

ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLNICE
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ
dle § 50 stavebního zákona



ODŮVODNĚNÍ
TEXTOVÁ ČÁST II.A

Identifikační údaje

Pořizovatel: Obecní úřad Kobylnice
Na Budínku 240
664 51 Kobylnice

Zajištění kvalifikace pořizovatele: Ing. Martina Miklendová

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Obec Kobylnice**
Na Budínku 240
664 51 Kobylnice

Starosta obce: **Ing. Lubomír Šmíd**
Telefon: 544 244 826
E-mail: obec@kobylnice.cz

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: **LÖW & spol., s. r. o.**
Vranovská 102
614 00 Brno

Tel:
Vedoucí projektu: **Ing. arch. Karel Bařinka**, autorizovaný architekt
Telefon: tel: 603 494 648,
E-mail: kbdp@volny.cz
Zpracovatelé: Ing. Eliška Zimová (ÚSES, krajina)
Ing. Miloslava Škvarilová (doprava)
Ing.arch. Ivo Motl, (grafické práce, zásobování energiemi a plynem)
Ing. Jiří Vysoudil (vodní hospodářství)

Termín zpracování: srpen 2020

.....
Autorizační razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLNICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

<i>I.a Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5.000</i>
<i>I.b Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5.000</i>
<i>I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>1 : 5.000</i>
<i>I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	<i>1 : 5.000</i>
<i>I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje</i>	<i>1 : 5.000</i>

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

<i>II.a Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5.000</i>
<i>II.b Výkres širších vztahů</i>	<i>1 : 25.000</i>
<i>II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5.000</i>

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ: PLÁN ÚSES

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Součástí této části je i Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

II. Obsah textové části odůvodnění územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. a vyhlášky š. 13/2018 Sb.)

Textová část územního plánu

1. Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno po projednání.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 2.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Kobylnice s politikou územního rozvoje*
- 2.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Kobylnice s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem*

3. Soulad s cíly a úkoly územního plánování

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- 6.1. Důvody pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a údaje o zpracování a obsahu dokumentu*
- 6.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí*
- 6.3. Celkové závěry VVURÚ*

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- 9.1. Koncepce rozvoje obce*
- 9.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*
 - 9.2.1. Celková urbanistická koncepce*
 - 9.2.2. Zastavitelné plochy a plochy sídelní zeleně*
 - 9.2.3. Plochy přestavby*
 - 9.2.4. Systém sídelní zeleně*
- 9.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*
- 9.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek*
 - 9.4.1. Bydlení*
 - 9.4.2. Rekreace*
 - 9.4.3. Občanské vybavení*
 - 9.4.4. Veřejná prostranství*
 - 9.4.5. Výroba a skladování*
 - 9.4.6. Návrh chybějící technické infrastruktury a rozšíření jejich sítí v rozvojových lokalitách*
 - 9.4.7. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu*

9.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

9.5.1 Doprava

9.5.2 Vodní hospodářství

9.5.3. Energetika

9.5.4 Spojie

9.6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

9.6.1. Koncepce uspořádání krajiny

9.6.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

9.6.3. Územní systém ekologické stability

9.6.4. Prostupnost krajiny

9.6.5. Protierozní opatření

9.6.6. Ochrana před povodněmi

9.6.7. Rekreční využívání krajiny

9.6.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona

12.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona

12.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona, popř. §53 odst.3 stavebního zákona

12.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

12.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

14.1. Kvalita zemědělských pozemků

14.2. Zábor půdy v návrhovém období

14.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

14.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků

14.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

16. Vyhodnocení připomínek

17. Seznam zkratk

1. Postup při pořízení územního plánu.

Bude doplněno po projednání.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Kobylnice s politikou územního rozvoje.

Územní plán Kobylnice je v souladu s politikou územního rozvoje. Řešené území, z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3 z r. 2019, patří do **Rozvojové oblasti OB3, Metropolitní rozvojové oblasti Brno**. Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I.tranzitním železničním koridorem.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny. Uplatněn byl také přístup k udržitelnosti rozvoje venkovského charakteru řešeného území. Ochrana venkovské krajiny byla prioritou při rozhodování o rozvoji území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj území kolem obce byl řešen úměrně s ohledem na ochranu orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V zastavěném území již mnoho volných parcel, resp.proluk není, proto je většina návrhových ploch navržena v bezprostřední vazbě na zastavěné území. Rozvoj obce je možný prakticky pouze směrem východním, částečně při jižním okraji obce. Rozsah návrhových ploch je v přiměřeném rozsahu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Navrhované řešení rozvoje území nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou dle možností řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvojové plochy byly řešeny již od fáze zadání územního plánu ve spolupráci s obcí a obyvateli, uživateli území v souladu s určením a charakterem oblasti. Způsob využití území byl řešen komplexně. Řešené území je součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Není součástí rozvojových os a specifických oblastí dle PÚR ve znění aktualizací.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh územního plánu zohlednil komplexně a pokud možno objektivně prostorové, odvětvové a časové hlediska rozvoje území. Rozvoj bude realizován rovnoměrně dle podmínek a potřeb v jednotlivých lokalitách.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zahrnuje dostatek ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (a případné zvýšení zaměstnanosti) v řešeném území. Podnikatelské aktivity a výroba je soustředěna především do okrajové východní části obce, částečně do stávajících areálů. Doplněny byly plochy pro občanskou vybavenost a služby.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V řešeném území se nachází sídelní struktura ovlivněná blízkostí města Brna, mísí se tak prvky venkovského a městského charakteru. Cílem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro přiměřený rozvoj této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields se v řešeném území prakticky nenachází. V zastavěném území bylo navrženo využití proluk a nastaveny podmínky pro využití veřejných prostranství vč. veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy byly navrženy výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území bez nutnosti výstavby rozsáhlé dopravní a technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických

funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Většina rozvojových záměrů byla umístěna do nekonfliktních lokalit, kde se předpokládá minimální negativní ovlivnění charakteru krajiny. Většina návrhových lokalit byla navržena v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Pro každou funkční plochu jsou stanoveny podmínky pro její využití, vč. zpřesňujících prostorových regulativů. Plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhové plochy nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Migrační propustnost by neměla být negativně ovlivněna, není navržena žádná nová stavba dopravní ani technické infrastruktury, která by mohla mít negativní vliv.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nejsou návrhovými plochami dotčeny. Souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí nejsou návrhovými plochami dotčeny. Územní plán naopak navrhuje na řadě míst nové plochy krajinné zeleně, které stávající systém doplňují.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec s okolím je atraktivním územím z hlediska lokálního cestovního ruchu těžící zejména z kvalitních přírodních podmínek, památkové ochrany Slavkovského bojiště a blízkosti metropolitní rozvojové oblasti Brna. V území vede cykloturistická trasa. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj, a to zejména ve vazbě na okolní obce.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bylo řešeno v souladu s podmínkami řešeného území, vč. požadavků na prostupnost krajiny. Zpřesněn byl koridor pro

přeložku silnice III.třídy v západní části katastrálního území, který vyvede tranzitní dopravu mimo zastavěné území.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Prověřování možností rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy bylo také předmětem územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou lokality s dlouhodobě překračovanými zákonem stanovenými mezními hodnotami imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nová obytná zástavba je převážně navržena v dostatečném odstupu od výrobních příp. zemědělských areálů, příp. bude od nich odcloněna ochranou zelení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán zohlednil potenciální rizika poškození řešeného území přírodními katastrofami. V krajině jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vodní tok Říčka má vyhlášené záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny). Toto záplavové území zasahuje především do severní části k.ú. a na západní okraj zastavěného území a bylo respektováno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní

železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je navržena v souladu s potřebami území. Nové plochy byly navrženy koordinovaně, doplňují tak stávající infrastrukturu rovnoměrně dle podmínek v celém řešeném území. Dopravní dostupnost obce je dostatečná.

Jsou stanoveny podmínky zejména pro doplnění sítě silniční dopravy. Do severní části katastrálního území zasahuje plocha infrastruktury letecké dopravy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území byl sledován rovněž v dlouhodobém horizontu. Územní rezervy jsou vymezeny pro koridor trasy silnice II. třídy a bydlení. Ochrana kvality venkovských prostor předpokládá spolupráci soukromého sektoru s veřejností, územní plán vytváří k tomuto podmínky dostatečně.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je zejména řešena silniční doprava resp. hromadná doprava spojující obec s nejbližším okolím a centrem metropolitní oblasti. Infrastruktura v řešeném území byla doplněna o plochy vhodné pro pěší a cyklisty.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura byla doplněna v souladu s potřebami území.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je možné (a upřednostňované) v rámci jednotlivých funkčních ploch jako integrovaná součást jednotlivých objektů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Urbanistická koncepce počítá s dalším rozvojem bytového fondu rovnoměrně v celém řešeném území v souladu s charakterem řešeného území. Na území obce nejsou znevýhodněné lokality, které by bylo nutné řešit přestavbami.

2.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Kobylnice s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ZÚR JmK stanovují v úkolech pro územní plánování v řešeném území:

Zásady zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Zpřesněno je vymezení koridorů územní rezervy silniční dopravy **RDS32** a **RDS35** západně od zastavěné části obce. Šířka koridoru silnice II.třídy RDS32 je 300m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce, min.30m ve výjimečných případech. Šířka koridoru silnice II.a III.třídy RDS35 je 200m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce, min.30m ve výjimečných případech. Úkolem pro územní plánování je zpřesnit a vymezit koridory pro přestavbu krajského tahu silnice II.a III. třídy diferencovaně s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, minimalizaci rozsahu záboru ZPF.

ZÚR vymezuje plochu **DLO1** Veřejné mezinárodní letiště Brno-Tuřany, modernizace (veřejně prospěšná stavba). Úkolem pro územní plánování je zpřesnit a vymezit koridor s cílem minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

Plochou a koridorem cyklistické dopravy nadmístního významu je trasa **EuroVelo 4**, která vede přes řešené území. ZÚR vymezuje také vedení **krajské sítě cyklistických koridorů** jako je trasa Troubsko - Brno, Bystrc - Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice. Úkolem pro územní plánování je v dotčených obcích prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech.

ZÚR vymezuje koridor **TEE13** TS110/22kV, TR Šlapanice + nový přívod vedením 110kV s šířkou koridoru 300m. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110kV a ploch pro el. stanice.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vychází z oborových dokumentací vyšších úrovní a zásad územního rozvoje. Podle ZÚR Jihomoravského kraje (2016) zasahuje na jihovýchodní okraj katastrálního území Kobylnice **regionální biocentrum RBC 193 Pracký kopec**. Toto biocentrum je navrženo na **nadregionálním biokoridoru K 132T**, který je navržen východně a jihovýchodně od řešeného území.

Vyhodnocení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život

Územní plán vytváří územní podmínky pro naplňování vize kraje. Doplněny jsou zejména plochy pro bydlení a částečně také plochy pro občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity.

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury

Navržena jsou opatření podporující snížení územních disparit rozvoje. Prioritou bylo zkvalitnění podmínek v obci, nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity.

- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – územní plán řeší posílení vazeb zkvalitněním dopravní infrastruktury, zvýšení konkurenceschopnosti obce posílí nová občanská vybavenost a stabilizace ploch pro podnikatelské aktivity;
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce – je územním plánem zohledněno v rámci možností;
 - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje – *není relevantní pro řešené území.*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- Během zpracování územního plánu byly požadavky na vyvážený rozvoj s obyvateli a dalšími uživateli území koordinovány. Požadavky byly zohledněny.*
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro integrovaný rozvoj území.*
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- Urbanistická koncepce řešeného území zohledňuje charakteristiku části kraje i specifické podmínky pro využívání území.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- V řešeném území jsou dostatečně řešeny podmínky pro kvalitní dopravní napojení, upřesněn byl mimo jiné koridor pro novou trasu silnice II.třídy.*
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy – *tyto silniční sítě nejsou v řešeném území;*
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě – *v řešeném území se nenachází stavby železniční infrastruktury;*

- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace – v území byly prověřeny možnosti a doplněna infrastruktura cyklistické dopravy;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému – *v rámci možností a podmínek v obci bylo zohledněno.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Technická infrastruktura byla optimalizována v souladu s požadavky.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
Bylo územním plánem respektováno.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Občanská vybavenost v obci byla doplněna v souladu s požadavky a zadáním územního plánu.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Minimalizace potenciálních vlivů nových záměrů byla zohledněna.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
V územním plánu jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Je územním plánem zohledněno.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – územním plánem je zohledněno, navrženy jsou nové plochy pro občanskou vybavenost I veřejná prostranství;
- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v

zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině – navrženo je rozšíření stávajícího areálu pro výrobu, areály brownfields v řešeném území nejsou;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi – je v územním plánu zohledněno;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot – *v rámci možností a podmínek v obci jsou územním plánem vytvořeny územní podmínky.*

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech – pro rozvoj podnikání a veřejnou infrastrukturu v řešeném území dostatečné kapacity, stávající plochy byly doplněny,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí – *bylo územním plánem respektováno.*

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Bylo územním plánem zohledněno.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Bylo územním plánem zohledněno. Doporučeno je využít obnovitelných zdrojů energie v rámci jednotlivých rozvojových ploch jako integrovaná součást zástavby. Monofunkční plochy pro solární elektrárnu nebo větrný park nebyly územním plánem navrženy.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Územním plánem je v rámci podmínek v území řešeno.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Pořízení Územního plánu Kobylnice je v souladu s tímto záměrem.

ZÚR JmK upřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje na základě cílené snahy o zachování jejich vybraných částí, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

Zvláště chráněná území přírody;

Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Prvky soustavy Natura 2000;

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kwartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);

Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
Úkoly pro územní plánování
Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);

Regiony lidové architektury;

Území s archeologickými nálezy;

Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
Úkoly pro územní plánování
Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

Požadavky na uspořádání a využití území
--

Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).

Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla význačných domácích i zahraničních architektů).

Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
--

Podporovat rozvoj center osídlení.

Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování

Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
--

Návrh ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovuje a vymezuje jednotlivé typy krajiny jako části území JMK / krajinné celky, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů krajiny, pro které návrh ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Tyto cíle se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny. Stanovené cílové charakteristiky rovněž reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřeny územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Katastrální území obce Kobylnice leží v krajinném typu 15. Šlapanicko-slavkovský.



15. Krajinný typ Šlapanicko-slavkovský

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází uprostřed Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k mírně rozsáhlejším celkům.

Sousedícími celky jsou na západní straně Dyjsko-svratecký KC, na západní až severozápadní straně Brněnský KC, na severní straně Račický KC, na východní straně Bučovický KC, na jihovýchodní až jižní straně Šitbořicko-němčičský KC a na jihozápadní straně Židlochovicko-hustopečský KC. Ohraničení Šlapanicko-slavkovského KC vůči sousedním KC je vesměs nevýrazné (snad pouze s výjimkou krátkého úseku hranice s Dyjsko-svrateckým KC v prostoru Rebešovic).

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující plochy až mírně zvlněný reliéf, zcela dominantní zemědělské využití s velkými bloky orné půdy a velmi nízké zastoupení lesů (reprezentovaných především původními bažantnicemi). Sídelní struktura je dosti hustá, převažují středně velké až velké vesnice, zastoupena jsou i menší města (Slavkov u Brna, Šlapanice, Újezd u Brna, část Židlochovic).

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	19129,8	83,8
městská nesouvislá zástavba	1655,4	7,2
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	882,8	3,9
komplexní systémy kultur a parcel	646,0	2,8
ovocné sady a keře	184,0	0,8
listnaté lesy	180,4	0,8
průmyslové nebo obchodní zóny	50,5	0,2
zařízení pro sport a rekreaci	38,5	0,2
vinice	34,4	0,2
roční kultury přidané ke stálým kulturám	18,6	0,1
letišť	16,2	0,1
smíšené lesy	1,3	0,0

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

pohledově převážně otevřená krajina místy se zvlněným georeliéfem na který je vázána pestřejší struktura využití;
výhledy do okolních krajinných celků;
areál bojiště bitvy u Slavkova;
výrazná krajinná dominanta Prackého kopce s Mohylou míru;
stavební dominanta kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.

Přírodní hodnoty:

PPk Výhon, PPK Ždánický les, EVL Člupy, EVL Rumunská bažantnice, EVL Slavkovský zámecký park a aleje, EVL Šlapanické slepence, EVL Špice, EVL Zřídla u Nesvačilk, PR Špice, PP Andělka a Čertovka, PP Člupy, PP Horka, PP Návrší, PP Písky, PP Santon, PP Velatická slepencová stráž, PP Velké Druždavy, PP Velký hájek, PP Vinohrady, PP Žabárník.

Kulturně historické hodnoty:

MPZ Slavkov u Brna, KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

výrazné dopravní koridory dálnice D1 a D2;
rezidenční suburbanizace;
komplex rozvodny a fotovoltaických elektráren u Sokolnic a navazující mimořádně hustá síť vedení ZVN a VVN;
rozsáhlé nečleněné plochy orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí;
regulace menších vodních toků.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK. Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ve vymezeném území se nachází řada drobných vodních toků, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Její naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.

Plochy zemědělsky intenzivně obhospodařované a půdy bez trvalého vegetačního krytu jsou v různé míře vystaveny erozi půdy. Vznik a rozšíření větrné eroze je podmíněno zejména otevřeným terénem s malým podílem vzrostlé dřevinné vegetace, náhlyností půdy k působení větrné eroze a příhodnými větrnými a vlhkostními poměry. Míra působení vodní eroze na zemědělské půdě závisí zejména na sklonu a délce neděleného svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny a intenzitě a délce srážek atd.

Téma vodní a větrné eroze se objevuje v některých tématech řešených v rámci zpracování SWOT analýzy pro hlavní tematické okruhy ÚAP JMK (2013). Náhlylost půd k vodní a větrné erozi půd v jižní části kraje byla zařazena mezi hrozby pro téma Příroda – biodiverzita a ekosystémy, dotváření prostorové struktury krajiny a její estetické atraktivnosti vegetačními úpravami bylo zařazeno mezi příležitosti pro téma Krajina a jako slabá stránka pro téma ZPF a PUPFL je uveden velký podíl zornění rozsáhlých půdních bloků zemědělské půdy způsobující problémy s ekologickou stabilitou ploch, vodní a větrnou erozí.

S cílem omezení působení vodní a větrné eroze je formulován požadavek podpory protierozních opatření. Jedná se zejména o podporu zvyšování rozsahu ploch nelesní vegetace s protierozní funkcí a podporu způsobů využití území, které nebudou proces eroze prohlubovat. Zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení je zařazeno mezi priority Národního programu na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR.

Podmínky pro zachování krajinných charakteristik dle ZÚR JmK byly dodrženy (např. předpoklady k rozčlenění bloků orné půdy, revitalizaci toků, ochrany před erozí, doplnění krajinné zeleně a dalších ploch s vegetačními prvky).

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán Kobylnice je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

V souladu s cíli a úkoly územního plánování respektuje návrh strukturu zástavby, a nové plochy řeší ve vazbě na zastavěné území, nebo tam, kde nebude charakter zástavby narušen. Rozsah návrhových ploch je úměrný předpokládanému rozvoji obce. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem řešeného území a příznivým životním prostředím.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona.

V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- Vymezuje plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- řeší koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření
- stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů
- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl Územní plán zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán rovněž respektuje ostatní prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, především vyhl.č. 501/2006 Sb.

Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

- Koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů - zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Bude doplněno po projednání.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6.1. Důvody pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a údaje o zpracování a obsahu dokumentu

Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Kobylnice na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“) bylo zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) vydal stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k Návrhu zadání územního plánu Kobylnice: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Kobylnice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Zpracovatelem vyhodnocení je Doc. Ing. arch. Jiří Löw, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zák. č. 100/2001 Sb.

6.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh ÚP zohledňuje současné potřeby území a chrání nejcennější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty pro příští pokolení. Z tohoto hlediska usměrňuje a koordinuje aktuální potřeby rozvoje území (bydlení, výrobu, rekreaci a veřejnou infrastrukturu).

Při návrhu byly zohledněny všechny silné stránky a příležitosti, a také slabé stránky a ohrožení. Silné stránky a příležitosti byly v maximální možné míře využity pro návrh a dále bylo snahou slabé stránky a ohrožení v maximální míře eliminovat nebo alespoň jejich účinky zmírnit. Celý návrh byl proveden s cílem zajistit vyvážený rozvoj území při minimalizaci dopadů na životní prostředí.

