

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. a), b), c), d) a § 110, odst. 2, písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 13 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 1721 - § 1730 zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník, dále jen „smlouva“.

I.

Smluvní strany

Ing. Michaela Krejčí

(dále společně „žadatel“ nebo též „smluvní strana“)

Bc. Michael Vystrčil

a

Obec Kobylnice

IČ: 00 488 160

Na Budínku 240

664 51 Kobylnice

zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

(dále „obec“ nebo též „smluvní strana“)

se dohodly na znění této smlouvy

t a k t o :

II.

Preambule

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy hodlá realizovat výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 112/18. Výstavba této nemovitosti vyžaduje zároveň i pořízení nových technických sítí a to rozšíření stávající komunikace na pozemku p.č. 112/1, resp. 111/35, na šíři 6 m (mezi obrubníky) v délce odpovídající šíři pozemku p.č. 112/18, realizaci 1 ks sloupu veřejného osvětlení s propojením na síť VO na ulici Uzavřené a umístění jedné chráničky typu AROT o vnitřním průměru alespoň 105 mm pro budoucí instalaci prodloužení veřejného osvětlení a jedné chráničky typu AROT o vnitřním průměru alespoň 105 mm pro budoucí instalaci případného sdělovacího kabelu, rovněž v délce odpovídající šíři pozemku p. č. 112/18. Na základě výše uvedeného a v souladu s § 86, odst. 2, písm. a), b), c), d) a § 110, odst. 2, písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., stavebního zákonu ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

III.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Žadatel plánuje zřízení zpevněné komunikace na pozemku p.č. 112/1 a napojení této komunikace na existující komunikaci na pozemku p.č. 112/11, resp. napojení na komunikaci na pozemku 112/1, kterou dle plánovací smlouvy ze dne 29.6.2020 má vybudovat pan Tomáš Krejčí. Zmíněná komunikace na pozemku p.č. 112/1 má sloužit jako příjezdová komunikace k soukromému pozemku p.č. 112/18. Žadatel

současně plánuje uložení prodloužení 2 ks chrániček typu AROT s vnitřním průměrem alespoň 105 mm, připojení na hlavní řad vodovodu a hlavní řad splaškové kanalizace, které jsou ve vlastnictví Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a leží na pozemku p.č. 111/8 a realizaci kabelové přípojky nn na pozemku p.č. 112/1. Zpevněná komunikace bude vybudována navážkou makadamu frakce 16/32 a následně navážkou makadamu 8/16 v tloušťce sloužící jako podloží pro zámkovou dlažbu. Zámková dlažba, uložená do silničních obrubníků, bude jako bezprašný povrch komunikace dokončena nejpozději k okamžiku předání komunikace obci.

2. Obec na základě předcházející darovací smlouvy mezi smluvními stranami a vlastníkem pozemku p.č. 112/1 a 111/35 s navrhovanými změnami podle odstavce 1. souhlasí.
3. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v odstavci 1. se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu ke stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám. Obec si vyhrazuje právo účastníka řízení ve věci vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení.
4. Žadatel si je vědom toho, že nemá nárok na případnou náhradu škody nebo úhradu jím vynaložených nákladů tehdy, pokud pozdějším ukládáním inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace dojde k jejímu znehodnocení nebo poškození.

IV.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury, specifikované v čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci a to v plné výši.

V.

Finanční podíl obce

Obec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této smlouvy.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se žadatel zavazuje vybudovat (získat kolaudační souhlas) v termínu do 31.12.2025.

VII.

Závazek žadatele

Žadatel se zavazuje, že stavbu předmětné zpevněné komunikace, veřejného osvětlení a výše uvedených 2 ks chrániček typu AROT bezúplatně předá obci, a to

nejpozději do 4 měsíců po kolaudaci RD na pozemku p. č. 112/18. Současně se také zavazuje, že do doby předání předmětné zpevněné komunikace obci nebude požadovat po obci údržbu této zpevněné komunikace.

VIII. Prohlášení obce

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných změn stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce, jakož i s vyhláškou obce č. 2/2003 o závazných částech územního plánu obce Kobylnice, resp. Změnou č. I územního plánu obce Kobylnice.

Obec se zavazuje předmětnou veřejnou technickou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. smlouvy převzít do vlastního majetku, pečovat o ni.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Všechny pozemky v této smlouvě uvedené leží v katastrálním území Kobylnice u Brna.
2. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 19. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 28.4.2022, usnesením k bodu č. 6.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kobylnicích dne

V Kobylnicích dne

žadatel

obec