

Podklad k bodu č. 8

21. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 17. 9. 2026

Název bodu

Převod pozemků a veřejné infrastruktury od společnosti INGINSTAL

Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o., se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice, IČ 04334540, na darování pozemku a veřejné infrastruktury na ulici U Váhy.

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o., se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice, IČ 04334540, na darování pozemku parc. č. 237/75 v k. ú. Kobylnice u Brna.

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o., se sídlem U Řempa 331, 664 51 Kobylnice, IČ 04334540, na darování pozemků parc. č. 237/2, 237/71 a 237/70 v k. ú. Kobylnice u Brna.

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje dodatek č. 2 plánovací smlouvy o podmínkách realizace veřejné infrastruktury ze dne 27. 2. 2023 mezi obcí Kobylnice a INGINSTAL s.r.o.

Seznam příloh

1. Darovací smlouva – ulice U Váhy
2. Darovací smlouva – pozemek 237/75
3. Darovací smlouva – pozemky 237/2, 237/71 a 237/70
4. Dodatek č. 2 plánovací smlouvy

Důvodová zpráva

Obec Kobylnice uzavřela dne 27. 2. 2023 se společností INGINSTAL s.r.o. plánovací smlouvu o podmínkách realizace veřejné infrastruktury, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 6. 2025.

Předmětem předložených darovacích smluv je převod pozemků a zkolaudované veřejné infrastruktury (pozemní komunikace a veřejné osvětlení) na ulici U Váhy a pozemků veřejné zeleně. Stavebník měl dle uzavřené smlouvy mimo jiné vybudovat i vodovod a splaškovou kanalizaci. Tato veřejná infrastruktura již byla obci dle darovací smlouvy ze

dne 4. 12. 2025 předána a následně byla tato infrastruktura vložena do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Smlouvy byly schváleny radou obce.

Zastupitelstvu obce je dle § 85 písm. a) zákona o obcích mimo jiné vyhrazeno rozhodování o nabytí pozemků. V této souvislosti jsou proto zastupitelstvu obce předloženy ke schválení darovací smlouvy o nabytí pozemků a veřejné infrastruktury, jak vyplývá z uzavřené plánovací smlouvy. K nabytí vlastnického práva jak u pozemků, tak u zmíněné veřejné infrastruktury, dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

Zbývající veřejná infrastruktura s pozemky bude obci předávána po jejich kolaudaci.

Dále je předložen návrh dodatku č. 2 k uzavřené plánovací smlouvě, v rámci kterého by mimo jiné byly upřesněny postupy při předávání pozemků a veřejné infrastruktury.