V průběhu tvorby návrhu ÚP byly navrhované plochy posuzovány z hlediska vlivů na ŽP a návrh byl již částečně korigován na základě doporučení SEA. Byly zpřesněny podmínky využití ploch navržených změn tak, aby neměly významný negativní vliv na životní prostředí. Navrhovaným řešením ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro dobré životní prostředí v zastavěném území obce Kobylnice a také v zastavitelných plochách.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Kobylnice v některých případech negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je krajinný ráz, ochrana ZPF, vodohospodářské poměry – zasakování srážkových vod. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména na obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na ŽP je obecně třeba následující:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- při přípravě stavebních záměrů a řešení jednotlivých návrhů staveb maximálně upřednostnit hledisko ochrany krajinného rázu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavby užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,
- u požizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu:

US001 - Z116, Z117, (vč. Z401, Z502),

US002 - Z118, Z251, Z255, Z416, P252 (vč. P418, P402, P406),

US003 - P121, P122 (vč. P417, P403),
US004 - Z123, Z135 (vč. Z404, Z405).

6.3. Celkové závěry VVURÚ

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí bylo požadováno a závěry jsou následné:

Závěrem vyhodnocení je možno uvést, že v rámci daných limitů rozvoje území obce, jakými jsou především limity populačního potenciálu, limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, technickými limity apod., představuje územní plán komplexní dokument, vytvářející rámcové podmínky pro pozitivní řešení k harmonickému, vyváženému a dlouhodobě udržitelnému rozvoji.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je koncepčním právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území místní samosprávy.

Zhotovitelé Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kobylnice na udržitelný rozvoj území neshledávají žádné zásadní problémy a důvody (mimo doporučení), proč by nebylo možné vydat souhlasná stanoviska příslušného orgánu pro vydání stanoviska o vlivech této územně plánovací dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a orgánu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.

Bude doplněno po projednání.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Jedná se o stanovisko k SEA. Bude vloženo po projednání návrhu ÚP a SEA hodnocení.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

9.1 Urbanistická koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro stabilizaci zastavěného území a budoucí rozvoj, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby, služeb a podnikatelské aktivity, a také pro rozvoj rekreačních možností území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanskou vybavenost, vybavenost pro sport a rekreaci, a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území,
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu převážně v bezprostřední vazbě na zastavěnou část území obce,
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk,
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb,
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou;

Východní část katastrálního území Kobylnice se nachází v Krajině památkové zóně (KPZ) Bojiště bitvy u Slavkova (Vyhláška MK ČR 475/1992 Sb.). V řešeném území jsou 3 nemovité kulturní památky zapsané v Památkovém katalogu. Jde o zvonici (Panny Marie Sněžné), kamenný kříž a poklonu.

V řešeném území je několik lokalit s archeologickými nálezy, převážně ve východní části katastrálního území.

V oblasti volné krajiny je základním principem vyváženost mezi produkční, rekreační a ekologickou funkcí krajiny. Návrhem nových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních ve skladebných částech ÚSES a v dalších plochách jsou vytvořeny podmínky pro vyšší ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny i pro zlepšení jejich vizuálních charakteristik.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků.

Centrální zastavěná část katastrálního území je přirozeným spádovým centrem řešeného území. Zástavba v centru obce je převážně kompaktní řadová podél hlavních komunikací. Zástavba směrem k okrajům a výstavba z posledních let je tvořena převážně samostatně stojícími domy. V centru obce je soustředěna většina občanské vybavenosti řešeného území. Plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny převážně ve východní části obce na okraji zástavby. Obec prochází silnice II/417 ve směru od Dvorské, od západu, dále středem obce a směrem východním na Prace, Křenovice a Slavkov u Brna. Rozvoj obce je navržen zejména směrem východním, neboť v ostatních směrech jsou možnosti značně limitované. Pouze několik návrhových ploch je navrženo v jižní části katastrálního území, vyplňují tak poslední možnosti rozvoje tímto směrem. V katastrálním území jsou navrženy nové plochy:

- bydlení individuální (v rodinných domech),
- smíšené obytné venkovské,
- rekreace – zahrádkové osady,
- občanské vybavení veřejné,
- občanské vybavení komerční,
- občanské vybavení – sport,
- doprava silniční,
- doprava jiná – cyklistická,
- doprava letecká,
- technické infrastruktury – energetika,
- vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch,
- vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
- zeleň – zahrady a sady;

Přehled základních zásad územního a urbanistického plánování z hlediska spotřeby energie

Kompaktnost zástavby

Vhodné uspořádání zástavby s ohledem na hospodárné využívání plochy, vhodné rozdělení a uspořádání pozemků, uspořádání dopravní a technické infrastruktury a rozumné vzdálenosti míst pro práci a odpočinek. Vše s ohledem na zajištění mikroklimatické stability – vhodně uspořádané zastavěné plochy a využití zeleně dokáže snížit teploty v intravilánu v létě až o 4°C a podstatně tím zvyšuje tepelnou pohodu a snižuje i energetické nároky na případnou klimatizaci vnitřního prostředí budov.

Orientace a zónování budov

Vhodná orientace denních a nočních zón a zónování objektů podle způsobů převažujícího využívání.

Orientace domů by neměla být nadále ovlivněna neodůvodněnými zvyklostmi a tradicemi, ale více by měla respektovat přírodní podmínky a dlouhodobé efekty pro uživatele budov a pozitivní přínosy pro společnost. Jedná se zejména o orientaci domů vůči světovým stranám a předepisovaným typům střech a jejich orientaci k uličnímu řadu. Rozdíl v energetických ziscích mezi domy s různou orientací je až 15 %.

Urbanistické řešení území s ohledem na energetickou náročnost provozu budov

Umístění objektů v terénu by mělo respektovat morfologii daného terénu a upřednostnit pro výstavbu chráněnou polohu objektu vůči větrné expozici před polohou otevřenou či exponovanou.

Zdroj: Prof. Ing. Jiří Vaverka, DrSc., Ing. Vladan Panovec, Pasivní domy III.:

Pravidla navrhování, koncepční přístup k řešení pasivních domů, www.archiweb.cz

Urbanistické řešení území s ohledem na sluneční zisky

U energeticky úsporných objektů hraje slunce velmi důležitou úlohu. Návrh a koncepce objektu počítá v energetické bilanci se zisky ze slunečního záření, domy by si tedy neměly vzájemně stínit. Doporučujeme zanechat požadavek na odstupné vzdálenosti související s polohou slunce v období od 21. 3 do 21. 9 tak, aby nedocházelo k výraznému vzájemnému stínění objektů v rozsahu jihovýchod až jihozápad.

Rozdíl mezi solárními zisky řady domů bez stínů a se stíny na fasádě je až 10 %.

Zdroj: PORSENNA o.p.s.

Řešení komunikačních ploch v daném území by mělo vycházet z koncepce výstavby energeticky úsporných objektů a mělo by respektovat využitelnost slunečních zisků. Z tohoto pohledu by tedy orientace hlavních prosklených ploch objektu měla umožňovat nestíněnou orientaci východ až západ.

Ideální umístění komunikace by mělo umožňovat využití klidových zón objektu (směrem do zeleně) s umístěním hlavních prosklených ploch z jižní strany ($\pm 45^\circ$). Příjezdová komunikace k objektu by tedy neměla být umístěna z jižní strany pozemku, pokud není možné objekt umístit v jeho střední či severní části. Z tohoto důvodu se nedoporučuje předepsat závazné umístění objektu na pozemku. Je vhodné ponechat možnost energetické optimalizace objektu jeho natočením vůči světovým stranám a vhodným umístěním v rámci vlastního pozemku.

Zdroj: Centrum pasivního domu, www.pasivnidomy.cz

Energetický standard

Doporučujeme upřednostnění realizace energeticky úsporných projektů. Tento požadavek je možné specifikovat pomocí hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění.

Doporučujeme dále upřednostnit projekty s měrnou potřebou tepla na vytápění a větrání nižší než 15 kWh/m².rok a současně celkové množství primární energie spojené s provozem budovy (vytápění, ohřev TUV a el.energie pro spotřebiče) nebude překračovat hodnotu 120kWh/m².rok, tzv. pasivní domy, což jsou hodnoty prezentované v programech státní podpory (NZÚ) pro pasivní domy a ČSN 730540. Požadavky na energetickou náročnost budov se budou nadále zpřísnovat, platit budou zejména pro všechny novostavby.

Tvarové řešení budovy (kompaktnost tvaru, členitost povrchů, půdorysné uspořádání a zónování) by mělo vést k energeticky optimálnímu konceptu budovy. Z energetického hlediska jsou výhodnější objekty s nízkým objemovým faktorem (A/V), který vyjadřuje poměr plochy obálky budovy k jejímu objemu. V tomto směru nedoporučujeme zanechat požadavek na tvarové řešení objektu do regulativů daného území, je zde výhodnější zavést požadavek na energetickou náročnost, která automaticky vyřadí projekty s nevhodným tvarem.

Z tohoto hlediska lze říci, že řešení řadové zástavby může být energeticky výhodnější oproti solitérní zástavbě, resp. řešení bytové zástavby může být výhodnější oproti zástavbě rodinných domů.

Zdroj: Centrum pasivního domu

Energeticky soběstačné zástavby

Doporučujeme v rámci schvalovacích procesů pro dané území upřednostnit řešení zástavby s vysokou mírou energetické soběstačnosti. V tomto směru by mělo jít především o možnost pokrytí vlastních energetických potřeb výrobou v daném území a minimalizací toků energie ze širších územních celků.

Ochrana přírodních hodnot

Řešené území má především zemědělský charakter s dominujícími polními plochami a dále pak turisticko-rekreační charakter.

Územní plán stanovuje podmínku respektování přírodních hodnot území mezi které patří významné krajinné prvky přírodní zdroje:

- významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní tok Říčka, vodní plochy a plochy lesů,
- funkční skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
- útvar podzemních vod základní vrstvy,
- plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou těch, na kterých jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy změn v krajině,
- drobné krajinné prvky.

Zásadní je požadavek ochrany těchto hodnot nejen při samotné územní plánovací činnosti, ale při všech činnostech spojených s výstavbou a rozvojem obce. Zajištění ochrany se musí týkat jak ochrany před přímými vlivy (narušení přírodních hodnot výstavbou) tak pře vlivy nepřímými (vlivy z provozu staveb). Ochranné podmínky stanoví příslušné orgány veřejné správy.

9.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.2.1. Celková urbanistická koncepce

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Územní plán Kobylnice navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení obce převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem především ve východní části ve vazbě na centrum obce. Občanská vybavenost je soustředěna do centra obce. Ve východní části Kobylnice je počítáno s menším rozšířením ploch pro podnikatelské aktivity. V západní části, ve vazbě na stávající areál je počítáno s rozšířením občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu.

9.2.2. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Koeficient zastavění (max. %)
1	2	3	4	5
Z116	Severní část zastavěného území obce, ve vazbě na stávající zástavbu,	0,7077	Bydlení individuální (BI)	40
Z117	Severní část zastavěného území obce, ve vazbě na východní část stávající zástavby,	3,6369	Bydlení individuální (BI)	40
Z118	Při východním okraji zastavěného území obce,	2,6484	Bydlení individuální (BI)	40
Z119	Severozápadní část katastrálního území ve vazbě na zastavěnou část obce Dvorská,	1,4768	Bydlení individuální (BI)	40
Z120	Ve vazbě na jihozápadní okraj zastavěného území obce	0,8335	Bydlení individuální (BI)	40

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Koeficient zastavění (max. %)
Z123	Ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území obce	0,7049	Bydlení individuální (BI)	40
Z129	Při severním okraji zastavěného území obce	0,0862	Bydlení individuální (BI)	40
Z130	Ve vazbě na severovýchodní okraj zastavěné části obce, při silnici III/4174,	0,5934	Bydlení individuální (BI)	40
Z135	Ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území obce	1,6803	Bydlení individuální (BI)	40
Z147	Při východním okraji zastavěného území obce	0,3464	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	
Z231	Severní část katastrálního území obce,	0,6539	Rekreace-zahradkové osady (RZ)	30
Z251	Ve vazbě na centrální část zastavěného území obce,	0,2022	Občanské vybavení veřejné (OV)	70
Z253	Jihovýchodní okraj katastrálního území	0,6280	Občanské vybavení komerční (OK)	70
Z255	Ve vazbě na centrální část zastavěného území obce	0,2669	Občanské vybavení veřejné (OV)	70
Z281	Západně od zastavěného území obce,	0,1270	Občanské vybavení sport (OS)	70
Z282	Západně od zastavěného území obce,	0,2080	Občanské vybavení sport (OS)	70
Z301	Při východním okraji zastavěného území obce, při silnici II/417,	0,1899	Doprava silniční (DS)	-
Z302	Při východním okraji zastavěného území obce,	0,2618	Doprava silniční (DS)	-
Z311	Cyklostezka v realizaci	0,8391	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z312	Podél západního okraje zastavěného území obce	0,7095	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z324	V severozápadní části katastrálního území	0,1782	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z325	Při severozápadním okraji zastavěného území obce	0,2600	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z326	Při severním okraji zastavěného území obce	0,3900	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z327	Severovýchodní část katastrálního území	0,0999	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z328	Severovýchodní část katastrálního území	0,2075	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z329	Východní okraj katastrálního území obce	0,3601	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z330	Směrem západním od okraje zastavěného území obce,	0,9844	Doprava jiná cyklistická (DX)	-
Z350	Severní okraj katastrálního území obce	1,7975	Doprava letecká (DL)	-
Z353	Severní část katastrálního území	1,0666	Technická infrastruktura energetika (TE)	-

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Koeficient zastavění (max. %)
Z354	Severní část katastrálního území	1,0375	Technická infrastruktura energetika (TE)	-
Z355	Západní část katastrálního území	2,8017	Technická infrastruktura energetika (TE)	-
Z356	Západní část katastrálního území	2,7588	Technická infrastruktura energetika (TE)	-
Z357	Jihozápadní část katastrálního území	1,0716	Technická infrastruktura energetika (TE)	-
Z401	Severovýchodní kraj zastavěného území obce	0,2258	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-
Z404	Při východním okraji zastavěného území obce	0,0337	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-
Z405	Při východním okraji zastavěného území obce	0,1584	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-
Z416	Ve vazbě na centrální část zastavěného území obce	0,3421	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	-

Legenda označení ploch:

	<i>Plochy částečně převzaté z platné ÚPD</i>
	<i>Plochy převzaté z platné ÚPD</i>
	<i>Nové plochy</i>

9.2.3. Plochy přestavby

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Koeficient zastavění (max. %)
1	2	3	4	5
P121	Při východním okraji zastavěného území obce	1,7899	Bydlení individuální (BI)	40
P122	při východním okraji zastavěného území obce	0,9432	Bydlení individuální (BI)	40
P137	ve východní části zastavěného území	0,5793	Bydlení individuální (BI)	40
P149	Severní část zastavěného území obce, při silnici II/417	0,0220	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	60
P252	Ve vazbě na centrální část zastavěného území obce, při silnici III/4183	0,3466	Občanské vybavení komerční (OK)	70
P254	Ve vazbě na centrální část zastavěného území obce	0,0771	Občanské vybavení veřejné (OV)	70
P255	Ve vazbě na centrální část zastavěného území obce	0,2669	Občanské vybavení veřejné (OV)	70
P402	Při východním okraji zastavěného území obce	0,2640	Vybraná veřejná prostranství s převahou	-

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Koeficient zastavění (max. %)
			zpevněných ploch (PP)	
P403	Ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce	0,1073	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-
P406	Ve východní části zastavěného území obce	0,0431	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-
P407	Ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území obce	0,0161	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	-
P417	Při východním okraji zastavěného území obce	0,2157	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	-
P418	Ve vazbě na centrální část zastavěného území obce	0,0613	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	-

Koeficient zastavění (%) pozemku určuje poměr zastavěné plochy k celkové výměře pozemku. Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.

9.2.4 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně navržen.

Současně za systém sídelní zeleně lze považovat stávající plochy zeleně ve veřejných prostranstvích a zeleně soukromé (plochy zahrad a sadů). Dále bude systém doplněn o návrh zeleně ve vymezených plochách veřejných prostranství, o plochy zahrad jako součást ploch pro bydlení, občanské vybavenosti, ploch rekreace a ploch smíšených výrobních (izolační zeleň). Také plochy přírodní a krajinné zeleně – např. i součást lokálního ÚSES podél toku Řičky, je zapojena do systému sídelní zeleně.

Takto bude systém sídelní zeleně doplněn o novými prvky zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch (zahrady, doprovodná zeleň, ochranná zeleň apod.).

Specifická podmínka je stanovena pro zastavitelné a přestavbové plochy smíšené výrobní (HS). Z důvodů hygienických je nutné při realizaci těchto ploch zřídit izolační zeleň k odclonění těchto ploch stávajících či navrhovaných ploch s podílem bydlení, od ploch občanského vybavenosti a také od volné krajiny.

9.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - podmíněně přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení / §4

V celém řešeném území obce se předpokládá nízkopodlažní zástavba v rodinných domech. Funkce bydlení může být rovněž doplněna okolí nerušícími výrobními i nevýrobními službami a dalšími doplňkovými aktivitami.

- bydlení individuální BI
- bydlení hromadné BH

Plochy rekreace / §5

V řešeném území se uplatňují zejména plochy rekreace individuální.

- rekreace individuální RI
- rekreace – zahrádkové osady RZ
- oddechové plochy RO

Plochy občanského vybavení / §6

Plochy občanského vybavení byly rozděleny vzhledem k nutnosti rozlišení podmínek využití u funkcí veřejné a komerční infrastruktury, a ploch pro sport. U plochy pro hřbitov se v zásadě jedná o monofunkční využití, které je účelné jednoznačně identifikovat.

- občanské vybavení veřejné OV
- občanské vybavení komerční OK
- občanské vybavení – sport OS
- občanské vybavení – hřbitovy OH

Plochy veřejných prostranství / §7

Plochy veřejného prostranství se uplatňují v zastavěném území obce.

- vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP
- vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně PZ

Plochy smíšené obytné / §8

V řešeném území jsou

- smíšené obytné venkovské SV

Plochy dopravní infrastruktury / §9

- doprava silniční DS
- doprava jiná – zemědělská a cyklistická DX
- doprava letecká DL

Plochy technické infrastruktury / §10

- technická infrastruktura – vodní hospodářství TW
- technická infrastruktura – energetika TE
- technická infrastruktura – nakládání s odpady TO

Plochy výroby a skladování / §11

Plochy pro výrobu a skladování budou vytvářet podmínky pro podnikatelské aktivity nerušící svým provozem okolí.

- výroba drobná a služby VD
- výroba zemědělská a lesnická VZ

Plochy smíšené výrobní / §12

- výroba a služby HS

Plochy vodní a vodohospodářské / §13

- vodní plochy a toky WT

Plochy zemědělské / §14

- pole AP
- louky a pastviny AL

Plochy lesní / §15

- plochy lesní LE

Plochy přírodní / §16

Plochy zeleně

- zezeň sídelní ZS
- zezeň – zahrady a sady ZZ
- zezeň přírodního charakteru ZP
- plochy přírodní NP

Plochy smíšené nezastavěného území/ §17

- přírodní priority MNp
- ochrana proti ohrožení území MNo

9.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek**9.4.1. Bydlení**

Plochy bydlení (dle Vyhlášky č. 501/2006, §6) zahrnují zpravidla pozemky bytových domů (BH), pozemky rodinných domů (BI), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

V souladu s očekávaným nárůstem počtu obyvatelstva jsou navrženy lokality pro novou výstavbu rodinných domů, jako plochy **bydlení individuální**. Předpokládaná realizace až **135 rodinných domů**. Částečně jsou navrženy k využití volné parcely mezi stávající zástavbou, částečně parcely navazující na stávající zastavěné území. Za předpokladu 4,8 obyvatel/ 1 rd, je očekávaný nárůst v návrhovém období 648 obyvatel.

Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů
Z116	0,7077	6
Z117	3,6369	32
Z118	2,6484	22
Z119	1,4768	12
Z120	0,8335	7
P121	1,7899	15
P122	0,7240	9
Z123	0,7049	7
Z129	0,0862	1
Z130	0,5934	5
Z135	1,6803	14
P137	0,5793	5
Celkem		135 rd

Kromě ploch pro bydlení individuální je v řešeném území definováno několik ploch se sloučenou funkcí, plochy **smíšené obytné venkovské**.

Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Předpokládaný počet bytových jednotek
Z147	0,3464	12
P149	0,0220	1
Celkem		13 bj

Stávající obytná zástavba je nejvíce soustředěna podél hlavních komunikací, zejména potom silnice II/417 v severní části a dále směrem jižním kolem silnice III/4183. Podél místních komunikací směrem východním a západním od silnice III/4183 je spíše novější zástavba. Původní zástavba je převážně řadová, novější zástavbu většinou tvoří samostatně stojící rodinné domy.

V centrální části obce při silnici III/4183 jsou 2 bytové domy, jinak se hromadná bytová výstavba v obci neuplatňuje.

Navrhované plochy pro bydlení se nachází zejména ve vazbě na východní části zastavěného území obce. V severní části při silnici III/4174 je navržena plocha, která navazuje na zástavbu podél severní strany silnice. Návrhové plochy Z116 a Z117 jsou dále umístěny ve vazbě na spojovací komunikaci mezi silnicemi III/4174 a II/417. Dále směrem jižním jsou navrženy plochy pro bydlení mezi stávající zástavbou a bývalým zemědělským areálem, plochy Z118. Navazující plocha Z121 je přestavbou části bývalého zemědělského areálu. Plocha Z137 vyplňuje nezastavěnou část mezi stávající zástavbou. Plochy Z122, Z123 a Z135 navazují na jihovýchodní okraj zastavěné části obce. Při jihozápadním okraji zastavěné části obce je navržena plocha Z120, která vyplňuje poslední nezastavěné území v této části obce. Obec je součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, je tedy trvalý zájem o nové plochy pro bydlení, zároveň většina ploch využívá existující dopravní a technickou infrastrukturu, resp. na ni navazuje. Zájem o pozemky určené k zástavbě rodinnými domy je podpořen demografickým vývojem v obci.

U nové zástavby se předpokládá výstavba řadových rodinných domů nebo samostatně stojících rodinných domů. Charakter nové zástavby by měl odpovídat stávající zástavbové struktuře. U rodinných domů je stanovena maximální podlažnost 2 podlaží + případné podkroví.

Územní rezerva pro rozvoj bydlení je v územním plánu navržena, jde o plochu při severovýchodním okraji zastavěného území obce.

9.4.2. Rekreace

Plochy rekreace (dle Vyhlášky č. 501/2006, §5) se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Na území obce jsou **stávající plochy** pro rekreaci v severní části zastavěného území obce a při severním okraji katastrálního území.

Navržena je plocha pro rekreaci – zahrádková osada v severní části katastrálního území obce, ve vazbě na plochy obdobného využití v sousedním katastrálním území. Jde o plochu Z231.

9.4.3. Občanské vybavení

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím zabezpečující základní potřeby obyvatel obcí a návštěvníků. **Plochy občanského vybavení** (dle Vyhlášky č. 501/2006, §6) zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související

dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanská vybavenost je soustředěna do centrální části katastrálního území, které je přirozeným spádovým sídlem pro celé řešené území. Centrum obce je soustředěno v úseku přilehlém ke křižovatce silnic II/417 a III/4183. V centru obce a v jeho blízkém okolí jsou:

- obecní úřad
- prodejna potravin
- mateřská škola
- základní škola (1.-4.ročník)
- sokolovna
- restaurace
- sportovní areál

V zastavěných částech katastrálních území budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

V řešeném území je soustředěna **stávající občanská vybavenost** v centru obce, zejména kolem hlavní komunikace, silnice II/417. Obecní úřad, školské zařízení a prodejny potravin jsou v centrální části zastavěného území obce. Sportoviště s travnatým hřištěm je západně od centra. Hřbitov je při jižním okraji zastavěného území obce.

Nové plochy pro občanskou vybavenost pro sport jsou navrženy v západní části, jako rozšíření stávajícího areálu, jde o plochy Z281 a Z282. Další plochy občanské vybavenosti, komerční P252 a občanské Z251, P254 a Z255 jsou navrženy v centrální části obce, částečně jako plochy přestavby.

Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou navrženy.

9.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (dle Vyhlášky č. 501/2006, §7) se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou především podél hlavních průjezdních komunikací obcí, silnice II/417 a III/4174, a na plochách, které na tyto komunikaci navazují.

Nové plochy pro veřejná prostranství jsou navrženy především jako dopravní napojení nových rozvojových lokalit pro bydlení, případně jako propojení stávajících částí obce, zejména ve východní části zastavěného území obce.

Plochy územních rezerv pro veřejná prostranství nejsou navrženy.

9.4.5. Výroba a skladování

Plochy výroby a skladování (dle Vyhlášky č. 501/2006, §11) zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Je žádoucí, aby v řešeném území byl dostatek ploch pro podnikatelské aktivity, a částečně se tak snížil

počet obyvatel, kteří vyjíždějí za prací mimo obec. Cílem územního plánu tedy je, vytvořit dostatek ploch pro podnikatelské aktivity v řešeném území. V současné době jsou **stávající plochy** pro výrobu a skladování umístěny převážně při východním okraji zastavěného území obce.

Nové plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy.

Plochy územních rezerv pro výrobu a skladování nejsou navrženy.

9.4.6. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury zahrnují (dle Vyhlášky č. 501/2006, §10) zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné telekomunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné telekomunikační sítě, produktovody a ochranná pásma technické infrastruktury. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Stávající plochy technické infrastruktury jsou respektovány. Umístěny jsou převážně mimo nebo na okraji zastavěného území.

Nové plochy pro technickou infrastrukturu, jsou navrženy v souvislosti s novým vedením 110kV, energetikou, v západní části katastrálního území obce.

9.4.7. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V územním plánu není vymezena pro tyto účely žádná nová plocha. Kapitola je zpracována pro celé správní území obce Kobylnice, na základě požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování

návrhů ploch pro potřeby:

- a) **ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,**
- b) **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,**
- c) **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,**

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní. Do k.ú. zasahuje vyhlášené pásmo záplavového území Q_{100} potoka Říčky, které nezasahuje do zastavěného území obce.

ad b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události jsou navrženy v krizovém plánu pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ, MŠ, sokolovna, hasičská zbrojnice
- vhodné nebytové prostory a vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad c) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

9.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

9.5.1 Doprava

Silnice

Stávající systém dopravní infrastruktury v katastrálním území a obci zůstává v zásadě zachován. V rámci územního plánu je převzat dopravní koridor prodloužení silnice II/152 Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno – Slatina dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Koridor je v

současnosti držen jako územní rezerva v šířce 300 m, na severním okraji obce však navrhujeme zúžení na 100 m z důvodu existence a ochrany vodní plochy v areálu prosperující firmy.

Na tuto novou trasu silnice II/152 bude připojena silnice II/417 pravděpodobně odsunutou křižovatkou tvaru „T“ ve dvou bodech. Územní rezerva pro přestavbu silnice II/152 Tuřany – Kobylnice, prodloužení je v ZÚR JMK označena identifikačním kódem RDS32.

Od křižovatky s II/417 pak bude pokračovat silnice III/4171 v nové trase s identifikačním kódem RDS35 Šlapanice, obchvat. Koridor pro obchvat silnice III/4171 je navržen v šíři 100 m.

Rozvoj krajské silniční sítě II. a III. třídy v zájmovém území předpokládá podrobnější prověření v rámci územní studie „Jihovýchod“, která je součástí projednávaného návrhu aktualizace č. 1 ZÚR JMK.

Železnice

V katastrálním území řešené obce železniční trať neprochází, je však vedena severně katastrálního území celostátní železniční trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště a také je držena v ZÚR JMK rezerva pro Vysokorychlostní trať VR1 označená identifikačním kódem RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (-Ostrava).

Letiště

Západně katastrálního území řešené obce je situováno Veřejné mezinárodní letiště Brno-Tuřany. V rámci modernizace letiště je v katastrálním území Kobylnic situována rozvojová plocha letiště, která je součástí návrhu v Zásadách územního rozvoje JMK.

Koncepce letecké dopravy JMK stanovuje podmínky pro rozvoj letiště formou modernizace, pro kterou je v katastru Kobylnic vymezena plocha veřejně prospěšné stavby DL01, v ÚP označena jako DL, Z350. Do katastrálního území řešené obce zasahují ochranná pásma letiště.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

Řešeným katastrálním územím prochází silnice:

- II/417 Brno – Tuřany - Křenovice
- III/4171 Bedřichovice – Šlapanice - Kobylnice
- III/4174 Jiříkovice – Ponětovice – Kobylnice
- III/4176 Prace – Sokolnice - Žatčany
- III/4183 Sokolnice – Kobylnice

Všechny silnice II. a III. třídy jsou v majetku Jihomoravského kraje a spravovány Správou a údržbou silnic JMK. Průjezdní úsek silnice II/417 bude v zastavěném území upravován ve funkční skupině B jako sběrná komunikace. Průjezdní úseky silnic III/4171, 4174, 4183 budou upravovány ve funkční skupině C jako obslužné komunikace ve funkční skupině C.

Silnice II/417 bude mimo zastavěné území východně obce krajského významu a upravována v kategorii S 7,5. Západně obce bude silnice II/417 oblastního významu a upravována rovněž v kategorii S 7,5. Silnice III. třídy jsou lokálního významu a budou upravovány v kategorii S 6,5. Silnice III/4176 prochází pouze malou částí katastrálního území na východě u Mohyly míru.

Dopravní napojení místních komunikací a zastavěných ploch na silnice bude navrhováno v souladu s platnou legislativou. Silnice obsluhují velkou část historické zástavby obce.

Místní komunikace

Místní komunikace obsluhují zejména jižní část zastavěného území, budou podle ČSN 73 6110 navrženy a upravovány ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 8/6/30 jako obslužné komunikace obousměrné, směrově nerozdělené, umožňující přímou obsluhu všech objektů. Doporučujeme také místní komunikace upravit z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy na „Zónu tempo 30“ s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel. Dále je možno vybudovat anebo upravit komunikace jako zklidněné v obytné zóně ve funkční podskupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, jako komunikace obousměrné, nebo jednosměrné se smíšeným provozem motorových vozidel, cyklistů a pěších účastníků dopravy. V této funkční podskupině je možno v ploše pozemku místní komunikace realizovat mimo vozovky, parkování,

výhybny, zeleň i chodník.

Pro navrženou zástavbu na východním okraji obce je navrženo propojení silnice III/4174 s II/417 místní komunikací. Prodlouženy budou místní komunikace směrem východním v ulicích Krátká, Uzavřená, Polní. Z ulice Polní bude propojena místní komunikace na stávající účelovou komunikaci, která bude převedena do kategorie místních komunikací z ulice Sokolnické bude podél hřbitova prodloužena místní komunikace západním směrem k vodoteči Říčka rovněž pro plochu obytné výstavby.

Některé místní komunikace byly původně polními cestami a i nyní pokračují jako účelové polní cesty. Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství PP. Nově navržené místní komunikace navazují na stávající.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava

V obci nejsou vedeny značené turistické trasy, po obci je možno použít pro pěší místní a účelové komunikace. Pro pěší jsou vedeny chodníky podél silnic II. a III. třídy a hlavních místních komunikací. Dostavba chybějících chodníků pro pěší je možné na plochách veřejných prostranstvích a plochách dopravy, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. V případě realizace místních komunikací ve funkční podskupině D1 jako zklidněné v obytné zóně, se smíšeným provozem automobilů, cyklistů a pěších se chodníky budovat nemusí.

Další turistické trasy neznačíme, obec není atraktivní pro pěší turistiku, ale vhodná pro cyklisty. Trasy jsou součástí areálu Slavkovského bojiště.

Obcí povede trasa Svatojakubské cesty Olomouc – Brno.

Cyklistická doprava

Obcí prochází cyklotrasa „Brněnská podkova“ **č. 5005**, což je trasa kolem Brna, značená žlutou značkou s průběhem:

Šlapanice - Tuřany – Moravany – Troubsko – Popůvky – Autodrom – Bystrc – Řečkovice – Bílovice – Líšeň – Kobylnice.

Trasa **č. 5063** - Šlapanice – Kobylnice – Sokolnice – Telnice – Měnín (s názvem Napoleona).

Trasa **č. 5097** – Kobylnice – Prace – Křenovice – Vážany – Slavkov – Křižanovice – Bučovice – Kloboučky – Ždánický les.

V současné době je zpracován projekt na cyklostezku mezi Kobylnicemi a Pracemi, která je součástí dálkového cyklistického koridoru **EuroVelo4** s průběhem Německo – Česká republika – Polsko – Ukrajina, a probíhá už její realizace. Územím Jihomoravského kraje je vedena v trase Nedvědice – Tišnov – Brno – Sokolnice – Slavkov – Kyjov – Strážnice – Veselí nad Moravou. Mezinárodní trasa je součástí Zásad územního rozvoje JMK.

Mezi obcemi Šlapanice – Ponětovice – Kobylnice – Sokolnice je vybudována cyklostezka po pravém břehu vodoteče Říčka, po západním okraji zastavěného území obce, která je využívána obyvateli propojených obcí.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V katastru obce jsou stabilizovány účelové komunikace, které slouží k obsluze pozemků. Částečně nejsou využívány, ale v souvislosti s předpokládanou změnou velikostí obdělávaných pozemků dojde na nich k obnově provozu.

Zatím nejsou v katastru obce prováděny Komplexní pozemkové úpravy, které by řešili dopravu v nezastavěném území a krajinu ve vztahu k vodnímu režimu, erozi krajiny a obnově krajinné zeleně. Částečně jsou účelové komunikace v krajině využívány k vedení cyklotras a cyklostezek. Účelové komunikace mohou být obnoveny v rámci stávajících pozemků v kategorii vedlejších a nebo doplňkových polních cest dle ČSN 73 6109.

Obnova historických účelových komunikací v území je možná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

VEŘEJNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsluhována autobusovou dopravou firmy IDS Jihomoravského kraje, a to linkami:

č. 48 Brno – Kobylnice – Prace, v pracovní dny 36 spojů, v sobotu a neděli 36, 2 spoje se otáčí

č. 151 Brno – Šlapanice - Kobylnice – Sokolnice – Měnin – Židlochovice, v prac. dny 32 spojů, v sobotu a neděli 4 spoje, 18 spojů se otáčí

č. N 89 Prace, točna – U Luhu, v prac. dny 16 spojů, v sobotu a neděli 3 spoje

Celkově je obec v pracovní dny obsluhována 84-mi spoji, v sobotu a neděli 43-mi spoji a 20 spojů se otáčí.

Autobusová doprava je pro obec dostatečná, zajišťuje spojení se sousedními obcemi, vlakovou zastávkou ve Šlapanicích a také krajským městem Brnem

Problémem je otáčení autobusů, které funguje na křižovatce silnic II/417 a III/4183 v centru obce, a je dopravní závadou. Současné trasování autobusových linek komplikuje umístění autobusové točky. Navrhujeme situovat autobusovou točku na východě obce při ulici Pratecká, tj. při silnici II/417, která by sloužila k otočení a odstavení autobusu. Zrušit otáčení na křižovatce silnic v centru obce by vyžadovalo vybudovat novou zastávku v odsunuté poloze v ulici Na Budínku. Řešením by bylo také upravit trasování linek, které bude optimální po vybudování nové trasy silnice II/152 západně Kobylnic.

Obec má zřízeny 4 autobusové zastávky:

Kobylnice – v centru obce, autobus zastavuje na rozšířeném jízdním pruhu vozovky silnice II/417, zastávka je vybavena jednostrannou čekárnou ve směru na Šlapanice bez nástupiště.

Kobylnice, ObÚ - zastávka je situována při křižovatce silnic II/417 a III/4183. Autobusy zastavují v zastávkovém pruhu a jednostranně je vybudována čekárna pro cestující. Na této křižovatce se autobusy otáčejí, což je závažnou dopravní závadou.

Kobylnice, hřbitov - autobus zastavuje na částečně rozšířeném jízdním pruhu vozovky silnice III/4183, je bez čekárny a je vybavena chodníkem, který slouží jako nástupiště. Zastávka je na znamení.

Kobylnice, Na Rybníku - autobus zastavuje v jízdním pruhu vozovky silnice II/417, zastávka je bez vybavení a autobus zastavuje na znamení.

Ve výkrese dopravy jsou vyznačeny docházkové vzdálenosti od zastávek 300 - 500 m, které zahrnují celkovou zastávku obce. Úpravy zastávek budou případně navrženy a realizovány dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Úpravy zastávek bude možno realizovat pouze na ploše veřejného prostranství, které však je v místě situování zastávek omezené. Možnosti je nutno prověřit podrobnější dokumentací.

Vlaková doprava

Severně obce je vedena celostátní trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště, nejbližší Kobylnic je zastávka Ponětovice a pak Šlapanice. Po trati je veden Integrovaný dopravní systém S6 a R 56 v úseku Brno – Veselí na Moravě. Na vlakovou dopravu je navázána autobusová doprava IDS JMK.

Letecká doprava

V sousedním katastrálním území Tuřany, je situováno veřejné mezinárodní letiště Brno-Tuřany, kde je provozována pravidelná linka Brno – Londýn, Berlín a Miláno. Nejsilnější provoz na letišti je formou chartelových letů cestovních kanceláří zejména v letní sezoně. Na pravidelných i nepravidelných linkách se ročně odbavilo cca 500 000 cestujících.

DOPRAVA V KLIDU

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejného prostranství, nebo areálů občanské vybavenosti a areálů výrobních. Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů a jejich parcely. Kromě toho

existuje několik dalších ploch, které parkování slouží. V obci je parkování také zajištěno pro jednotlivé obytné domy v prostoru vjezdu na pozemek stavby.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firem na vlastním pozemku. Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle ČSN 73 6110 a to pro automobilizaci 1 : 2,5.

ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU

V obci není situována čerpací stanice pohonných hmot, nejbližší je ve Šlapanicích a nebo Sokolnicích a jsou cca 6 km vzdálené. Autoservis je situován rovněž do Šlapanic a Sokolnic a komplexní služby pro motoristy jsou v krajském městě Brně.

INTENZITY DOPRAVY

Silniční doprava

V roce 2016 bylo provedeno poslední celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Obcí prochází silnice II/417 III/4183, na kterých bylo sčítáno, na ostatních silnicích III. třídy, sčítáno nebylo.

Intenzita dopravy v roce 2016						
Silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/417	6-4756	zaústění 4171 – zaústění 4183 od Sokolnic	577	3433	54	4.064
II/417	6-4757	hr. okr. Brno-venkov – Brno-město zaúst. 4117	450	2185	46	2.681
II/417	6-4758	Zaúst. 4183 od Sokolnic - hr. okr. Brno-venkov - Vyškov	323	1052	18	1.393
III/4183	6-7640	vyúst. z 417 Kobylnice – zaúst. do 418 Sokolnice	408	1799	15	2.222

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy 2018). Na silnici II.. tř. se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst o 4% pro těžkou dopravu a pro osobní dopravu 43%.

Intenzita dopravy v roce 2035						
Silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	Celkem
II/417	6-4756	zaústění 4171 – zaústění 4183 od Sokolnic	600	4909	77	5586
II/417	6-4757	hr. okr. Brno-venkov – Brno-město zaúst. 4117	468	3125	66	3659

Intenzita dopravy v roce 2035						
Silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	Celkem
II/417	6-4758	zaúst. 4183 od Sokolnic - hr. okr. Brno-venkov - Vyškov	336	1504	26	1866
III/4183	6-7640	vyúst. 417 Kobylnice – zaúst. do 418 Sokolnice	424	2573	21	3018

HLUK Z DOPRAVY

Silniční doprava

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB, na silnici III. třídy pak 55 dB a v noci 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umístovaných do území se zdroji hluku z dopravy je posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
II/417	6-4756	zaústění 417 – zaústění 4183 od Sokolnic	2,1359E+07	1,05	2,4359E+07	65,5	12,5
II/417	6-4757	hr. okr. Brno-venkov – Brno-město zaúst. 4117	1,977E+0,7	1,0	2,102+0,7	57,4	11,2
II/417	6-4758	zaúst. 4183 od Sokolnic - hr. okr. Brno-venkov - Vyškov	1,085E+0,7	1,0	1,168E+0,7	54,4	8,7
III/4183	6-7640	vyúst. 417 Kobylnice – zaúst. 418 Kobylnice	2,625+0,6	1,06	2,966+0,6	46,3	10,2

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
II/417	6-4756	zaústění 417 – zaústění 4183 od Sokolnic	3,782E+06	1,00	3,982E+06	62,3	16,5
II/417	6-4757	hr. okr. Brno-venkov – Brno-město zaúst. 4117	3,024E+0,6	1,0	3,236E+0,6	53,1	13,2
II/417	6-4758	zaúst. 4183 od Sokolnic – hr. okr. Brno-venkov - Vyškov	1,596E+0,7	1,0	1,826E+0,7	56,3	7,8
III/4183	6-7640	vyúst. 417 Kobylnice – zaúst. 418 Kobylnice	2,823E+0,7	1,0	2,402E+0,7	51,2	6,5

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

V roce 2035 bude orientačně na silnici II/417 ekvivalentní hladina hluku v noci 56,32 – 62,3 dB, a izofona 50 dB bude dosažena ve vzdálenosti 7,8 – 16,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici III/4183 bude v noci 51,2dB, izofona hluku 45 dB bude ve vzdálenosti 6,5 m.

