

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

Jana Prokešová

datum narození [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED]

a

Kupující:

obec Kobylnice

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

IČ 00488160

zastoupený: **Bc. Michael Ulbrich, starosta**

Článek 1 – Prohlášení Prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 649/2 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 1529 m², druh pozemku orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 379 (dále jen „Předmět prodeje“).
- 2) Účelem této smlouvy je prodej Předmětu prodeje Kupujícímu.

Článek 2 – Kupní cena platební podmínky

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět prodeje všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **2 500 000 Kč** (slovy dvěmilionypětsettisíkorunčeských) a Kupující ho do svého vlastnictví **kupuje** a přijímá.
- 2) Kupní cenu (2 500 000 Kč) je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Podkladem pro učinění platby je samotná smlouva.
- 3) Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na účet strany Prodávající [REDACTED].

Článek 3 – Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje s jinými osobami. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět prodeje není zatížen věcným břemenem, zástavním právem či právem nájmu, mimo toho, který je uveden v odst. 2, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. To neplatí pro zřízená věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že k Předmětu prodeje je uzavřená pachtovní smlouva č. 45-379 se společností BONAGRO, a.s., a tato smlouva přechází současně s převodem Předmětu prodeje na Kupujícího.
- 3) Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a příslušenstvím a bez jakýchkoliv výhrad ho kupuje do svého vlastnictví.

Článek 4 – Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje nabyde vkladem do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, co Kupující zaplatí Kupní cenu. Prohlášení Prodávajícího o zaplacení Kupní ceny bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen uhradit Kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

Článek 5 – Předání Předmětu prodeje

Smluvní strany se dohodly, že za den předání a převzetí Předmětu prodeje se považuje den povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Od tohoto dne Kupujícímu náleží plody a užitky Předmětu prodeje a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

Článek 6 – Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Prodávající a jedno vyhotovení obdrží Kupující.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 4) Koupě Předmětu prodeje a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Kobylnice na 17. zasedání dne 11. 12. 2025 usnesením č. X.

V Praze dne _____

V Kobylnicích dne _____

.....
strana Prodávající
Jana Prokešová

.....
strana Kupující
obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta