

Podklad k bodu č. 9

14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 12. 6. 2025

Název bodu

Smlouva o právu umístit a provést stavbu (lokalita U Bažantnice)

Předkladatel bodu

Michael Ulbrich, starosta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje smlouvu o právu umístit a provést stavbu mezi obcí Kobylnice a Liborem Veleckým, Evou Veleckou, Miroslavem Cardou a Libuší Cardovou.

Seznam příloh

1. Smlouva o právu umístit a provést stavbu
2. Vyjádření Vodárenské akciové společnosti

Důvodová zpráva

Dne 21. 10. 2021 byla uzavřena mezi obcí Kobylnice a společností Zelená pole smlouva o právu umístit a provést stavbu, a to v souvislosti s výstavbou rodinných domů a související veřejné infrastruktury v lokalitě u bažantnice za hřbitovem. Dále byly k této smlouvě uzavřeny dva dodatky. S ohledem na to, že stavby nebude realizovat společnost Zelená pole, ale fyzické osoby, je navrženo zrušit stávající uzavřenou smlouvu se společností Zelená pole a namísto ní uzavřít novou smlouvu s manželi Veleckými a Cardovými jako novými stavebníky.

Navržená smlouva obsahuje řadu ustanovení obsažených již ve stávající smlouvě se společností Zelená pole. V rámci smlouvy je specifikována předávaná infrastruktura vč. pozemku, i lhůty pro jejich převedení obci, a to včetně smluvní pokuty v případě nesplnění této povinnosti. Částka ve výši 500 tis. Kč, kterou měla obci uhradit dle stávající smlouvy společnost Zelená pole, bude obci uhrazena nejpozději před uzavřením smlouvy.

Na 13. zasedání zastupitelstva obce dne 13. 3. 2025 byl ze strany veřejnosti vznesen dotaz, zda realizace záměru napojení vodovodu na ulici U Potoka nemůže způsobit problémy pro stávající rodinné domy na dané ulici. V této souvislosti byla ze strany obce oslovena Vodárenská akciová společnost, jejíž vyjádření je uvedeno v podkladových materiálech k tomuto bodu a dle kterého realizací tohoto záměru nedojde ke zhoršení tlakových ani průtokových hodnot ve stávajícím vodovodu.

