

ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA KOBYLNICE

00882_10

12/2024

Základní a mateřská škola Kobylnice

lokalita	Kobylnice p. č. 232/9, 237/2, 265, 266, 267/1, 267/3, 267/4, 268, 269/1, 269/2, 269/4, 269/5, 270, 271, 272/1 v k.ú. Kobylnice
investor	Obec Kobylnice Na Budínku 240 664 51 Kobylnice zastoupená starostou Michaellem Ulbrichem
zpracovatel	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno Jiří Knesl Jakub Kynčl Jan Weiss Lucie Králíková Gabriela Gajdová
spolupráce	Libor Konečný - požárně bezpečnostní řešení Atelier Brunecký s.r.o. - vizualizace Gastro Mach - řešení gastroprovozu
datum	prosinec 2024
stupeň projektové dokumentace	studie

Obec Kobylnice se nachází nedaleko jižního okraje Brna, v současné době má asi 1200 obyvatel, ale zároveň se obec poměrně dynamicky rozvíjí a vznikla tak potřeba navýšit kapacitu jak základní, tak mateřské školy. Pro jejich umístění byla zvolena lokalita, kterou tyto instituce v současnosti již využívají, s rozšířením na pozemky současného obecního úřadu a domu č.p. 37, který je v majetku obce. Jedná se o soubor budov v centrální části obce, kde základní škola tvoří nárožní dominantu.

Obecní úřad bude přesunut do nových prostor, které vzniknou v areálu tzv. Horního dvora, a na jeho místě a na místě domu č.p. 37 vznikne nové křídlo základní školy jako přístavba ke stávající budově. Mateřská škola bude umístěna v novostavbě ve dvorním traktu, mezi oběma školami tak vznikne bezpečný venkovní prostor pobytového atria. Obě budovy pak budou spojeny jednopodlažní přístavbou, ve které bude umístěna nová kuchyně, jejíž kapacity bude využívat jak základní a mateřská škola, tak externí strávníci.

V návrhu je zachována nárožní dominantu původní budovy základní školy, u které zůstane zachována stávající barevnost, přístavby a nové budovy budou barevně odlišeny – budou laděny do zelených odstínů v kombinaci s měděným plechem klempířských prvků.



Letecký pohled ze severu



Letecký pohled z jihu



Pohled na nároží z ulice Za Humny



Pohled z křižovatky ulic Na Budínku a Na Návsi



Hlavní vstup do areálu



Pobytové atrium

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY

plocha řešeného území		5 120,4 m²
zastavěné plochy		2 464,3 m²
zpevněné plochy	celkem	1 445,3 m²
	pojízdné	285,8 m²
	pochozí	1 159,5 m²
plochy zeleně		1 532,5 m²
celková zastavěnost		48 %
obestavěný prostor	celkem	19 758,3 m³
	podzemní podlaží	2 007,2 m³
	nadzemní podlaží	17 751,0 m³
objem odstraňovaných konstrukcí (odhad)		6 888,4 m³
HPP – podzemní podlaží		658,3 m²
HPP – nadzemní podlaží		4 489,8 m²
potřeba parkovacích stání dle vyhl. 146/2024 Sb.		11
počet navržených parkovacích stání		7
MATEŘSKÁ ŠKOLA		
obestavěný prostor – nadzemní podlaží		5 112,8 m³
HPP nadzemní podlaží		1 231,3 m²
plocha denních místností		430,8 m²
plocha provozního zázemí (WC, šatny)		213,9 m²
plocha zázemí pro zaměstnance (kanceláře, šatna)		84,9 m²
plocha technického zázemí a komunikací		264,3 m²
počet denních místností (tříd)		4
předpokládaný počet dětí celkem		96

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

obestavěný prostor – přístavba	celkem	10 630,9 m³
	podzemní podlaží	1 566,7 m³
	nadzemní podlaží	9 064,2 m³
obestavěný prostor – rekonstrukce	celkem	4 014,5 m³
	podzemní podlaží	440,5 m³
	nadzemní podlaží	3 574,0 m³
HPP podzemní podlaží		658,3 m²
HPP nadzemní podlaží		3 258,6 m²
plocha učeben		656,6 m²
plocha provozního zázemí školy (WC, šatny)		221,8 m²
plocha zázemí pro zaměstnance (kabinety, knaceláře)		217,6 m²
plocha kuchyně		351,1 m²
plocha jídelny		119,5 m²
plocha technického zázemí (včetně tech. zázemí a skladů)		932,8 m²
plocha komunikací		692,6 m²
počet kmenových tříd		6
počet odborných učeben		2
předpokládaný počet žáků celkem		180
počet míst v jídelně		60

PODKLADY

Pro zpracování studie byly použity následující podklady:

- zadání – základní požadavky na stavební program (schůzka 04/2024);
- geodetické zaměření území (Ing. Jan Šnajdar; 12/2023);
- urbanistická a objemová studie objektů občanské vybavenosti obce Kobylnice (Ing. arch. Alice Šimečková; 02/2019);
- platný územní plán obce Kobylnice (atelier Urbi s.r.o., 2003; změna č.1 ÚPO atelier Projektis, 2010);
- katastrální mapa obce Kobylnice;
- vyjádření o existenci sítí (2024);
- fotodokumentace, prohlídka místa (2024).

CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Jedná se o lokalitu v centrální části obce, kde se v současnosti nachází budova základní a mateřské školy, obecního úřadu a starší dům v těsném sousedství úřadu, který je v majetku obce. Dále jsou součástí řešeného území přilehlé pozemky a také pozemek p.č. 237/2, který je v majetku firmy INGINSTAL s.r.o. a v budoucnu bude převeden do majetku obce. Stávající budovy jsou součástí uliční fronty domů v ulici Na Budínku, budova základní školy tuto frontu ukončuje a zároveň tvoří nárožní dominantu na pohledové exponovaném nároží na křižovatce ulic Na Budínku, Pratecká a Za Humny. Lokalita je rovinatá, s dobrou dopravní i pěší dostupností, fasády stávajících budov mají orientaci východ – západ. Východní hranice území je orientována do ulice, k západní hranici přiléhají sousední zahrady.

NÁVRH

Vzhledem k poměrně dynamickému rozvoji obce vznikla potřeba navýšit kapacitu mateřské a základní školy. Stávající lokalita je vyhovující a vzhledem k tomu, že lze částečně využít stávající budovy školy, je návrh kombinací rekonstrukce (změny stavby) a přístavby základní školy a novostavby mateřské školy ve dvorním traktu. Pro přístavbu školy budou využity pozemky, na kterých v současnosti stojí budova obecního úřadu a sousední dům, které jsou určeny k demolici. Součástí komplexu zůstane také školní kuchyň. V prostoru mezi základní a mateřskou školou vznikne pobytové atrium, na které naváže zahrada v jižní části areálu..

Základní škola

Stávající budova základní školy utrpěla v průběhu let několika přístavbami, které vesměs navrhujeme odstranit, protože jejich využití pro navýšení kapacity tříd prakticky není možné. Stejně tak je navrženo zcela nové zázemí kuchyně a jídelna.

Stávající budova bude zachována v rozsahu historické nárožní budovy – zejména její západní částí a centrální schodiště, zároveň bude očištěna o přístavby ve dvorní části. Přiléhající stavby obecního úřadu a domu č.p. 37 budou odstraněny a namísto nich bude

rozšířena budova základní školy, v návaznosti na zachovanou část budovy. Přístavba bude úrovněmi a výškami podlaží navazovat na rekonstruovanou část stávající budovy, bude mít rovněž sedlovou střechu.

Stávající vstup bude zachován, ale hlavní vstup do areálu základní a mateřské školy bude přesunut na jižní konec přístavby. Z otevřeného průchodu zde bude možné vstoupit do základní školy, krytý průchod pak povede dál až do dvorního traktu ke vstupu do mateřské školy. V návaznosti na nový hlavní vstup do školy je navržena vstupní hala, nové schodiště a velký výtah. Přístavba školy je v 1.NP řešena jako dispoziční trojtrakt s centrální chodbou. V 1.NP se zde nachází nové velké šatny, dvě odborné učebny (IT a dílny) a jídelna, která je provozně spojena s novou jednopodlažní přístavbou kuchyně. V rekonstruované části stávající budovy v 1.NP budou umístěny dvě kmenové učebny a kabinety učitelů.

Ve 2.NP je pak přístavba zúžena na dvojtrakt, s širokou pobytovou chodbou s velkoformátovým prosklením a světlíkem – toto zúžení přinese více světla do atria v přízemí. Směrem do ulice jsou dvě kmenové třídy, nad vstupním průchodem je umístěna převýšená aula, kancelář (poradna) a toalety. V rekonstruované části budovy budou další dvě kmenové třídy a kabinety učitelů. Z původního i nového schodiště bude dále přístupná půda pod sedlovou střechou, kde jsou navrženy skladovací a technické prostory. Část střechy nad aulou a výtahem bude plochá, nad toaletami a kanceláří bude venkovní technická terasa přístupná z prostoru podkroví, určená pro umístění např. venkovních jednotek tepelných čerpadel nebo venkovních částí vzduchotechnických jednotek.

Mateřská škola

Nová budova mateřské školy je umístěna ve dvorním traktu, přístupná bude společným hlavním vstupem a krytým průchodem. Jedná se o jednoduchý kvádrový objem, který je umístěn podél západní hranice řešeného území. Hlavní fasáda je orientována na východ, do pobytového atria. Za vstupem do budovy se nachází pohotovostní WC a WC přístupné ze zahrady, dále kancelář a z chodby pak dvojice denních místností spojenými vždy s šatnou a umývárnou. Chodba bude průchozí až do přístavby pro novou kuchyň – tato přístavba obě budovy propojí a zároveň se tudy bude dopravovat jídlo do tříd mateřské školy.

Ve 2.NP pak bude opět stejná dvojice denních místností včetně zázemí (šatna, umývárna), technická místnost a hlavní zázemí pro zaměstnance – kancelář, sborovna a šatna.

ETAPIZACE

Jsou navrženy celkem tři fáze výstavby: v první fázi proběhne demolice domu č.p. 37, čímž vznikne prostor pro přístup do dvorního traktu a pro výstavbu nové budovy mateřské školy, která bude také součástí první etapy. Ve druhé etapě proběhne rekonstrukce stávající budovy základní školy a veřejných prostor přiléhajících k ulici Pratecká. Předmětem poslední etapy bude odstranění budovy stávajícího obecního úřadu a přístavba nového křídla základní školy včetně jejího předprostoru.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nové objekty a přístavby jsou uvažovány jako kombinace svislého zdiva z keramických tvárnic a železobetonových stropů, nová schodiště budou železobetonová. Stavební úpravy stávajících budov jsou uvažovány z keramických tvárnic, bude nutné provést stavebně-technický průzkum a posoudit stav konstrukcí, zejména stropů a nosných stěn a případně navrhnout jejich úpravy.

Ploché střechy budou extenzivní zelené, sedlová střecha na stávající budově bude s pálenou krytinou červené barvy (zachování stávající podoby) a nová sedlová střecha na přístavbě základní školy je navržena z měděného falcovaného plechu.

Fasády nových budov a přístaveb budou v kombinaci světle zelené omítky, tmavě zeleného glazovaného obkladu a měděných klempířských prvků. Okna jsou navržena dřevěná, světlé barvy. Na stávající budově bude zachován pískový odstín, okna budou tmavě zelená.

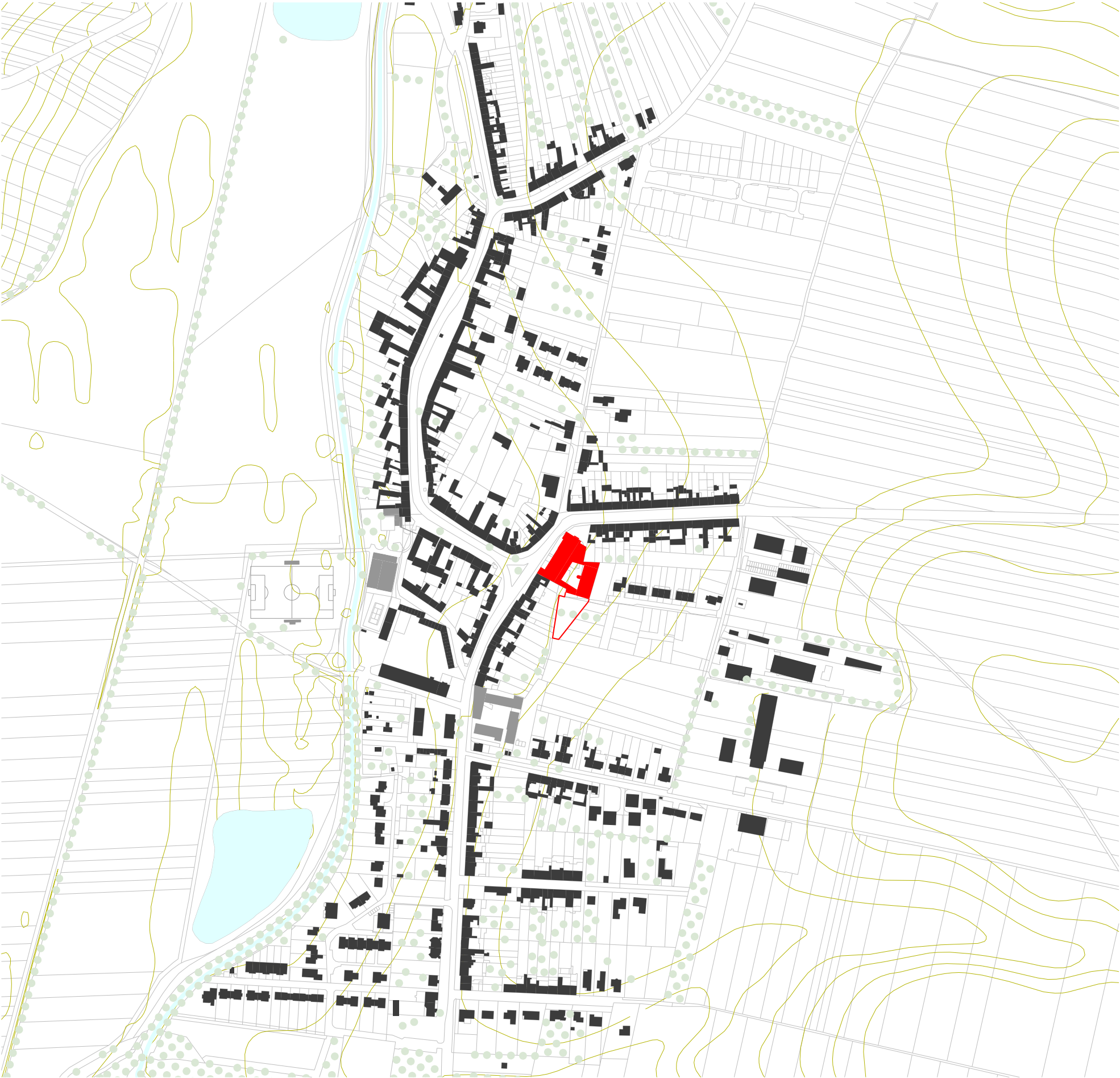
Zpevněné plochy v ulici před vstupem budou kombinace kamenných a železobetonových prvků: chodníky a parkovací stání navrhujeme vydláždit žulovými kostkami, plocha mezi původním a novým vstupem do školy bude kamenná a schodiště budou betonová. Vnitřní pobytové atrium bude mít kamenný povrch v designu střídajících se kruhů tmavé a světlé žuly.

