

Podklad k bodu č. 12

20. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 11. 6. 2026

Název bodu

Převod pozemků a dopravní infrastruktury dle smlouvy s Nové Kobylnice s.r.o.

Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje kupní smlouvu s Nové Kobylnice s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ 14009145.

Seznam příloh

1. Kupní smlouva

Důvodová zpráva

Obec Kobylnice uzavřena s Nové Kobylnice s.r.o. dne 13. 1. 2022 plánovací smlouvu (dohodu o podmínkách realizace veřejné infrastruktury). K této smlouvě byl dne 11. 1. 2024 uzavřen dodatek č. 1 a dne 8. 1. 2025 dodatek č. 2.

Stavebník měl dle uzavřené smlouvy mimo jiné vybudovat vodovod a splaškovou kanalizaci. Tato veřejná infrastruktura již byla obci dle smlouvy ze dne 25. 8. 2025 předána a následně byla tato infrastruktura vložena do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Přijetí další veřejné infrastruktury je v kompetenci rady obce.

Zastupitelstvu obce je dle § 85 písm. a) zákona o obcích mimo jiné vyhrazeno rozhodování o nabytí pozemků. V této souvislosti je proto zastupitelstvu obce předložena ke schválení smlouva o nabytí (koupi) pozemků a dopravní infrastruktury, jak vyplývá z uzavřené dohody o podmínkách realizace veřejné infrastruktury. Předmětem této smlouvy je převod 20 pozemků (každý za cenu 1 Kč) a stavby pozemních komunikací a ostatních zpevněných ploch (v souhrnu za cenu 1 Kč). K nabytí vlastnického práva jak u pozemků, tak u zmíněné dopravní infrastruktury, dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.