Navrhované plochy zohledňují předpokládanou hlukovou zátěž a jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od silnice II/417 a III/4183 a to v záhumenních tratích za stávající zástavbou, která působí jako protihluková bariera.

Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle konkrétní situace v rámci stavebního řízení, případně přímým měřením hluku.

Provoz letiště

Hlukové zatížení z provozu letiště Brno-Tuřany nepřesahuje hlukový lomit dle vyjádření Krajské hygienické stanice Brno, vzhledem k tomu, že hodnocení ekvivalentní hladiny hluku (energetický průměr) se vztahuje na charakteristický letový den, tj. průměrný počet letadel za rok.

OCHRANNÁ PÁSMA

Silnice

Ve výkresové části územního plánu je vykresleno ochranné silniční pásmo pro silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území vyplývají z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Na křižovatkách silnic mimo zastavěné území budou respektovány paprsky rozhledových polí pro silnice hlavní 100 m a na silnice vedlejší 50 m. Ochranné pásmo silnic a rozhledová pole křižovatek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Letiště

Do katastrálního území obce zasahují ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Brno – Tuřany. A to:

- OP s výškovým omezením staveb, kam náleží

- OP vzletových prostorů je vymezena lichoběžníkem do vzdálenosti 15 km od ochranného pásma provozní plochy.

- OP přiblížovacích prostorů je vymezena rovněž do vzdálenosti 15 km, a protíná vodorovnou plochu ve výšce 150 m.

- OP vnitřní vodorovné plochy, plocha je vymezena kruhovými oblouky $R=4000$ m a leží ve výšce 45 m nad průměrnou výškou plochy letiště 279,0 m n.

- OP kuželové plochy, plocha stoupá do výšky 100 m

- OP vnější vodorovné plochy, sahající 3000 m od jejího okraje

- OP přechodových ploch, stoupají od OP provozních ploch do výšky OP vodorovné plochy

V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením staveb nesmí nové stavby přesahovat výše uvedená ochranná pásma s výjimkou, že jsou v zákrytu za stávající stavbou. Pokud tomu tak není, je nutné nechat provést letecko-provozní posouzení stavby ÚCL ČR.

- OP proti nebezpečným a klamavým světlům, má rozměr 9810 x 1500 m; umístění nových světel, která by mohla být nebezpečná podléhá souhlasu ÚCL ČR.

- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, u RWY 10/28 je OP vymezeno obdélníkem 12800x2000 m a u RWY 09/27 je vymezeno obdélníkem 5320 x 2000 m. Umístění nových vzdušných vedení podléhá souhlasu ÚCL ČR.

- OP vnitřního a vnějšího ornitologického pásma; vnitřní pásmo je 5810 x 1000 m. V tomto ochranném

pásmu nesmí být zřizovány skládky, siláže hnojiště, krmelce a jiná zařízení, která zvyšují výskyt ptactva na letišti. Režim obdělávání zemědělské půdy si dohodnou uživatelé s provozem letiště. Ve vnějším pásmu a vnější 9810 x 2000 m, lze zřizovat zemědělské stavby, vodní plochy a další stavby s možností nadměrného výskytu ptactva pouze se souhlasem ÚCL ČR.

- OP se zákazem laserových zařízení – sektor A, je vymezen rozměrem o šířce 8000 m a délce 10000 m a sahá do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. Zdroj laserového záření, které přesahuje maximální přípustnou dávku (50 nW/cm²) je možné umístit v OP pouze se souhlasem ÚCL ČR.

Ochranná pásma letiště Brno-Tuřany byla vydána veřejnou vyhláškou Návrh opatření obecné povahy v roce 2013 Úřadem pro civilní letectví České republiky.

9.5.2. Vodní hospodářství

Návrh zásobování vodou

Současný stav

Zásobení vodou:

Obec Kobylnice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko a provozován společností VAS a.s., divize Brno – venkov, provozní středisko Sivice.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šlapanice, jehož zdrojem je voda z vodárenské soustavy Březová II, VOV (Vírský oblastní vodovod), z něhož je voda dodávána z vodovodního systému města Brna – vodojemu Stránská skála do vodojemu Šlapanice 2 x 1000 m³ s max. hladinou 290,0 m n.m. V místě zásobovacího řadu Šlapanice – Jiříkovice v km 0,075 je odbočka pro napojení zásobovacího řadu Ponětovice – Kobylnice (PVC DN 100), kde v km 1,651 je šachta s redukčním ventilem. Na konci zásobovacího řadu je napojena rozvodná síť obce Kobylnice. Délka rozvodné sítě (dle PRVK) se udává 4,297 km, DN 80. Materiál PVC, IPE.

Stávající stav zásobení pitnou vodou bude zachován. Rozšíření vodovodní sítě se předpokládá do míst s nově navrženou zástavbou, případně rozšíření vodovodních přípojek podle potřeby.

Vodovodní síť (dle PRVK JmKraje):

Rozvodné síť	materiál	DN (mm)	délka (km)
Rozvodná síť	IPE	80	0,700
Rozvodná síť	PVC	80	3,597
Zásobovací řad	PVC	100	1,515
Přípojky		Počet	
		211	1,068

Potřeba vody pro obyvatelstvo – stávající stav

Výpočet vody pro obyvatelstvo

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 120/2011 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů).

Bytový fond

Stávající počet obyvatel: 1134 x 36 m³/rok = 40.824 m³/rok (111,85 m³/den)
(pol. 3. – na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok)

Roční potřeba celkem Q _r	1134 osob x 36 =	40.824 m ³
Roční potřeba celkem Q _r	40.824 : 1134 : 365 =	98,6 l /os/den
Průměrná denní potřeba Q _d :	40.824 m ³ : 365 =	111,85 m ³

Průměrná denní potřeba Qd: 111,85 : 24 : 3600 =	1,553 l/s
Maximální denní potřeba Qdmax = Qd x kd = 1,553 x 1,35 =	2,097 l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti kd = 1,35 (500-2000 obyvl.)	
Průměrná hodinová potřeba Qh = 111,85 : 24 =	4,66 m ³
Maximální hodinová potřeba Qhmax = Qdmax x kh = 2,097 x 1,8 =	3,77 l/s

Podle údajů PRVK byla skutečná potřeba o něco nižší, v roce 2015 bylo celkové množství vody vyrobené 31,4 tis. m³/rok, množství vody fakturované 28,0 tis. m³/rok, což vychází denní potřeba cca 85 l/os.den.

Požadavky na potřebu požární vody

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr Q = 4 l.s⁻¹ pro doporučenou rychlost v = 0,8 m.s⁻¹, odběr Q=7,5 l.s⁻¹ pro doporučenou rychlost v=1,5 m.s⁻¹.

Podle provedené dokumentace „Posouzení tlakových poměrů skupinového vodovodu Šlapanice – větev Ponětovice – Kobylnice“ jsou tlakové poměry při odběru Qh vyhovující, při požárním odběru budou tlakové poměry v Kobylnicích nevyhovující. Požární zásobu vody prozatím zajišťují v Kobylnicích tři požární nádrže, které jsou funkční, další požární nádrž je vybudována v areálu drobné výroby a služeb na východním okraji obce.

Navrhovaný stav

Zpracování územního plánu Kobylnice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá, že stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována a vodovodní síť bude rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem. V případě odstavení některého uvedeného zdroje SV z provozu, se budou nadále využívat ostatní zdroje, což si však vyžádá provedení opatření ve spotřebě zásobených spotřebišť.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV – Mokrá Říčky, Říčky II. – vrty HV 107, HV 201, nacházející se ve vzdálenosti cca 16 km.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Pro zvýšený odběr pitné vody v návaznosti na zajištění zásobování nových rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a v odlehlých lokalitách i výroby je preferována varianta pokrytí ze současných zdrojů.

Přehled nově navržených úseků vodovodní sítě:

Zastavitelné plochy	Využití	Délka úseku (m)	Navržené zásobení vodou
Z116, Z117	BI	304	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80
Z118, P121	BI	194	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80
Z119	BI	-	Napojení na rozvodnou síť Dvorska
Z120	BI	244	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80
Z121, Z122	BI	162	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80
Z123, Z137	BI	102	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80
Z123, Z135	BI	77	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80
Z129	BI	-	Napojení lze řešit vodovodní přípojkou DN 80
Z135	BI	379	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80
Z130	BI	181	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80
Z147, P148	SV	224	Navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 80

P149	SV	-	Napojení řešit vodovodní přípojkou
Celkem		1867	

Celkem je navrženo rozšíření vodovodní sítě o délku 1867 m, předpokládá se potrubí DN 80 (PVC, LPE). Ostatní návrhové plochy lze v případě potřeby napojit na stávající síť v obci (občanské vybavení), další plochy nenárokují potřebu pitné vody (doprava, plochy TI, veřejná prostranství, plochy přírodní ...).

Posílení tlakových poměrů ve vodovodní síti:

V roce 2019 byla zahájena stavba „Šlapanicko – posílení skupinového vodovodu, II. etapa“, jejíž ukončení se předpokládá v září 2021. Stavba navazuje na I. etapu, během které byly vybudovány další přívodní řady v rámci Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. V rámci druhé etapy bude vyřešena nedostatečná kapacita některých přívodních řadů a posílení akumulace pro pokrytí odběrových špiček v obcích Svazku Šlapanicko. Rovněž dojde i k posílení tlakových poměrů v síti, takže vodovodní síť tak bude vyhovovat požadavkům na odběr požární vody.

Potřeba vody pro obyvatelstvo – návrhový stav

Bytový fond

Je navrženo celkem 135 RD na plochách pro bydlení, při 4,8 osobách /1 RD lze uvažovat celkový nárůst o 648 osob (135 x 4,8), takže do výpočtu návrhového stavu je uvažováno 1134 osob (stav) + 648 osob (výhled), celkem 1782 osob.

Roční potřeba celkem Q_r	1782 osob x 36 =	64.152 m ³
Roční potřeba celkem Q_r	64.152 : 1782 : 365 =	98,63 l /os/den
Průměrná denní potřeba Q_d	64.152 m ³ : 365 =	175,76 m ³
Průměrná denní potřeba Q_d	175,76 : 24 : 3600 =	2,034 l/s
Maximální denní potřeba Q_{dmax}	$= Q_d \times k_d = 2,034 \times 1,35 =$	2,745 l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d	$= 1,35$ (500-2000 obyv.)	
Průměrná hodinová potřeba Q_h	$= 175,76 : 24 =$	7,32 m ³
Maximální hodinová potřeba Q_{hmax}	$= Q_{dmax} \times k_h = 2,745 \times 1,8 =$	4,941 l/s

Tato zvýšená potřeba bude zajištěna i nadále ze stávajících zdrojů – tedy ze skupinového vodovodu Šlapanice, jehož zdrojem je voda z vodárenské soustavy Březová II, VOV (Vírský oblastní vodovod).

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty pouze požadavky bytového fondu. U dalších ploch (především plochy občanského vybavení OV, OK, OS) nelze specifikovat nároky na případnou potřebu, jelikož není upřesněno využití ploch. Nepředpokládají se ale výrazné nároky na odpěr pitné vody z veřejné vodovodní sítě, případná potřeba provozní vody by byla zajištěna z vlastních zdrojů.

Odkanalizování území

Současný stav

V obci je provozován systém oddílné kanalizace. Samostatně jsou zachycovány dešťové vody a samostatnou stokovou sítí jsou odváděny vody splaškové.

Dešťová kanalizace:

Původní kanalizace, vybudována v akci „Z“ převážně z betonových trub (1968 -1971), slouží nyní pouze pro odvádění dešťových vod do potoka Říčky, který protéká na západním okraji obce. V roce 2012 byl proveden Pasport dešťové kanalizace včetně hydrotechnického posouzení. Celková délka úseků dle tohoto pasportu je 4091 m, potrubí je profilu DN 300 – DN 900. Vyústění do potoka Říčky je ve třech místech.

Veškeré úseky kanalizační soustavy jsou vybudovány z betonových trub. Na síti se nacházejí objekty související s provozem soustavy – (revizní šachty, šachty s mříží, uliční vpusti, lapače splavenin a výústní objekty). Kanalizace je v dobrém technickém stavu a vyhovuje danému účelu.

Dešťová kanalizace (rozdělení dle profilů) :

Stoka dešťové kanalizace	materiál	DN (mm)	Délka (km)
Úsek kanalizace	beton	150	0,064
Úsek kanalizace	beton	200	0,044
Úsek kanalizace	beton	300	1,180
Úsek kanalizace	beton	400	0,665
Úsek kanalizace	beton	500	1,641
Úsek kanalizace	beton	600	0,339
Úsek kanalizace	beton	800	0,091
Úsek kanalizace	beton	900	0,067
celkem			4,091

Dešťová kanalizace (označení úseků dle pasportu):

Označení stoky	DN (mm)	Délka (km)	Označení stoky	DN (mm)	Délka (km)
A	400,500	0,383	B-3	200, 400	0,106
A-1	400,500	0,069	C	300, 500	0,646
B	500,600,900	0,485	C-1	300	0,357
B-1	300,400,500,800	0,400	C-2	300	0,030
B-1-1	500	0,532	C-3	400	0,189
B-1-1-1	400	0,014	C-4	300	0,143
B-2	300,400,500,600	0,423	D	300	0,040
B-2-1	150,300	0,141	D-1	150	0,033
B-2-2	300,400,500	0,101			
			Celkem		4,091

Dle zpracovaného pasportu stávající dešťová kanalizace, až na dva úseky, vyhovuje svému účelu. Jedná se o zkapacitnění úseků, které mohou být v době přívalových dešťů zcela zaplněné a dešťová voda se zde může dostávat na povrch komunikace. V těchto úsecích může v době přívalových dešťů docházet k tlakovému režimu v kanalizaci. Krátkodobě je kanalizace schopna výše uvedené tlakové proudění zvládnout – všechny materiály používané na kanalizační potrubí je zkoušeno i na tlakové proudění právě z těchto důvodů.

Splašková kanalizace:

Původní kanalizace byla povolena jako dešťová, byla provozována jako jednotná. Splaškové vody z této kanalizace znečišťovaly vodní tok Říčka. V rámci projektu "Čistá Dyje" byla v letech 2006 – 2007 vybudována nova splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na ČOV Modřice. Délka splaškové sítě v obci je cca 3830 m, potrubí DN 250 (materiál KA, PP, PVC). Na síti jsou vybudovány dvě čerpací stanice (ČSOV 1 Kobylnice, ČSOV 2 Kobylnice). Výtlačné potrubí (IPE DN100) z ČSOV 1 kolem potoka Říčky má délky cca 1490 m, je napojeno na kanalizační úsek Šlapanice – Dvorska - ČOV Modřice.

Množství splaškových odpadních vod - stávající stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_d = 111,85 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva

	EO	g.d ⁻¹ / 1 EO	Koef.	kg.d ⁻¹	t.rok ⁻¹
BSK5	1134	60	0,9	61,24	22,35
CHSK	1134	120	0,9	122,47	44,70
Ncelk	1134	55	0,9	56,13	20,49
Ncelk	1134	11	0,9	11,23	4,10

Pcelk.	1134	2,5	0,9	2,55	0,93
--------	------	-----	-----	------	------

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l:

61,24 kg BSK₅ : 111,85 m³ OV = **547 mg / l**

Toto znečištění překračuje přípustné Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb. ve znění NV 229 /2007 Sb.:

Kapacita ČOV (EO)	CHSK _{Cr}	BSK ₅	NL	N-NH ₄ ⁺	N _{anor}	P _{celk}
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 - 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 - 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 - 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 - 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou

BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů

NL - nerozpuštěné látky

N - NH₄ - amoniální dusík

N anor. - anorganický kyslík

P celk. - celkový fosfor

Množství dešťových vod

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

$$Q = K_i \cdot F \cdot i$$

Q = 0,20. 50. 161 - Plocha povodí F (50 ha)
 Q = 1610 l/s = 1,61 m³/s - Koeficient odtoku K_i - 0,20
 1,61 x 60 sec x 15 = 1449 m³ za 15 min. dešť při P = 0,5
 - Intenzita deště i (161 l/s/ha)

Dešťové odpadní vody jsou sváděny do recipientu (potok Říčka) přes úseky dešťové kanalizace.

Navrhovaný stav

Zpracování územního plánu Kobylnice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá, že stávající systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové odpadní vody budou sváděny z návrhových ploch do úseků splaškové kanalizace a přes čerpací stanici ČSOV 1 budou dále čerpány na ČOV Modřice. Vzhledem ke spádovým poměrům u ploch Z 120 a Z 135, bude nutno vybudovat další dvě malé čerpací stanice, které budou tlakově vodu dopravovat do gravitačních úseků kanalizace.

Přehled nově navržených úseků splaškové kanalizace:

Zastavitelné plochy	Využití	Délka úseku (m)	Navržená likvidace odpadních vod
Z116, Z117	BI	121	Prodloužení stávající stoky B-1-2
Z118, P 148	BI,SV	170	Prodloužení stávající stoky B-1
Z119	BI	-	Napojení na stokovou síť Dvorska
Z120	BI	173	Nový úsek kanalizace, navržená ČSOV 4, výtlač do stoky S délky 231 m
Z121, Z118	BI	139	Prodloužení stávající stoky A-2
Z121, Z122	BI	200	Prodloužení stávající stoky A-2
Z123	BI	87	Prodloužení stávající stoky A-1
Z129	BI	-	Lze řešit kanalizační přípojkou
Z135	BI	249	Nový úsek kanalizace, navržená ČSOV 3, výtlač do stoky A3 délky 112 m
Z130	BI	151	Prodloužení stávající stoky B
Z147, P148	SV	163	Prodloužení stávající stoky B-1

P149	SV	-	Lze řešit kanalizační přípojkou
		1453	Gravitační úseky (DN 250)
		343	Výtlačné potrubí (DN 100)
Celkem		1796	Navržená kanalizace celkem
		2	Navržené čerpací stanice (ČSOV 3, ČSOV 4)

Pozn.: označení stávajících úseků splaškové kanalizace je převzato z PD skutečného provedení

Ostatní návrhové plochy lze v případě potřeby napojit na stávající síť splaškové kanalizace v obci (občanské vybavení), na ostatních plochách se nepředpokládá produkce splaškových odpadních vod (doprava, plochy TI, veřejná prostranství, plochy přírodní ,...).

Množství splaškových odpadních vod - návrhový stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

Je navrženo celkem 135 RD na plochách pro bydlení, při 4,8 osobách /1 RD lze uvažovat celkový nárůst o 648 osob (135 x 4,8) , takže do výpočtu návrhového stavu je uvažováno 1134 osob (stav) + 648 osob (výhled), celkem 1782 osob.

$$Q_d = 175,76 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva

	EO	g.d ⁻¹ / 1 EO	Koef.	kg.d ⁻¹	t.rok ⁻¹
BSK5	1782	60	0,9	96,23	35,12
CHSK	1782	120	0,9	192,46	70,25
Ncelk	1782	55	0,9	88,21	32,20
Ncelk	1782	11	0,9	17,64	6,44
Pcelk.	1782	2,5	0,9	4,01	1,46

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l:

$$96,23 \text{ kg BSK}_5 : 175,76 \text{ m}^3 \text{ OV} = \mathbf{547 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění bude likvidováno na stávající ČOV Modřice. Tato ČOV má po provedené intenzifikaci a rozšíření kapacitu pro 513 000 EO a 50 000 000m³ odpadních vod za rok. Jedná se o moderní ČOV s primární sedimentací, systémem oběhové aktivace se střídáním aneorobní, anoxické a oxické zóny, schopným vysoce účinného biologického odstraňování sloučenin dusíku a fosforu. V případě nutnosti je umožněno současné chemické srážení fosforu. Oddělení aktivovaného kalu je realizováno v kruhových dosazovacích nádržích se stíráním dna i hladiny. ČOV disponuje kapacitní dešťovou zdrží o objemu 10 400m³, která umožňuje zachytit první nápor nejznečištěnějších dešťových vod a jejich následné vyčištění na ČOV. Stabilizace kalu je anaerobní v mezofilních podmínkách, stabilizovaný kal je odvodněn na odstředivce a následně sušen v lopatkové sušárně na cca. 92% sušiny. Celý provoz ČOV je vybaven moderním ASŘ.