Součástí řešení budou také sadové úpravy, a to jak okolí školy v uličním prostoru, kde je navržena výsadba nových stromů, květinových záhonů a obnova zatravněných ploch, tak školní zahrady, kde by se v budoucnosti měly nacházet herní prvky.

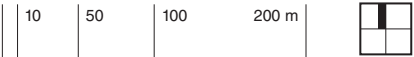
TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Technologické řešení zaručuje dobré pobytové vlastnosti v kombinaci s šetrným provozem a snadnou údržbou. Objekty budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel, řízeně větrány a chlazeny ve vybraných místnostech. Samostatné řešení vyžaduje provoz kuchyně, kde je potřeba zajistit odpovídající hygienické a pracovní podmínky.

Podrobný návrh technického prostředí staveb včetně podrobného řešení gastroprovozu bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace.

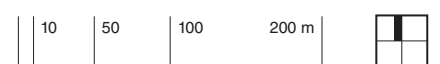


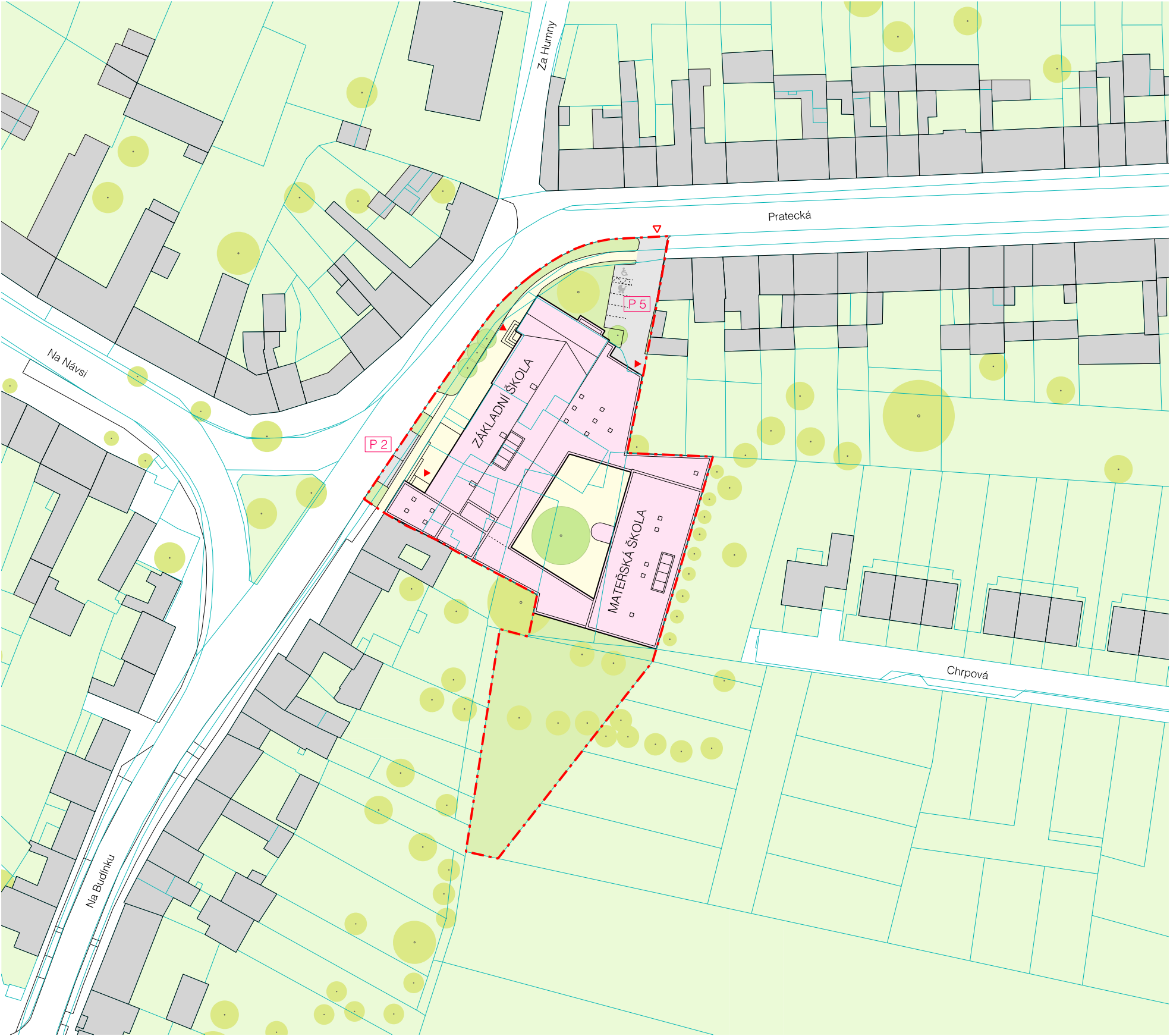
Struktura zástavby | 1:5 000





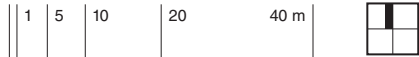
Širší vztahy | 1:5 000





 Navrhované objekty	 Okolní zástavba	 Pochozí plochy navrhované	 Stávající / navrhované stromy
 Pojížděné plochy navrhované	 Zeleň navrhovaná	 Zeleň stávající	 Řešené území

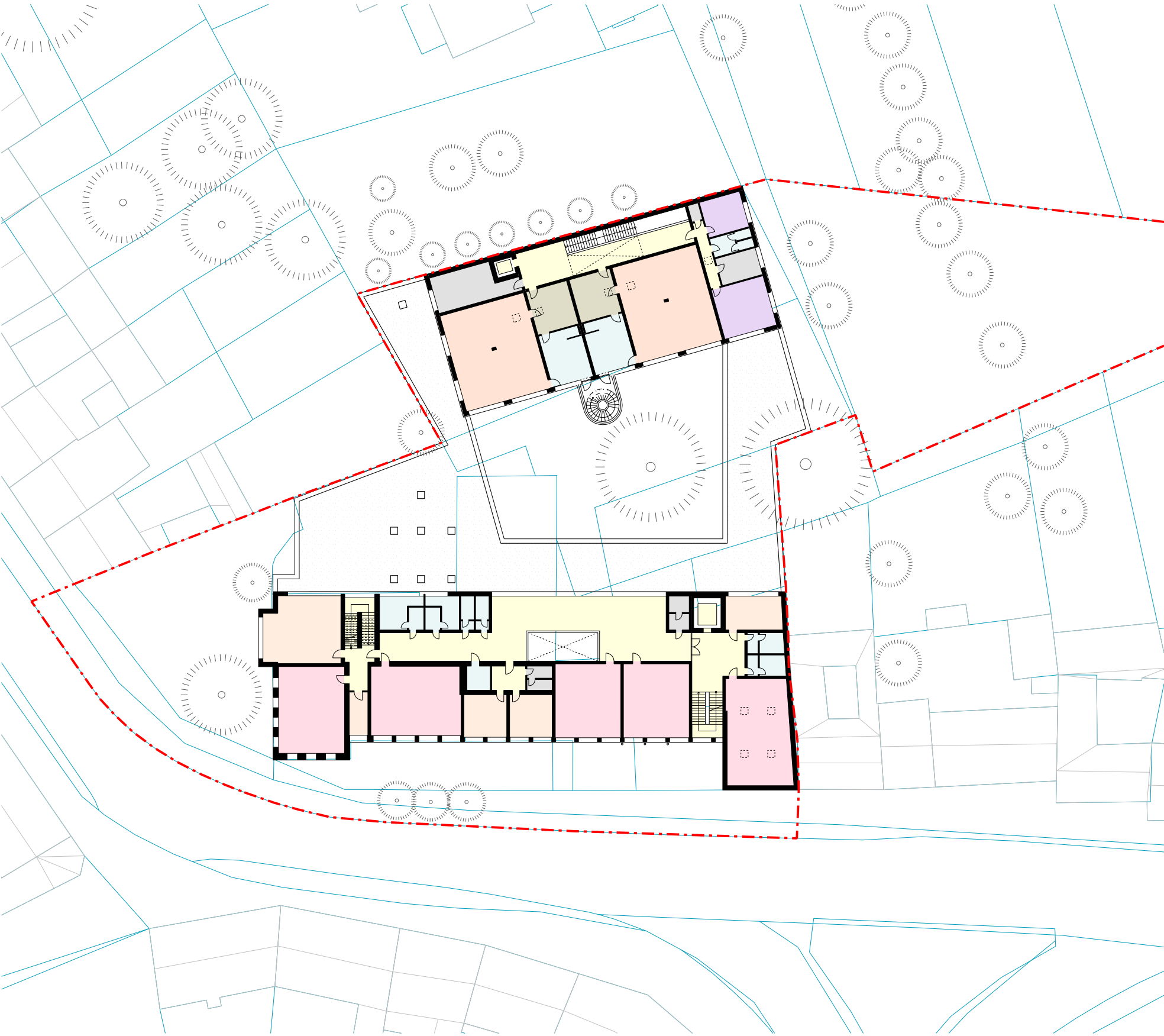
Situace | 1 : 1 000





Řešené území	Kuchyně	Denní místnosti MŠ	Šatny
Kmenové učebny / odborné učebny	Jídelna	Zázemí zaměstnanců MŠ	Zázemí / sklad
Kabinety vyučujících ZŠ	Toalety / hygienické zázemí	Komunikace	Vstupy / vjezdy

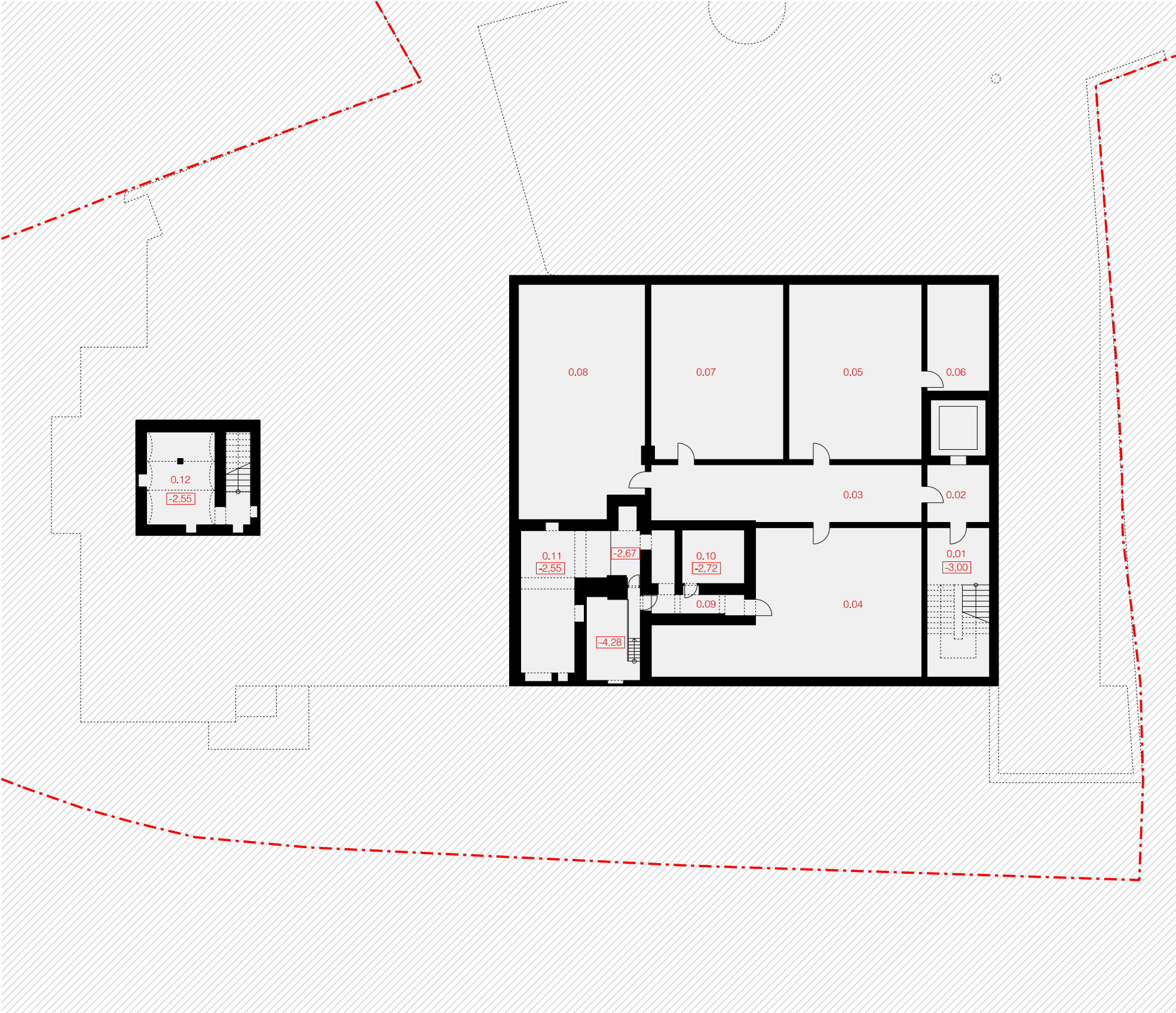
Půdorys 1.NP | 1:500



 Kmenové učebny / odborné učebny	 Toalety / hygienické zázemí	 Zázemí zaměstnanců MŠ	 Šatny
 Kabinety vyučujících ZŠ	 Denní místnosti MŠ	 Komunikace	 Zázemí / sklad

