### **Zpevnění cesty na hřbitově v Kobylnicích**

Rada obce schválila objednání zpevnění cesty na hřbitově kolem nových hrobových míst v pravé části u p. Zdeňka Pavlíčka.

### **Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Rada obce schválila novou směrnici o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nově se zejména navrhuje stanovit limit veřejných zakázek, které jsou samostatně svěřovány starostovi nebo obecnímu úřadu, na částku 100.000 Kč. Dále se také z důvodu zjednodušení pravidel oproti stávající směrnici navrhuje zrušit finanční limit 3, který u zakázek na dodávky a služby nad 1 mil. Kč a stavební práce nad 2 mil. Kč stanovoval povinnost zřídit komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Nově by tato pravomoc zůstávala na radě obce. Rovněž je dále radě obce svěřena pravomoc ve výjimečných a odůvodněných případech rozhodnout o tom, že se nebudou vyzývat dodavatelé k podání nabídky, ale veřejná zakázka bude zadána přímo.

### **Studie nového chodníku na ul. Sokolnické**

Rada obce schválila objednání studie nových chodníků na ulici Sokolnické, a to v řešení přesunu chodníků od silnice k rodinným domům.

## **Úsekové měření v obci**

Rada obce schválila objednání týdenního úsekového měření počtu projíždějících vozidel a jejich rychlosti na všech vjezdových ulicích do obce. Statistická data z těchto měření budou dále sloužit jako podklad pro jednání s Policií ČR ohledně případného povolení zřízení úsekového měření.

## **Architektonická studie podia a multifunkční budovy v parku u sokolovny**

Rada obce schválila objednání architektonické studie budov v parku u sokolovny u knesl kynčl architekti s.r.o.

### **3. Informace o činnosti finančního výboru**

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová informovala, že se finanční výbor sešel 1x. Finanční výbor se zabýval návrhem závěrečného účtu obce za rok 2022 a doporučuje zastupitelstvu schválit roční hospodaření obce Kobylnice za rok 2022, a to bez výhrad, a schválit účetní závěrku za rok 2022.

Dále se finanční výbor zabýval plánem činnosti pro příští schůzi. Finanční výbor chce požádat o účast starosty a paní účetní na příští schůzi z důvodu objasnění principů fungování rozpočtu obce a rozpočtové skladby.

Zápis finančního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

### **4. Informace o činnosti kontrolního výboru**

Předsedkyně kontrolního výboru Martina Zichová informovala, že se kontrolní výbor nesešel.

### **5. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice**

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření obce souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření obce a jí zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v zastupitelstvu obce.

Územní samosprávný celek je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření obce bylo provedeno auditorskou společností TOP AUDITING, s.r.o. Dle závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření auditorská společnost na základě provedeného přezkoumání hospodaření obce nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k domněnce, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných materiálních ohledech v souladu s principy přezkoumání hospodaření. Při

přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly rovněž zjištěny rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce v budoucnosti.

Obec zveřejnila návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva obce.

Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok musí zastupitelstvo obce projednat do 30. června následujícího roku.

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Schvalování účetní závěrky obce se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Pro účetní závěrku obce jsou stejné podklady, které tvoří přílohy závěrečného účtu obce.

Pravomoc schvalovat závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni je dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazena zastupitelstvu obce.

Dle výkazu FIN2-12M po konsolidaci byly:

- celkové příjmy ve výši 24.421.158,36 Kč a byly plněny na 123 %,
- z toho daňové příjmy ve výši 21.972.785,74 Kč a byly plněny na 115 %,
- celkové výdaje ve výši 27.720.607,06 Kč a byly plněny na 95 %,
- z toho kapitálové výdaje ve výši 5.284.715,26 Kč a byly plněny na 36 %,
- z toho běžné výdaje ve výši 22.435.891,80 a byly plněny na 113 %.

Výsledek hospodaření po konsolidaci je tak -3.299.448,70 Kč.

Do běžných výdajů je rovněž započítána částka ve výši 11.528.250,07 Kč, kterou obec odepsala ze svého účtu u Sberbank a tuto částku eviduje jako pohledávku v rámci insolvenčního řízení. Bez tohoto by běžné výdaje byly ve výši 10.907.641,73 Kč (plnění na 75 %) a celkové výdaje ve výši 16.192.356,99 Kč (plnění na 56 %).