Dešťové odpadní vody budou v co největší míře zachycovány a vsakovány na plochách, pouze jejich případný přebytek (především ze zpevněných ploch komunikace) bude při větších srážkách usměřován do dešťové kanalizace a do recipientu. U větších ploch pro bydlení bude nutno detailně v rámci územní studie navrhnout likvidaci dešťových vod, aby nezatěžovaly stávající kanalizaci a vodní tok.

Dle Pasportu dešťové kanalizace jsou doporučeny ke zkapacitnění dva stávající úseky:

Stoka B-1-1, je vedena v ulicích Na návsi, U Mlýna a v ulici Ponětovská v celkové délce 532 m. Zkapacitnění stoky je možné úpravou spádu před napojením na stoku B -1, případně zvětšení profilu na DN 600.

Stoka D-1, je vedena v ulici u Sokolovny, potrubí DN 150, celkové délky 33 m. Je doporučeno zvětšení profilu na min DN 250.

Do dešťové kanalizace budou sváděny především přebytky dešťové vody ze zpevněných veřejných ploch

(komunikace, chodníky...).

Na nově navržených plochách bude nakládání se srážkovými vodami řešeno v souladu a platnými právními předpisy, tedy dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou přednostně zasakovány, případně zadržovány a využívány např. pro zálivku zahrad a travnatých ploch.

V rámci ploch veřejných prostranství, nebo ploch technické infrastruktury budou vymezeny plochy pro zasakování, do kanalizace budou sváděny dešťové vody pouze za extrémních srážek.

U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % pro možnost řešení hospodaření se srážkovými vodami.

Přehled nově navržených úseků dešťové kanalizace:

Zastavitelné plochy	Využití	Délka úseku (m)	Navržená likvidace odpadních vod
Z116, Z117	BI	171	Prodloužení stávající stoky B-3 (DN 400)
Z119	BI	-	Napojení na stokovou síť Dvorská, vsak na ploše
Z120	BI	-	Vsakování na ploše, případně do přilehlé zeleně
Z121, Z118, Z148	BI,SV	316	Nový úsek DN 400, napojení na prodloužení C-3
Z121, Z122	BI	273	Prodloužení stávající stoky C-3 (DN 400)
Z123	BI	112	Prodloužení stávající stoky C (DN 300)
Z137	BI	123	Prodloužení stávající stoky C-4 (DN 300)
Z129	BI	-	Vsakování na ploše
Z135	BI	-	Vsakování na ploše, případně do přilehlé zeleně (K_607)
Z130	BI	161	Prodloužení stávající stoky B-3 (DN 200), navrženo zkapacitnění DN 200 na min.DN 400
Z147	SV	-	Vsakování na ploše
P149	SV	-	Vsakování na ploše, případně usměrnění do A-1
Celkem		1156	

Pozn.: označení stávajících úseků dešťové kanalizace je převzato z pasportu dešťové kanalizace, na konci prodloužených úseků dešťové kanalizace budou navrženy lapače splavenin

Podle Zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí:

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m.

9.5.3. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Současný stav

V řešeném katastru obce Kobylnice nejsou k datu zpracování ÚP vybudovány žádné výrobní elektrické energie, potažmo rozvodny VVN/VN, které by zajišťovaly její dodávku do distribuční 22 kV sítě.

V ÚP Kobylnice je navrženo dvojité venkovní vedení 110 kV Sokolnice - Šlapanice. Tento záměr je převzat

ze ZÚR Jihomoravského kraje, kde má označení TEE13 – TS 110/22kV, TR Šlapanice + nový přívod vedením 110 kV. V ÚP Kobylnice je tento záměr reprezentován plochami TE Z353, 354, 355, 356, 357. Koridor ze ZÚR Jihomoravského kraje byl zúžen na šířku budoucího ochranného pásma tj. na 42 m.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z venkovních vedení VN 22 kV - č. 320, 130 a 821 vedených z rozvodny 110/22 kV v Sokolnicích. Většina (4 ks) distribučních trafostanic VN 22/0,5 kV zásobujících obec je připojena venkovními přípojkami VN 22 kV. Dvě trafostanice jsou připojeny kabelovým podzemním vedením Vn 22 kV. Distribuční VN síť v obci je vedena na betonových stožárech.

Obec Kobylnice je zásobena elektrickou energií ze sítě 22 kV, na níž je napojeno 6 trafostanic 22/0,4 kV. V souvislosti s nově navrhovanou zástavbou bylo navrženo zřízení jedné nové trafostanice v severovýchodní části obce.

Potřebný výkon bude zajišťován pomocí stávajících transformátorů.

Ozn. trafostanice	Lokalizace	Provedení	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 8326	Bezděkov	bet. dvousloup	100 kVA*	160 kVA*
TS 9029	U garáží	bet. dvousloup	160 kVA	400 kVA
TS 9026	U sokolovny	bet. dvousloup	250 kVA	400 kVA
TS 9028	Sokolnická	bet. dvousloup	250 kVA	400 kVA
TS 9027	ZD	kiosková	400 kVA	400 kVA
TS 9368	Mohyla míru	bet. jednostup	100 kVA*	250 kVA*
TS nova	Ponětovická			250 kVA
CELKEM			1060 kVA	1850 kVA

(* - není započítáno do celkové bilance)

Celkový současný jmenovitý instalovaný výkon trafostanic činí 1260 kVA, z čehož 200 kVA neslouží pro distribuční odběr obce. Technický stav transformoven, jakožto jejich umístění, je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující.

Stávající distribuční NN rozvodná síť v obci je z převážné části po modernizaci realizované v roce 2000. Celková rekonstrukce byla provedena nadzemním venkovním vedením závěsnými kabely AES na betonových sloupech. V menším rozsahu byla rekonstrukce provedena zemními kabely. Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu kabelem v zemi.

Navrhovaný stav

Přírůstek výkonové bilance je odvozen z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií. Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médii. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1,5 kVA. Pro výpočet je dále předpokládána převážně výstavba 166 dvougeneračních RD s jedním bytem a 30% RD rezerva pro občanské vybavení a případné další odběry (dílny ap.).

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu:

V Kobylnicích je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 10 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,5 kVA (elektrina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,5 kVA (elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektrina pro "B" + přímotopné vytápění)

Stávající počet BJ trvale obydlených	374
Návrh BJ	166
Celkem	540

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je v Kobylnicích 1 825,63 kVA.

Tento potřebný příkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"		(elektrina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-		1.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"B2"		(elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-		2.5 kVA	
Kategorie bytového odběru	"C1"		(elektrina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-		6.5 kVA	

Stávající počet bytových jednotek	374
Navržený počet bytových jednotek	166
Celkový počet bytových jednotek	540

Byty kategorie "A"	80 %	432	x	1,5	=	648 kVA
Byty kategorie "B2"	10 %	54	x	2,5	=	135 kVA
Byty kategorie "C1"	10 %	54	x	6,5	=	351 kVA

Celkem = **1134 kVA**

30 % na občanskou vybavenost = 340,2

Součet = 1474,2

je potřebný výkon na straně DTS **1 825,63**

Při využití transformátorů na 85 % a účinníku 0.95 **kVA**

Celkový nárůst příkonu činí 790 kVA. Současné konstrukční řešení transformačních stanic umožňuje jejich přezbrojení na vyšší výkon. Tyto trafostanice po technické stránce vyhovují výhledovým potřebám zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty jejich konstrukčního provedení. Ke sníženému požadavku potřebného elektrického výkonu jak pro stávající tak pro navrhovanou zástavbu v obci přispěla její plynofikace, kdy došlo k podstatnému snížení nároků na využití elektrické energie pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Nový ÚP navrhovaný rozvoj stávajících či vznik nových ploch pro občanskou výstavbu, výrobu a skladování podrobně nespécifikuje míru nárůstu zastavenosti předmětných plochy. Co do pokrytí případného nárůstu potřebného výkonu je vysloven předpoklad řešení obdobného jako u ploch pro bydlení tj. využitím stávajících případně přezbrojením stávajících trafostanic.

V případě požadavku na výstavbu nových odběratelských TS pro drobné podnikatelské aktivity v lokalitách Z12-Z15, které nebude možné s ohledem na požadovaný příkon připojit ze stávající distribuční sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné stávající TS. Připojení těchto TS se provede nadzemními přípojkami VN napojenými ze stávajícího vedení VN 22 kV procházejícího řešeným územím.

Zásadní rozšíření distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje. Je navržena jedna nová trafostanice v severovýchodní části obce a přeložka Vm 22 kV v jihovýchodní části obce. Případné rozšíření a úpravy distribuční sítě budou prováděny postupně na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zákona č. 670/2004 Sb. Přípojka VN pro navrhovanou TS je uvažovaná nadzemním vedením izolovanými vodiči vedená na betonových sloupech s ohledem na její trasování a snížení nároku na rozsah OP a maximální využití území pro výstavbu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme rozšíření stávající rozvodné sítě NN v provedení kabelovým rozvodem vedeným zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně pro podnikatelské aktivity. Domovní přípojky rozvodné sítě NN u nové zástavby řešit zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

VO je provedeno nadzemním vedením a sleduje v celém rozsahu trasy distribuční rozvodné sítě NN v celé obci. Svítidla jsou osazena na opěrných bodech rozvodné sítě NN.

Pro veřejné osvětlení zůstává v platnosti návrh na dokončení jeho modernizace v okrajových částech obce v místech, kde jsou svítidla zastaralá, upevněná na společných stožárech s rozvodnou sítí NN. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, s LED svítidly. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory elektrické energie.

Návrh zásobování plynem

Současný stav

Plošná plynofikace obce Kobylnice byla ukončena v roce 1996. Převážná část obyvatel obce je tak zásobována zemním plynem prostřednictvím vysokotlaké plynové přípojky DN 150, PN 40 z trasy Blučina – Sokolnice - Šlapanice vedené východně od obce ve směru sever – jih. Na tuto VTL plynovodní přípojku délky 360 m je připojena regulační stanice VTL/STL s přenosovou kapacitou 1200 m³/h. Je situována na východním okraji obce. Na ní navazuje STL místní rozvodná síť s provozním přetlakem 0,3 MPa a s domovními regulátory zemního plynu instalovanými u přípojek koncových odběratelů.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno cca 95 %. Rovněž i u dalších odběratelů využívající plochy občanské vybavenosti, výroby a skladování. Pro obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 1200 m³/hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů a velkoodběratelů.

Bezpečnostní pásmo před účinky havárie dle § 69 a přílohy zákona č. 458/2001 Sb. je pro VTL DN 300 stanoveno na 40 m, pro VTL plynovod DN 150 na 20 m, pro VTL DN 100 na 15 m. Ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb. pro STL a NTL plynovod v zastavěném území 1 m, u ostatních 4 m. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby odpovídající za provoz příslušného plynového zařízení. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Navrhovaný stav

Nová výstavba 166 rodinných domů situovaná na rozvojových plochách bude připojena převážně na stávající rozvody STL plynovodu, redukce na NTL plynovod a NTL přípojka bude u každé jednotlivé nemovitosti řešena individuálně. Jelikož jsou nové rozvojové plochy situovány buď v zastavěném území nebo na plochách na toto zastavěné území navazujících, jejich plánovaná zástavba se nachází v blízkosti páteřních STL rozvodů zemního plynu (resp. budou na tyto rozvody prostřednictvím nových rozvodů připojeny), lze pro návrhové období předpokládat jejich dostatečnou přenosovou kapacitu.

V územním plánu Kobylnice jsou navrženy tyto nové plynovodní řady:

- 01 – severovýchodně od plochy Z120 – plynofikace plochy Z120
- 02 – západně a jižně od plochy Z135 - plynofikace plochy Z135
- 03 – mezi plochami Z123 a Z135 - plynofikace ploch Z123 a 135
- 04 – mezi plochami P137 a Z123 - plynofikace ploch P137, Z123 a P122
- 05 – mezi plochami Z121 a Z122 - plynofikace ploch Z121 a Z122
- 06 – západně od plochy P121 - plynofikace plochy P121
- 07 – mezi plochami Z116 a Z117 - plynofikace ploch Z116 a Z117
- 08 – jihovýchodně od plochy Z130 – plynofikace plochy Z130

Při výstavbě plynovodu je potřeba respektovat ochranné pásmo, kterým se rozumí svislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu činí u STL a NTL plynovodů a NTL přípojek 1 m od potrubí na každou stranu.

V obci Kobylnice se předpokládá nárůst o 166 nových bytových jednotek. Pokud budeme počítat se 100% plynofikací těchto nových bytových jednotek, bude nárůst spotřeby plynu činit 258,8634 m³/h a 498 000 m³/rok.

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU

Specifická potřeba plynu -S _h	2,6 m ³ /h	
Specifická potřeba plynu -S _r	3000 m ³ /rok	
Počet bytů - n	166	
Koeficient současnosti - k ₃	0,599776	k ₃ = 1/n ^{0,1}

$$Q_h = n \times k_3 \times S_h$$

$$Q_h = \mathbf{258,8634} \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = n \times S_r$$

$$Q_r = \mathbf{498\ 000} \text{ m}^3/\text{rok}$$

Stávající RS plnu vyhoví i pro výhledové potřeby obce a zajistí pokrytí všech potenciálních odběratelů včetně nové předpokládané výstavby řešené ÚP.

Co se týče ostatních rozvojových ploch nebytové zástavby bude zde síťové zásobování zemním rovněž plynem realizováno připojením potenciálních odběrů na stávající STL plynovod platovým potrubím.

U objektů, u kterých vlastníci či provozovatel nebude realizovat připojení k rozvodům zemního plynu bude pro vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin alternativně využito elektrické energie, tuhých (uhlí) a kapalných paliv (PB) jakožto obnovitelných zdrojů (biomasa, solární energie apod.).

Ostatní zdroje energií

K hlavním problémům v lokalitách, které nejsou plynofikovány, je převládající spalování tuhých fosilních paliv, které patří k významným faktorům ovlivňujícím stav ovzduší. Ke zlepšení stávajícího stavu a motivování občanů pro změnu systému vytápění tuhými palivy ve prospěch alternativních zdrojů by měl napomoci i uvažovaný systém výroby a dodávek pelet, briket a dřevní štěpky jednotlivým uživatelům. Jistou alternativou vůči využívání alternativních zdrojů je i instalace či u stávajících systémů výměna kotlů na tuhá fosilní paliva nízkemisními zdroji 4.třídy.

Využití místních zdrojů energie

Nejvýznamnější lokálně využitelné obnovitelné energetické zdroje v řešeném území s přehledem zařízení a technologií, se základním komentářem ve vztahu k územnímu plánování:

Technologie	Zdroj energie	Komentář ve vztahu k území
Teplárny / elektrárny na biomasu	<i>lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; pěstovaná biomasa – rychlerostoucí dřeviny</i>	<i>Při plánování velkého energetického zařízení na biomasu je nutno vzít v potaz veškeré vlivy na danou lokalitu; toto je standardně ošetřeno zákonným postupem (EIA); z hlediska místní soběstačnosti a energetické bezpečnosti může jít o vhodné řešení, je-li zdroj biomasy zajišťován udržitelným způsobem.</i>
Výtopny na biomasu	<i>lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; cíleně pěstovaná, dřevní pelety a agropelety</i>	<i>Místní výtopny – obecní blokové, domovní, jsou vhodným místním řešením dodávky tepla, případně přípravy teplé vody; ve výkonech do cca 2 MWt nepředstavují zásadní vliv na dopravní zátěž, krajinu apod., ale je technologicky omezena možnost kogenerační výroby (elektriny a tepla).</i>
Bioplynové stanice	<i>Biomasa vhodná pro anaerobní fermentaci, zemědělská zbytková, cíleně pěstovaná, biologicky rozložitelné odpady</i>	<i>Bioplynové stanice se stávají běžnou a žádoucí součástí kulturní krajiny a do budoucna i zásadním stabilizačním prvkem lokální energetiky; ve správně koncipovaném území by měly sloužit nejen k výrobě elektriny, ale kogenerované teplo by mělo být beze zbytku místně využito pro vytápění, ohřev vody, sušení apod.</i>
Termosolární systémy	Sluneční záření, přímé i difuzní	Vhodné a esteticky příznivé využití sluneční energie pro přípravu teplé vody a přitápění; úspora energie 10 – 30 % (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území dobré).
Fotovoltaické elektrárny	Sluneční záření, převážně přímé	Preferované místní výroby elektriny, esteticky příznivé střešní instalace, případně využití zastavěných ploch, nikoli volné zemědělské půdy (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území dobré).
Větrné elektrárny	<i>Energie pohybu vzdušných mas (větru)</i>	<i>Větrné elektrárny mohou být za dodržení určitých zásad přirozenou součástí kulturní krajiny; podstatné je jejich dimenzování jak s ohledem na potenciál větru, tak na místní krajinné a sociální podmínky (dle níže uvedené mapy jsou podmínky v řešeném území podprůměrné).</i>
Malé vodní elektrárny	<i>Energie vodních toků nebo nádrží; využití průtoku nebo spádu</i>	<i>Malé vodní elektrárny jsou přirozenou součástí české krajiny více než 100 let; jistý potenciál dalšího rozvoje, jak nových tak repoweringu stávajících existuje, ale při respektování zásad správné praxe.</i>
Tepelná čerpadla	Energie prostředí	Tepelnými čerpadly je možno dosáhnout významné úspory energie na vytápění; nejedná se však o 100% obnovitelný zdroj; při jejich realizaci je nutno vzít v úvahu vliv na ŽP.

Při místním plánování je vhodné využívat doporučení a analýzy zpracované v rámci Územní energetické koncepce Jihomoravského kraje: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=5908&TypeID=2>.

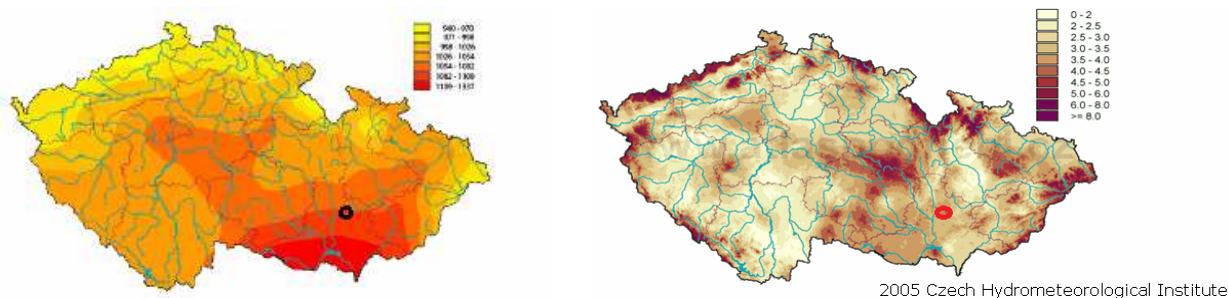
S ohledem na četnost její aktualizace a dostupnost akčních plánů k této koncepci.

Umístování obnovitelných zdrojů v území s ohledem na tvorbu územně plánovací dokumentace a rozvoje území je také částečně metodicky postiženo v dokumentu ÚÚR: Stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů.

Na využívání místních, potažmo obnovitelných zdrojů je potřeba nazírat stále více s ohledem na energetickou bezpečnost a jistou míru soběstačnosti. V případě jakýchkoli krizových stavů, dlouhodobějších výpadků dodávek síťových médií apod. je stabilita regionu tím vyšší, čím vyšší je podíl zajištění vlastních dodávek energie a vody.

Problematice bezpečnosti a soběstačnosti je věnován celý výzkumný program Ministerstva vnitra ČR. Významnou roli v této věci sehrává společnost Cityplan, viz např. <http://www.cityplan.cz/cz/informacni-prirucka-energeticke-bezpecnosti-1404044430.html>.