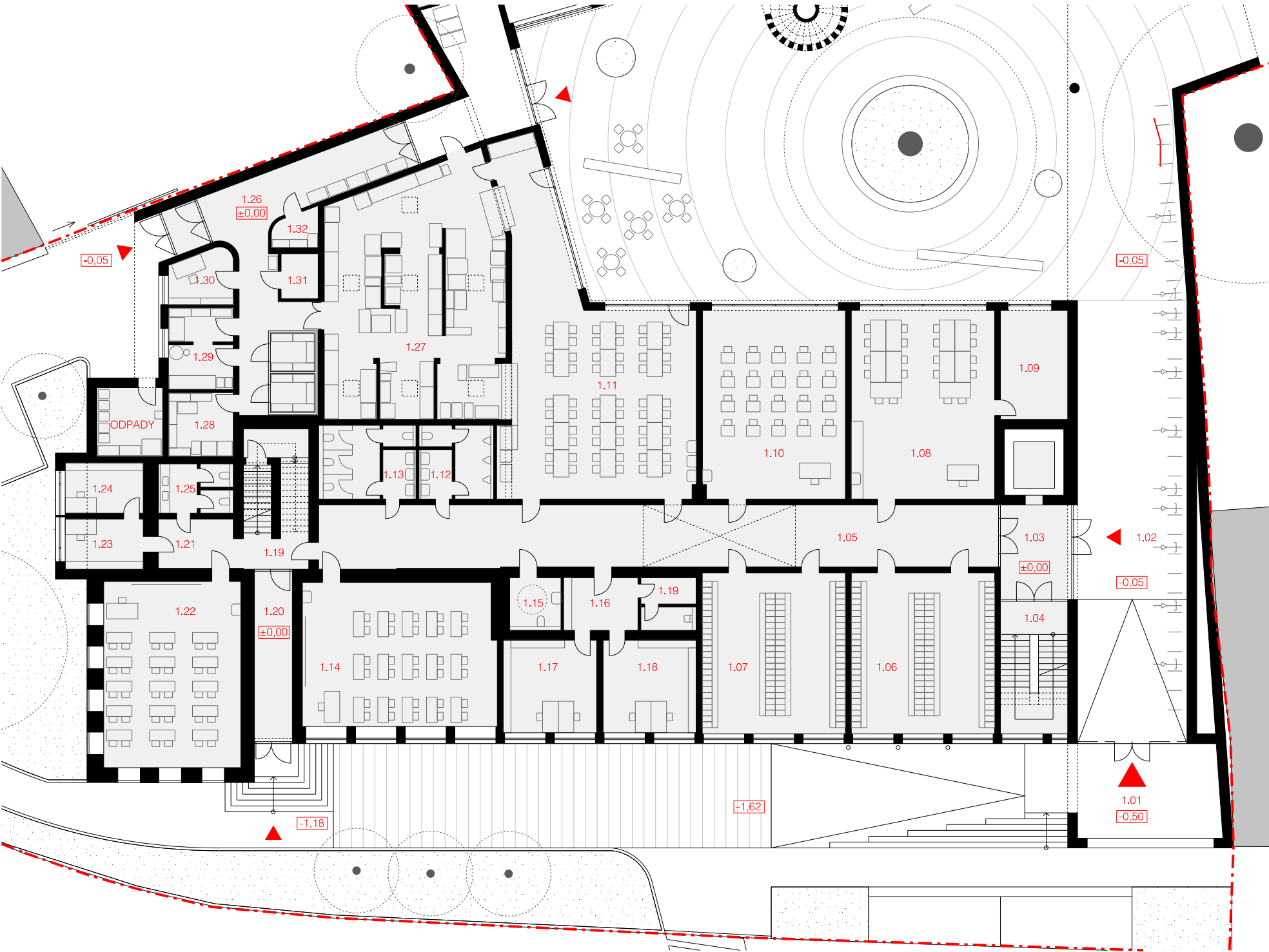
Půdorys 2. NP | 1 : 500





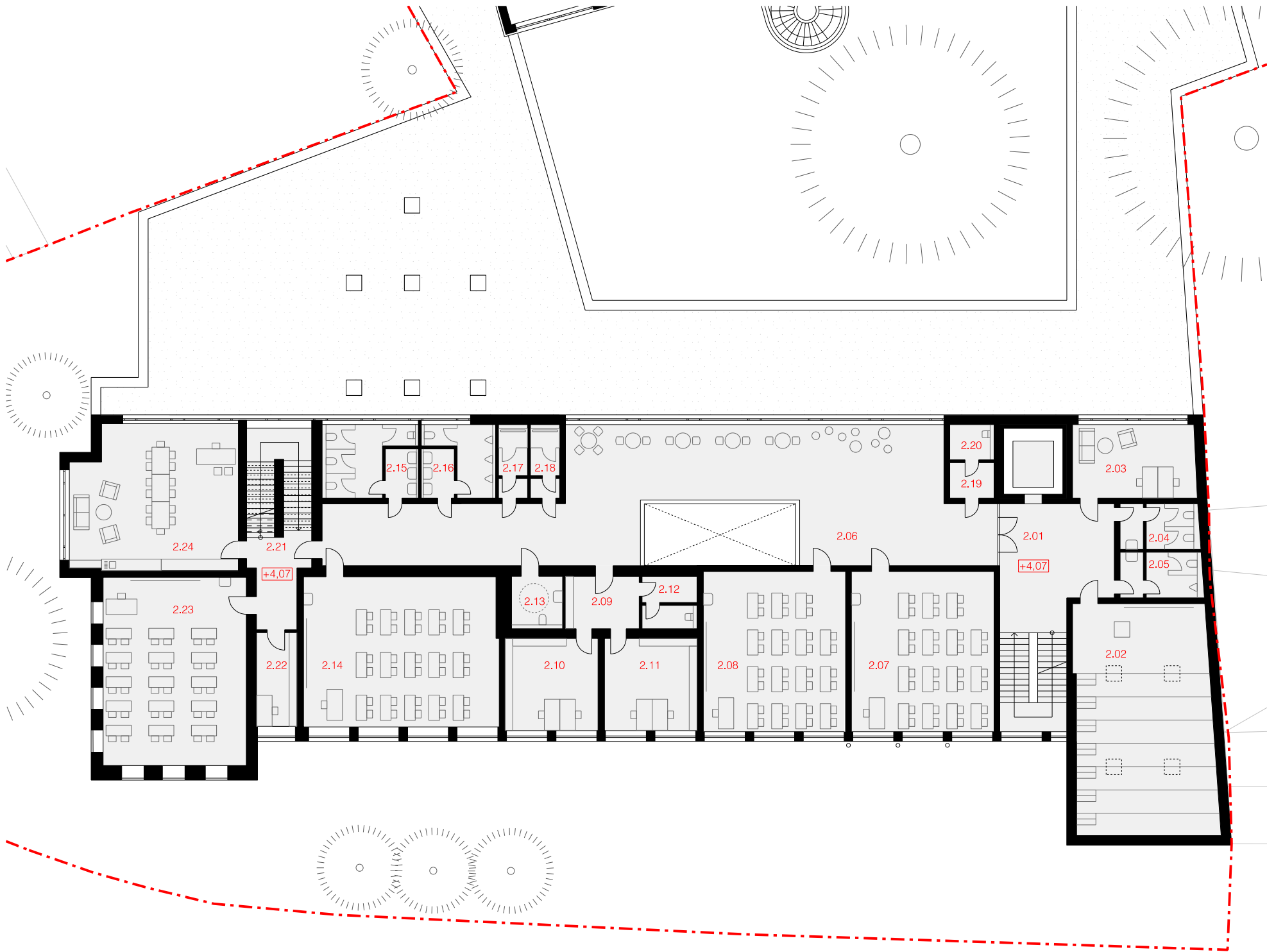
0.01	Schodištŕe	28,5 m²	0.04	Technická místnost	92,6 m²	0.07	Sklad	70,8 m²	0.10	Sklad	10,2 m²
0.02	Chodba	11,0 m²	0.05	Sklad	71,2 m²	0.08	Sklad	88,1 m²	0.11	Sklad	48,8 m²
0.03	Chodba	47,2 m²	0.06	Sklad	20,4 m²	0.09	Chodba	10,4 m²	0.12	Kotelna	27,0 m²

Základní škola – pŕodorys 1. PP | 1 : 250



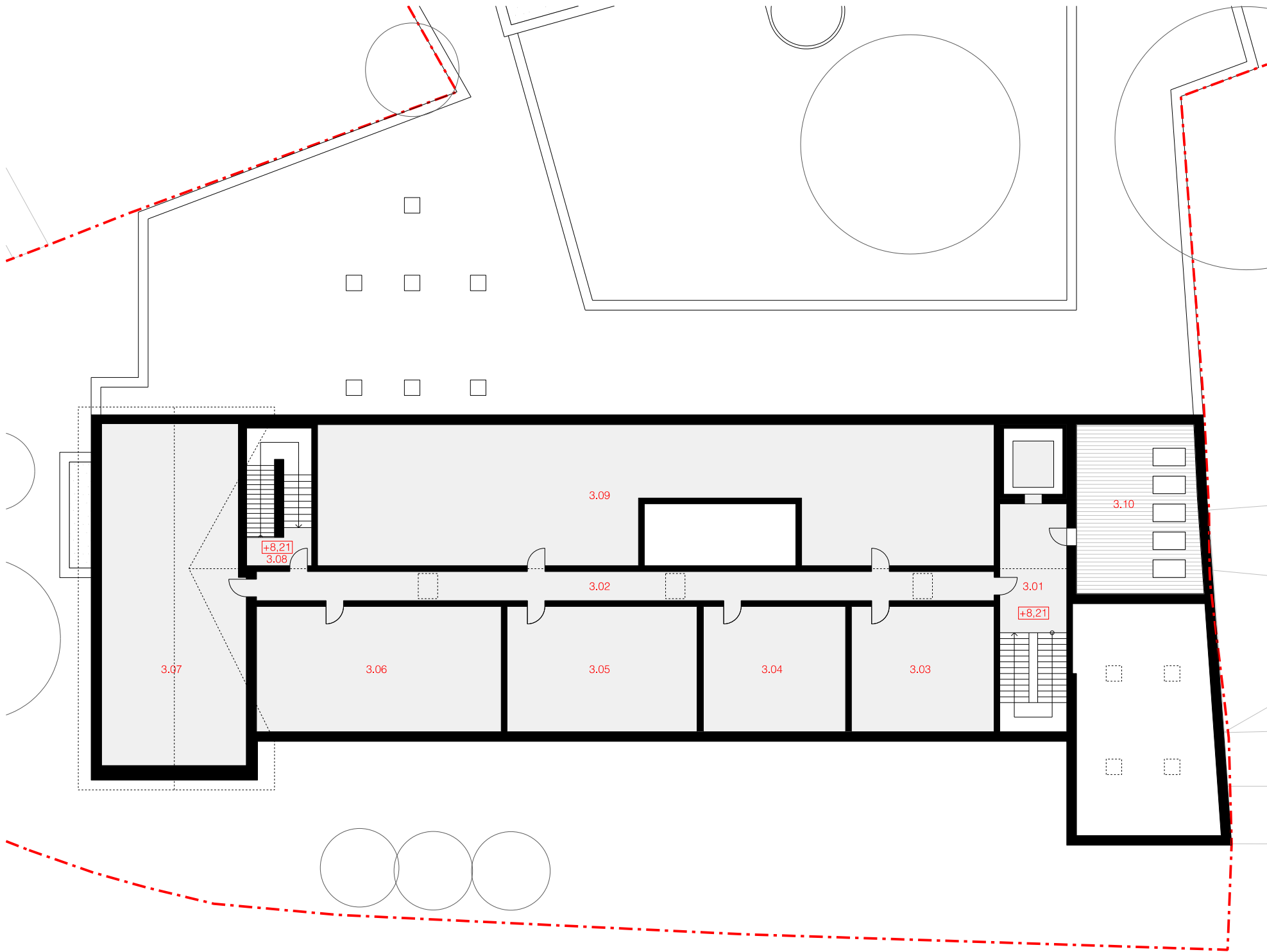
1.01	Vstupní hala	35,4 m²	1.09	Sklad	19,3 m²	1.17	Kabinet	22,8 m²	1.25	Toalety	9,7 m²
1.02	Průchod	127,7 m²	1.10	Odborná učebna - IT	70,8 m²	1.18	Kabinet	22,6 m²	1.26	Chodba kuchyně	62,7 m²
1.03	Vstupní hala	16,7 m²	1.11	Jídelna	119,5 m²	1.19	Úklidová místnost, sklad	7,6 m²	1.27	Kuchyň	115,1 m²
1.04	Schodiště	23,5 m²	1.12	Toalety	14,5 m²	1.20	Vstupní chodba	16,7 m²	1.28	Suchý sklad	10,9 m²
1.05	Chodba	111,9 m²	1.13	Toalety	18,9 m²	1.21	Chodba	9,7 m²	1.29	Sklad zeleniny, příprava	14,0 m²
1.06	Šatna	60,7 m²	1.14	Kmenová učebna	73,0 m²	1.22	Kmenová učebna	67,1 m²	1.30	Kancelář	8,6 m²
1.07	Šatna	60,6 m²	1.15	WC bezbariérové	7,1 m²	1.23	Kabinet	10,3 m²	1.31	Sklad / rezerva	4,4 m²
1.08	Odborná učebna - dílny	71,2 m²	1.16	Kabinet	10,3 m²	1.24	Kabinet	10,3 m²	1.32	Úklidová komora	4,1 m²

Základní škola – půdorys 1. NP | 1 : 250



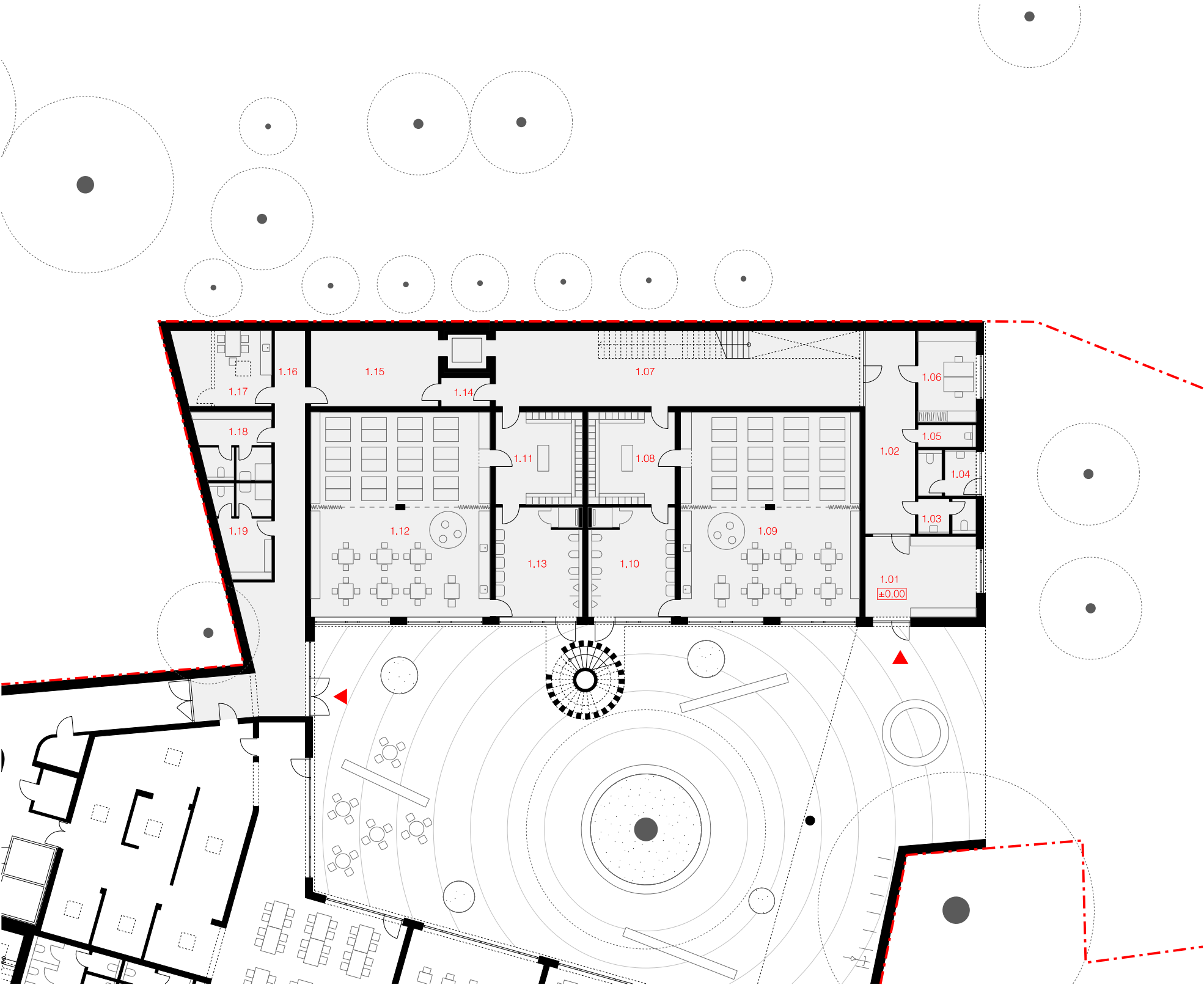
2.01	Schodišťová hala	34,8 m²	2.07	Kmenová třída	60,7 m²	2.13	WC bezbariérové	7,1 m²	2.19	Sklad	4,1 m²
2.02	Aula	84,8 m²	2.08	Kmenová třída	60,5 m²	2.14	Kmenová třída	77,6 m²	2.20	Úklidová místnost	4,1 m²
2.03	Kancelář	24,0 m²	2.09	Chodba	10,3 m²	2.15	Toalety	18,8 m²	2.21	Chodba se schodištěm	28,8 m²
2.04	Toalety	9,6 m²	2.10	Kabinet	22,8 m²	2.16	Toalety	14,5 m²	2.22	Kabinet	10,0 m²
2.05	Toalety	10,0 m²	2.11	Kabinet	22,8 m²	2.17	Sprcha	5,7 m²	2.23	Kmenová třída	71,6 m²
2.06	Chodba	163,0 m²	2.12	Úklidová místnost	7,6 m²	2.18	Sprcha	5,7 m²	2.24	Sborovna	62,5 m²

