

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

obec Kobylnice

se sídlem: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

IČ: 00 488 160

bankovní spojení: 5913606309/0800

zastupuje: Bc. Michael Ulbrich, starosta obce

(dále jen „**Dárce**“)

a

ALPHA PLUS, s.r.o.

se sídlem: Pratecká 35, 664 51 Kobylnice

IČ: 46971173

zastupuje: Ing. Karel Trněný, jednatel

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Prohlášení o vlastnictví

- (1) **Dárce** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 811/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², v katastrálním území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, na LV č. 10001 (dále jen „**Nemovitá věc**“).
- (2) Na **Nemovité věci** se nachází garáž č. ev. 56 ve vlastnictví Ing. Karla Trněného, bytem Pratecká 35, 664 51 Kobylnice, zapsaná na LV 222 pro katastrální území Kobylnice u Brna.

II. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí na **Obdarovaného** vlastnické právo k **Nemovité věci**. **Obdarovaný** tuto **Nemovitou věc** do svého vlastnictví přijímá.

III. Převod vlastnického práva

- (1) **Obdarovaný** se tímto zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva k **Nemovité věci** do katastru nemovitostí ve prospěch **Obdarovaného** (dále jen „**Návrh na vklad**“).
- (2) Návrh na vklad bude podán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- (3) Vlastnické právo k **Nemovité věci** přechází okamžikem zápisu vlastnického práva k **Nemovité věci** do katastru nemovitostí ve prospěch **Obdarovaného**, a to zpětně k okamžiku podání **Návrhu na vklad** u **Katastrálního úřadu**.
- (4) V případě, že **Katastrální úřad** odmítne vlastnické právo k **Nemovité věci** ve prospěch **Obdarovaného** na základě této smlouvy zapsat, **Smluvní strany** se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu dle pokynů **Katastrálního úřadu** tak, aby bylo možné vlastnické právo k **Nemovité věci** ve prospěch **Obdarovaného** do katastru nemovitostí zapsat.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- (1) **Obdarovaný** prohlašuje, že se seznámil se stavem **Nemovité věci** a vůči stavu **Nemovité věci** nemá žádné námitky.
- (2) Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatek za vklad všech práv do katastru nemovitostí, hradí **Obdarovaný**.

V. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze **Smluvních stran**. **Smluvní strany** prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze **Smluvních stran** obdrží po jednom stejnopisu, zbylý stejnopis bude předložen **Katastrálnímu úřadu** spolu s **Návrhem na vklad**.

VI. Doložka dle zákona o obcích

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 811/8 v k. ú. Kobylnice u Brna a tuto darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 15. zasedání dne 9. 9. 2025 usnesením č. x.

V Kobylnicích dne _____

V _____ dne _____

.....
Dárce
obec Kobylnice
Bc. Michael Ulbrich
starosta obce

.....
Obdarovaný
ALPHA PLUS, s.r.o.
Ing. Karel Trněný
jednatel