V rámci územního plánu obce je možné velmi dobře aplikovat výše uvedená opatření a doporučení a také je zde velmi dobrý potenciál místních obnovitelných zdrojů. V případě vzniku nových projektů využívajících obnovitelné zdroje v místním měřítku by měly být tyto projekty přirozeně v rámci území akceptovány.



Mapa ročního úhrnu slunečního záření na 1m², a Mapa průměrné rychlosti větru v m/sec. Pro využití větrné energie je limitní hodnota 5m/sec.

9.5.4. Spoje

Současný stav

Stávající telekomunikační síť je tvořena podzemními dálkovými kabely ve správě firmy Self Servis, spol. s.r.o. a Telefónica O2 Czech. V západní části řešeného území je situován optický kabel Českých radiokomunikací, a.s. Hády – Sokolnice.

Dálkové kabely jsou chráněny podle zák. č. 151/200 Sb., v platném znění, ochranným pásmem, které je 1,5 m po obou stranách kabelu a je nutno jej respektovat. Pro veškerou činnost v blízkosti těchto dálkových kabelů je nutno vyžádat si vyjádření správce.

Obec je napojena na telefonní ústřednu v nové telekomunikační budově u Sokolovny zemními kabely. Kabelizovaná místní síť pokrývá 100 % domácností a podnikatelských subjektů. Ze zemního kabelu jsou provedeny přes účastnické rozvaděče telefonní přípojky do jednotlivých domů.

Síť je dimenzovaná je na 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit plánované výstavby a pro připojení objektů občanskou vybavenosti a podnikatelské sféry. Telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem. Vlastník této telekomunikační sítě, vzhledem k intenzivnímu rozvoji mobilního telefonního spojení, v této lokalitě nepředpokládá pro účely hlasového přenosu její další rozvoj. Případné další požadavky na zřízení nových účastnických přípojek řeší individuálně v rámci kapacity současné sítě.

Nová zástavba bude napojena na telefonní síť rozšířením sítě do návrhových lokalit.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou v zemi uložena spojovací vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací a řešené lokalitě, případně před povolením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem,

případně jím pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nacházejí podzemní spojová zařízení. Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat. Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ustanovení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a normy související.

Území obce je plně pokryto rádiovým signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V obci a jeho blízkém okolí jsou instalována technologická zařízení provozovatelů sítí GSM. Instalovaný výkon z zařízení GSM situovaných mimo k.ú. obce je dostačující a nepotřebuje další úpravy.

V řešeném území se nenachází RR zařízení, ani jím neprocházejí žádné RR trasy. Požadavky na rozvoj nejsou.

Příjem TV signálu v obci je zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících řešené území. Je možný příjem televizních stanic ČT 1, ČT 2, NOVA, Prima, Markýza, dále STV, místně a v různé kvalitě, podle polohy příjemce. Televizní kabelové rozvody v obci vybudovány nejsou a ani s nimi není uvažováno.

Distribuce televizního signálu je zajišťována následujícími TV vysílači:

Brno – Kojál pracující na 29. kanálu (ČT1), 46. kanálu (ČT2) a 6. kanálu (NOVA)

Brno – Barvičova pracující na 35. kanálu (ČT1), 52. kanálu (ČT2) A 49. kanálu (NOVA).

V obci je dále vybudován místní rozhlas, který je ve správě obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na obecním úřadě. Rozvodná síť včetně ústředny je po rekonstrukci. Vlastní síť je provedena venkovním drátovým vedením, upevněná na podpěrách distribuční rozvodné sítě NN, částečně i na samostatných stožárech.

Výše uvedených účelových zařízení zde jiná vybudovaná nejsou.

Návrh

Při rozšiřování datových a telekomunikačních služeb do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav při zachování současné koncepce. V návaznosti na probíhající a očekávaný nárůst poptávky po datových službách bude v hustě obydlených částech nutno v návaznosti na vedení současných i plánovaných veřejně prospěšných staveb koordinovat realizaci postupného rozšiřování kabelové vysokorychlostní a optické datové sítě. V odlehlých lokalitách pak výstavbu rádiových vysílačů pro přenos internetového a satelitního vysílání.

9.6 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

9.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory zachování kvalitního krajinného rámce sídel.

Východiska

Koncepce upořádání krajiny vychází z požadavku na vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní celek. Krajina je v územním plánu vnímána jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících základních principů:

- a) zastavěné a nezastavěné území v rámci sídla jsou udržovány ve vyváženém poměru;
- b) krajina je prostorem pro hospodářskou činnost, volný čas i pro zajištění ekologických funkcí.

Přírodní hodnoty jsou cenným dokladem přírodního i kulturního vývoje území a zároveň jsou významné z hlediska ekologické stability a biodiverzity a je tedy nutné je chránit a respektovat při územním rozvoji obce.

Významnou charakteristikou krajiny obce je tzv. krajinný ráz, který je významnou a unikátní hodnotou území; významné dálkové pohledy a místa s vyšší hodnotou krajinného rázu musí být při územním rozvoji obce též chráněny.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajinných struktur jsou v územním plánu uvedeny v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajíně, která považuje územní plán za jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny.

Definice koncepce uspořádání krajiny v návrhu ÚP vychází z reálného stavu území obce a zohledňuje požadavky zadání ÚP, požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem (§ 19), priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a právní předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména:

- a) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- b) vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
- c) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění,
- e) zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- g) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajina na území obce

Krajina Kobylnic je dokladem historického vývoje osídlení a rozvoje ekonomických činností na pozadí geomorfologicky předurčeného terénu Šlapanicka. Krajinařskou přírodní osou území je tok Říčka, který se vyznačuje výrazně pozměněným korytem technicistního charakteru.

Volná krajina je využívána především zemědělsky a omezeně lesnický (les zvláštního určení Bažantnice Sokolnice). Typickým negativním jevem krajiny jsou poměrně rozsáhlé bloky orné půdy, často erozně smyté. Pozitivně se v krajíně uplatňují prvky Prackého kopce Mohyloou míru, ležící mimo řešené území, ale tvořící dominantu území.

Z provedených průzkumů a rozborů krajiny a na základě analýzy území jsou hodnotnými následující krajinné prvky a prostory, které se pozitivně uplatňují v krajinném rázu území. Jsou to tyto krajinařsky hodnotnější území s vyšší hodnotou krajinného rázu:

- Bažantnice Sokolnice,
- lokalita Bezděkov se zahradami a sady,
- niva toku Říčky,
- zahrady a sady na rozhraní obce a volné krajiny,
- lokality s malovýrobním způsobem využití zemědělské půdy.

9.6.2 Vymezení ploch v krajíně a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Jako plochy v krajíně jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, tedy plochy zemědělské – pole (AP), plochy zemědělské – louky a pastviny (AL), plochy zeleně – sady a zahrady (ZZ), plochy

zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP), plochy zeleně - přírodní (NP), plochy lesní (LE-h, LE-z, LE-o), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MNp) a ochrana proti ohrožení území (MNo) a plochy vodní a vodohospodářské (WT).

Odůvodnění vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek využití ploch

V souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, člení územní plán k naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Ve výrokové části v kapitole „6.2. PODMÍNEKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly zohledněna především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, upřesňuje a zpřisňuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území. Důvodem jsou především převažující veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, a to ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění prostupnosti území, dále také veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy.

Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole 6.2. Územní plán se přitom opírá o následující podklady:

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území,
- Standard vybraných částí územního plánu Dokumentace datového modelu, verze 24. 10. 2019 (metodický pokyn MMR ČR),
- Územní plán - příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu (metodický pokyn MMR ČR).

V kapitole 6.2 „Podmínky pro využití ploch“ textové části územního plánu jsou vymezeny podmínky, které naplňují cíle územního plánování definované v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon):

„4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Text podmínky:

Plochy zemědělské (**AP, AL**)

V plochách zemědělských se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Vyloučení některých staveb a činností

WT vodní plochy a toky

Odůvodnění ve veřejném zájmu:

Důvodem pro vyloučení některých staveb, zařízení a jiných opatření ve veřejném zájmu jsou zájmy ochrany přírody a krajiny.

Omezení se opírá i o prioritu č. (20) PUR: „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

ÚP se opírá o úkoly územního plánování definované v §19 SZ: „e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území“

Text podmínky:

LE-z lesní – zvláštního určení

LE-h lesní - hospodářské

LE-o lesní – ochranné

V plochách lesních se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- pro zemědělství,
- pro těžbu nerostů,
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu
- nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN
- některých technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ekologických a informačních center;

oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav).

Odůvodnění ve veřejném zájmu:

Územní plán vylučuje ve veřejném zájmu veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění by bylo v rozporu se zákonem č. 289/1995 Sb., Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Postupováno je přitom zejména podle §14 lesního zákona:

„(1) Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace,8) návrhů na stanovení dobývacích prostorů9) a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

Text podmínky:

MN.p přírodní priority

MN.o ochrana proti ohrožení území

V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- rozhleden,

- zemědělských staveb, vyjma staveb zvláště nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy, jako např. staveb lehkých přístřešků pro zvířata,
- všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.),
- staveb pro lesnictví a myslivost, vyjma staveb lehkých přístřešků pro lesnictví, posedů pro myslivost a lehkých staveb pro ochranu přírody a krajiny,
- staveb průzkumných a těžebních zařízení (tzn. pracovních ploch, vrtů/sond, technologií, přístupů k těmto plochám, pokud výměra plochy průzkumného vrtu přesáhne 10 000 m² a u těžební plochy 5 000 m²,
- oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav),

nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.

Odůvodnění ve veřejném zájmu:

Důvodem pro vyloučení některých staveb, zařízení a jiných opatření ve veřejném zájmu jsou zájmy ochrany přírody a krajiny.

Omezení se opírá i o prioritu č. (20) PUR: „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

ÚP se opírá o úkoly územního plánování definované v §19 SZ: „e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území“

Další skutečnosti k plochám s rozdílným způsobem využití.

Území obce vykazuje velmi vysoký podíl zornění a velmi nízký podíl lesů. Z tohoto důvodu je nanejvýš žádoucí změna daného nepříznivého stavu, k čemuž ÚP přispívá vymezením všech výše uvedených ploch změn v krajině ve prospěch ploch přírodních (biocentra) a dalších ploch zeleně.

Plochy zemědělské (AP, AL)

K 31.12.2018 byla celková výměra 509,59 ha.

Zemědělská půda 443,13, orná půda 413,23 ha, zahrady 15,99 ha, ovocné sady 12,10 ha, trvalé travní porosty 1,82 ha, nezemědělská půda 66,46 ha, vodní plochy 6,07 ha, zastavěné plochy a nádvoří 11,94 ha, ostatní plochy 27,98 ha.

Plochy zemědělské půdy představují na území obce významný přírodní zdroj předpoklad pro stabilizaci popř. rozvoj zemědělské výroby jako významného ekonomického odvětví obce. Kvalitní půdy jsou přírodní hodnotou území.

Plochy zemědělské jsou v návrhu ÚP rozlišeny do dvou typů

- a) pole
- b) louky a pastviny

Plochy polí jsou určeny pro všechny zemědělské kultury vhodné pro dané území, tedy jednoleté kultury, louky a pastviny. Konkrétní využití bude řešeno hospodářskými záměry vlastníků půdy v souladu s příslušnými právními předpisy.

Nedílnou a typickou součástí ploch zemědělské půdy jsou drobné krajinné prvky a účelové cesty, které nejsou zahrnuty v samostatných plochách. Drobné krajinné prvky ovlivňující pozitivně ekologickou stabilitu a biodiverzitu krajiny, účelové cesty přispívají k dostupnosti krajiny.

Plochy speciálních kultur tedy **sadů a zahrad** jsou vymezeny jako **plochy zeleně (ZZ)** v prostorech, kde je žádoucí přesnější určení zemědělských kultur. Důvodem jsou buď morfologické vlastnosti (náhynost k erozi) nebo naopak vhodnost pro speciální kultury (expozice pozemků jako významný faktor pro umístění sadů a zahrad). Tyto plochy byly vymezeny rovněž k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zezeň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny a kladného vlivu na mikroklima.

Potřeba ochrany této zeleně je akcentována probíhajícími klimatickými změnami.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou vymezeny na stávajících plochách vegetace a v návrhových plochách ve skladebných částech ÚSES – biokoridory.

Na menší části výměry zemědělské půdy je navržen zábor pro výstavbu a pro krajinářská opatření (viz kap. 14 Odůvodnění).

Plochy lesní (LE)

Zájmové území se nachází v **přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly**. Lesní půda (PUPFL) má podle údajů ČSÚ 2019 v řešeném území rozlohu 20,46 ha, což je 4,0 % z rozlohy k.ú. Jsou to převážně lesy v 1. a 2. lesním vegetačním stupni. Větrolamy ve východní části území patří do lesů bariérových. Les v Sokolnické bažantnici jsou lesy zvláštního určení, které slouží lesnickému výzkumu a výuce – ŠLP Masarykův les Křtiny, Obora Sokolnice. Ostatní menší lesíky jsou lesy hospodářské.

Stávající lesy jsou v územním plánu v maximální míře stabilizovány s důvodu jejich ochrany jako přírodní hodnoty a přírodního zdroje. Lesy jsou chráněny též jako významný krajinný prvek.

Využití ploch lesů na území obce je díky malé rozloze významně omezeno ve prospěch zajištění funkčnosti ÚSES. Podstatný je požadavek na přechod k přirozené skladbě porostů.

Nové plochy lesů jsou navrženy výhradě v souvislosti se zajištěním funkčnosti ÚSES a zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny. Významná je protierozní funkce lesa. Plochy lesů jsou u skladebných částí ÚSES navrženy v místech, kde odpovídají metodickým požadavkům na funkčnost ÚSES.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MNp)

Zezeň v krajině tvořená plošně různě rozsáhlými krajinnými prvky jsou v území důležité pro zajištění ekologické stability krajiny a biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zajištění protierozní ochrany půd (viz následující kapitoly). Proto jsou v maximální míře chráněny a doplněny do uceleného systému, především k zajištění funkčnosti ÚSES – biokoridory.

Nové plochy „krajinné zeleně“ jsou vymezeny zejména ve skladebných částech ÚSES - biokoridory, u nichž dosud využití neodpovídá cílovému stavu.

Další nové plochy liniové zeleně jsou vymezeny podél účelových zemědělských komunikací, kanálu a na okraji zastavitelných ploch v místech, kde je žádoucí specificky definovat rozhraní mezi krajinou a zastavěným územím (koordinační výkres). Konkrétní plochy pro umístění liniové zeleně by měly řešit především Komplexní pozemkové úpravy.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodohospodářské poměry

z hydrologického hlediska spadá řešené území do hlavního povodí 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu. Hlavním tokem v území je Říčka (Zlatý potok) – IDVT 10100107, č. hydrologického pořadí 4-15-03-104.

Vodní tok Říčka je dle Vyhlášky č. 178/2012 Sb. evidován jako významný vodní tok. Říčka pramení v lesnaté části nad Ochozí, protéká jižním směrem přes Šlapanice (Kobylnice) a pod Měním se vlévá do Litavy. Správcem vodního toku je Povodí Moravy s.p.

Vodní tok Říčka má vyhlášené záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny). Toto záplavové území zasahuje především do severní části k.ú. a na západní okraj zastavěného území.

Dalším potokem, který protéká řešeným k.ú., je Pracký potok IDVT 10198207 – č. hydrologického pořadí 4-15-03-103. Potok pramení v sousední obci Práce, protéká západním směrem a nad obcí Kobylnice se vlévá do Říčky. Rovněž tento potok je ve správě Povodí Moravy s.p.

V zájmovém území se nachází stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ), ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se HOZ Kobylnice – evidované pod č. ID 501000010-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,504 km, z roku 1960.

Vodní nádrže: v severní části obce poblíž silnice Kobylnice – Dvorska, se poblíž Říčky nachází vodní nádrž o velikosti cca 0,6 ha (p.č. 767/2). Tato vodní nádrž je v soukromém vlastnictví a slouží pro závlaku pěstovaných travníků na sousedních pozemcích.

Pro stejný účel je navržena i další zrealizovaná nádrž na jižním okraji obce – lokalita Rybníky (p.č. 751/10). Tato nádrž má rozlohu vodní plocha cca 1,1 ha a je ve vlastnictví stejného soukromého vlastníka.

Povrchová voda

Podle regionalizace povrchových vod (V.Vlček 1971) území patří do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem 0 - 3 l.s⁻¹.km⁻², nejvodnějšími měsíci je únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok je během roku je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je velmi nízký.

Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososovité a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Řešené území je zařazeno do povodí kaprovitých ryb.

(1) Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod, v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod, které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblast .

(2) Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují:

a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo

b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlášovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízením vlády č. 262/2012 Sb. Kobylnice spadají do takto vyhlášeného území.

Záplavové území :

Vodní tok Říčka má vyhlášené záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny), které bylo pro k.ú. Kobylnice stanoveno KÚ JmK, Odborem ŽP, ze dne 18.6.2015 (S-JMK 5067/2015 OŽP-Cib). Toto záplavové území zasahuje především do severní části k.ú. a na západní okraj zastavěného území. Obec má zpracovaný Povodňový plán, plán je schválen od nadřízeného povodňového orgánu: MěÚ Šlapanice, OŽP, č.j. OŽP – ČJ/1820908-17/BER, ze dne 11.01.2018

Dle ÚAP má Povodí Moravy s.p. jako správce povodí, má zpracované Protipovodňové opatření přírodě blízká a technická v obcích Modřice, Rebešovice, Hostěnice, Ochoz u Brna, Šlapanice, Ponětovice, Kobylnice, Újezd u Brna, Telnice, Omice, Radostice, Štřelice, Prštice a Silůvky.

Podzemní voda

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.

Z hlediska zařazení do vodních útvarů podzemních vod, je území rozděleno na dvě části. Západní část spadá do Dyjsko - svrateckého úvalu (ID 22410), východní, menší část, směrem k obci Prace, pak do Vyškovské brány (ID 2230).

Přírodní charakteristiky vodních útvarů:

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	22410
Název	Dyjsko – svratecký úval
Plocha (km ²)	1460,8 km ²
Typ zvodnění	Souvislé
Geologická jednotka	Terciérní a křídové sedimenty pánví
Litologie	Štěrkopísek
Typ hladiny	Volná
Typ propustnosti	Průlinová
Transmisivita (m ² .s ⁻¹)	Střední 1.10 ⁻⁴ - 1.10 ⁻³
Typ mineralizace (g.l ⁻¹)	0,3 -1
Chemický typ	Ca-Mg- HCO ₃

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	22300
Název	Vyškovská brána
Plocha (km ²)	733,9 km ²
Typ zvodnění	Souvislé
Geologická jednotka	Terciérní a křídové sedimenty pánví
Litologie	Štěrkopísek
Typ hladiny	Napjatá
Typ propustnosti	Průlinová
Transmisivita (m ² .s ⁻¹)	Nízká < 1.10 ⁻⁴
Typ mineralizace (g.l ⁻¹)	0,3 -1
Chemický typ	Ca-HCO ₃

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti s celoročním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v březnu a dubnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než 0,30 l.s⁻¹.km⁻².

CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Jedná se o oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod a vyhláší je vláda svým nařízením. Takto stanovená území nezasahují do řešeného území.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody pro zásobování obyvatelstva ani vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

Investice do půdy

V katastrálním území Kobylnice byly realizovány plochy meliorací – plošné odvodnění, jejich zakres je v grafické části.

Do části řešeného území zasahuje vybudovaná závlahová soustava "Závlahy pod Brnem", kromě ČS, závlahových trubních řadů a akumulační vodní nádrže pro závlahu. Zařízení je v majetku firmy AQUAPARK Morava s.r.o., v současné době nejsou provozovány.

Vodní a větrná eroze

Část zemědělských pozemků je ohrožována plošnou vodní erozí. Je to způsobeno především velkým

sklonem pozemků, velkoplošným obhospodařováním s chybějícím dělením delších svahů, částečně i nevhodným způsobem hospodaření. Mezi nejvíce ohrožené pozemky patří plochy na jižním okraji (pod Prackým kopcem – lokalita Pracko), částečně i pozemky v západní části (lokalita Nad Rybníky, Svobodný). V některých místech se plošný odtok mění na soustředěný odtok údolnicí, nabírá na intenzitě a zvyšuje se vymílací účinek povrchové vody (nad ulicí Polní na východním okraji zástavby).

Částečně je území ohrožováno i větrnou erozí, nachází se zde půdy jak náchylné, tak mírně ohrožené, místy ale i silně ohrožené větrnou erozí. I tento jev je způsoben především velkými bloky orné půdy, svažitým terénem a chybějícími větrolamy a liniovou výsadbou.