Dle výkazu zisku a ztráty byly

- náklady 16.524.122,01 Kč,
- výnosy 24.916.023,36 Kč,
- výsledek hospodaření před zdaněním 8.645.171,35 Kč,
- výsledek hospodaření běžného účetního období 8.391.901,35 Kč.

Ke dni 1. 1. 2022 měla obec na běžných účtech celkem 18.275.866,54 Kč, ke dni 31. 12. 2022 pak 14.652.724,04 Kč.

Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2022 tvoří přílohu č. 4 zápisu.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2022, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022, neboť na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nebylo zjištěno, že by schvalovaná účetní závěrka neposkytovala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.**

## **6. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru**

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření svazku obcí a jím zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech svazku obcí.

Svazek obcí je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření svazku obcí bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Při přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla rovněž zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Příjmy svazku obcí byly za rok 2022 v celkové výši 118.720,42 Kč, výdaje ve výši 112.238,26 Kč. Výsledek hospodaření je +6.482,16 Kč. K 31. 12. 2022 bylo na účtu svazku 217.230,85 Kč.

Valná hromada Svazku obcí Mohyla míru schválila závěrečný účet svazku obcí dne 30. května 2023.

Závěrem tohoto bodu je konstatování, že zastupitelstvu obce byl v souladu s § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložen schválený závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru a zastupitelstvo obce jej na svém zasedání v souladu s tímto ustanovením zákona projednalo.

Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru za rok 2022 tvoří přílohu č. 5 zápisu.

## **7. Dodatek plánovací smlouvy (ulice Chrpová)**

Dne 24. 9. 2020 byla uzavřena plánovací smlouva s manželi Jaďud'ovými a KOMPARO development s.r.o., a to na výstavbu veřejné infrastruktury na ulici Chrpová. Součástí této smlouvy byla mimo jiné povinnost stavebníků vybudovat zpevněnou komunikaci a přístupový chodník, zpevněnou plochu pro umístění nádob na separovaný odpad a prodloužení kanalizace vč. čerpací šachty, vodovodu a veřejného osvětlení. Tuto veřejnou infrastrukturu se pak obec zavázala bezúplatně převzít do svého vlastnictví.

Dne 27. 2. 2023 Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice jako stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, která spočívá zejména v rozšíření šířky místní komunikace na 5 m a vypuštění původního chodníku. Obec jako účastník řízení tuto změnu nerozporovala. Dne 26. 4. 2023 byl na novostavbu místní komunikace vydán kolaudační souhlas a povolení užívání. V této souvislosti je v rámci dodatku k plánovací smlouvě navrženo povinnost stavebníka vybudovat chodník vypustit.

Dále se stavebník plánovací smlouvou zavazuje předat vybudovanou kanalizaci a vodovod obci. S ohledem na to, že tato veřejná infrastruktura již byla předána přímo Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, navrhuje se v tomto ohledu upravit u příslušné znění plánovací smlouvy.

Všechna ostatní ujednání plánovací smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje dodatek č. 1 plánovací smlouvy ze dne 24. 9. 2020, uzavřené mezi obcí Kobylnice, manželi Jaďud'ovými a KOMPARO development s.r.o.*

*Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 6.**

## **8. Darovací smlouvy na veřejnou infrastrukturu na ulici Chrpová**

Dne 24. 9. 2020 byla uzavřena plánovací smlouva s manželi Jaďud'ovými a KOMPARO development s.r.o., a to na výstavbu veřejné infrastruktury na ulici Chrpová. Součástí této smlouvy byla mimo jiné povinnost stavebníků vybudovat veřejnou infrastrukturu a společně s dotčenými pozemky ji předat bezúplatně obci. Obec se pak naopak zavázala ji do svého vlastnictví převzít. Dne 26. 4. 2023 Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice jako stavební úřad na novostavbu místní komunikace a veřejného osvětlení vydal kolaudační souhlas a povolení užívání. S ohledem na to, že část pozemků předávaných obci nejsou ve společném vlastnictví manželů Jaďud'ových a KOMPARO development s.r.o., ale pouze ve vlastnictví manželů Jaďud'ových, je předání veřejné infrastruktury a dotčených pozemků řešeno 2 samostatnými smlouvami, a to podle vlastnictví pozemků zapsaných v katastru nemovitostí.

K protokolárnímu předání darovaných nemovitých věcí dojde do 2 měsíců od podpisu darovací smlouvy na základě předávacího protokolu, a to zejména v návaznosti na vymazání zástavních práv k pozemkům.

Darovací smlouvy tvoří přílohy č. 7 a 8 zápisu.

