

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 18. 9. 2025

**Název bodu programu jednání:**      **Vydání nového Územního plánu Kobylnice**

**Důvod předložení:**      Pořizovatelem byly splněny všechny náležitosti potřebné pro předložení nového Územního plánu Kobylnice schvalujícímu orgánu.

**Předkládá:**      **Bc. Michael Ulbrich** – starosta obce a určený zastupitel

**Zpracovala:**      Ing. Martina Miklendová – zástupce pořizovatele

**Předkládací zpráva:**

Vydání územního plánu je dle ust. § 19 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona uloženo zastupitelstvu obce, které jej vydává v samostatné působnosti.

**Obsah přílohy materiálu:**

Návrh Územního plánu Kobylnice s odůvodněním

**Důvodová zpráva:**

Pořízení nového Územního plánu Kobylnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kobylnice dne 14. 2. 2019 pod usnesením č. 8.

ÚP byl pořizován za účelem aktualizace základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury včetně zapracování změn v území.

Pořizovatelem ÚP je Obecní úřad Kobylnice, který si zajistil výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti a je tzv. zástupce pořizovatele.

Po všech fázích projednání, jak s veřejností, tak s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory apod., které ukládá pořizovateli stavební zákon a správní řád pro návrh územního plánu, jako opatření obecné povahy, jej pořizovatel vyhodnotil dle ust. § 104 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a vzhledem k tomu, že neshledal žádný rozpor ani nezákonnost, předkládá nyní zastupitelstvu obce návrh územního plánu s odůvodněním včetně návrhu vyhodnocení připomínek, který je obsažen v kapitole N. textové části odůvodnění. Postup pořízení je pak detailně popsán v textové části odůvodnění v kapitole A.

**Návrhy na usnesení:**

- I. Zastupitelstvo obce Kobylnice si v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů samostatně **ověřilo**, že pořízený Územní plán Kobylnice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2025 po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změně č. 9, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění závazném od 26. 10. 2024 po Aktualizacích č. 1, 2, 3a a 3b, s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a se stanovisky dotčených orgánů.
- II. Zastupitelstvo obce Kobylnice **schvaluje** vyhodnocení připomínek s odůvodněním uplatněných k návrhu Územního plánu Kobylnice ve znění dle kapitoly N. textové části odůvodnění.
- III. Zastupitelstvo obce Kobylnice příslušné podle ustanovení § 19 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. d) a ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 82 odst. 1 a 3 stavebního zákona a přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2

písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vydává Územní plán Kobylnice, jako opatření obecné povahy č. 1/2025.**

- IV. Zastupitelstvo obce Kobylnice **ukončuje platnost** Územního plánu obce Kobylnice, který nabyl účinnosti dne 13. 5. 2003 včetně jeho změny č. 1 účinné od 8. 5. 2010, a to ke dni nabytí účinnosti nového Územního plánu Kobylnice, opatření obecné povahy č. 1/2025.