

**obec Kobylnice
Zastupitelstvo obce Kobylnice**

**Zápis z
11. zasedání Zastupitelstva obce
Kobylnice
dne 19. 9. 2024**

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

Termín konání: 19. 9. 2024

Místo konání: Obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Čas: 19:00 – 20:43 hodin

Přítomní členové zastupitelstva obce: Stanislav Dolanský, Michael Konečný, František Kvasnička, Jan Pastyřík, Jiří Pecl, Rudolf Prus, Lubomír Šmíd, Michael Ulbrich, Martina Zichová, Martina Zlatníková

Pozdní příchod člena zastupitelstva obce: Ladislav Votápek v 19:14 hodin

Omluvení členové zastupitelstva obce: Petr Peško, Dana Šmídová, Pavel Šťastný, Alena Ulbrichová

Schválený program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Informace o činnosti rady obce
3. Informace o činnosti finančního výboru
4. Informace o činnosti kontrolního výboru
5. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
6. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko
7. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru
8. Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů
9. Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích
10. Koupě pozemků od Lesů České republiky
11. Prodej pozemku EG.D
12. Dodatek programu rozvoje obce
13. Různé

Přílohy zápisu:

příloha č. 1 – Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice

příloha č. 2 – Prezenční listina

příloha č. 3 – Zápis kontrolního výboru [k bodu č. 4]

příloha č. 4 – Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko za rok 2023 včetně jeho příloh [k bodu č. 5]

příloha č. 5 – Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko za rok 2023 včetně jeho příloh [k bodu č. 6]

příloha č. 6 – Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru za rok 2023 včetně jeho příloh [k bodu č. 7]

příloha č. 7 – Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích [k bodu č. 9]

příloha č. 8 – Kupní smlouva [k bodu č. 10]

příloha č. 9 – Znalecký posudek [k bodu č. 10]

příloha č. 10 – Zveřejnění záměru prodeje pozemku [k bodu č. 11]

příloha č. 11 – Koordinační situační výkres [k bodu č. 11]

příloha č. 12 – Dodatek č. 1 Programu rozvoje obce Kobylnice na období 2022-2027 [k bodu č. 12]

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta v 19:00 hodin.

Zasedání bylo svoláno ve středu 11. září 2024. Podklady byly rozeslány a zveřejněny následující den. Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a to jak v souladu se zákonem o obcích, tak s jednacím řádem.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl pořízen a ověřen ve lhůtě stanovené zákonem o obcích a je zveřejněn na internetových stránkách obce. Námitka proti němu nebyla podána.

Zapisovatelkou v souladu s jednacím řádem starosta jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Dle prezenční listiny je z 15 členů zastupitelstva obce přítomno 10 členů. Omluveni jsou: Petr Peško, Dana Šmídová, Pavel Šťastný, Alena Ulbrichová a pozdější příchod Ladislav Votápek. Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Dle zákona o obcích a našeho jednacího řádu je třeba určit ověřovatele zápisu. Starosta jmenoval ověřovatele zápisu Martinu Zichovou a Michaela Konečného.

Schválení programu zasedání zastupitelstva:

Starosta navrhl doplnění bodu č. 12 Dodatek programu rozvoje obce, bod Různé bude č. 13.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje program zasedání:*

1. *Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce*
2. *Informace o činnosti rady obce*
3. *Informace o činnosti finančního výboru*
4. *Informace o činnosti kontrolního výboru*
5. *Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko*
6. *Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko*
7. *Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru*
8. *Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů*
9. *Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích*
10. *Koupě pozemků od Lesů České republiky*
11. *Prodej pozemku EG.D*
12. *Dodatek programu rozvoje obce*
13. *Různé*

Výsledek hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 1.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Na 10. zasedání zastupitelstva obce byla schválena Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie s městem Šlapanice. Tato smlouva byla uzavřena a Krajský úřad Jihomoravského kraje udělil s uzavřením smlouvy souhlas.

2. Informace o činnosti rady obce

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že od minulého zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla na 5 schůzích a řešila zejména následující podstatnější záležitosti:

Platební terminál

Rada obce schválila pořízení platebního terminálu pro obecní úřad a potřeby obce.

Uložení volných finančních prostředků

Rada obce schválila zřízení termínovaného vkladu u České národní banky ve výši 9 mil. Kč a převedení 2 mil. Kč na termínovaný vklad u J&T a 2 mil. Kč na fond Partners Rezerva.

Zrušení inzerce v Kobylnických listech

Rada obce schválila zrušení poskytování placené inzerce v Kobylnických listech.

Agility překážky pro psy

Rada obce schválila objednání agility překážek pro psy v Hloušku. Realizace by měla proběhnout na podzim.