Základní škola – půdorys 2. NP | 1 : 250



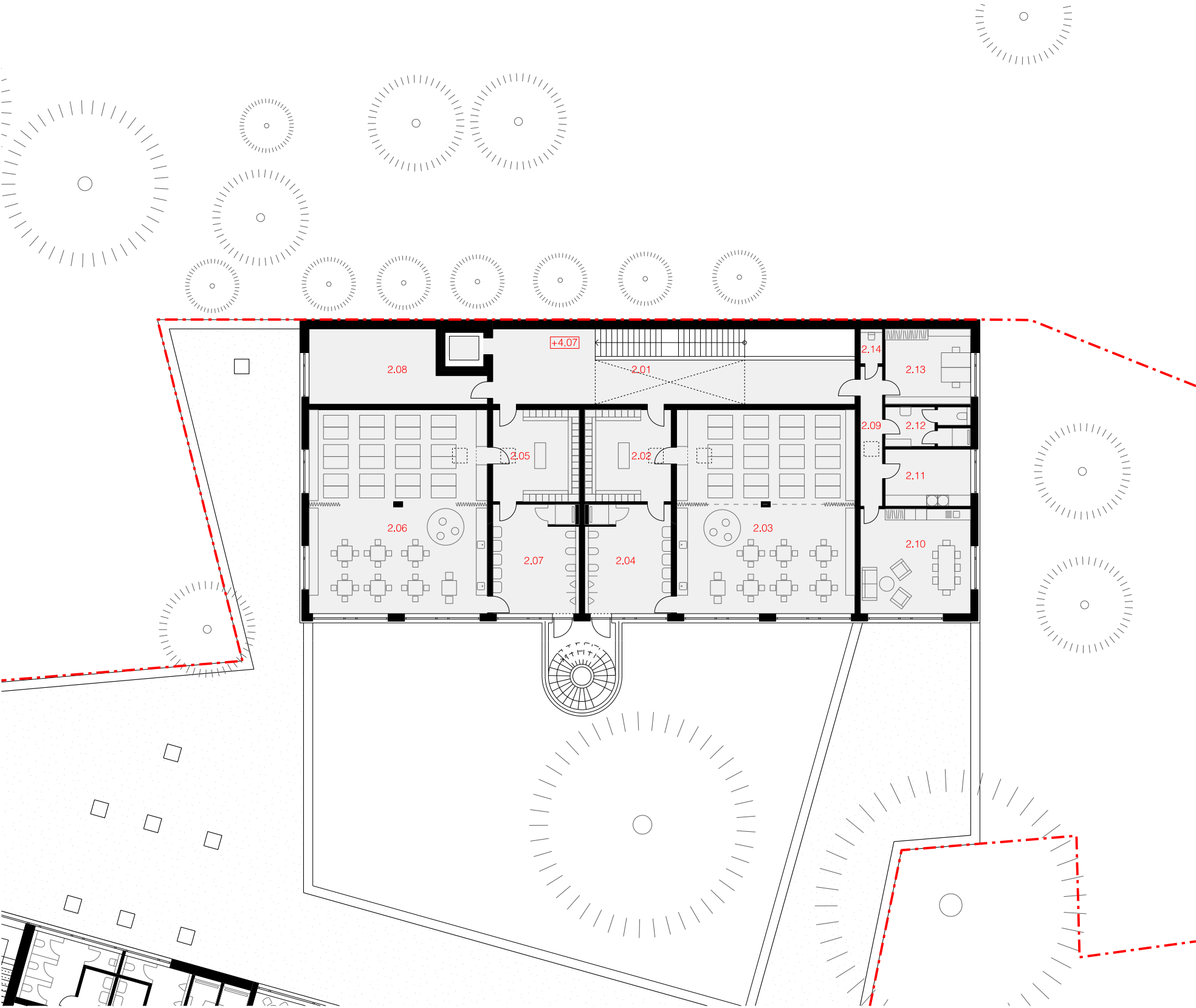
3.01	Schodišťová hala	22,9 m²	3.04	Sklad	34,3 m²	3.07	Sklad	104,5 m²	3.10	Technická terasa	55,1 m²
3.02	Chodba	57,0 m²	3.05	Sklad	45,9 m²	3.08	Schodiště	5,6 m²			
3.03	Sklad	34,4 m²	3.06	Sklad	59,1 m²	3.09	Sklad/ technické zázemí	162,6 m²			

Základní škola – půdorys podkroví | 1 : 250



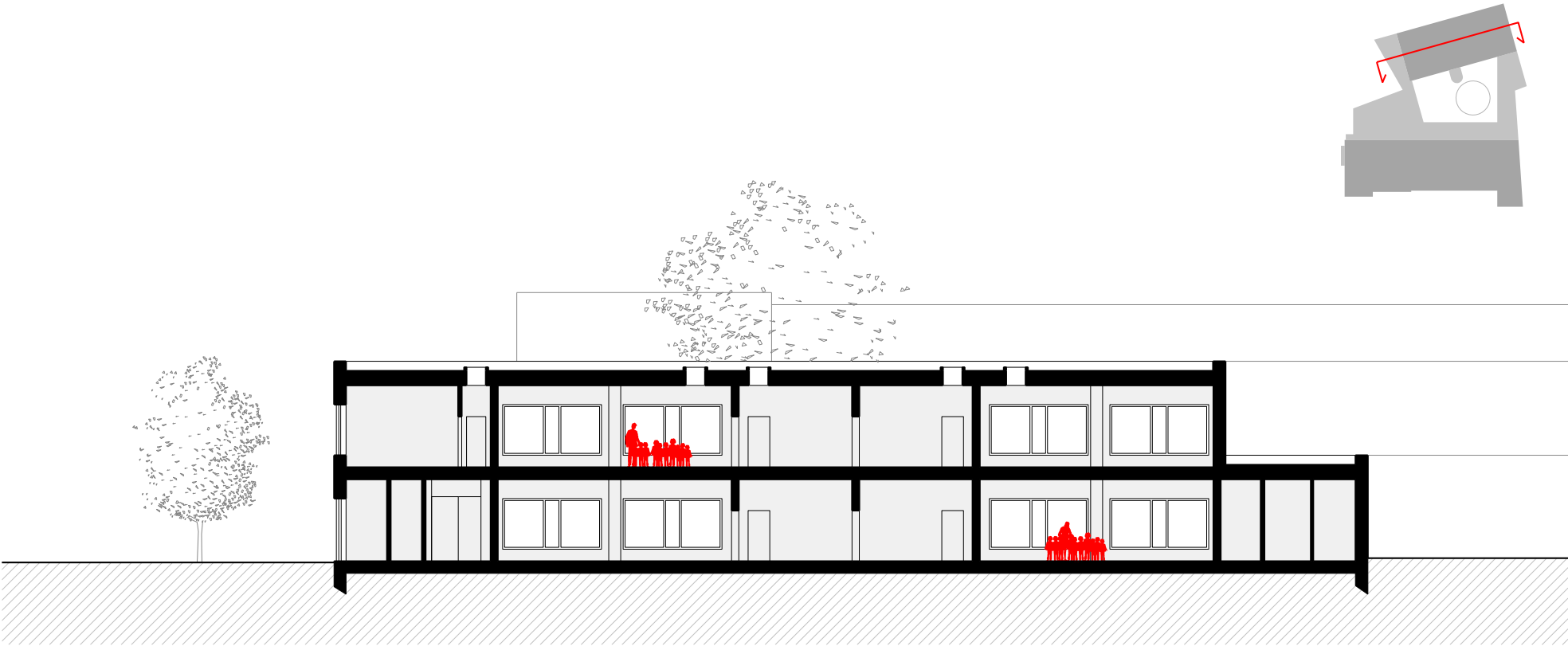
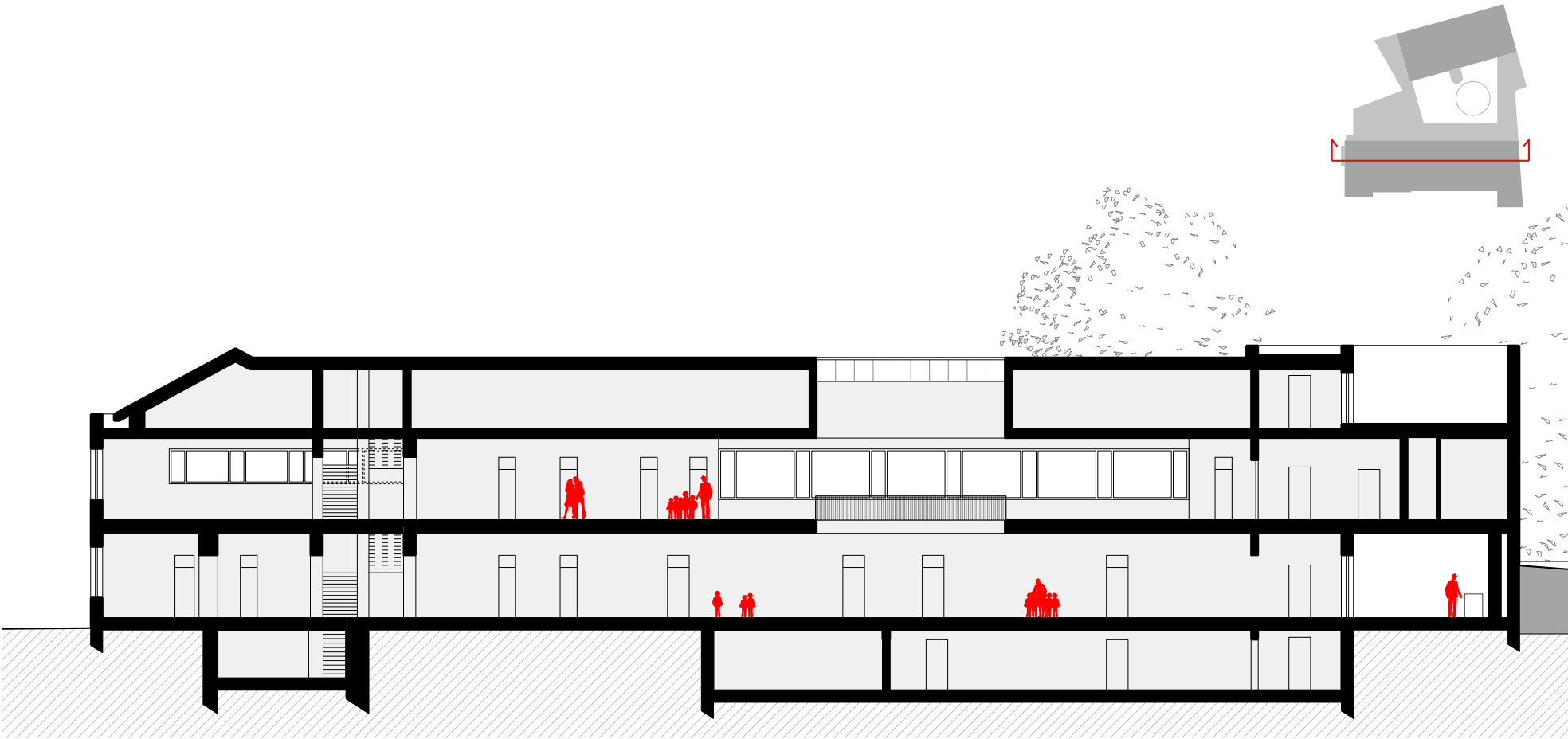
1.01	Vstupní hala	26,1 m²	1.06	Kancelář	15,6 m²	1.11	Šatna	23,5 m²	1.16	Chodba	53,4 m²
1.02	Chodba	29,7 m²	1.07	Chodba	81,6 m²	1.12	Denní místnost	107,7 m²	1.17	Denní místnost (zam. kuchyně)	20,4 m²
1.03	Toaleta	6,0 m²	1.08	Šatna	23,5 m²	1.13	Umývárna	28,0 m²	1.18	Šatna (zam. kuchyně)	14,6 m²
1.04	Toaleta	7,9 m²	1.09	Denní místnost	107,7 m²	1.14	Chodba	4,1 m²	1.19	Šatna (zam. kuchyně)	14,6 m²
1.05	Úklidová místnost	3,8 m²	1.10	Umývárna	28,0 m²	1.15	Strojovna VZT kuchyně (rezerva)	28,3 m²			

