

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2026 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 33 INS 19964/2023 pro LEGAL INS v.o.s.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583219 Kobylnice

Kat.území: 667471 Kobylnice u Brna

List vlastnictví: 660

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Sedlmajer Eduard, Radnická 376/11, Brno-město, 60200
Brno

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

630

2325 orná půda

zemědělský půdní
fond

631/1

911 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím ze smluv o půjčce a bezdůvodného obohacení dle čl. I. smlouvy

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 630, Parcela: 631/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-16198/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Sedlmajer Eduard, Radnická 376/11, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudův Brně č.j. KSBR 33 INS-19964/2023 -A-18 ze dne 28.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2024 12:07:19. Zápis proveden dne 01.03.2024; uloženo na prac. Boskovice

Z-741/2024-731

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Sedlmajer Eduard, Radnická 376/11, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudův Brně č.j. KSBR 33 INS-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2026 13:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583219 Kobylnice

Kat.území: 667471 Kobylnice u Brna

List vlastnictví: 660

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

19964/2023 -A-18 ze dne 28.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2024 12:07:19. Zápis proveden dne 01.03.2024; uloženo na prac. Boskovice

Z-741/2024-731

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 630, Parcela: 631/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4315/1998 ze dne 7.9.1998, právní účinky vkladu ke dni 8.9.1998.

POLVZ:72/1998

Z-3900072/1998-734

Pro: Sedlmajer Eduard, Radnická 376/11, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
630	20100	2325
631/1	20100	911

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.09.2026 13:57:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.