Zpráva o uplatňování ZÚR JMK v období 10/2020 – 06/2024

Rada obce Kobylnice pověřila starostu obce k předložení připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v období 10/2020 – 06/2024 ve věci doplnění dopravního řešení obchvatu obcí Kobylnice a Prace.

Příspěvek na kroje

Rada obce schválila kobylnickým stárkům příspěvek na kroje ve výši 26 tis. Kč.

Místní orientační značení

Na základě zpracovaného pasportu místního orientačního značení v obci rada obce schválila objednání nového značení.

Projekt revitalizace zeleně v lokalitách K Mohyle míru a Borky

Obec objednala u spolku Rezekvítek, z.s., zpracování projektu revitalizace krajinné zeleně ve dvou oblastech, a to v oblasti kolem polní cesty k Mohyle míru a v oblasti Borky. Projekt je rozdělen na několik etap, které by se mohly postupně v následujících letech realizovat. Celkové náklady (vč. následné péče) jsou odhadované na 9,2 mil. Kč vč. DPH. Projekt je zpracovaný a aktuálně se řeší žádost o dotaci na realizaci.

Pořízení nového automobilu pro potřeby obce

S ohledem na stáří stávajícího vozidla obce bylo vyhlášeno výběrové řízení a pořízení nového elektromobilu. Vybrán byl vůz Hyundai Kona.

Dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu s BONAGRO, a.s.

Rada obce projednávala návrh dodatku k pachtovní smlouvě s Bonagrem. Aktuálně se projednává znění dodatku a návrhy na jeho úpravy.

Dodatek smlouvy s T-mobile

S ohledem na končící platnost nájemní smlouvy s T-mobilem, který má na střeše budovy obecního úřadu anténu, rada obce schválila dodatek, který prodlužuje platnost o dalších 10 let a navyšuje cenu za pronájem.

Veřejná zakázka na realizaci úsekového měření na ulici Ponětovické

Rada obce schválila smlouvu na realizaci úsekového měření rychlosti na ulici Ponětovické, která by měla proběhnout na podzim.

Pořízení nového vozidla pro údržbu obce

Rada obce Kobylnice schválila objednání čtyřkolky Linhai včetně zametacího kartáče a zařízení pro uchycení příslušenství.

Nabídka na dodávku elektřiny pro rok 2025

Rada obce schválila smlouvu na dodávku elektrické energie na rok 2025 za cenu cca 3 tis. Kč/MWh (aktuální cena je 3.700 tis. Kč/MWh).

Projektová dokumentace na obnovu Poklony

V návaznosti na potřebu provést úpravy Poklony rada obce souhlasila s objednáním projektové dokumentace obnovy Poklony.

Nová elektrotříkolka pro potřeby obce

Aktuální elektrotříkolka, kterou využívají obecní zaměstnanci, je nepojízdná a oprava je nerentabilní. Z tohoto důvodu rada obce schválila objednání nové elektrotříkolky.

3. Informace o činnosti finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Dana Šmídová je z dnešního zasedání omluvena, avšak sdělila, že se finanční výbor nesešel.

4. Informace o činnosti kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně Martina Zichová. Kontrolní výbor se sešel dne 17. 9. 2024. Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění úkolů rady obce a zastupitelstva.

Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu č. 3 zápisu.

5. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby

a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření svazku obcí a jím zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech svazku obcí.

Svazek obcí je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření svazku obcí bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Při přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla rovněž zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Příjmy svazku obcí byly za rok 2023 v celkové výši 57.747.945,27 Kč, výdaje ve výši 41.019.430,38 Kč. Výsledek hospodaření je +16.728.514,89 Kč.

Valná hromada Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko schválila závěrečný účet svazku obcí dne 18. června 2024.

Závěrem tohoto bodu je konstatování, že zastupitelstvu obce byl v souladu s § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložen schválený závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a zastupitelstvo obce jej na svém zasedání v souladu s tímto ustanovením zákona projednalo.

Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko za rok 2023 včetně jeho příloh tvoří přílohu č. 4 zápisu.

6. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření svazku obcí a jím zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech svazku obcí.

Svazek obcí je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření svazku obcí bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Při přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2023 byly zjištěny chyby a nedostatky – schválený deficit rozpočtu na rok 2023 převyšoval o přibližně 40 tis. Kč stavu finančních prostředků na bankovním účtu svazku obcí k 1. 1. 2023. Dále nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Příjmy svazku obcí byly za rok 2023 v celkové výši 41.192.638,74 Kč, výdaje ve výši 17.942.648,49 Kč. Výsledek hospodaření je +23.249.720,25 Kč.

Valná hromada Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko schválila závěrečný účet svazku obcí dne 20. června 2024.

Závěrem tohoto bodu je konstatování, že zastupitelstvu obce byl v souladu s § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložen schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko a zastupitelstvo obce jej na svém zasedání v souladu s tímto ustanovením zákona projednalo.

Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko za rok 2023 včetně jeho příloh tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Během projednávání tohoto bodu se dostavil zastupitel Ladislav Votápek v čase 19:14 hod.

7. Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření svazku obcí a jím zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech svazku obcí.

Svazek obcí je povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání hospodaření svazku obcí bylo provedeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Při přezkoumání hospodaření svazku obcí za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla rovněž zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Příjmy svazku obcí byly za rok 2023 v celkové výši 118.294,57 Kč, výdaje ve výši 118.994,28 Kč. Výsledek hospodaření je -699,71 Kč.

Valná hromada Svazku obcí Mohyla míru schválila závěrečný účet svazku obcí dne 20. června 2024.

Závěrem tohoto bodu je konstatování, že zastupitelstvu obce byl v souladu s § 39 odst. 11 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložen schválený závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru a zastupitelstvo obce jej na svém zasedání v souladu s tímto ustanovením zákona projednalo.

Závěrečný účet Svazku obcí Mohyla míru za rok 2023 včetně jeho příloh tvoří přílohu č. 6 zápisu.

8. Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů

Ochranou ovzduší se dle § 1 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví způsobená znečištěním ovzduší, snížení zátěže životního prostředí látkami vnášenými do ovzduší a poškozujícími ekosystémy a vytvoření předpokladů pro regeneraci složek životního prostředí postižených v důsledku znečištění ovzduší.

Zákon o ochraně ovzduší dále stanovuje, že v otevřeném ohništi lze spalovat jen suché rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami.

Ustanovení § 16 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší stanovuje, že obec může vyhláškou stanovit podmínky pro spalování suchého rostlinného materiálu v otevřeném ohništi za účelem jeho odstranění nebo jeho spalování zakázat, pokud zajistí jiný způsob pro jeho odstranění podle jiného právního předpisu. Při stanovení podmínek nebo zákazu obec přihlíží zejména ke klimatickým podmínkám, úrovni znečištění ve svém územním obvodu, vegetačnímu období a hustotě zástavby.

Zastupitelstvo obce dne 31. 10. 2007 schválilo obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2007, o spalování suchých rostlinných materiálů. Dle této vyhlášky je možné suché rostlinné materiály spalovat po celý rok v době příznivých klimatických podmínek vždy ve středu v době od 9:00 do 19:00 hodin a dále první a poslední sobotu měsíce října v době od 11:00 do 20:00 hodin.

V současné době je možné suché rostlinné materiály odkládat na sběrném dvoře. Na základě stížností a požadavků občanů je navrženo omezení doby, po kterou je možné suché rostlinné materiály spalovat, a to na první středu měsíce dubna, května, června, září, října a listopadu. Doba spalování zůstává zachována, a to od 9:00 do 19:00 hodin. Účinnost obecně závazné vyhlášky je navržena od začátku roku 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů

Výsledek hlasování: PRO: 5, PROTI: 3, ZDRŽEL SE: 3.

Návrh nebyl přijat.

9. Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

Na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, obec může obecně závaznou vyhláškou upravit pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezit prostory pro volné pobíhání psů.

Na základě § 60 odst. 11 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, platí, že vlastník nebo držitel domácích zvířat je povinen zabránit pobíhání těchto zvířat po pozemní komunikaci.

Na základě § 10 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, je zakázáno vlastníkům domácích zvířat, včetně zvířat ze zájmových chovů a zvířat z farmových chovů zvěře, nechat je volně pobíhat v honitbě mimo vliv svého majitele nebo vedoucího.

Po diskuzi s Policií České republiky a osobou provádějící odchyt toulavých psů je z jejich strany pro efektivní řešení problematiky volně pobíhajících psů vhodné mít vydanou obecně závaznou vyhlášku, kterou budou pravidla pro pohyb psů upraveny.

Obecně závaznou vyhláškou je navrženo, aby v zastavěném území obce, do 3 m od hrany zpevněného povrchu cyklostezky a do 8 m od hrany zpevněného povrchu silnice byl pohyb psů možný pouze na vodítku.

Obecně závazná vyhláška obce Kobylnice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice vydává obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích.*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 2.

10. Koupě pozemků od Lesů České republiky

Na základě předchozích uskutečněných jednání, a s ohledem za zájem obce provést revitalizaci zeleně v lokalitě Borky, zastupitelstvo obce na svém 9. zasedání dne 25. 4. 2024 souhlasilo s podáním žádosti o převod pozemků v k. ú. Kobylnice u Brna ve vlastnictví Lesů České republiky obci.

Lesy České republiky na katastrálním území obce vlastní celkem 5 pozemků:

pozemek p. č. 701/6 o výměře 556 m² (v lokalitě pod Mohylou míru),

pozemek p. č. 701/7 o výměře 587 m² (v lokalitě pod Mohylou míru),

pozemek p. č. 743 o výměře 714 m² (v lokalitě Borky),

pozemek p. č. 746 o výměře 1.212 m² (v lokalitě Borky),

pozemek p. č. 752 o výměře 7.425 m² (v lokalitě Borky).

Lesy České republiky nechaly zpracovat znalecký posudek, dle kterého je cena pozemků cca 25 Kč/m². Celková výměra převáděných pozemků činí 10.494 m² a kupní cena (včetně nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a vkladu do katastru nemovitostí) činí 272.000 Kč.

Kupní smlouva tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Znalecký posudek tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje koupi pozemků p. č. 701/6, 701/7, 743, 746 a 752 v k. ú. Kobylnice u Brna od Lesů České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.*

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 3.

11. Prodej pozemku EG.D

V dubnu 2024 byla obec ze strany projektantů oslovena s žádostí o spolupráci při realizaci obnovy sítě vysokého napětí s vybudováním nové trafostanice. Na základě proběhlých jednání došlo k úpravě výkresu a umístění trafostanice.

Předložený záměr si vyžádá vykácení některých stromů a keřů. S ohledem na to, že EG.D odmítlo realizovat náhradní výsadbu, požadovala rada obce navýšení ceny za zřízení věcného břemene z částky 27.872 Kč na 30.000 Kč. S tímto navýšením EG.D vyslovilo souhlas.

Dále EG.D pro výstavbu trafostanice žádá o část pozemku p. č. 811/22 o rozměru 5x6,8 m². Navrhovaná cena ze strany EG.D je ve výši 500 Kč/m². Rada obce na základě proběhlé diskuze na 48. schůzi rady obce dne 6. 8. 2024 navrhuje prodejní cenu pozemku ve výši 2.000 Kč/m². Do okamžiku zpracování podkladů k tomuto bodu nebyla obci na tento návrh sdělena ze strany EG.D žádná zpětná vazba.

Zveřejnění záměru prodeje pozemku tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Koordinační situační výkres tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 811/22 v k. ú. Kobylnice u Brna o rozměru 5x6,8 m za cenu 2.000 Kč/m² EG.D, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400.

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 4.

12. Dodatek programu rozvoje obce

Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 18. zasedání dne 24. 2. 2022 schválilo Program rozvoje obce Kobylnice na období 2022-2027. S ohledem na aktuální strategické vize a připravované projekty v novém volebním období zastupitelstva obce 2022-2026 se v návrhové části Programu rozvoje obce Kobylnice na období 2022-2027 stávající programové cíle a související opatření a aktivity navrhuji doplnit dodatkem č. 1. U žádostí o některé dotace je mimo jiné potřeba mít projekt, na který se dotace žádá, uvedený v programu rozvoje obce.

Dodatek č. 1 Programu rozvoje obce Kobylnice na období 2022-2027 tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje dodatek č. 1 Programu rozvoje obce Kobylnice na období 2022-2027.

Výsledek hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Návrh byl přijat a bylo tak schváleno usnesení č. 5.

13. Různé

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu prací přesunu elektrického vedení do země firmou EG.D, obnově veřejného osvětlení, optickou sítí společností CETIN a optická sítí společností VIVO CONNECTION.

Stavbu pro EG.D realizuje Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, výkopové práce a pokládku dlažby dělají externí firmy.

Už na začátku stavby obec požadovala, aby se nejméně jednou za 2 týdny konaly kontrolní dny za účasti obce. Tyto kontrolní dny pravidelně probíhají a snažíme se tlačit na co průběh stavby. Bohužel kvalita prací subdodavatelů, kteří vyhráli výběrové řízení na výkopové a zemní práce, je v některých případech značně pochybná. Stává se nicméně, že i po několika kontrolních dnech a zápisech ve stavebním deníku připomínky obce stále nejsou dořešeny.

V naší obci jsou vybudovány 2 telekomunikační sítě ve vlastnictví 2 subjektů. V rámci všech vyjádření obec jednoznačně požadovala, aby stavební práce probíhaly souběžně s pracemi EG.D. U společnosti VIVO CONNECTION koordinace probíhá a sítě jsou ukládány souběžně do výkopů EG.D. Společnost CETIN začala s pracemi po urgentních telefonátech později. Aktuálně tedy na ulici Na Návsí a bude dále probíhat i na ulicích Táborská a Ponětovická a dle možností i koordinovaně na ostatních částech obce.

Martina Zichová upozornila, že vodorovné dopravní značení na křižovatce ulic Táborská a Ponětovická již není dobře viditelné a měla by se objednat oprava.

Bc. Michael Ulbrich
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Martina Zichová

Michael Konečný

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 27. 9. 2024