

Podklad k bodu č. 8

14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 12. 6. 2025

Název bodu

Smlouva o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb se Zelená pole

Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb se Zelená pole s.r.o., se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno, IČ 28 276 795.

Seznam příloh

1. Smlouva o vybudování a převodu veřejně prospěšných staveb
2. Informace o pozemku
3. Smlouva o vzdání se práva na náhradu škody

Důvodová zpráva

Dne 21. 10. 2021 byla uzavřena mezi obcí Kobylnice a společností Zelená pole smlouva o právu umístit a provést stavbu, a to v souvislosti s výstavbou rodinných domů a související veřejné infrastruktury v lokalitě u bažantnice za hřbitovem. Dále byly k této smlouvě uzavřeny dva dodatky.

S ohledem na to, že stavby nebude realizovat společnost Zelená pole, ale fyzické osoby, je navrženo zrušit stávající uzavřenou smlouvu se společností Zelená pole a namísto ní uzavřít novou smlouvu o převodu pozemku p. č. 94/258 ve vlastnictví společnosti Zelená pole do vlastnictví obce Kobylnice. V rámci smlouvy je specifikován předávaný pozemek i lhůty pro převedení pozemku obci, a to včetně smluvní pokuty v případě nesplnění této povinnosti. Samotná výstavba veřejné infrastruktury pak bude řešena novou samostatnou smlouvou s fyzickými osobami.