

Kupní smlouva č. 12482023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Obec Kobylnice

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
IČO: 00488160
zastoupená: Bc. Michael Ulbrich, starosta
jako prodávající

a

2) EG.D, s.r.o.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ21055050
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 142374
zastoupená: Ing. Pavel Mikeš, prokurista
jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 811/22 v k.ú. Kobylnice u Brna. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kobylnice a katastrální území Kobylnice u Brna.

Geometrickým plánem č. 959-6726/2025 vyhotoveným společností GEO75 s.r.o., ověřeným Ing. Milanem Pernicou dne 12.5.2025 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 20.5.2025 pod číslem PGP-1514/2025-703 byl z pozemku p. č. 811/22 oddělen díl o výměře 34m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 811/23 v k.ú. Kobylnice u Brna. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p. č. 811/23 o výměře 34m² v k.ú. Kobylnice u Brna** se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 2.000,- Kč za 1m², což je při výměře pozemku 34m² celkem **68.000,- Kč** (slovy: šedesátosmtisíc korun českých).

Ke kupní ceně nebude připočtena daň z přidané hodnoty, prodávající není plátcem DPH.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě faktury vystavené prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Faktura bude vystavena bezprostředně po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby katastrální pracoviště po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od do a poté schválena zastupitelstvem obce Kobylnice dne usnesením č.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kobylnicích dne

V Českých Budějovicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich, starosta

.....
EG.D, s.r.o.
Ing. Pavel Mikeš, prokurista