Mateřská škola – půdorys 1. NP | 1 : 250

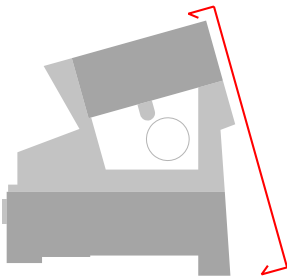
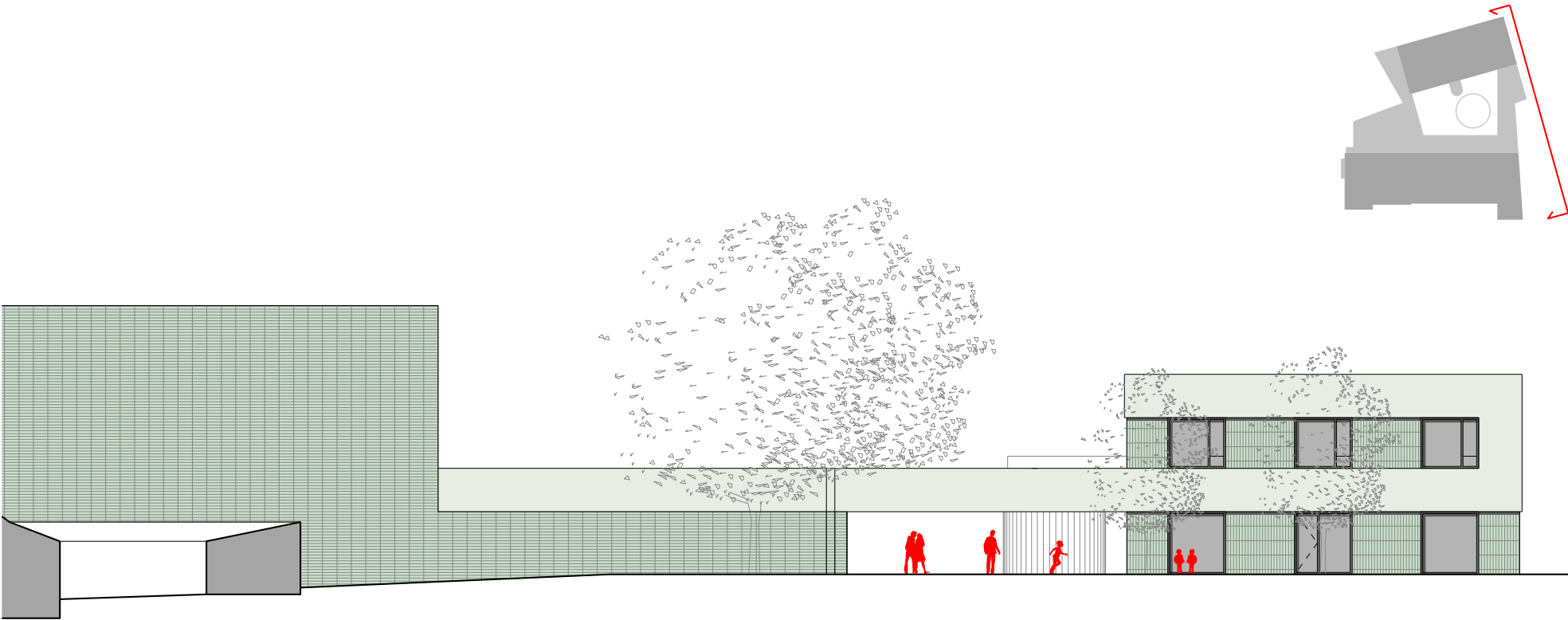
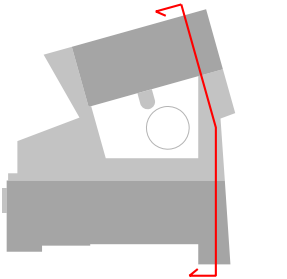
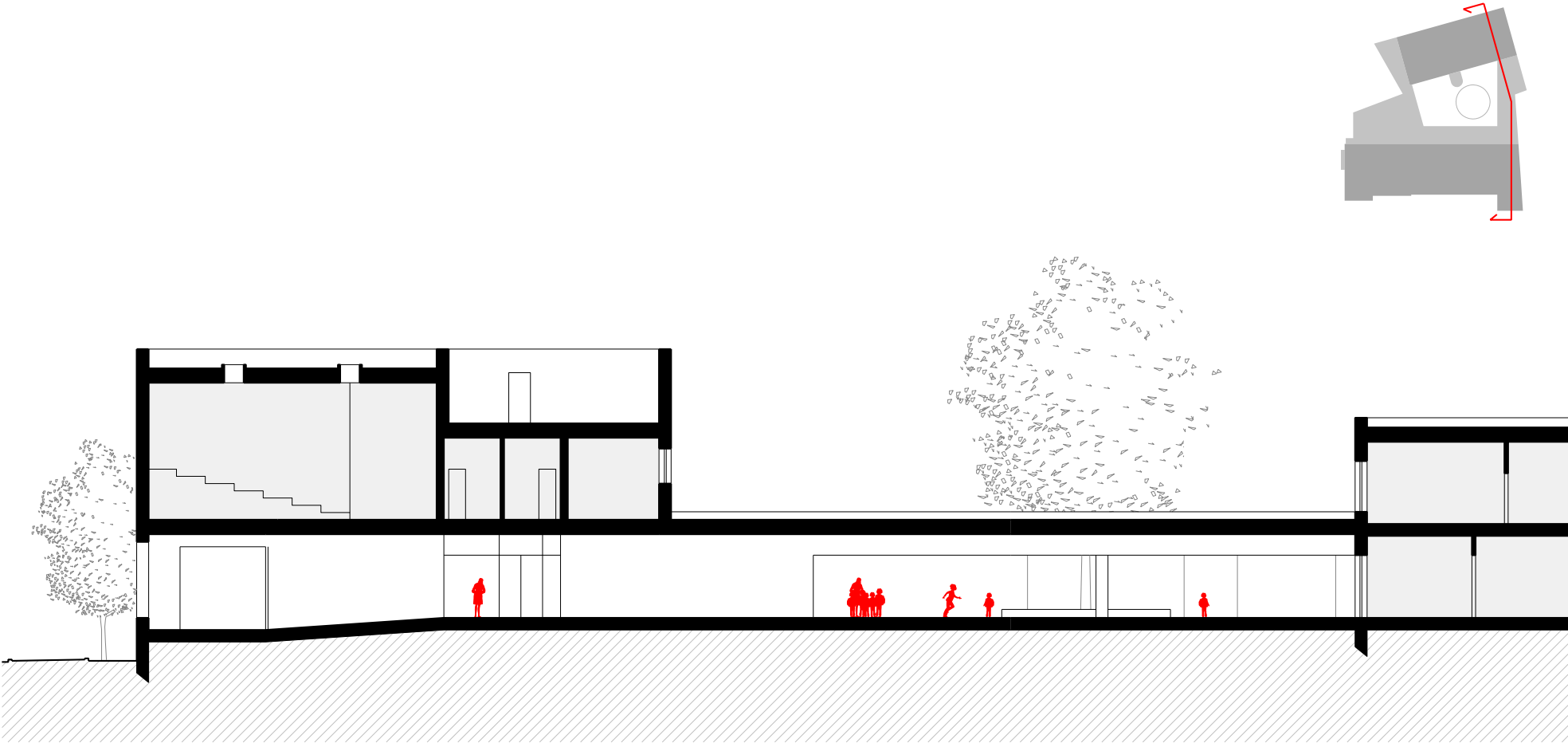


2.01	Chodba	56,7 m ²	2.05	Šatna	23,5 m ²	2.09	Chodba	9,1 m ²	2.13	Kancelář	19,1 m ²
2.02	Šatna	23,5 m ²	2.06	Denní místnost	107,7 m ²	2.10	Sborovna	34,2 m ²	2.14	Úklidová místnost	2,3 m ²
2.03	Denní místnost	107,7 m ²	2.07	Umývárna	28,0 m ²	2.11	Prádelna	14,4 m ²			
2.04	Umývárna	28,0 m ²	2.08	Technická místnost	32,6 m ²	2.12	Sprcha a WC zaměstnanci	10,0 m ²			

Mateřská škola – půdorys 2. NP | 1 : 250

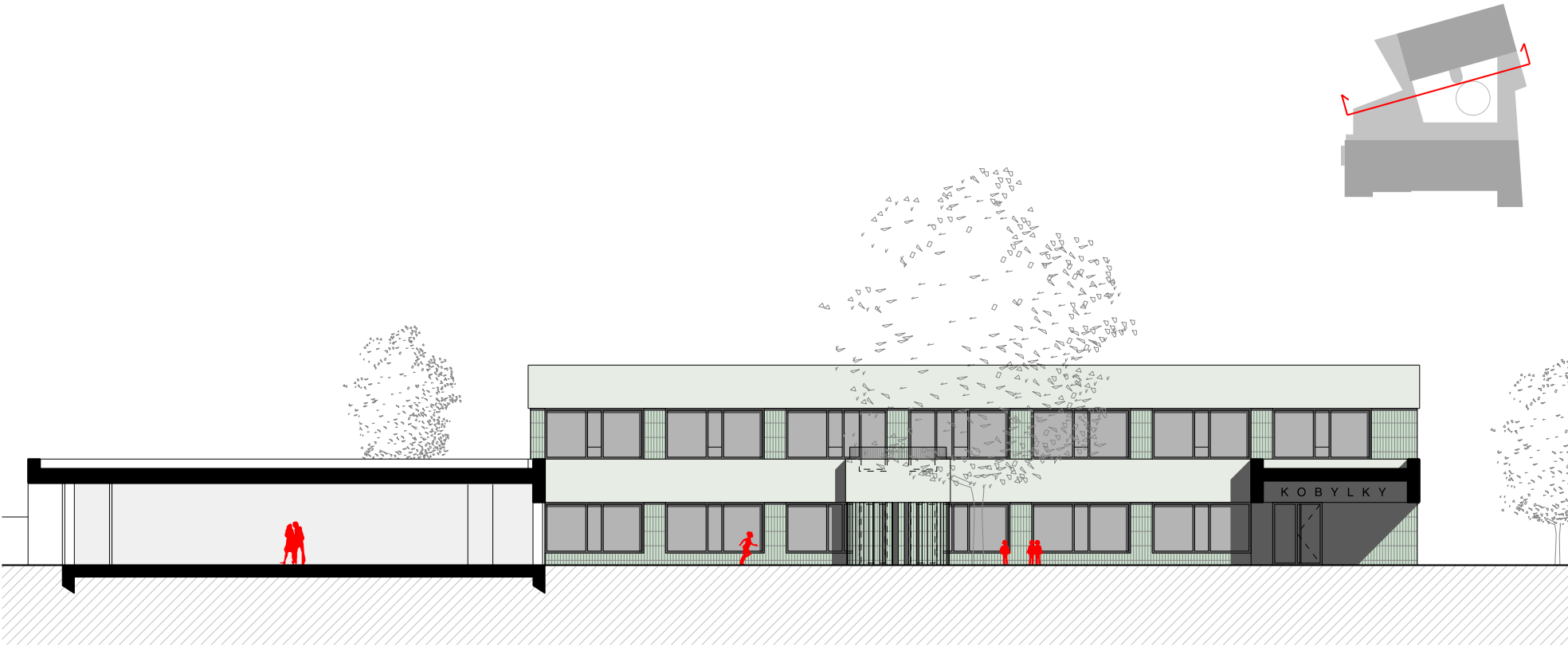
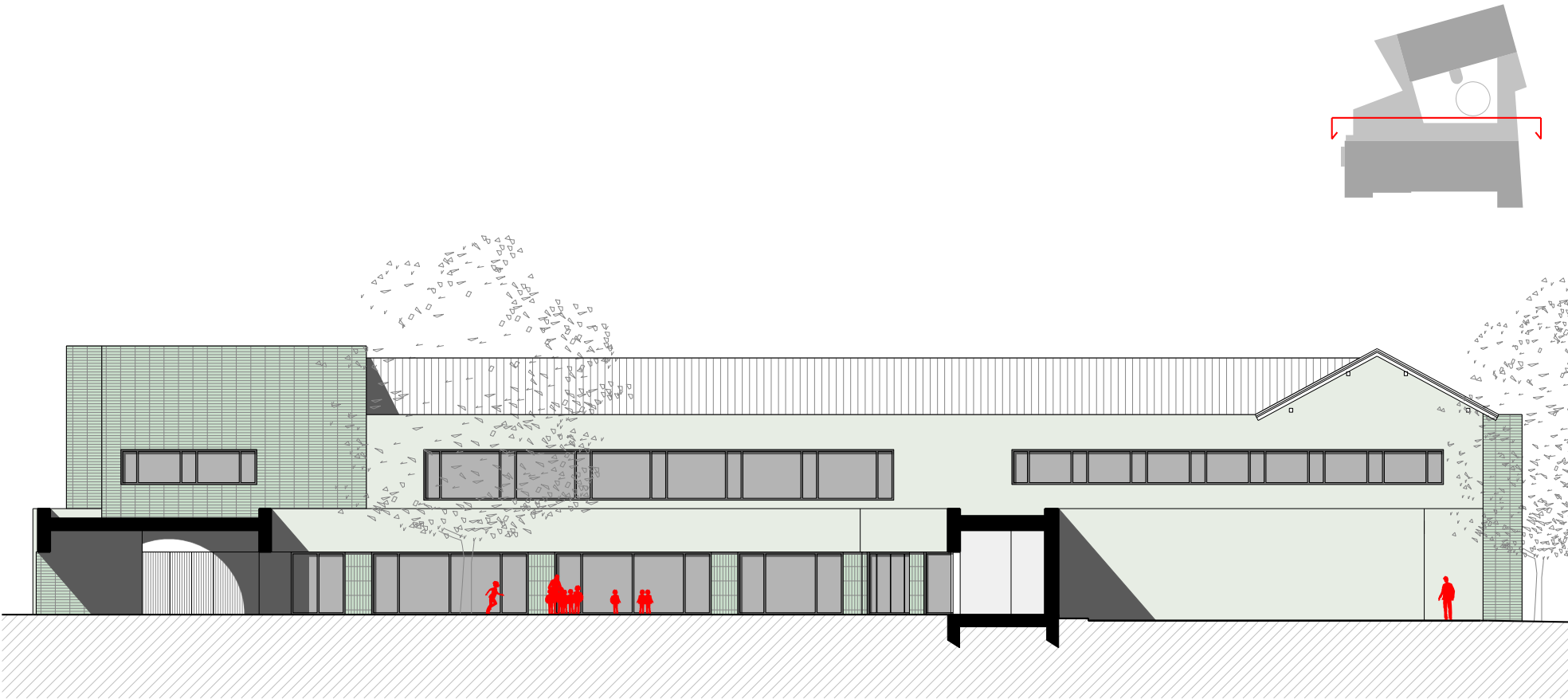