Tato problematika erozního ohrožení by měla být detailně řešena v rámci Komplexních pozemkových úprav, které prozatím nejsou zahájeny.

Extravilánové vody

Část zastavěného území, především východní okraj obce, je ohrožován přívalovými vodami. Je to dáno především konfigurací terénu, jelikož tato místa se nachází na úpatí Prackého kopce. Dlouhé svahy, využívání zemědělské půdy k velkovýrobě a nedostatek přirozených překážek odtoku mohou zapříčinit v době extrémních srážek ohrožení obce před lokálními přítoky povrchových vod.

Případná technická opatření v současné době jsou obtížně realizovatelná, především z důvodů majetkoprávních vztahů.

Návrhový stav

Pro zlepšení odtokových poměrů a snížení erozního ohrožení (smyv půdy), je třeba realizovat řadu opatření (nejen v samotném k.ú., ale celém povodí Řičky). Situaci v k.ú. bude třeba řešit v rámci návrhu Komplexní pozemkové úpravy, kde budou navržena opatření nejen proti vodní erozi, ale současně by měla být prověřena i protipovodňová ochrana obce.

Protierozní opatření lze rozdělit jako organizační (osevní postup, vyloučení erozně náchylných plodin, velikost a tvar pozemků, zatravnění, střídání plodin, změny kultury) agrotechnická (vrstevnicové obdělávání) i technická (příkopy, meze, zelené pásy, poldry). Při návrhu agrotechnických a organizačních opatření nedochází k záboru ZPF. Na stavebně – technická opatření pak budou vyčleněny pozemky.

Samostatná opatření proti větrné erozi mohou zčásti nahrazovat jak PE opatření proti plošnému smyvu, tak i návrhy výsadeb v rámci ÚSES.

Obec má vypracovanou „Studii ochrany obce Kobylnice před účinky přívalových dešťů pro lok. Pracký kopec, Za Štosity, Štosity, Za cihelnou“ (Ing. Doležal, 1996). Studie řeší ochranu obce před přívaly ve dvou variantách, přičemž ale nebyly řešeny majetkoprávní vztahy pozemků, dotčených návrhy.

První varianta navrhuje systém záchytných příkopů na pozemcích pod Prateckým kopcem (i na k.ú. Práce) a jejich odklonění severním směrem do Prateckého potoka.

Druhá varianta je zčásti obdobná, v horní části jsou navrženy příkopy obdobně jako u var. I. , v dolní části nad obcí jsou navrženy vsakovací zatravněné pásy.

Obecně je vhodnější varianta II., která na části ploch řeší likvidaci povrchové vody vsakováním do půdního profilu, var. I, pouze odkloňuje povrchový odtok mimo zástavbu do potoka, který následně vody odvádí z území.

Proto musí být navrženo komplexní řešení, zahrnující jak plošná protierozní opatření, tak i další opatření, mající nároky na ornou půdu (obnova mezí, remízků, výsadeb, zasakovací meze, průlehy apod.). V současné době je tento návrh realizovatelný po návrhu KPÚ, kde dojde k novému členění pozemků.

Územní plán vymezuje na velké části svažitých pozemků plochy s nutnou realizací protierozních a protipovodňových opatření (viz grafická část).

V souvislosti s návrhem ploch pro bydlení (BI) na východním okraji obce, se navrhuje dvě plochy MNO (plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území), které částečně zpomalí a zachytí povrchový odtok ze svahů nad obcí.

Plocha K621 – plocha v jižní části území, je navržena na východním okraji návrhové plochy pro bydlení Z135, ke které se svažuje údolnice. Účelem opatření je povrchové vody v co největší míře zachytit a vsáknout, přebytek pak odklonit a zasakovat do navržené zeleně (plocha K607). Délka opatření je cca 130 m, šířka cca 10 m, předpokládá se vybudování záchytného příkopu, event. meze s doprovodnou zelení.

Plocha K622 – opatření v lokalitě Štosy, je navrženo na východním okraji velké návrhové plochy pro bydlení Z117 až po severní okraj k.ú. Jeho účel je zasakovací, povrchová voda zde bude zachycována a v co největší míře zasakována. Je třeba ale v budoucnu navrhnout i další opatření na snížení povrchového odtoku v povodí příkopu, jelikož kapacita navržené plochy je omezená. Délka liniového opatření je cca 550 m, šířka cca 10,0 m. Předpokládá se vybudování záchytného příkopu, event. meze s doprovodnou zelení.

Požadavkem územního plánu je i zachování a doplnění břehových porostů a dalších krajinných prvků v rámci ploch vodních a vodohospodářských. Důvodem je posílení funkce vodních toků pro zajištění ekologické stability krajiny.

Jako další opatření, které posílí vodní ekosystém v území, je navrženo využití části plochy biocentra LBC 02b (K703) pro vytvoření tůní, mokřadů, případně protipovodňového opatření (poldru).

Mokřad a tůň vytvoří další prvek ekologické stability, primárním účelem bude vytvoření mokřadního a vodního prostředí pro zachování a obnovu vodního biotopu. Návrh předpokládá, že mokřad vznikne odtěžením zemního materiálu a prohloubením terénu pod hladinu spodní vody a tak vznikne požadovaný prostor pro daný účel.

Odtokové poměry

Odtokové poměry nebudou návrhem negativně ovlivněny. Zastavitelné plochy jsou navrženy většinou v intravilánu obce, takže ve větší míře negativně neovlivní odtokové poměry (za předpokladu vhodných opatření umožňující zachycení a vsak povrchové vody do půdy). Větší návrhové plochy pro bydlení budou detailně řešeny v rámci územní studie, kde bude brán zřetel na zasakování a akumulaci dešťových vod na řešené ploše.

Plochy přírodní naopak vylepší odtokové poměry v krajině, jedná se o plochy s převahou výsadeb, takže dojde ke zpomalení povrchového odtoku, zvětšení retenční schopnosti území a zvýšení vsaku do půdního profilu.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní – jsou plochy biocenter - zajištění ekologické stability krajiny a biodiverzity. Jsou v maximální míře chráněny a doplněny do uceleného systému – ÚSES spolu s plochami smíšenými nezastavěného území – přírodní priority.

Plochy změn v krajině

V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s návrhovým způsobem využití plochy zeleně – sady, zahrady (ZZ), zeď přírodního charakteru (ZP), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MNp). Plochy jsou uvedeny v následující tabulce.

označení	Způsob využití	Výměra v ha		
Z502	ZZ - zeď - zahrady a sady	0,2601		
K651	ZP - zeď přírodního charakteru	0,4708		
K601	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – LBK02	0,5102		
K602	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – LBK02	0,0437		
K603	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – LBK03	0,4605		
K605	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – LBK05	0,0974		
K606	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – LBK05	0,0746		
K607	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – LBK06	0,8252		0,825 2

označení	Způsob využití	Výměra v ha	
K608	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority – LBK06	1,3186	0,987 4
K701	NP - plochy přírodní – LBC01	0,8443	
K702	NP - plochy přírodní – LBC01	0,4239	
K703	NP - plochy přírodní – LBC02	2,9278	
K704	NP - plochy přírodní – LBC03	3,5895	
K705	NP - plochy přírodní – LBC04	4,6563	

Odůvodnění vymezení ploch v krajině

Vymezení ploch změn v krajině je provedeno v souladu s koncepcí rozvoje obce. Plochy změn v krajině jsou vymezeny v souladu s odst. 1e) a 3b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Největší část ploch změn v krajině je spojena se zajištěním funkčnosti územního systému ekologické stability (viz též kap. 9.6.3. odůvodnění územního plánu) a protierozních opatření.

9.6.3 Územní systém ekologické stability

Východiska

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti územního plánu je definováno zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Obecným důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v ÚP je vytvořit předpoklady pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení biodiverzity. Toho je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dosahováno zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Jako podklad pro vymezení skladebných částí ÚSES v územním plánu byly použity aktuální dostupné podklady – ZÚR JMK, ÚAP ORP Šlapanice a platný územní plán.

Vymezení ÚSES bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedních obcí. Řešení ÚP Kobylnice bylo koordinováno s rozpracovaným ÚP města Brna a platnými ÚP Sokolnice, ÚP Prace, ÚP Šlapanice a ÚP Ponětovice.

Na lesní půdě je řešení ÚSES jedním z podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů a vymezení požadavků na kvalitu nově zakládáných porostů.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání skladebných částí ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES, což je součástí následného řešení v KoPÚ. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.

Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES dvou hierarchických úrovní, tj. regionální a místní (lokální) ÚSES.

Regionální a místní (lokální) územní systém ekologické stability

Do východní části území zasahuje regionální biocentrum RBC 193 Pracký kopec. Na toto biocentrum navazuje biokoridor místního významu LBK05 spojující přes místní biocentrum LBC04 a pokračující biokoridorem LBK06 k LBC01 v Bažantnici Sokolnice. Z tohoto biocentra vycházejí 2 biokoridory LBK01 po vodním toku Řičky (biokoridor vyšších hydrických řad) a LBK02 mezofilních společenstev vymezený přes zbytkové plochy vegetace podél polní cesty na rozhraní nivy a vyšších poloh směrem k biocentru LBC03 (toto biocentrum leží v koridoru rezervní plochy komunikace R002). Biokoridor pod označením LBK03

směřuje kolem zahrádkářské osady směrem na k.ú. Šlapanice. LBC02 podél toku a nivy Říčky navazuje na biocentrum LBC02, kde je přípustné vybudování mokřadů, tůň a lesních společenstev k posílení biodiverzity v území s velmi nízkou ekologickou stabilitou.

Území obce leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině, kde je nedostatek krajinné zeleně a tak je v současnosti značně a výrazně oslabena ekologicko-stabilizační funkce i celkový krajinný potenciál např. vodohospodářský i z hlediska rekreace, ochrany půdy. Deficit zeleně bude třeba zmírnit realizací skladebných částí celého ÚSES. Na regionální úrovni ÚSES navazuje lokální, který reprezentuje jak stanoviště vyšších hydrických řad (niva Říčky a vlastní tok, tak i normální hydrické řady, kdy ÚSES plní mimo základní ekostabilizační funkce i funkci protierozní.

Převážná část skladebných částí je k doplnění (realizaci). Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km.

Funkci místních územních systémů ekologické stability doplňují **interakční prvky**, které nejsou přímou součástí ÚSES a jsou v ÚPD vymezovány převážně formou liniové krajinné zeleně (koordinační výkres), jedná se o doplnění zelené infrastruktury v území. Na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Jsou důležité zejména v odlesněných částech katastru zemědělsky intenzivně obdělávaných. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i větrolamy, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Krajinná zeleně (interakční prvky) mohou být různých typů:

- dosadba alejí kolem stabilizovaných polních cest, mezi se stromy a keři

- šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, navržené meze s dřevinnou vegetací doplněné keři,
- doporučeny domácí druhy dřevin dle příslušných skupin typů geobiocénů (STG), popř. ovocné dřeviny

- dosadba břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch

- doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny

- dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz

- doporučují se domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk

- dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí

- doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny

- travnaté pásy se skupinami keřů kolem vodotečí, kde jsou po druhém břehu vedeny biokoridory

- travnaté pásy, doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

Podrobný popis jednotlivých skladebných částí ÚSES je uveden v příloze č. 1 Odůvodnění.

9.6.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je jedním z atributů obecné ochrany krajiny a je zakotvena v právní ochraně (§ 63 zákona č. 114/1992 Sb.). Souvisí s hospodařením v krajině a s rekreačním využitím krajiny.

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic, místních komunikací a účelových polních a lesních cest. Prostupnost krajiny by měla být podrobněji řešena v rámci Komplexní pozemkové úpravy sítí účelových komunikací.

ÚP stabilizuje síť vybraných silnic a polních cest formou ploch dopravy silniční (DX).

9.6.5. Protierozní opatření

Problematika protierozní ochrany bude řešena podrobněji v rámci Komplexní pozemkové úpravy Kobylnice, které se připravuje. V rámci Plánu společných zařízení budou navržena opatření agrotechnická, organizační i technická, která sníží nejen erozní smyv, ale vylepší i odtokové poměry a zvýší ochranu před přívalovými vodami v zástavbě.

Územní plán vymezuje na velké části erozně ohrožených pozemků plochy s nutnou realizací protierozních a protipovodňových opatření.

9.6.6. Ochrana před povodněmi

Vodní tok Říčka má vyhlášené záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny), které zasahuje především do severní části k.ú. a na západní okraj zastavěného území. Obec má zpracovaný Povodňový plán, který je schválen od nadřízeného povodňového orgánu (MěÚ Šlapanice).

Problematika protipovodňové ochrany bude řešena v rámci pozemkové úpravy, kde budou navržena opatření, snižující ohroženost zástavby před povrchovými vodami při extrémních srážkách. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny slouží stávající i navržené plochy zemědělské – sady, zahrady, plochy lesní, plochy přírodní a smíšené nezastavěného území – přírodní priority.

9.6.7. Rekreační využívání krajiny

Rekreační využití krajiny je v současné době intenzivně rozvíjející se fenomén cestovního ruchu. Na území obce Kobylnice je orientován zejména na pěší a cyklistickou turistiku.

9.6.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Území není dotčeno limity spojenými s těžbou či geologickými charakteristikami území (poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území).

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Převážná část návrhových ploch je určena pro bydlení. Navrženy jsou plochy pro 135 rodinných domů. Rozsah návrhových ploch odpovídá dostatečně potřebám rozvoje obce pro přibližně následujících 10 let.

V posledním období od r. 2010 do 2019 bylo realizováno (doloženo, přiděleno čísel popisných) v řešeném území 52 rodinných domů a 2 bytové domy se 17 bytovými jednotkami.

Rok	Počet rd (bj)	Rok	Počet obyvatel
2010	4 rd	2015	6 rd
2011	3 rd + 1 bd (8 bj)	2016	9 rd
2012	4 rd	2017	6 rd
2013	9 rd	2018	3 rd + 1 bd (9 bj)
2014	6 rd	2019	2 rd

Z výše uvedeného přehledu vyplývá předpokládaná minimální potřeba pro následujících 10 let. Z níže uvedené tabulky vyplývá poměrně významný nárůst počtu obyvatel za posledních 10 let (+154 obyvatel).

Přehled nárůstu počtu obyvatel za posledních 10 let:

Rok	Počet obyvatel	Rok	Počet obyvatel
2010	996	2015	1.077
2011	1.011	2016	1.096
2012	1.032	2017	1.112
2013	1.041	2018	1.134
2014	1.057	2019	1.150

Zdroj: www.czso.cz

Část ploch pro bydlení je převzata z platného územního plánu, jde zejména o plochy Z116, Z117 a Z118.

Z výše uvedeného vyplývá, že je navržen odpovídající a dostatečný rozsah ploch pro bydlení.

Nezbytnost dostatečného rozsahu návrhových ploch pro bydlení je dána polohou obce v Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Jde o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města s velmi silnou koncentrací obyvatelstva. Po plochách zejména pro bydlení je obci poměrně velmi silná poptávka.

Územní plán předpokládá rozvoj prakticky jediným možným směrem, a to východně od zastavěné části obce. Částečně navíc využívá přestavbové plochy, jde tedy o změnu funkčního využití. Nejsou využity všechny možnosti, část potenciálních rozvojových ploch je ponechána jako rezerva.

Návrhové plochy většinou navazují na zastavěné území tak, že minimalizují potřebu budování rozsáhlé nové dopravní a technické infrastruktury. Většinou jde tedy o prodloužení místních komunikací a inženýrských sítí. Efektivně je tak využita stávající infrastruktura, což je současně ve veřejném zájmu.

Počet obyvatel obce (31.12.2011)	1 011
Počet obyvatel obce (31.12.2019)	1 150
Počet obydlených bytů (SLBD 2011)	319
Počet obyvatel (SLDB 2011)	996
Průměrný počet osob na byt	3,12
Průměrný věk obyvatel (31.12.2018)	42,0
Počet dokončených domů 2010 - 2019	54

V posledních desetiletích počet obyvatel obce trvale stoupá. Záměrem obce je pokračovat ve stavebním rozvoji, nabídnout výstavbu na nových zastavitelných plochách a podporovat využití a rekonstrukce stávajícího bytového fondu. Současně bude pokračovat snižování průměrného počtu obyvatel v bytech stabilizované zástavby tím, že část mladších členů vícegeneračních domácností se bude účastnit nové výstavby. Noví ekonomicky aktivní obyvatelé přispějí také k rozvoji ekonomických aktivit a udržitelnosti obce jako živé a soběstačné komunity.

Odborný odhad potřeby rodinných domů pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
zkvalitňování bytového fondu (snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾)	20
stabilizace počtu obyvatel	15
pozice obce v systému osídlení	15
ostatní vlivy - rezerva	7
celkem potřeba	57
Využití ploch uvnitř stabilizovaných ploch bydlení	6
požadavek na kapacitu nových objektů bydlení celkem	72
V ÚP Kobylnice navrženo rodinných domů	135

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Předmětem ÚPD je **obec Kobylnice** a její administrativně správní území. Obec Kobylnice administrativně patří pod **Jihomoravský kraj** (NUTS 3, CZ064), Obec s rozšířenou působností (ORP) Šlapanice. V rámci kraje se řešené území nachází v centrální části, jihovýchodně od Brna. Podle správního členění území obec patří pod okres Brno-venkov (NUTS 4, CZ0643). Obec je součástí **Mikroregionu Cezava**.

Řešené území sousedí s katastrálním územím:

- Sokolnice
- Prace
- Ponětovice
- Šlapanice u Brna
- Dvorská

V obci jsou evidována 1 základní sídelní jednotka. Všechny adresy ve městě a všech jeho částech mají PSČ 664 51.

Název obce: Kobylnice

Kód obce ČSÚ /ZUJ: 583219

Kód obce MMR: 067 474

Počet katastrů řešeného území: 1

Katastrální výměra: 509,591 ha

Počet obyvatel: 1.150 (1.1.2020)

Přirozená spádová centra občanské vybavenosti a současně centra vyjížděky do škol, za zdravotní péči a za další občanskou vybaveností jsou mimo řešené území Slavkov u Brna a Brno. Vytvoření podmínek pro dostatek pracovních příležitostí v řešeném území je jednou z priorit rozvoje řešeného území. Základní občanská vybavenost je v místě, v návrhu územního plánu se počítá převážně s rozšířením.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny ve výkrese „Širší vztahy“ v měřítku 1:50 000.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

V souladu se zadáním ÚP byly navrženy další plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, a jiné, další funkční plochy, které byly doplněny v průběhu jednání a vypracování dokumentace.

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Kobylnice byly splněny.

Informace o splnění požadavků zadání dle jednotlivých kapitol:

bod	Kapitola zadání.	Informace o splnění, příp.důvody, proč splněny nebyly.
a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,	Požadavky byly respektovány.
	a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů	Požadavky vyplývající zejména ze zařazení obce do Rozvojové oblasti OB3, Metropolitní rozvojové oblasti Brno byly respektovány a jsou zapracovány. Prověřovány byly možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení souběžně s koncepcí řešení krajiny. Zpřesněno bylo vymezení ploch dopravní a technické infrastruktury převzaté z nadřazených dokumentací.
	a2) Další požadavky	Aktualizováno bylo zastavěné území obce k datu 6.4.2020. Prověřeny byly návrhy na změny v územním plánu. Požadavky uvedené v tabulce Zadání byly upřesněny, rozsah ploch byl upraven v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje

bod	Kapitola zadání.	Informace o splnění, příp.důvody, proč splněny nebyly.
		<p>obce. Zpracovány byly požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména potom koridor obchvatu obce, zařízení technické infrastruktury, nové plochy pro občanské vybavení a veřejná prostranství.</p>
b)	<p>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</p>	<p>Vymezena byla plocha územní rezervy určená pro bydlení při severovýchodním okraji zastavěné části obce. V souladu se zadáním byly upřesněny plochy územních rezerv dopravní infrastruktury (plochy RDS32 a RDS35) jako prodloužení silnice II/152 a přestavba silnice III/4171.</p>
c)	<p>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</p>	<p>Vymezeny byly plochy veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které může být uplatněno vyvlastnění.</p>
d)	<p>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci</p>	<p>Nebyla vymezena žádná plocha, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Navrženy byly 4 lokality, u kterých bude rozhodování o podrobnějším řešení území podmíněno zpracováním územní studie. Jde o lokality především pro bydlení ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce. Nebyla vymezena žádná plocha, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.</p>
e)	<p>Požadavek na zpracování variant řešení</p>	<p>Požadavek na zpracování variant nebyl uplatněn.</p>
f)	<p>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</p>	<p>Požadavky byly respektovány. Výkres širších vztahů je zpracován proti zadání v měřítku 1:25.000 vzhledem k velikosti obce, vazby na sousední obce jsou znázorněny dostatečně. Koordinační výkres, výřez v měřítku 1:2000 nad rámec požadavků zákona bude zpracován po veřejném projednání, v dokumentaci pro vydání.</p>
g)	<p>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</p>	<p>Požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl uplatněn. Dokumentace byla zpracována a je přílohou Návrhu územního plánu Kobylnice.</p>

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Návrhem územního plánu Kobylnice nejsou zapracovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1, zákon č. 183/2006, stavební zákon).

