

Podklad k bodu č. 7

21. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 17. 9. 2026

Název bodu

Převod pozemků a veřejné infrastruktury dle smlouvy s Rezidencí Pod kopcem

Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a Rezidencí Pod kopcem s.r.o., se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno, IČ 21968420.

Seznam příloh

1. Darovací smlouva
2. Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s EG.D – nízké napětí
3. Stavebníkem uzavřený dodatek č. 1 ke smlouvě s EG.D – nízké napětí
4. Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s EG.D – vysoké napětí
5. Stavebníkem uzavřená smlouva o smlouvě budoucí s VIVO – komunikační vedení

Důvodová zpráva

Obec Kobylnice uzavřela se Zelená pole s.r.o. dne 12. 5. 2021 smlouvu o právu umístit a provést stavbu (plánovací smlouvu). K této smlouvě byl dne 11. 7. 2023 uzavřen dodatek č. 1, dne 15. 12. 2023 dodatek č. 2 a dne 16. 6. 2025 dodatek č. 3.

Společnost Rezidence Pod kopcem s.r.o., IČ 21968420, vznikla odštěpením ze společnosti Zelená pole s.r.o., IČ 28276795, která byla rozdělena na základě projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným ze dne 25. 6. 2024 a na kterou přešla částí jmění specifikovaná v tomto projektu. Mimo jiné na Rezidenci Pod kopcem přešly práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o právu umístit a provést stavbu ze dne 12. 5. 2021 se Zelená pole s.r.o.

Stavebník měl dle uzavřené smlouvy mimo jiné vybudovat vodovod a splaškovou kanalizaci. Tato veřejná infrastruktura již byla obci dle darovací smlouvy ze dne 19. 2. 2026 předána a následně byla tato infrastruktura vložena do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Smlouvy byly schváleny radou obce.

Zastupitelstvu obce je dle § 85 písm. a) zákona o obcích mimo jiné vyhrazeno rozhodování o nabytí pozemků. V této souvislosti je proto zastupitelstvu obce předložena ke schválení darovací smlouva o nabytí pozemků a veřejné infrastruktury, jak vyplývá z uzavřené



smlouvy o právu umístit a provést stavbu. Předmětem této smlouvy je převod pozemků a pozemních komunikací, chodníku, veřejného osvětlení a rozhlasu. K nabytí vlastnického práva jak u pozemků, tak u zmíněné veřejné infrastruktury, dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.