Návrh usnesení *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje bezúplatné přijetí pozemků p. č. 237/23, 237/36 a 237/38 v k. ú. Kobylnice u Brna, bezúplatné přijetí místní komunikace*

*a veřejného osvětlení na ulici Chrpové, a to včetně všech příslušenství, a schvaluje příslušnou darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice, manželi Jaďud'ovými a KOMPARO development s.r.o.*

*Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 7.**

*Návrh usnesení Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje bezúplatné přijetí pozemků p. č. 237/35 a 237/37 v k. ú. Kobylnice u Brna, a to včetně všech příslušenství, a schvaluje příslušnou darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a manželi Jaďud'ovými.*

*Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 8.**

## **9. Dodatek plánovací smlouvy (lokality Pod Kopcem)**

Zastupitelstvo obce schválilo na svém 14. zasedání dne 5. 6. 2021 usnesením č. 9 smlouvu o právu umístit a provést stavbu se Zelená pole s.r.o., a to v souvislosti s výstavbou 10 rodinných domů v lokalitě Pod Kopcem. Součástí této smlouvy je mimo jiné i povinnost stavebníka vybudovat veřejné osvětlení. V souvislosti s potřebou stavebníka vybudovat sloup veřejného osvětlení i na pozemku p. č. 232/3 ve vlastnictví obce Kobylnice, byla obecnímu úřadu ze strany stavebníka doručena žádost o uzavření dodatku ke smlouvě, který by rozšířil uvedené pozemky dotčené stavbou veřejného osvětlení i o tento pozemek. Všechna ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny a nejsou tímto dodatkem dotčena.

Dodatek plánovací smlouvy tvoří přílohu č. 9 zápisu.

*Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu umístit a provést stavbu uzavřené mezi obcí Kobylnice a Zelená pole s.r.o. dne 12. 5. 2021.*

*Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.*

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 9.**

## **10. Dar pro SDH Kobylnice**

Starosta Sboru dobrovolných hasičů Kobylnice požádal obec o příspěvek ve výši 40.000 Kč. Tento příspěvek by byl použit na pokrytí části nákladů spojených s oslavami 125. výročí založení sboru a dále na náklady spojené s činností mladých hasičů, a to především na materiální vybavení.

Příspěvek je zastupitelstvu obce navržen poskytnout formou daru dle darovací smlouvy.

Pravomoc poskytovat peněžité dary ve výši nad 20.000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce je dle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazena zastupitelstvu obce.

Pan Jiří Pecl jako starosta SDH Kobylnice oznámil před projednáváním tohoto bodu střet zájmu.

Darovací smlouva tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 40.000 Kč ve prospěch SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Kobylnice, se sídlem Na Návsi 221, 664 51 Kobylnice, IČ 652 64 096, a schvaluje příslušnou darovací smlouvu.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 10.**

## **11. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a o podmínkách pro ukončování akcí**

Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Pro rok 2023 zastupitelstvo obce schvalovalo obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu na svém 2. zasedání a dále schvalovalo na svém 3. zasedání rozšíření o konání Letní noci dne 7. 7. 2023 a na svém 4. zasedání změnu termínů letního kina a Pálení čarodějnic.

Sbor dobrovolných hasičů Kobylnice požádal obec o doplnění obecně závazné vyhlášky o nočním klidu o pravidelnou akci Den muziky pro zdraví, která by se měla konat v noci z 22. 7. 2023 na 23. 7. 2023.

Pravomoc vydávat obecně závazné vyhlášky je dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích vyhrazena zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce také může dle § 10 písm. b) zákona o obcích obecně závaznou vyhláškou ukládat povinnosti pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték, stanovením závazných podmínek v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku. S ohledem na ustanovení obecně závazné vyhlášky o tom, že v noci z pátku na sobotu a ze soboty na neděli nemusí být při Kobylnických hodech dodržován noční klid, navrhuje se současně stanovit obecné pravidlo, že sportovní a kulturní podniky, včetně tanečních zábav a diskoték, se mohou konat pouze do 2:00 hodin.

Pan Jiří Pecl jako starosta SDH Kobylnice oznámil před projednáváním tohoto bodu střet zájmu.

Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a o podmínkách pro ukončování akcí tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 4/2023, o nočním klidu a o podmínkách pro ukončování akcí.

Výsledek hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

**Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 11.**

## **12. Projednání odměny ředitelce ZŠ a MŠ Kobylnice**

Rada obce schválila odměnu paní ředitelce ZŠ a MŠ Kobylnice. Petr Peško se k této věci dotázal, zda již byla odměna paní ředitelce vyplacena.

Místostarostka odpověděla, že rada obce schvaluje výši odměny, ale paní ředitelka ji dostane vyplacenou z peněz, které dostává škola z ministerstva, pravděpodobně ji bude vyplacena za měsíc červen. Z rozpočtu obce se tedy tato odměna nevyplácí.

Petr Peško dále sdělil, že paní ředitelka měla školu někam posunout dopředu a jemu přijde, i podle ohlasů rodičů, že ji nikam dopředu neposouvá. S tímto názorem se ztotožnila v rámci diskuze i řada dalších zastupitelů.

Místostarostka informovala, že v minulých dnech byly mezi rodiče rozneseny dotazníky. Z jejich vyhodnocení chce obec zjistit, jak na tom škola je. V nejbližších dnech se budou dotazníky vyhodnocovat. Dále podotkla, že paní ředitelka odměnu dostala v menší výši, než v jaké by si ji pravděpodobně představovala. Místostarostka rovněž vyzvala zastupitele, aby jí jejich případné názory, zkušenosti či poznatky od rodičů, zaslali na e-mail. Tyto informace pak mohou být součástí hodnocení paní ředitelky.

Starosta informoval, že paní ředitelka je ve funkci 5 let a zbývá jí 1 rok do konce funkčního období. Rada obce v příštím roce bude pravděpodobně vyhlašovat konkurz na ředitele školy. Paní ředitelce jsme předali kritéria, na základě kterých jí bude radou obce schvalována výše odměny. Také na základě dotazníků bychom chtěli vyhodnotit, jak škola vypadá a jestli se posouvá tam, kam chceme.

Petr Peško se zeptal bývalého pana starosty, současného místostarosty Lubomíra Šmída, jak bylo minulé zastupitelstvo spokojeno s prací paní ředitelky a jestli jí byly přiděleny nějaké odměny.

Místostarosta odpověděl, že minulé zastupitelstvo práci paní ředitelky nehodnotilo, ale zabývala se jí rada obce. Rada spokojena s prací paní ředitelky převážně nebyla. O odměny si paní ředitelka několikrát požádala, ale ne vždy jí rada obce schválila v požadované výši (např. dle pana místostarosty radou obce odměna nebyla přiznána vůbec nebo byla výrazně menší). Hlasování o poskytování odměny ale v řadě případů nebylo jednomyslné.

Dále zazněly připomínky ke způsobu jednání paní ředitelky s rodiči, a případně i dalšími subjekty, které bylo hodnoceno jako nevstřícné a nepříjemné.

Na základě proběhlé diskuze bylo dohodnuto, že na příštím zasedání zastupitelstva obce bude opět zařazen bod týkající se ZŠ a MŠ Kobylnice, v rámci kterého budou mimo jiné projednány výsledky hodnocení dotazníkového šetření školy.

### **13. Různé**

Starosta informoval, že obecní policista pan Vrána odchází do důchodu. Bude v obci sloužit do konce července.

Karel Žbánek vznesl dotaz, jestli už je přibližně znám termín, kdy EG.D provede v obci kabelizaci nn do země.

Starosta odpověděl, že pro realizaci této akce proběhlo jednání s SŠEE Sokolnice. Ředitel školy informoval obec, že zatím s firmou EG.D nemají podepsanou smlouvu, nemají rozpočet ani výkaz výměr. Z tohoto důvodu obec nemá informaci, kdy budou práce zahájeny.

Karel Žbánek se dotázal, kdy bude realizováno dopravní značení na ulici Krátké.

Starosta odpověděl, že je již projekt připraven. V příštím týdnu budou obyvatelé na ulici Krátké seznámeni s výkresem parkovacích míst a dopravního značení a budou ve stanovené lhůtě mít možnost se případně k věci vyjádřit. Poté se k projektu bude vyjadřovat MěÚ Šlapanice a Policie ČR. Realizace by byla nejspíš na jaře příštího roku.

Karel Žbánek se dále zeptal na vývoj územního plánu.

Starosta odpověděl, že i přes časté dotazování a urgenci zpracovatelů územního plánu, stále územní plán není dokončen.

Michael Ulbrich pozval přítomné na táborák v Hloušku, který se bude konat v sobotu 24. 6. od 18:00 hodin.

Bc. Michael Ulbrich  
starosta

Ing. Martina Zlatníková  
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Petr Peško

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 27. 6. 2023