

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

IČO: 26900696

sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44158

zastoupena panem Michalem Mordou, jednatelem

(dále jako "**budoucí oprávněný**") na straně jedné

a

Rezidence Pod kopcem s.r.o.

IČO: 21968420

sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 140913

zastoupena Ing. Liborem Veleckým, jednatelem

(dále jako "**budoucí povinný**") na straně druhé

(společně též jako "**smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "občanský zákoník"), tuto *Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě* (dále jako "Smlouva")

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **103/3 v k.ú. Kobylnice u Brna [667471]**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. **1102** (dále jako "**předmětný pozemek**").
2. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jako "zákon o elektronických komunikacích") a hodlá vybudovat komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona o elektronických komunikacích (dále jako "**komunikační vedení**") mimo jiné i na předmětném pozemku. Budoucí oprávněný tedy na předmětném pozemku umístí své komunikační vedení, a to dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, formou přípoje k veřejnému osvětlení realizovanému v rámci stavby s názvem „SOUBOR RD POD KOPCEM, KOBYLNICE U BRNA“, stavební objekt: SO 03 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A ROZHLAS (dále jako "**stavba komunikačního vedení**").

3. Tato Smlouva se uzavírá k předmětnému pozemku z důvodu jeho dotčení uložením komunikačního vedení v části předmětného pozemku.
4. Místo dotčení předmětného pozemku je zakresleno v zákresu do KN č. M1, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Budoucí oprávněný smí provést stavbu komunikačního vedení pouze dle přílohy č. 1. V případě, kdy by se budoucí oprávněný měl odchýlit od místa dotčení předmětného pozemku zakresleného v příloze č. 1 o více než 1m, je povinen to projednat s budoucím povinným a zajistit si jeho souhlas.

II.

Vznik budoucího práva služebnosti k inženýrské síti

1. Budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému do 1 roku ode dne dokončení stavby komunikačního vedení návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s kopií geometrického plánu, ve kterém bude vyznačena plocha služebnosti vymezená podle geodetického zaměření skutečného umístění stavby komunikačního vedení na předmětném pozemku. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 2 měsíců ode dne předložení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předchozí věty uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného k předmětnému pozemku. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude výše uvedený geometrický plán.
2. Služebnost, s ohledem na ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích a ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, bude spočívat v právu budoucího oprávněného zřídit na předmětném pozemku komunikační vedení, provozovat jej a udržovat, a to v rozsahu dle geometrického plánu uvedeného v předcházejícím odstavci. Budoucí povinný nebude výkonu práv z této služebnosti bránit a, v souvislosti s výkonem práv z této služebnosti, umožní budoucímu oprávněnému vstup na předmětný pozemek za účelem kontroly, oprav a údržby komunikačního vedení.
3. Služebnost bude zřízena úplatně. Za zřízení služebnosti k předmětnému pozemku budoucí oprávněný jednorázově uhradí budoucímu povinnému částku v celkové výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Služebnost ve prospěch budoucího oprávněného bude zřízena na dobu určitou, a to na dobu životnosti vedení, tedy na 80 let od právních účinků zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Práva a povinnosti budoucího oprávněného a budoucího povinného

1. Povinností budoucího oprávněného bude co nejvíce šetřit práva budoucího povinného, předem a včas oznámit budoucímu povinnému každý vstup na předmětný pozemek za účelem kontroly, oprav a údržby komunikačního vedení. Bez předchozího oznámení bude vstup možný pouze za účelem odstranění náhlého poškození komunikačního vedení, nesnese-li tato záležitost odkladu. Budoucí oprávněný bude za účelem kontroly, oprav a údržby komunikačního vedení oprávněn vstupovat pouze na tu část předmětného pozemku, která je pro úspěšné provedení

kontroly, oprav a údržby komunikačního vedení nezbytná. Po provedení prací budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách), případně po dohodě s budoucím povinným uhradí způsobenou škodu podle právních předpisů platných v době vzniku škody.

2. Budoucí povinný se zavazuje strpět stavbu komunikačního vedení na předmětném pozemku.
3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, která bude zřízena následnou smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný.
4. Veškeré náklady na vyhotovení geometrického plánu, smluv a správní poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může oprávněná strana v souladu s ustanovením § 1787 odst. 1 občanského zákoníku požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě určil soud.
2. Budoucí povinný podpisem této Smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému **souhlas ke všem úkonům souvisejícím s přípravou a realizací stavby komunikačního vedení** na tu část předmětného pozemku, která je pro úspěšné provedení přípravy a realizace stavby komunikačního vedení nezbytná (dále jako **“Nezbytná část předmětného pozemku”**). Vstup a vjezd na Nezbytnou část předmětného pozemku bude umožněn i smluvnímu dodavateli – zhotoviteli stavby komunikačního vedení po dobu jejího provádění, za něhož přebírá odpovědnost budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný neodpovídá za škody, které na zařízeních stavby komunikačního vedení vzniknou v důsledku jejich případné nedostatečné ochrany proti mechanickému poškození, zničení nebo působením přírodních vlivů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena.
3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují

nahradiť neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této Smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - zakres do KN č. M1

Ve Slavkově u Brna dne 06-02-2025

V Brně dne 12.2.2025

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.
Michal Morda, jednatel

Rezidence Pod kopcem s.r.o.
Ing. Libor Velecký, jednatel

