

Podklad k bodu č. 10

20. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 11. 6. 2026

Název bodu

Prodej pozemku EG.D

Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 811/22 v k. ú. Kobylnice u Brna o rozměru 5x6,8 m za cenu 2.000 Kč/m² EG.D, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.

Seznam příloh

1. Zveřejnění záměru prodeje pozemku
2. Koordinační situační výkres
3. Návrh kupní smlouvy

Důvodová zpráva

V dubnu 2024 byla obec ze strany projektantů oslovena s žádostí o spolupráci při realizaci obnovy sítě vysokého napětí s vybudováním nové trafostanice. Pro výstavbu trafostanice žádá EG.D o prodej části pozemku p. č. 811/22 o rozměru 5x6,8 m². Navrhovaná cena ze strany EG.D byla ve výši 500 Kč/m². Rada obce na základě proběhlé diskuze na 48. schůzi rady obce dne 6. 8. 2024 navrhla prodejní cenu pozemku ve výši 2.000 Kč/m². Tuto částku vč. souhlasu s prodejem schválilo zastupitelstvo obce na své 11. schůzi dne 19. 9. 2024. Následně nicméně nebyly ze strany EG.D vedeny kroky k uzavření kupní smlouvy.

Návrh kupní smlouvy byl obci ze strany EG.D předložen až 19. 3. 2026. S ohledem na situaci, že k předložení smlouvy došlo až po 1,5 roce ode dne schválení záměru prodeje, je v souladu s příslušnou judikaturou soudů nutné rozhodnout opětovně o schválení prodeje pozemku vč. zveřejnění záměru, a to vzhledem k tomu, že k následujícím právním krokům nedošlo v blízké době po schválení prodeje.

Záměr prodeje pozemku byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn od 8. 4. 2026 do 24. 4. 2026.