Řezy | 1:250



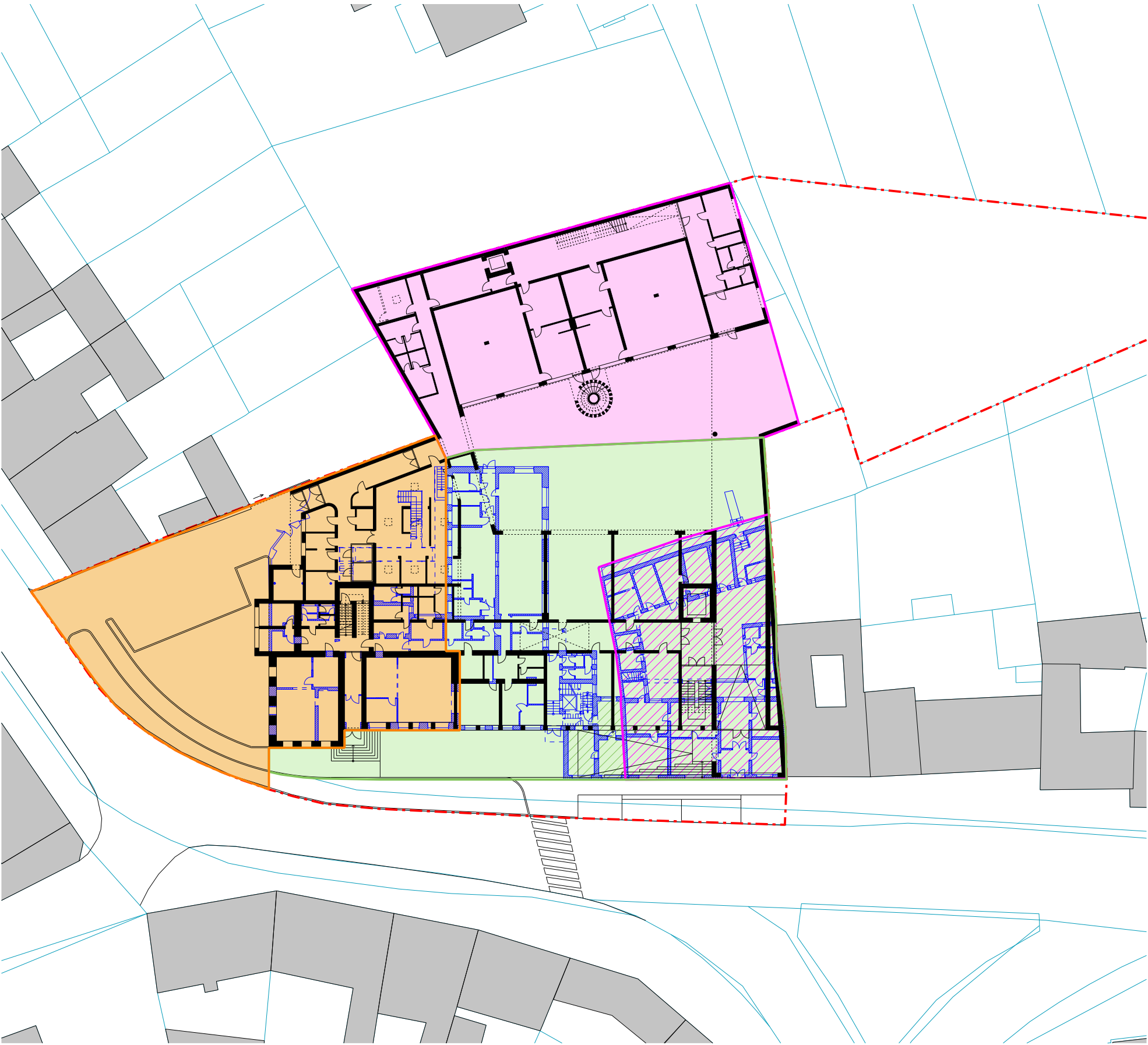
Řezopohledy | 1:250





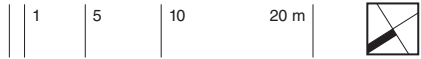
PŘÍLOHY

- Etapizace
- Bourané konstrukce
- Výkresy stávajícího stavu
- Stávající stav – zaměření
- Technická infrastruktura
- Výřez z platného územního plánu
- Majetkoprávní vztahy



 Etapa 1 - demolice domu č.p. 37	 Etapa 1 - stavba nové MŠ	 Etapa 2 - rekonstrukce a přístavba ZŠ	 Etapa 3 - demolice OÚ a přístavba ZŠ
---	--	---	--

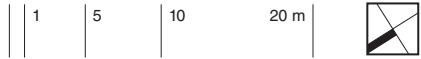
Etapizace | 1 : 500

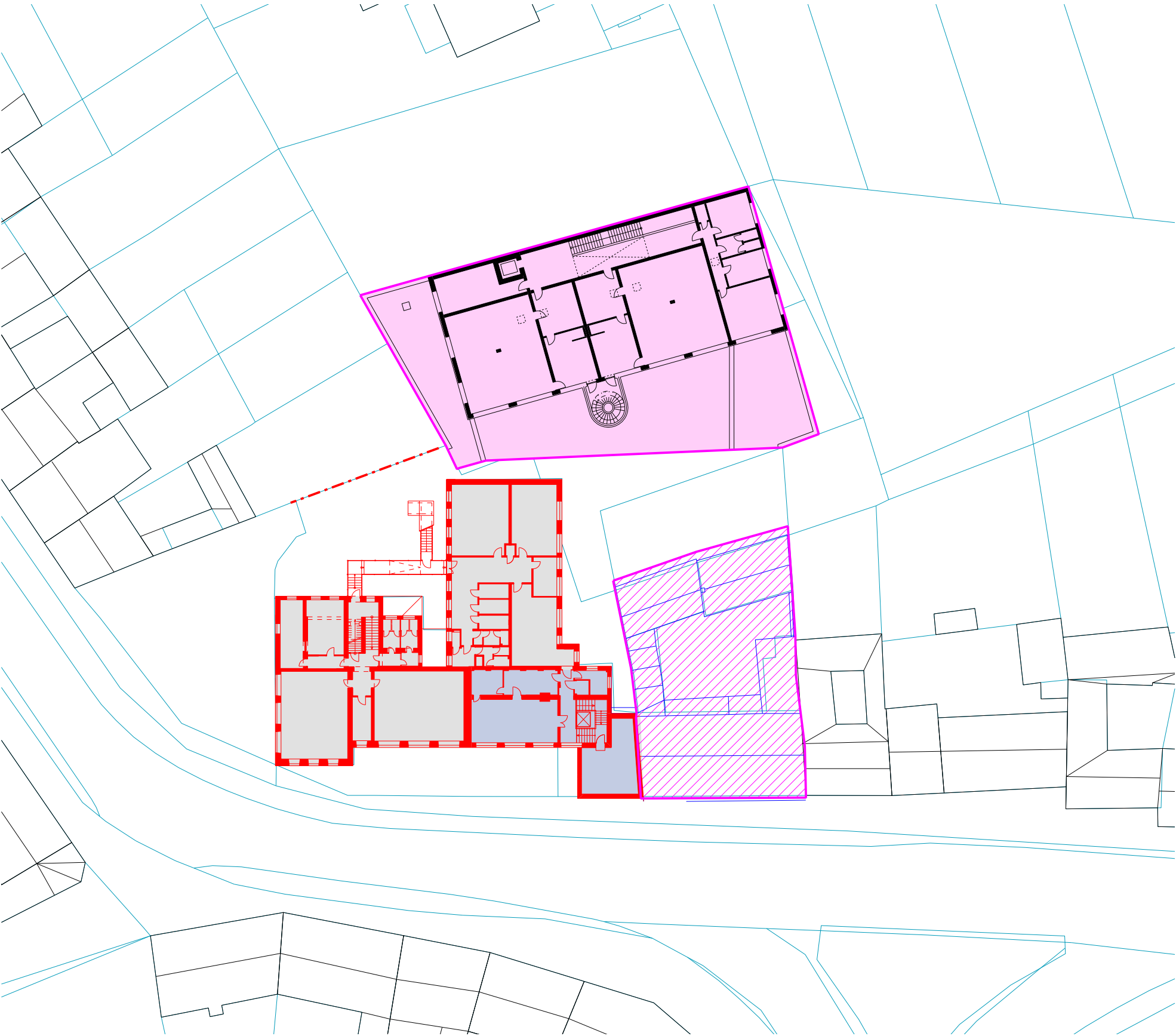




 Etapa 1 - demolice domu č.p. 37	 Stávající konstrukce - zachované v etapě 1	 Nové konstrukce realizované v etapě 1	 Obecní úřad
 Etapa 1 ve výstavbě - stavba nové MŠ	 Bourané konstrukce v etapě 1	 Stávající prostory v provozu při výstavbě E1	

Doba výstavby etapy 1 – 1.NP | 1:500





 Etapa 1 - demolice domu č.p. 37	 Stávající konstrukce - zachované v etapě 1	 Nové konstrukce realizované v etapě 1	 Obecní úřad
 Etapa 1 ve výstavbě - stavba nové MŠ	 Bourané konstrukce v etapě 1	 Stávající prostory v provozu při výstavbě E1	

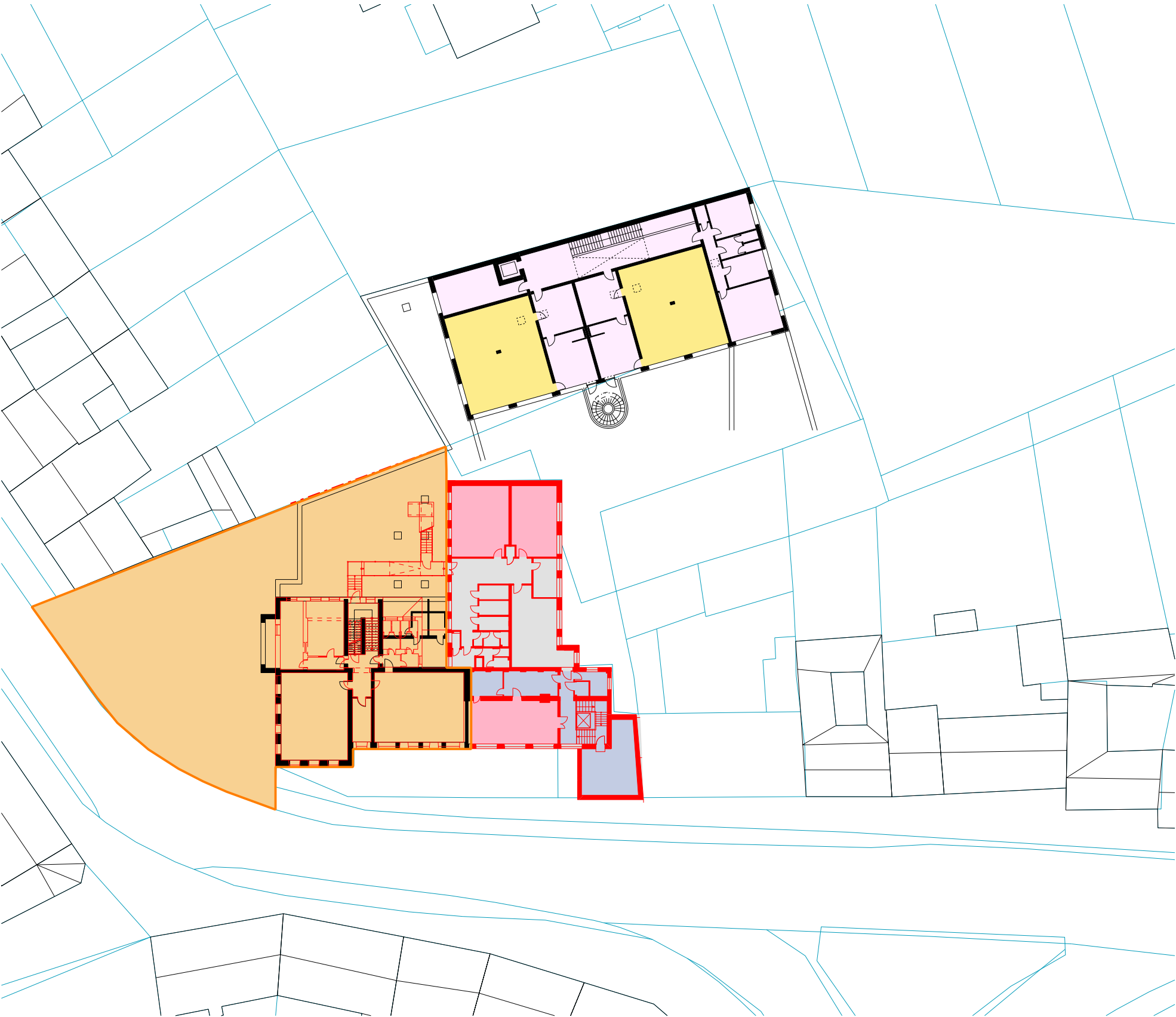
Doba výstavby etapy 1 – 2. NP | 1:500





 Etapa 2 ve výstavbě - přestavba části ZŠ	 Nové konstrukce realizované v etapě 1 a 2	 Jídelna - dočasně přemístěna	
 Stávající konstrukce - upravované v etapě 2	 Prostory vybudované v etapě 1	 Třída ZŠ - dočasně v 1.NP nové MŠ	
 Stávající konstrukce - zachované v etapě 2	 Stávající prostory v provozu při výstavbě E2	 Obecní úřad	

Doba výstavby etapy 2 – 1. NP | 1:500



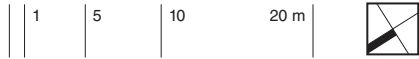
 Etapa 2 ve výstavbě - přestavba části ZŠ	 Nové konstrukce realizované v etapě 1 a 2	 Třídý mateřské školy	
 Stávající konstrukce - upravované v etapě 2	 Stávající prostory v provozu při výstavbě E2	 Třídý základní školy	
 Stávající konstrukce - zachované v etapě 2	 Prostory vybudované v etapě 1	 Obecní úřad	

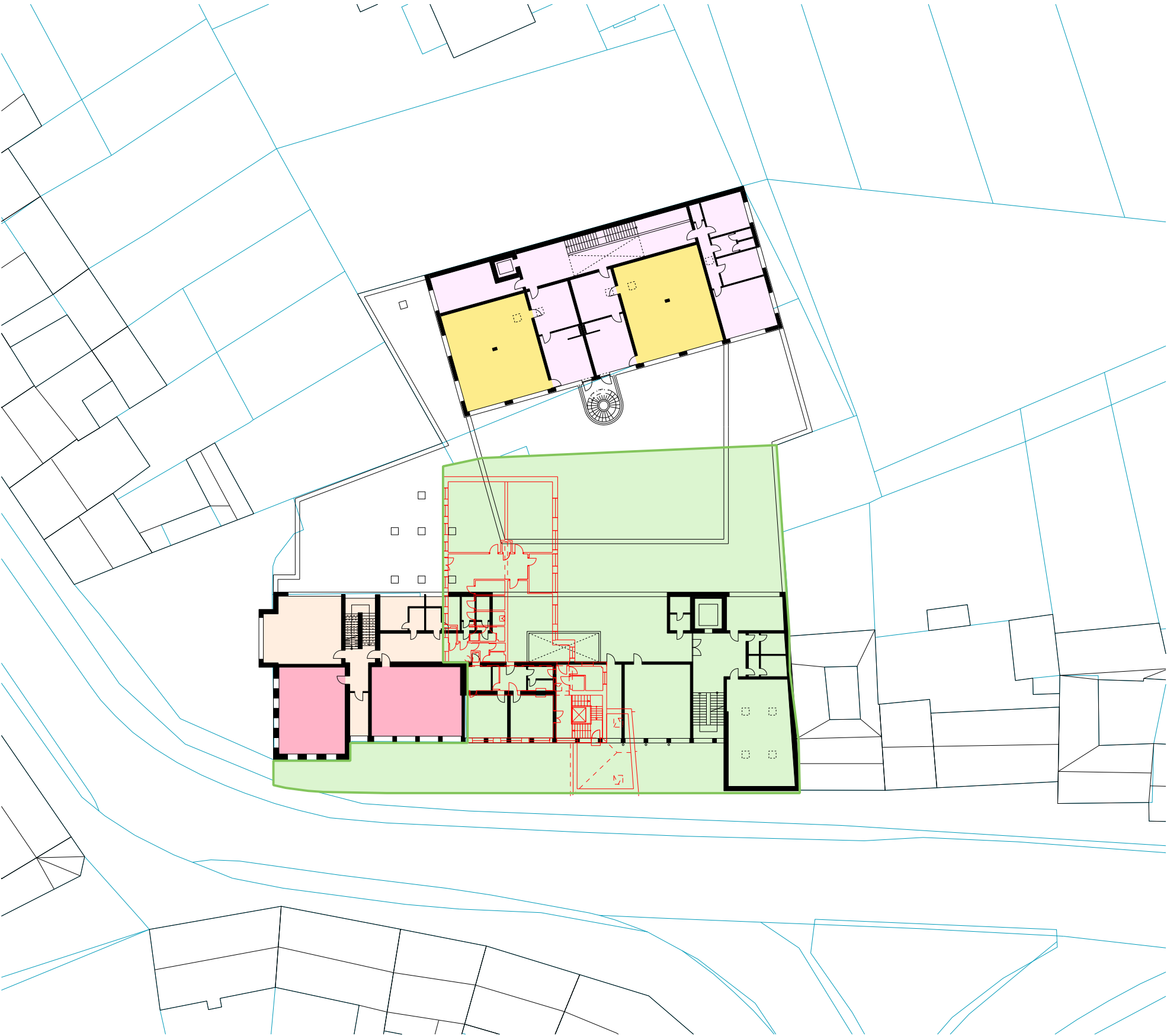
Doba výstavby etapy 2 – 2. NP | 1:500



Etapa 3 ve výstavbě - nové křídlo ZŠ	Nové konstrukce	Prostory vybudované v etapě 2	Jídlna - dočasně v 1.NP nové MŠ
Stávající konstrukce - bourané v etapě 3	Prostory vybudované v etapě 1	Třída ZŠ - dočasně v 1.NP nové MŠ	

Doba výstavby etapy 3 – 1. NP | 1:500





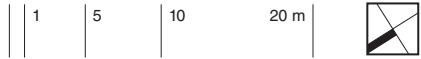
 Etapa 3 ve výstavbě - nové křídlo ZŠ	 Nové konstrukce realizované v etapě 1 a 2	 Prostory vybudované v etapě 2	 Třídy mateřské školy
 Stávající konstrukce - bourané v etapě 3	 Prostory vybudované v etapě 1	 Třídy základní školy	

Doba výstavby etapy 3 – 2. NP | 1:500





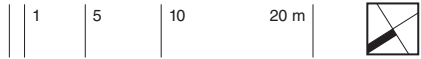
Bourané konstrukce – 1. NP | 1:500

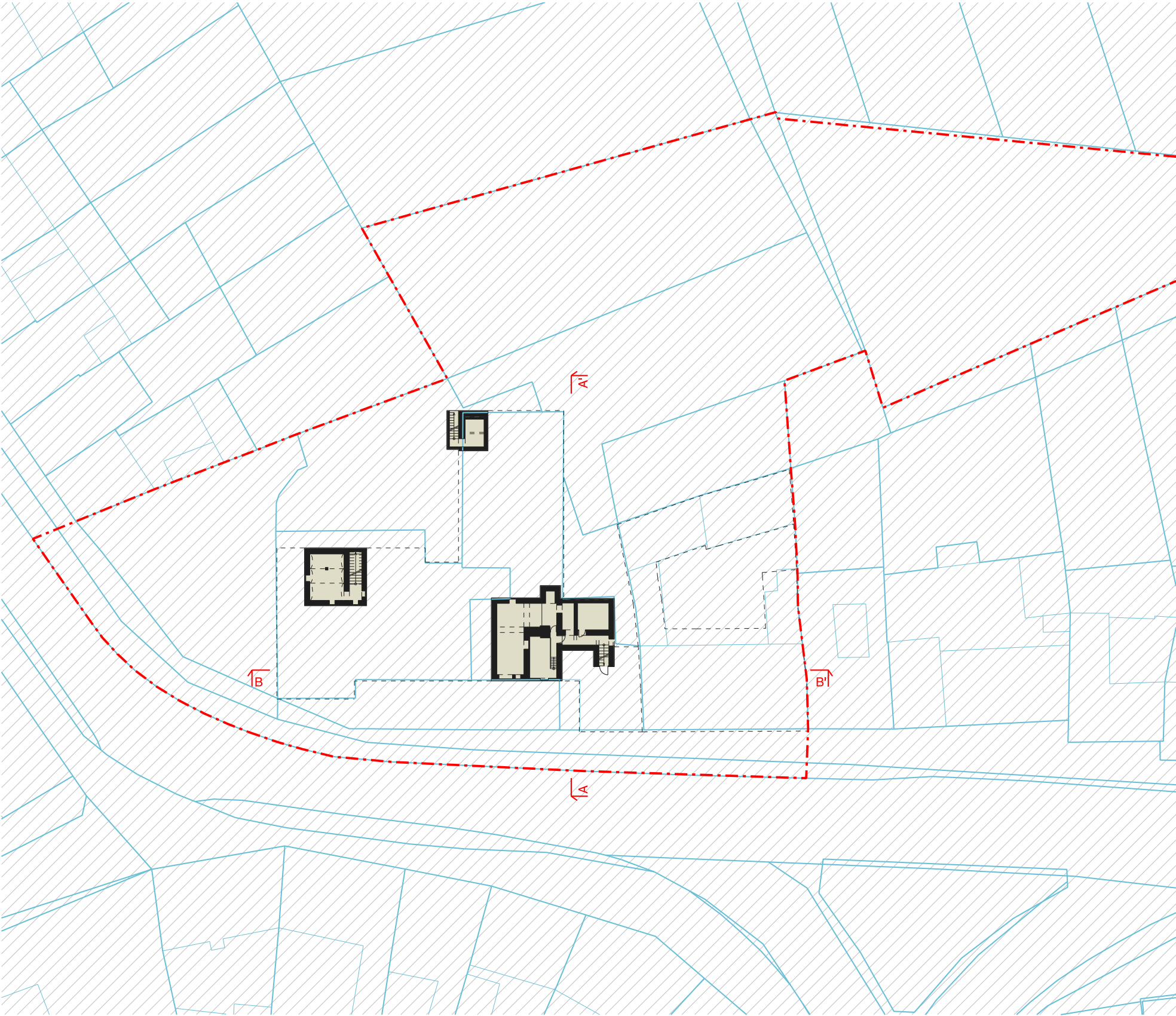




Okolní budovy	Bourané konstrukce	Zachované / nové konstrukce	Hranice parcel katastru nemovitosti
---------------	--------------------	-----------------------------	-------------------------------------

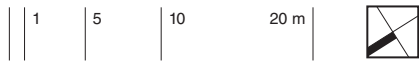
Bourané konstrukce – 2. NP | 1 : 500





ZŠ - Učebny	Sociální zázemí	Komunikace	Venkovní objekty na zahradě
ZŠ - Jidelna a družina	Zázemí provozu	Rodinný dům	Sklepy, sklady
MŠ - Denní místnosti	Zázemí zaměstnanců	Obecní úřad	Vstup do budovy

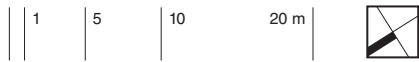
Stávající stav – půdorys 1.PP | 1 : 500





ZŠ - Učebny	Sociální zázemí	Komunikace	Venkovní objekty na zahradě
ZŠ - Jídelsna a družina	Zázemí provozu	Rodinný dům	Sklepy, sklady
MŠ - Denní místnosti	Zázemí zaměstnanců	Obecní úřad	Vstup do budovy

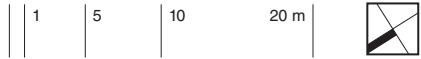
Stávající stav – půdorys 1.NP | 1:500

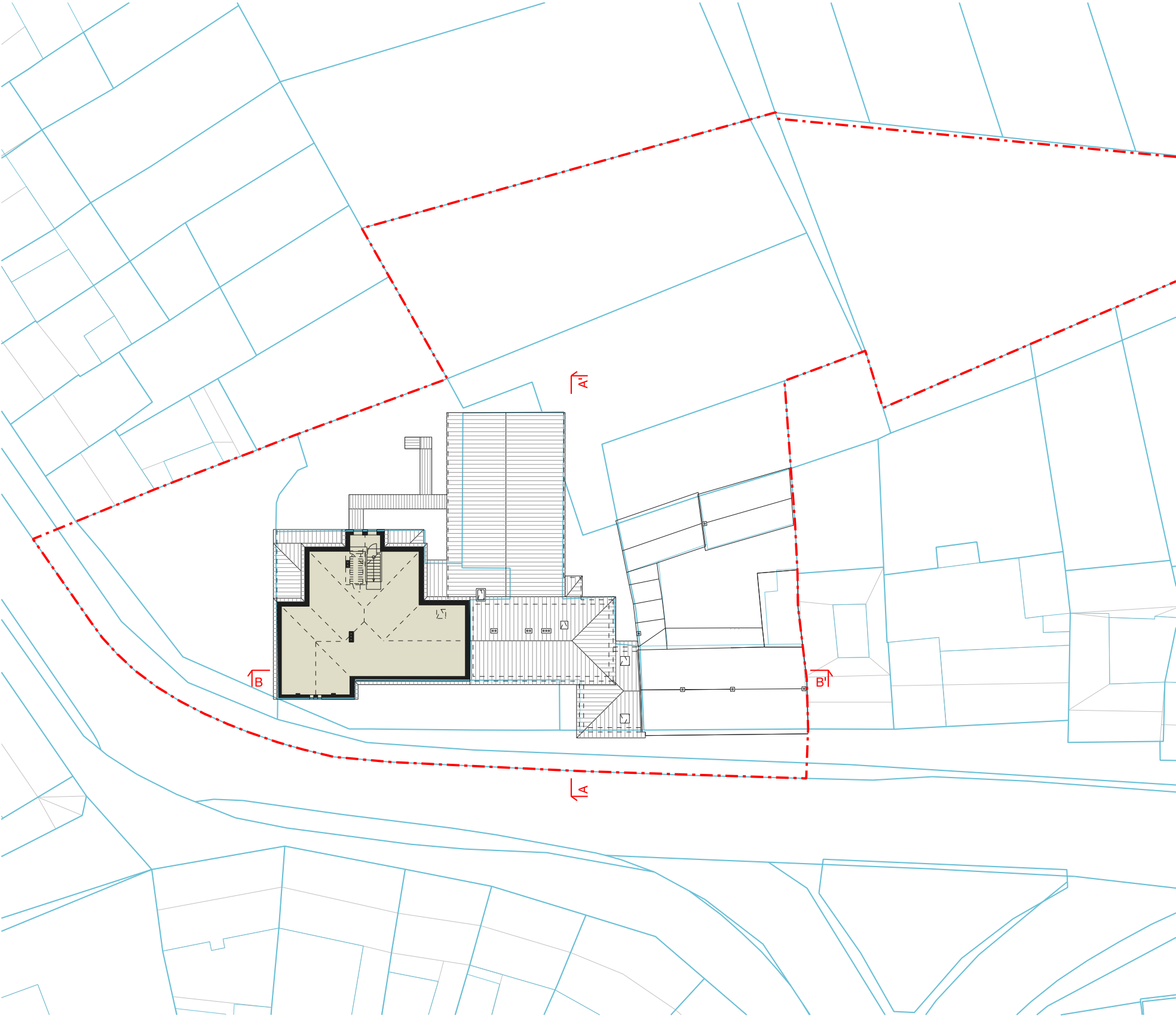




ZŠ - Učebny	Sociální zázemí	Komunikace	Venkovní objekty na zahradě
ZŠ - Jidelna a družina	Zázemí provozu	Rodinný dům	Sklepy, sklady
MŠ - Denní místnosti	Zázemí zaměstnanců	Obecní úřad	Vstup do budovy

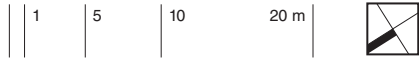
Stávající stav – půdorys 2. NP | 1 : 500



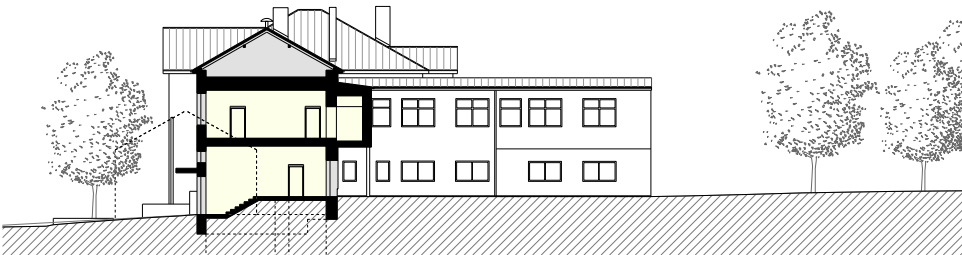


ZŠ - Učebny	Sociální zázemí	Komunikace	Venkovní objekty na zahradě
ZŠ - Jídelsna a družina	Zázemí provozu	Rodinný dům	Sklepy, sklady
MŠ - Denní místnosti	Zázemí zaměstnanců	Obecní úřad	Vstup do budovy

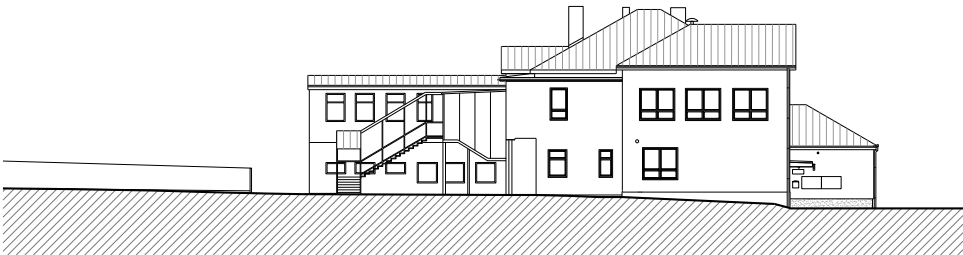
Stávající stav – půdorys střechy | 1 : 500



