

## **Podklad k bodu č. 12**

### **14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 12. 6. 2025**

---

#### **Název bodu**

Prodej části pozemku p. č. 158 na ulici Uzavřené

#### **Předkladatel bodu**

Michael Ulbrich, starosta

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje prodej části pozemku p. č. 158 v k. ú. Kobylnice u Brna o výměře 2 m<sup>2</sup>, který je na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 920-140/2023, potvrzeného Katastrálním pracovištěm Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj dne 21. 11. 2023 pod č. j. PGP-4257/2023-703, označen jako pozemek p. č. 158/2, za celkovou cenu 2.000 Kč, pro Quantum Harmonie s.r.o., se sídlem Hodakova 595/9, 664 41 Troubsko, IČ 118 90 690, a schvaluje příslušnou kupní smlouvu.

#### **Seznam příloh**

1. Kupní smlouva
2. Zveřejnění záměru prodeje pozemku

#### **Důvodová zpráva**

V souvislosti se stavebními úpravami rodinného domu č. p. 182 na ulici Uzavřené je dle projektové dokumentace mimo jiné navrženo zateplení domu, přičemž toto zateplení zasahuje do pozemku p. č. 158 ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu byl stavebníkem předložen geometrický plán, kterým by byla z pozemku p. č. 158 oddělena část pozemku dotčená těmito stavebními úpravami.

Zastupitelstvo obce se záměrem prodeje této části pozemku zabývalo již na svém 7. zasedání dne 14. 12. 2023, na kterém byla schválena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Po získání stavebního povolení je zastupitelstvu obce předložena ke schválení samotná kupní smlouva, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem za 2.000 Kč.

