

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a oddílu XII. (vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou) Územního plánu obce Kobylnice mezi níže uvedenými smluvními stranami, přičemž jednající zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Smluvní strany:

1. Mgr. Jiří Mahdal

bytem [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „Stavebník“)

2. Obec Kobylnice

se sídlem Kobylnice, Na Budínku 240, PSČ 664 51

IČO: 00 488 160

jednající starostou obce panem Bc. Michaellem Ulbrichem

(dále jen „Obec“)

Článek 1 – Úvodní ustanovení

1. Stavebník je vlastníkem pozemků p. č. 652/35, 652/42 a 652/43, a to v k. ú. Kobylnice u Brna, LV č. 997 (dále jen „**Pozemky stavebníka**“).
2. Obec je vlastníkem pozemku p. č. 674/1, a to v k. ú. Kobylnice u Brna, LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek obce**“).
3. Stavebník hodlá na Pozemcích stavebníka a Pozemku obce realizovat stavbu nazvanou „Novostavba rodinného domu na parcele č. 658/42, 658/43 a 658/35 v Kobylnicích“, jak je specifikováno projektovou dokumentací, která byla Obci předložena dle xx. xx. xxxx pod č. j. OUKob-xxxx/xxxx (dále jen „**Stavební záměr**“). Předpokládané umístění Stavebního záměru a Veřejné infrastruktury je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
4. Stavebník hodlá na Pozemcích stavebníka a Pozemku obce realizovat následující **Veřejnou infrastrukturu**:
 - a) příslušnou dopravní infrastrukturu tvořící zejména:
 - chodník kolem komunikace v ulici Za Humny a související plochy (dále jen „**Dopravní infrastruktura**“),
 - b) příslušnou technickou infrastrukturu tvořící zejména:
 - plocha pro kontejnery pro odkládání separovaného odpadu a související plochy (dále jen „**Technická infrastruktura**“).
5. Obec je v rámci své činnosti povinna pečovat o udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. Důsledkem stavebního rozvoje území Obce jsou zvyšující se požadavky na zajištění odpovídajících kapacit občanského vybavení, veřejných služeb a další veřejné infrastruktury, které budou sloužit zejména stávajícím i novým obyvatelům Obce.

6. Stavebník má zájem se na rozvoji území dotčeného Stavebním záměrem podílet. Stavebník vnímá svou odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj Stavební záměr, stejně jako potřebu, aby byla vybudována odpovídající veřejná infrastruktura včetně občanského vybavení reflektující rozšíření zástavby dotčeného území.
7. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž obsahem jsou vzájemné závazky Obce a Stavebníka v rámci spolupráce na zajištění trvale udržitelného rozvoje Obce a ochrany veřejného zájmu při realizaci Stavebního záměru. Smluvní strany prohlašují, že plnění Stavebníka dle této smlouvy je dobrovolným plněním Stavebníka na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro všechny Smluvní strany, jakož i ve veřejném zájmu, a to zejména v území dotčeném Stavebním záměrem.
8. Předmětem této smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 stavebního zákona vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při uskutečnění Stavebního záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem, kdy povinnosti Smluvních stran spočívají zejména v
 - a. závazku Obce dle § 131 odst. 1 stavebního zákona poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost k uskutečnění Stavebního záměru a po dobu trvání této smlouvy neuplatňovat ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Stavebního záměru návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této smlouvy, a
 - b. závazku Stavebníka dle § 131 odst. 3 stavebního zákona na vlastní náklady vybudovat Veřejnou infrastrukturu a převést tuto Veřejnou infrastrukturu do vlastnictví Obce, a závazku poskytnout Obci níže specifikovaný příspěvek na budování veřejné infrastruktury,

to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

9. Obec touto smlouvou zakládá Stavebníkovi právo provést Stavební záměr na Pozemcích obce a zavazuje se strpět výkon práv Stavebníka na provedení Stavebního záměru. Obec souhlasí s tím, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo Stavebníka provést Stavební záměr ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2 – Povinnosti Obce

1. Obec se dle § 131 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zavazuje po dobu trvání této smlouvy poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro uskutečnění Stavebního záměru. Pokud si Smluvní strany nesjednají jinak a je-li to možné, je Obec povinna poskytnout součinnost do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka k poskytnutí konkrétní součinnosti, v případě pravomoci zastupitelstva obce pak do 4 měsíců. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že Obec není v rámci nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy.
2. Obec se dle § 131 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Stavebního záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Obec je oprávněna v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky v případě:

