

Podklad k bodu č. 10

14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 12. 6. 2025

Název bodu

Dodatek plánovací smlouvy s INGINSTAL

Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje dodatek č. 1 plánovací smlouvy o podmínkách realizace veřejné infrastruktury ze dne 27. 2. 2023 mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o.

Seznam příloh

1. Dodatek č. 1 plánovací smlouvy o podmínkách realizace veřejné infrastruktury

Důvodová zpráva

Dne 27. 2. 2023 byla uzavřena mezi obcí a společností INGINSTAL plánovací smlouva o podmínkách realizace veřejné infrastruktury, a to v rámci výstavby 19 rodinných domů v lokalitě U Váhy.

Oproti dosavadnímu znění plánovací smlouvy je ze strany investora navrženo několik změn v projektu. Ve vztahu k projednávanému dodatku plánovací smlouvy se zejména jedná o úpravu hranic pozemků, úpravu veřejného prostranství, zeleně a souvisejícího přístupu a konkretizaci předávaných pozemků obci. Rovněž je také do dodatku upřesněn stav předávaného pozemku zeleně. Po uskutečněních jednáních mezi investorem a radou obce byly tyto změny zapracovány do dodatku k uzavřené plánovací smlouvě. Předmětem dodatku je také závazek převedení pozemku, který investor na základě jím uzavřené smlouvy v budoucnu nabyde do svého vlastnictví.

S investorem byla dále také řešena příjezdová pozemní komunikace U Řempa, k jejíž obnově obec připravuje projektovou dokumentaci. V rámci jednání bylo dosaženo předběžné dohody na následujícím postupu ve věci přípravy projektové dokumentace a potřebných úprav současných staveb a hranic pozemků. Tato dohoda bude dále řešena samostatnou smlouvou se společnostmi BENOM REAL a Autojeřáby Beneš, schvalovanou radou obce.