

Podklad k bodu č. 12

17. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 11. 12. 2025

Název bodu

Plánovací smlouva na výstavbu rodinného domu na ulici Za Humny

Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje plánovací smlouvu s Mgr. Jiřím Mahdalem.

Seznam příloh

1. Plánovací smlouva

Důvodová zpráva

Pan Mgr. Jiří Mahdal hodlá na pozemcích p. č. 652/42, 652/35 a 652/43 v k. ú. Kobylnice u Brna na ulici Za Humny postavit rodinný dům. Dne 16. 10. 2025 nabyl účinnosti nový územní plán obce, ve kterém jsou tyto pozemky vymezeny jako plocha

- **SV.035** (plocha smíšená obytná venkovská),
- **PS.3** (plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jejímž obsahem je vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci),
- **U.3** (část územního plánu s prvky regulačního plánu).

Na základě dosavadních jednání mezi obcí a stavebníkem byla v rámci rady obce dosažena dohoda na následujících parametrech stavebního záměru:

- bude realizován jednopodlažní rodinný dům o jedné bytové jednotce se samostatnou garáží, mimo garáž budou vybudována další 3 parkovací místa,
- bude realizován chodník, který bude navazovat na budoucí budovaný chodník v rámci sousedního projektu výstavby rodinných domů,
- bude realizována plocha pro kontejnery na tříděný odpad,
- veřejná infrastruktura včetně pozemků bude bezúplatně předána obci,
- stavebník uhradí obci příspěvek na budování veřejné infrastruktury ve výši 100 tis. Kč.

V souladu s platným územním plánem obce je ke stavebnímu záměru zpracována plánovací smlouva, jejíž schválení je v pravomoci zastupitelstva obce.