- a. že se projednáváný záměr v předmětných řízeních bude odlišovat oproti Stavebnímu záměru, tak jak je tento specifikován v čl. 1 odst. 3 této smlouvy, ledaže půjde o zjevně nepodstatné změny povolené ve smyslu čl. 3 odst. 2 této smlouvy,
 - b. že vyjdou najevo nové významné skutečnosti, které se mohou podstatně dotýkat zájmů hájených Obcí nebo veřejného zájmu a které nebyly ke dni uzavření této smlouvy Obcí známy, a to zejména, nikoliv však výlučně, skutečnosti vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů či předložených znaleckých posudků,
 - c. kdy je Obec zároveň oprávněna odmítnout poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost dle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Závazek Obce neuplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky podle odstavce 2 se týká výhradně správních nebo soudních řízeních zahájených na žádost či z jiného úkonu Stavebníka ve věci Stavebního záměru.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že součástí závazků Obce podle této smlouvy není závazek dle § 131 odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevydat nebo nezměnit územně plánovací dokumentaci. Pokud však Obec změní územní plán nebo vydá nový územní plán takovým způsobem, že to vyloučí nebo podstatně omezí uskutečnění Stavebního záměru, je Stavebník oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
5. Obec je oprávněna odmítnout poskytování nezbytné součinnosti a plnění touto smlouvou sjednaných závazků v případě, že:
 - a. Stavebník bude v prodlení se splněním svých závazků vůči Obci dle této smlouvy,
 - b. Stavebník poruší svůj závazek dle této smlouvy při přípravě nebo realizaci Stavebního záměru postupovat v souladu se specifikací Stavebního záměru dle čl. 1 odst. 3, s výjimkou změn v rozsahu dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy,
 - c. by bylo poskytnutí součinnosti či plnění závazků v rozporu s právními předpisy.
6. Pokud však Obec bude postupovat podle odstavce 5, bez zbytečného odkladu písemně informuje Stavebníka o důvodech tohoto postupu a vyzve Stavebníka k nápravě, pokud je náprava možná. Obec znovu poskytne součinnost a bude plnit své závazky dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po zjednání nápravy Stavebníkem.
7. Obec se dle § 131 odst. 2 písm. c) stavebního zákona zavazuje do 4 měsíců po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na nově vybudovanou Veřejnou infrastrukturu (či obdobného rozhodnutí příslušného úřadu, na základě, kterého bude možné jednotlivé prvky Veřejné infrastruktury užívat) tuto Veřejnou infrastrukturu (jak je znázorněno v příloze č. 2 této smlouvy) bezúplatně převzít do svého vlastnictví.
8. Obec se touto smlouvou zavazuje umožnit bezúplatné napojení nově vybudované Veřejné infrastruktury na nejbližší nápojný body infrastruktury ve vlastnictví Obce či její vybudování na Pozemku obce a připojení nově vybudovaného sjezdu na pozemní komunikaci v ulici Za Humny, přičemž toto právo trvá nejdéle do 31. 12. 2030; pokud v této lhůtě nebude výše uvedená Veřejná infrastruktura zkolaudována, je Stavebník povinen Pozemek obce uvést do původního stavu.
9. Finanční podíl Obce na Stavebním záměru je o Kč (slovy nula korun českých).
10. Obec nepřebírá jakoukoli odpovědnost za vydání povolení Stavebního záměru nebo za realizovatelnost Stavebního záměru či kterékoli jejich části. Toto zůstává v plné odpovědnosti Stavebníka, přičemž Stavební záměr je realizován výhradně na jeho odpovědnost a riziko.