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

14.1. Východiska

Území obce Kobylnice je možné charakterizovat jako silně zemědělskou oblast. Území se vyznačuje velmi vysokým stupněm zornění a malým podílem lesů. Orná půda a zabírá 81,14 % z rozlohy katastrálního území, lesy pouze 4,01 %. Přehled o využití pozemků na území obce podává následující tabulka (dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2018).

Druhy pozemků (ha)		
	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Celková výměra	509,59	509,59
Zemědělská půda	443,20	443,13
Orná půda	413,47	413,23
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	15,94	15,99
Ovocný sad	12,10	12,10
Trvalý travní porost	1,69	1,82
Nezemědělská půda	66,39	66,46
Lesní pozemek	20,46	20,46
Vodní plocha	6,07	6,07
Zastavěná plocha a nádvoří	11,82	11,94
Ostatní plocha	28,04	27,98

Díky příznivým podmínkám jsou vymapovány na území obce půdy I. a II. tříd ochrany v návaznosti na zastavěné území.

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany,
- Vyhláška č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Celkové zábory návrhu

Navrhovaný způsob využit	zábor ZPF (ha)	Třída ochrany ZPF				
		I.tř.	II.tř.	III.tř.	IV.tř.	V.tř.
BI – Bydlení individuální	13,2481	10,9036	2,3445	0	0	0
SV – Smíšené obytné venkovské	0,3464	0,3464	0	0	0	0
RZ – Plochy rekreace	0,4101	0	0,0837	0,3264	0	0
OK,OV,OS – Občanské vybavení	0,9092	0,4615	0,4477	0	0	0
DS,DX,DL – Plochy dopravy	3,8251	0,9427	2,8824	0	0	0
TE - technická infrastruktura	8,6691	0,6501	8,019	0	0	0
PP,PZ – Veřejná prostranství	0,7137	0,6439	0,0698	0	0	0
ZZ,ZP – Plochy zeleně	0,7309	0,2601	0,4708	0	0	0
MNp,MNo – Smíšené nezastavěného území	4,0326	2,515	1,5172	0,0004	0	0
NP – plochy přírodní	12,4418	0,5865	9,5915	2,2638	0	0
Celkem	45,327	17,3098	25,4266	2,5906	0	0

Nevyhodnocované zábory :

Navrhovaný způsob využit	zábor ZPF(ha)	Třída ochrany ZPF				
		I.tř.	II.tř.	III.tř.	IV.tř.	V.tř.
MNp,MNo – Smíšené nezastavěného území	4,0326	2,515	1,5172	0,0004	0	0
NP – plochy přírodní	12,4418	0,5865	9,5915	2,2638	0	0
Celkem	16,4744	3,1015	11,1087	2,2642	0	0

Poznámka:

Plochy technické infrastruktury nepředstavují fakticky zábor ZPF, půjde pouze o instalaci sloupů elektrického vedení s minimálními nároky na zábor ZPF.

U ploch bydlení je navržen max. koeficient zastavění v %, lze tedy předpokládat, více jak polovina navržených ploch zůstane v ZPF (např. zahrady, sady).

ÚP Kobylnice - ZÁBORY ZPF vyhodnocované

označení plochy / koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) 2)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z_116	BI - bydlení individuální	0,7077	0,7077	0,7077						ne	ne	ne	ano
Z_117	BI - bydlení individuální	3,6369	3,6369	3,6369						ne	ne	ne	ano
Z_118	BI - bydlení individuální	2,6484	2,5860	2,5860						ne	ne	ne	ano
Z_119	BI - bydlení individuální	1,4768	1,4768		1,4768					ne	ne	ne	ano/část
Z_120	BI - bydlení individuální	0,8335	0,8335	0,3637	0,4698					ne	ne	ne	ano
P_121	BI - bydlení individuální	1,7899	0,0000							ne	ne	ne	ano
P_122	BI - bydlení individuální	0,9432	0,3708	0,2054	0,1654					ne	ne	ne	ano
Z_123	BI - bydlení individuální	0,7049	0,7049	0,4724	0,2325					ne	ne	ne	ano
Z_129	BI - bydlení individuální	0,0862	0,0862	0,0862						ne	ne	ne	ne
Z_130	BI - bydlení individuální	0,5934	0,5934	0,5934						ne	ne	ne	ne
Z_135	BI - bydlení individuální	1,6803	1,6770	1,6770						ne	ne	ne	ano/část
P_137	BI - bydlení individuální	0,5793	0,5749	0,5749						ne	ne	ne	ano
BI bydlení individuální celkem		15,6805	13,2481	10,9036	2,3445	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z_147	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,3464	0,3464	0,3464						ne	ne	ne	ne
P_149	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,0220	0,0000	0,0000						ne	ne	ne	ne
SV smíšené obytné venkovské celkem		0,3684	0,3464	0,3464	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z_231	RZ - zahrádkové osady	0,6539	0,4101		0,0837	0,3264				ne	ne	ne	ne
RZ plochy rekreace celkem		0,6539	0,4101	0,0000	0,0837	0,3264	0,0000	0,0000	0,0000				
Z_251	OV - občanské vybavení veřejné	0,2022	0,1657	0,1657						ne	ne	ne	ne
P_252	OK - občanské vybavení komerční	0,3466	0,0000							ne	ne	ne	ne
Z_253	OK - občanské vybavení	0,6280	0,1120		0,1120					ne	ne	ne	ne

	komerční												
P_254	OV - občanské vybavení veřejné	0,0771	0,0289	0,0289						ne	ne	ne	ano
Z_255	OV - občanské vybavení veřejné	0,2669	0,2669	0,2669						ne	ne	ne	ano
Z_281	OS - občanské vybavení - sport	0,1277	0,1277		0,1277					ne	ne	ne	ne
Z_282	OS - občanské vybavení - sport	0,2080	0,2080		0,2080					ne	ne	ne	ano
OV,OK, OS - občanské vybavení		1,8565	0,9092	0,4615	0,4477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z_301	DS - doprava silniční	0,1899	0,1899	0,1899						ne	ne	ne	ano
Z_302	DS - doprava silniční	0,2618	0,2618	0,2618						ne	ne	ne	ano
Z_311	DX - doprava jiná - cyklistická	0,8391	0,1994		0,1994					ne	ne	ne	ano
Z_312	DX - doprava jiná - cyklistická	0,7095	0,2948		0,2948					ne	ne	ne	ano
Z_324	DX - doprava jiná - cyklistická	0,1782	0,1782	0,0321	0,1461					ne	ne	ne	ano
Z_325	DX - doprava jiná - cyklistická	0,2600	0,2552		0,2552					ne	ne	ne	ano
Z_326	DX - doprava jiná - cyklistická	0,3900	0,0486	0,0469	0,0017					ne	ne	ne	ne
Z_327	DX - doprava jiná - cyklistická	0,0999	0,0999	0,0999						ne	ne	ne	ne
Z_328	DX - doprava jiná - cyklistická	0,2075	0,1420	0,1042	0,0378					ne	ne	ne	ne
Z_329	DX - doprava jiná - cyklistická	0,3601	0,3578	0,1842	0,1736					ne	ne	ne	ne
Z_330	DX - doprava jiná - cyklistická	0,9844	0,0000							ne	ne	ne	ano
Z_350	DL - doprava letecká	1,7975	1,7975	0,0237	1,7738					ne	ano	ne	ne
DS,DX,DL doprava silniční, cyklistická, letecká		6,2780	3,8251	0,9427	2,8824	0,0000	0,0000	0,0000					
Z_353	TE - plochy technické infrastruktury - energetika	1,0666	1,0666	0,6501	0,4165					ne	ano	ne	
Z_354	TE - plochy technické infrastruktury - energetika	1,0375	1,0375		1,0375					ne	ano	ne	
Z_355	TE - plochy technické infrastruktury - energetika	2,8017	2,8017		2,8017					ne	ano	ne	
Z_356	TE - plochy technické infrastruktury - energetika	2,7588	2,6917		2,6917					ne	ano	ne	
Z_357	TE - plochy technické infrastruktury - energetika	1,0716	1,0716		1,0716					ne	ne	ne	

TE, TO technická infrastruktura		8,7361	8,6691	0,6501	8,0190	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z_401	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2258	0,1969	0,1969						ne	ne	ne	
P_402	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2640	0,0577	0,0577						ne	ne	ne	
P_403	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1073	0,0000							ne	ne	ne	
Z_404	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0337	0,0337	0,0336	0,0001					ne	ne	ne	
Z_405	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1584	0,1347	0,0650	0,0697					ne	ne	ne	
P_406	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0431	0,0431	0,0431						ne	ne	ne	
Z_416	PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,3421	0,2419	0,2419						ne	ne	ne	
P_417	PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,2157	0,0057	0,0057						ne	ne	ne	
P_418	PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0613	0,0000							ne	ne	ne	
PP, PZ veřejná prostranství		1,4675	0,7137	0,6439	0,0698	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z_502	ZZ - zeleň - zahrady a sady	0,2601	0,2601	0,2601						ne	ne	ne	
K_651	ZP - zeleň přírodního charakteru	0,4708	0,4708		0,4708					ne	ne	ne	
ZZ, ZP plochy zeleně		0,7309	0,7309	0,2601	0,4708	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		35,7718	28,8526	14,2083	14,3179	0,3264	0,0000	0,0000	0,0000				0,0000

- 1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
- 2) Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)

ÚP Kobylnice - ZÁBORY ZPF nevyhodnocované

označení plochy / koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) 2)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
K_601	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,5140	0,5102		0,5102					ne	ne	ne	
K_602	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,0437	0,0437		0,0437					ne	ne	ne	
K_603	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,4605	0,4605		0,4601	0,0004				ne	ne	ne	
K_605	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,0974	0,0974		0,0974					ne	ne	ne	
K_606	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,0746	0,0746		0,0746					ne	ne	ne	
K_607	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,8252	0,8252	0,8252						ne	ne	ne	
K_608	MNp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,3267	1,3186	0,9874	0,3312					ne	ne	ne	
K_621	MNo - plochy smíšené nez. území -ochrana proti ohrožení území	0,1216	0,1216	0,1216						ne	ne	ne	
K_622	MNo - plochy smíšené nez. území -ochrana proti ohrožení území	0,5808	0,5808	0,5808						ne	ne	ne	
MNp,Mno smíšené nezastavěného území		4,0445	4,0326	2,5150	1,5172	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000				
K_701	NP - plochy přírodní	0,8443	0,8443		0,8443					ne	ne	ne	
K_702	NP - plochy přírodní	0,4239	0,4239		0,4239					ne	ne	ne	

K_703	NP - plochy přírodní	2,9278	2,9278		2,9278					ne	ne	ne	
K_704	NP - plochy přírodní	3,5895	3,5895		1,3257	2,2638				ne	ne	ne	
K_705	NP - plochy přírodní	4,6563	4,6563	0,5865	4,0698					ne	ne	ne	
NP - plochy přírodní		12,4418	12,4418	0,5865	9,5915	2,2638	0,0000	0,0000	0,0000				
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		16,4863	16,4744	3,1015	11,1087	2,2642	0,0000	0,0000	0,0000				0,0000

	Zábory	Výměra celkem (ha)	ZPF (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) 2)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
	Zábory vyhodnocované	35,7718	28,8526	14,2083	14,3179	0,3264	0,0000	0,0000					
	Zábory nevyhodnocované	16,4863	16,4744	3,1015	11,1087	2,2642	0,0000	0,0000					
	Celkem	52,2422	45,3270	17,3098	25,4266	2,5906	0,0000	0,0000					

14.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

- a) **do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,
- b) **do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,
- c) **do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- d) **do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno velké množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Snahou územního plánu bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí zastavěného území obce se nachází půdy výhradně I. a II. třídy ochrany.

Lze předpokládat, že výměry záborů ZPF nebudou v celé hodnotě, stanovený koeficient pro zastavění je 40% pro bydlení individuální a 60% pro bydlení smíšené venkovské. Odhad záborů pro bydlení je tedy 5,3 ha ZPF.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH PŘEVZATÝCH Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE:

Územní plán Kobylnice vychází z urbanistické koncepce platného ÚP, včetně změn tohoto územního plánu. V územním plánu byly prověřeny rozvojové předpoklady a potřeby obce – značná část návrhových ploch z ÚPO Kobylnice byly již realizovány. Při zpracování nového ÚP bylo vyhodnoceno naplňování platného územního plánu obce, byly posouzeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch a prověřeny možné varianty rozvoje obce. Na základě tohoto posouzení nový ÚP přebírá vyznačené plochy z platného ÚPO

Kobylnice včet změn a doplňuje další následující rozvojové plochy, které byly posouzením procesem SEA navrženy k úpravám či vyloučení z návrhu ÚP:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z130	<p>Návrh plochy bydlení individuální (BI) – nová, návrh na vyloučení dle SEA</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navrhovaná zástavba navazuje na stávající zástavbu při silnici III/4174, dopravní infrastruktura v místě, napojení. • Nejsou jiné možnosti rozvoje v této části obce. • Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny, ale jedná se o rozšiřování zastavěného území do krajiny a potenciálně by negativně ovlivnila krajinný ráz.
Z116, Z117	<p>Návrh plochy bydlení individuální (BI) – převzatá plocha z ÚPO a jeho změn, plocha je výrazně redukována oproti ÚPO, velká část převedena do rezervních ploch</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Návrh zástavby v území mezi stávající zástavbou (zejména Z116), dopravní infrastruktura v místě, napojení. • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. • Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny, podmíněno zpracováním územní studie.
Z118	<p>Návrh plochy bydlení individuální (BI) – převzatá plocha z ÚPO</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba velké proluky, dopravní a technická infrastruktura v místě, napojení. • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. • Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny, podmíněno zpracováním územní studie.
P121, P122, P137	<p>Návrh plochy bydlení individuální (BI) – převzaté plochy z ÚPO a jeho změn</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bude přestavbou stávajících ploch bývalého zemědělského areálu (částečně), dopravní infrastruktura v místě, napojení. • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. • Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny, podmíněno zpracováním územní studie.
Z119	<p>Návrh plochy bydlení individuální (BI) – plocha částečně převzatá z ÚPO, navržena redukce dle SEA</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • navazuje na zastavěnou část sousední obce Dvorská (ulice Zapletalova), dopravní infrastruktura v místě, napojení. • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh navazuje na zastavěné území Dvorská, kde se připravuje změna katastrálních hranic ve prospěch k.ú. Dvorská. • Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Z123, Z135	<p>Návrh plochy bydlení individuální (BI) – plochy převzaté z ÚPO</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba navazuje na stávající zastavěné území obce, dopravní infrastruktura v místě, napojení. • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh navazuje na zastavěné území obce. • Plocha není konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny, podmíněno zpracováním územní studie.
Z120	<p>Návrh plochy bydlení individuální (BI) – plocha převzatá z ÚPO a jeho změn, navržena na vyloučení dle SEA</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba při okraji zastavěného území obce, dopravní infrastruktura v místě, napojení. • Nejsou jiné možnosti rozvoje. Návrh navazuje na zastavěné území obce. • Plocha leží v pásmu lesa, problematické napojení na kanalizační systém, OP VVN, blízkost pietního místa – hřbitov, stávající prvky zelené infrastruktury, významný krajinný prvek - niva.
Z147	<p>Návrh plochy smíšené obytné venkovské – nová, návrh na vyloučení dle SEA</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území, nebudou komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků • dobrá dopravní dostupnost, dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury • ale jedná se o rozšiřování zastavěného území do krajiny a potenciálně by negativně ovlivnila krajinný ráz.

Uvedené plochy se vyznačují logickou návazností na zastavěné území, nebo v něm přímo leží, dobrou dopravní dostupností a dobrou možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Jsou umístěny tak, že jejich zástavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Většina zastavitelných ploch je umístěna tak, aby vytvořila ucelený uzavřený půdorysný obraz obce.

Nevýhodou je, že některé z těchto ploch leží na kvalitní zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany. Jedná se však o zábory i ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit potřeby územního rozvoje obytné zástavby v obci (odůvodnění potřeby viz kap. II.16.), přičemž půdy horší bonity jsou pro dané využití nevhodně umístěné, zcela mimo zastavěné území. Dále je třeba, ve veřejném zájmu, zachovat právní a územně plánovací kontinuitu – plochy zařazené do zastavitelných ploch v předchozím územním plánu je vhodné zrušit pouze ve výjimečných případech. Pro obsluhu některých ploch navíc již byla vybudována veřejná infrastruktura, nebo byly pozemky pro účely výstavby zakoupeny, případně zde již probíhá výstavba.

14.3 Pozemky navrácené do ZPF

Návrh ÚP navrhuje nové plochy k záboru ZPF, ale doporučení SEA redukuje nové návrhové plochy a oproti platnému ÚPO dojde i k redukcí již schválených ploch k vyjmutí ze ZPF a ty budou převedeny do rezerv. Lze tedy expertním odhadem konstatovat, že k zvýšení záborů ZPF nedojde.

Přesnější hodnoty k porovnání nejsou k dispozici, platný ÚPO není vyhotoven digitálně ani není zpracován právní stav po provedených změnách ÚPO.

14.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Při lokalizaci rozvojových ploch využívá územní plán prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, tj. proluky a plochy nevyužívané či nedostatečně využívané (brownfields), další zastavitelné plochy jsou vymezené na základě prokazatelné potřeby ve vazbě na hranici zastavěného území, aby byla zajištěna ochrana volné krajiny a aby nedocházelo k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací. ÚP nenavrhuje vznik satelitů, které by znamenaly nevhodný zásah do krajiny a celkovou zátěž území.

Kvalita zemědělských pozemků navrhovaných k záboru je z větší části v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy. Plochy na kvalitních půdách jsou navrženy z důvodu neexistence jiného proveditelného řešení. Pro všechny navrhované plochy platí podmínka zajištění dobré dopravní obslužnosti a možnost napojení na inženýrské sítě.

V návrhu ÚP jsou v katastrálním území navrženy zejména plochy pro bydlení převzatých z ÚPO Kobylnice a provedených změn. Z větší části jde o plochy v prolukách a v zastavitelném území obce. Plochy pro bydlení stejně jako plochy pro občanskou vybavenost jsou převážně uvnitř zastavěného území. Funkce, které není možné řešit v prolukách nebo v zastavěném území obce jsou navrženy mimo zastavěné území. Umístění rozvojových ploch je limitované místními podmínkami.

Veškeré plochy změn v krajině jsou vymezeny výhradně pro účely ploch zeleně a vodního hospodářství z důvodu dotvoření krajinného prostředí a zajištění ekologické stability krajiny. Plochy změn v krajině jsou převážně navrženy k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Z hlediska zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES je podstatné, že některé plochy s cílovým stavem vyšších hydrických řad mohou být i součástí vodohospodářských úprav (vodní plochy, mokřady) a další plochy zajišťují ochranu území před erozí.

14.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navržené zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy změn v krajině neznamenaají trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedochází ani k zásadním interakcím navržené výstavby a lesních porostů.

V případě nové výstavby je nutný souhlas orgánu státní správy lesů k umístění jakékoliv stavby na lesním pozemku nebo ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa – viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Bude doplněno po projednání.

16. Vyhodnocení připomínek.

Bude doplněno po projednání.

17. Seznam zkratek

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
FVE	fotovoltaická elektrárna
GIS	geografický informační systém
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHÚ	chráněné území
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanská vybavenost
OZ	ochranná zóna
PP	přírodní památka
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům / rodinné domy
STL	středotlaký
TI	technická infrastruktura
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPO	územní plán obce
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTE	větrná elektrárna
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí