

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ A PŘEVODU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

(dále také jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

Obec Kobylnice

IČ: 00488160

se sídlem 66451 Kobylnice, Na Budínku 240

zastoupená Bc. Michaelem Ulbrichem, starostou

(dále také jen „**Obec**“)

a

Zelená pole s.r.o.

IČ: 28276795

se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

zastoupená Ing. Liborem Veleckým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58071

(dále také jen „**Vlastník**“)

(Obec a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 94/258, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 807, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Kobylnice, **katastrální území Kobylnice u Brna** (dále také jen „**Pozemek Vlastníka**“).
- 1.2. Vlastník prohlašuje, že na základě samostatné dohody umožní na Pozemku Vlastníka vybudovat stavbu vodovodu a splaškové kanalizace, komunikace, včetně chodníků, včetně veřejného osvětlení a hnízda bezdrátového rozhlasu obce, kompatibilního se stávajícím systémem veřejného rozhlasu Obce, a to připojením na sloup veřejného osvětlení (dále jen „**Stavby**“), a to stavebníky – Evou Veleckou, dat. nar. 16. července 1972, Ing. Liborem Veleckým, dat. nar. 26. září 1971, Ing. Miroslavem Cardou, dat. nar. 16.5.1959 a Mgr. Libuší Cardovou, dat. nar. 26. 7. 1961 (dále jen „**Stavebníci**“).
- 1.3. Obec má veřejný zájem na převedení Staveb do vlastnictví Obce. Provedení Staveb a jejich bezúplatný převod do vlastnictví Obce, včetně předání zaměření a příslušné dokumentace, je řešeno samostatnou smlouvou mezi Obcí a Stavebníky. Vlastník, po dokončení Staveb a uvedení Staveb do užívání, převede bezúplatně Pozemek vlastníka do vlastnictví Obce, a to do 6 měsíců od uvedení Staveb do užívání, nejpozději však do 31. 12. 2030. Nedojde-li k předání Pozemku vlastníka do vlastnictví Obce do 7 měsíců od uvedení Staveb do užívání nebo do 31. 12. 2030 (podle toho, který termín nastane dříve), je Vlastník povinen od této doby zaplatit

Obci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden prodlení. Součástí předání bude i informace o hodnotě předávaného majetku. Lhůty dle tohoto odstavce se prodlužují a nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že prodlení bylo způsobeno z důvodů neležících na straně Stavebníků, např. případy vyšší moci, nedodržení zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí a stanovisek ze strany správních úřadů a dotčených orgánů apod.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Touto Smlouvou se ruší Smlouva o právu umístit a provést stavbu ze dne 21. 10. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 10. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 15. 12. 2023, uzavřená mezi Smluvními stranami.
- 2.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně příslušným soudem České republiky.
- 2.5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 2.6. Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti.
- 2.7. Obec potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kobylnice na jeho [•] zasedání dne [•] usnesením č. [•].
- 2.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V _____ dne _____

Obec Kobylnice:

Zelená pole s.r.o.:

Bc. Michael Ulbrich, starosta

Ing. Libor Velecký, jednatel