Článek 3 – Povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se dle § 131 odst. 3 stavebního zákona zavazuje poskytnout Obci příspěvek na budování veřejné infrastruktury, a to ve výši 100.000 Kč (slovy sto tisíc korun českých). Tento příspěvek je splatný do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci prvního povolení ke Stavebnímu záměru nebo jeho části na Pozemcích stavebníka ve smyslu § 195 stavebního zákona. K úhradě dojde bezhotovostně na bankovní účet Obce číslo 5913606309/0800.
2. Stavebník se zavazuje (v případě, že se rozhodne Stavební záměr uskutečnit) ve všech fázích jeho přípravy a realizace postupovat v souladu s projektovou dokumentací předloženou Obci dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Stavebník je oprávněn obrátit se s písemnou odůvodněnou žádostí na Obec pro uzavření dodatku k této smlouvě pro změnu Stavebního záměru oproti jeho vymezení dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy, to však nevylučuje pravomoc Obce takovouto změnu ve svých orgánech neschválit. Smluvní strany se dohodly, že není porušením povinností Stavebníka dodržet specifikaci Stavebního záměru dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy, pokud změny specifikace Stavebního záměru jsou takového charakteru, kdy Stavební záměr bude změněn ve zjevně nepodstatném ohledu oproti jeho specifikaci dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje na vlastní náklady realizovat, dokončit a zajistit kolaudaci Veřejné infrastruktury nejpozději do 31. 12. 2030.
4. Součástí nákladů Stavebníka jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo souvisí s vybudováním nové či úpravami stávající Veřejné infrastruktury. Stavebník se zavazuje, že nebude po Obci požadovat úhradu těchto nákladů.
5. Stavebník se zavazuje převést Veřejnou infrastrukturu vč. dotčených pozemků do vlastnictví Obce nejpozději do 4 měsíců ode dne její kolaudace. Pokud je převod vlastnického práva k této infrastruktuře podmíněn provedením vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva k této infrastruktuře ve prospěch Obce. V případě, že by návrh na vklad byl zamítnut z důvodů nikoliv na straně Stavebníka, prodlužuje se lhůta dle tohoto odstavce o 2 měsíce a Smluvní strany jsou zároveň povinny si poskytnout součinnost k podání opakovaného návrhu na vklad, ve kterém budou opraveny důvody zamítnutí.
6. Stavebníkem převáděná Veřejná infrastruktura nesmí být bez souhlasu Obce zatížena věcným břemenem, zástavním právem na něm váznoucím či jiným věcným právem třetí osoby.
7. Pro případ, že by Veřejná infrastruktura
 - a. nebyla Stavebníkem vybudována či upravena v souladu s touto smlouvou,
 - b. nebyla řádně zkolaudována, nebo
 - c. byla zatíženo v rozporu s čl. 3 odst. 6 této smlouvy,je Obec oprávněna takovou Veřejnou infrastrukturu nepřevzít. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, odmítnutí převzetí Veřejné infrastruktury ze strany Obce dle tohoto odstavce nezavazuje Stavebníka povinnosti Veřejnou infrastrukturu Obci poskytnout v souladu se závazky, které mu vyplývají z této smlouvy. Tato jeho povinnost trvá do jejího řádného splnění ze strany Stavebníka nebo jiné dohody Smluvních stran.
8. Stavebník se zavazuje poskytnout Obci záruku na jakost Veřejné infrastruktury v délce 5 let ode dne předání Veřejné infrastruktury Obci. Stavebník bude povinen všechny vady reklamované v záruční době odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne jejich oznámení, pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Pokud Stavebník vadu v této lhůtě neodstraní, je Obec oprávněna ji odstranit na náklady Stavebníka.

9. Poruší-li Stavebník svůj závazek připravovat a realizovat Stavební záměr dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od písemné výzvy Obce k nápravě, pak uhradí Obci smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
10. K předání Veřejné infrastruktury vč. pozemků Obci dojde po schválení Zastupitelstvem obce Kobylnice na základě oběma smluvními stranami podepsané darovací smlouvy. Nedojde-li k předání tohoto majetku do vlastnictví Obce do 5 měsíců od kolaudace, je Stavebník povinen od této doby zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden prodlení.
11. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty současně nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.
12. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
13. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zásadní zájmy Obce, které nemají pouze majetkový význam.
14. Stavebník se zavazuje umožnit zástupcům Obce účast na kontrolních dnech konaných v souvislosti s výstavbou výše uvedené Veřejné infrastruktury.
15. Stavebník je povinen informovat Obec o záměru zahájení příslušných staveb alespoň 30 dnů předem.
16. Stavebník se zavazuje, že po celou dobu realizace Stavebního záměru bude zajištěna průjezdnost a průchodnost ulice Za Humny.
17. Stavebník se zavazuje, že do doby předání Veřejné infrastruktury nebude po Obci požadovat její údržbu, a tuto údržbu bude do této doby realizovat na vlastní náklady.
18. Stavebník zajistí na svůj náklad, že součástí předání Veřejné infrastruktury budou tyto dokumenty (v digitální formě a ve dvojím vyhotovení v listinné podobě):
 - a. geometrický plán s určením hranice pozemků,
 - b. geodetické zaměření Veřejné infrastruktury,
 - c. projektová dokumentace skutečného provedení Veřejné infrastruktury,
 - d. kolaudační souhlas na Veřejnou infrastrukturu,
 - e. hodnota předávané Veřejné infrastruktury.

Článek 4 – Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit výpovědí výhradně v následujících případech:
 - a. výpovědí Stavebníka dle odstavce 2 nebo
 - b. výpovědí Obce dle odstavce 3.
2. Stavebník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět výhradně z následujících důvodů:
 - a. Obec v rozporu s čl. 2 odst. 1 této smlouvy neposkytne Stavebníkovi nezbytnou součinnost, a to přes opakovanou písemnou výzvu Stavebníka k nápravě výslovně uvádějící konkrétní porušení Obce dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy a stanovující

dodatečnou lhůtu pro poskytnutí součinnosti ze strany Obce v minimální délce 2 měsíců a zároveň toto porušení povinností ze strany Obce podstatně ztíží nebo podstatně prodlouží přípravu či realizaci Stavebního záměru,

- b. Obec vydá nebo změní územně plánovací dokumentaci či učiní jiný úkon, který vyloučí nebo podstatně omezí uskutečnění Stavebního záměru a zároveň Stavebník dosud nezískal všechna povolení záměru potřebná pro jeho realizaci;

přičemž v případě výpovědních důvodů dle písm. a) je Stavebník oprávněn vypovědět tuto smlouvu až po uplynutí 2 měsíců po doručení písemné výzvy Obci upozorňující na možnost výpovědi s uvedením konkrétního důvodu plánované výpovědi.

