

## **Podklad k bodu č. 11**

### **14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 12. 6. 2025**

---

#### **Název bodu**

Smlouva o smlouvě budoucí darovací (lokalita U Váhy)

#### **Předkladatel bodu**

Michael Ulbrich, starosta

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi obcí Kobylnice a Michaellem Jaďuďem a Lucií Jaďuďovou.

#### **Seznam příloh**

1. Smlouva o smlouvě budoucí darovací

#### **Důvodová zpráva**

Společnost INGINSTAL realizuje v lokalitě U Váhy výstavbu 19 rodinných domů. K této výstavbě byla také s investorem uzavřena plánovací smlouva. V souvislosti s návrhem dělení a scelování pozemků dotčených touto výstavbou probíhalo jednání mezi investorem a obcí o předávaných pozemcích. Jedním z pozemků, který by neměl být předáván společností INGINSTAL, ale manželi Jaďuďovými, je podle budoucího dělení pozemek označený jako parc. č. 237/67 o výměře 3 m<sup>2</sup>. K tomuto pozemku je zpracována smlouva o smlouvě budoucí darovací. K darování pozemku by bylo přistoupeno po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení staveb domů, které budou dopravně obsluhovány přes pozemní komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 237/59.