3. Obec je oprávněna tuto smlouvu vypovědět výhradně z následujících důvodů:

- a. povolení ke Stavebnímu záměru nenabýlo právní moci do 31. 12. 2028,
- b. Stavební záměr nebyl kolaudován do 31. 12. 2030,
- c. Obec nenabyla vlastnické právo k Veřejné infrastruktuře do 31. 12. 2030,
- d. Stavebník porušil svůj závazek dle čl. 1 odst. 3 této Smlouvy při přípravě nebo realizaci Stavebního záměru postupovat v souladu se specifikací Stavebního záměru dle čl. 1 odst. 3 této Smlouvy, s výjimkou změn v rozsahu dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy,
- e. Stavebník neuhradil příspěvek na budování veřejné infrastruktury ve lhůtě dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy;

přičemž v případě výpovědních důvodů dle písm. d) je Obec oprávněna vypovědět tuto smlouvu až po uplynutí 2 měsíců po doručení písemné výzvy Stavebníkovi upozorňující na možnost výpovědi s uvedením konkrétního důvodu plánované výpovědi.

- 4. Výpověď této smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy.
- 5. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání 2 měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi z této smlouvy, které uvádí důvod výpovědi s odkazem na konkrétní ustanovení této smlouvy, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 6. Výpovědi nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty nebo na náhradu škody v důsledku porušení této smlouvy, které vznikly před ukončením smlouvy.

Článek 5 – Postoupení práv a povinností ze smlouvy

- 1. Tato smlouva může být Stavebníkem postoupena dle § 130 odst. 2 stavebního zákona jen s písemným souhlasem Obce, jehož udělení se Obec zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít. Souhlas s postoupením nebude odepřen bez rozumného důvodu, jímž se rozumí zejména, nikoli však výlučně, neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Stavebníka podle této smlouvy. Pokud Obec do 4 měsíců od předchozí písemné žádosti Stavebníka o udělení souhlasu s postoupením smlouvy nesdělí, zda souhlas uděluje, platí, že byl souhlas udělen, to však pouze za předpokladu, že na tento možný následek byla Obec v žádosti Stavebníka výslovně upozorněna a Stavebník ve své žádosti poskytl Obci dostatek informací o osobě uvažovaného postupníka a dalších okolnostech zamýšleného postoupení. Pokud Obec souhlas s postoupením smlouvy udělí, Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou písemnou smlouvu o postoupení této smlouvy.

2. Stavebník se zavazuje k tomu, že bude případné nabyvatele Pozemků stavebníka nebo jejich části včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Pro případ, že bude vlastnické právo k Pozemkům stavebníka nebo jejich části převedeno na jakoukoli třetí osobu, nad rámec jiných důsledků nebo sankcí dle této smlouvy Stavebník zajistí, že se nový vlastník Pozemků stavebníka vůči Obci před nabytím Pozemků stavebníka zaváže včas a řádně plnit povinnosti Stavebníka dle této smlouvy týkající se převedených Pozemků stavebníka nebo jejich části, nemohl-li by či nesplní-li takové závazky sám Stavebník. Nesplní-li vlastník Pozemků stavebníka tyto povinnosti, považuje se takové jednání nebo opomenutí za porušení povinností Stavebníka dle této smlouvy a Stavebník odpovídá, jako by tuto smlouvu porušil sám, včetně případných sankcí. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že jakýkoli převod Pozemků stavebníka nebo jejich části na třetí osobu není důvodem zániku závazku Stavebníka podle této smlouvy. Obec se v této souvislosti zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít uzavření smlouvy s novým vlastníkem Pozemků stavebníka dle tohoto odstavce smlouvy.
3. Pokud Stavebník poruší povinnosti dle odstavce 2, vzniká Obci nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých).

Článek 6 – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují pravdivě a v dostatečném předstihu informovat druhé účastníky o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností.
2. Veškeré změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou s podpisy všech účastníků.
3. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.
4. Stavebník tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Tato plánovací smlouva byla schválena na 17. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 11. 12. 2025 usnesením č. x.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

V Kobylnicích dne

V Kobylnicích dne

Mgr. Jiří Mahdal

obec Kobylnice
Michael Ulbrich, starosta obce