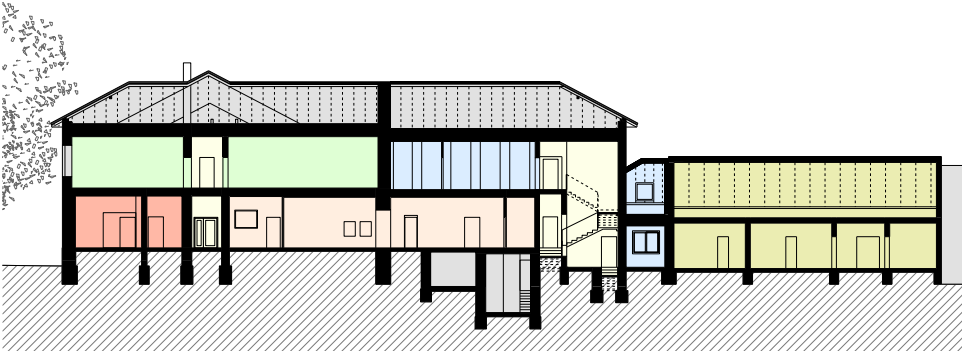
ŘEZ A - A´



POHLED SEVERNÍ



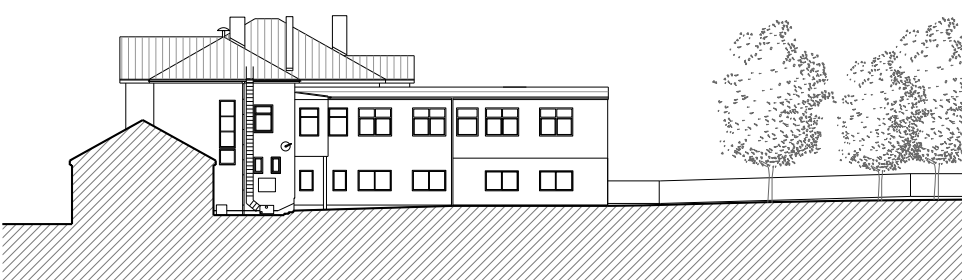
ŘEZ B - B´



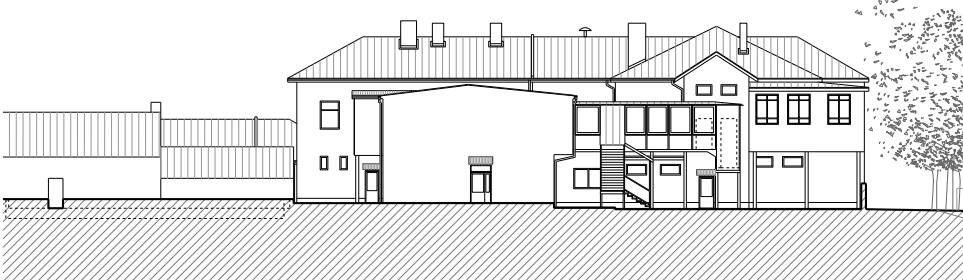
POHLED ZÁPADNÍ



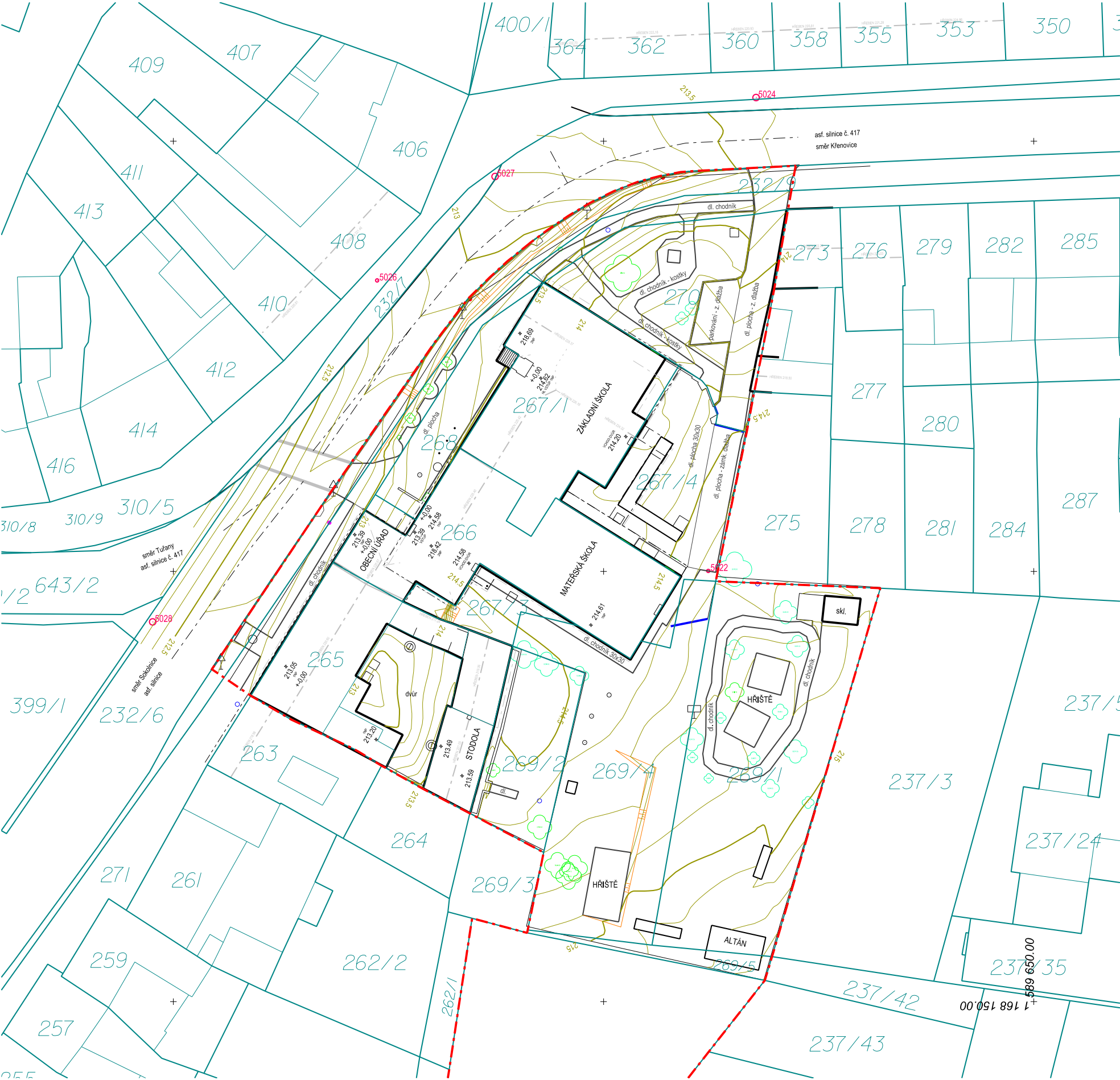
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



ZŠ - Učebny	Sociální zázemí	Komunikace	Venkovní objekty na zahradě
ZŠ - Jídelna a družina	Zázemí provozu	Rodinný dům	Sklepy, sklady
MŠ - Denní místnosti	Zázemí zaměstnanců	Obecní úřad	Vstup do budovy

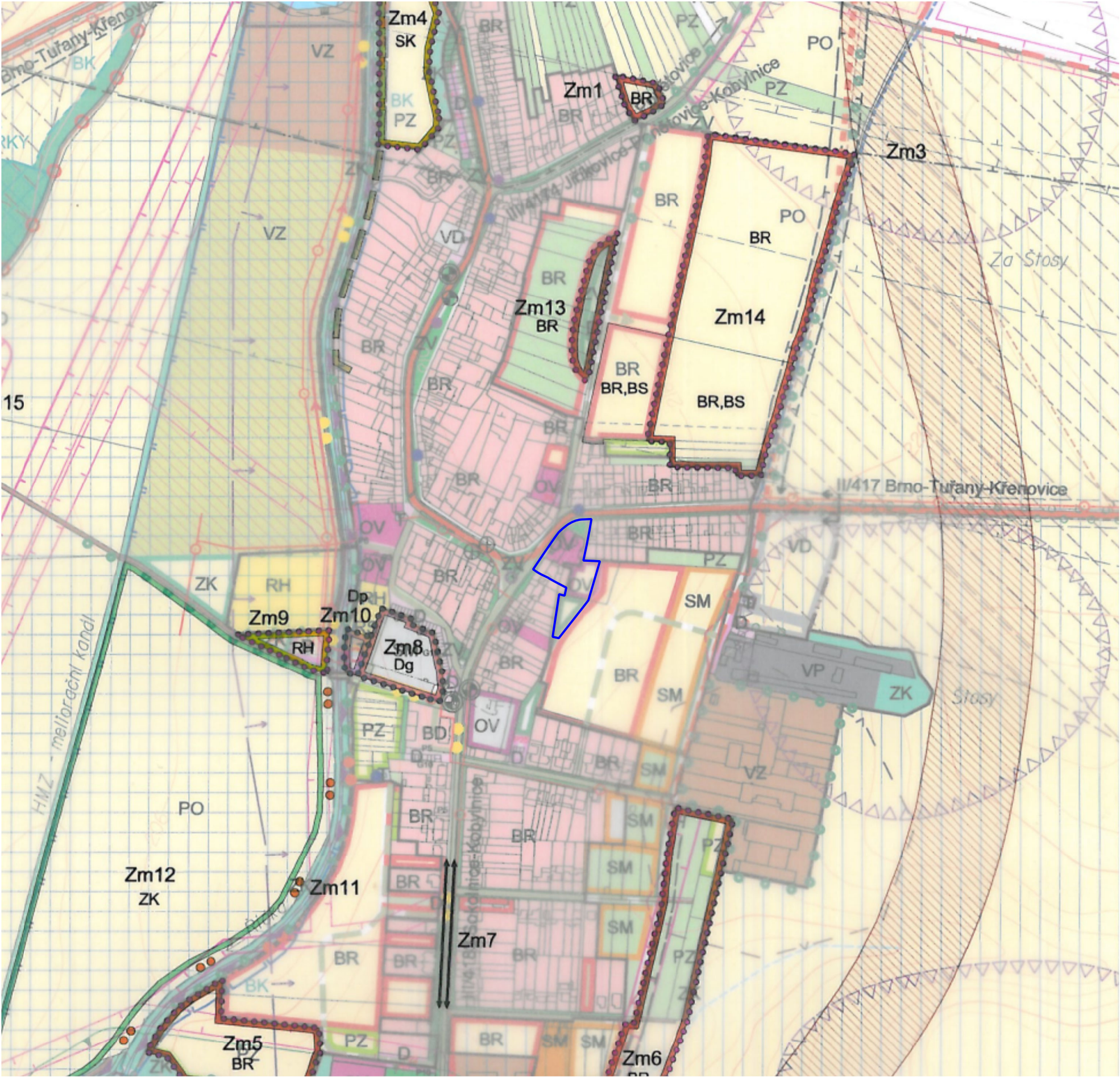


Stávající stav – zaměření | 1 : 500

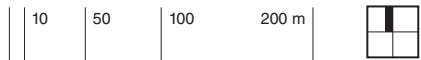


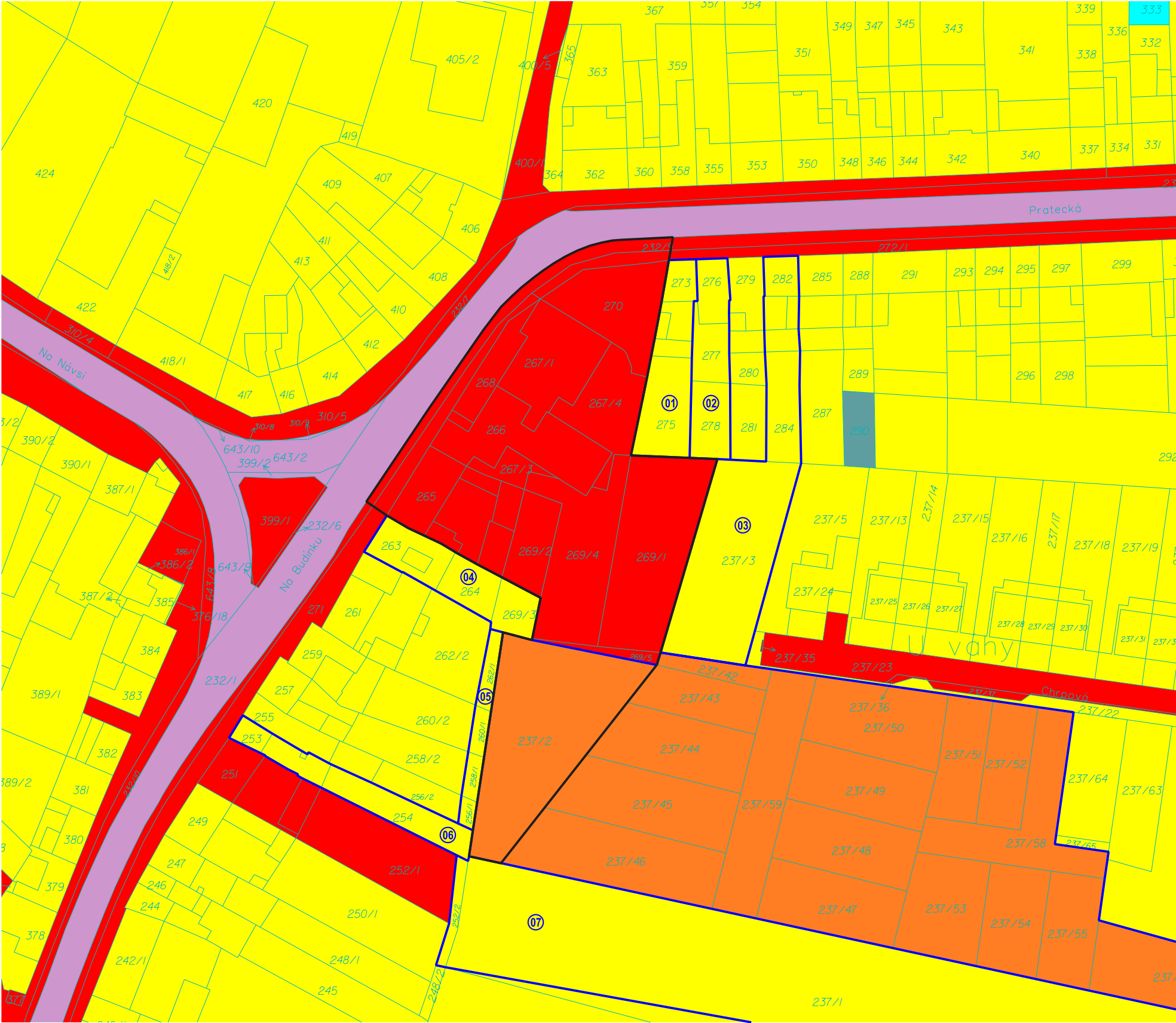


Vedení sítí NN	Vodovod	Plynovod	Stávající objekty
Vedení sítí elektronických komunikací	Kanalizace	Hranice parcel katastru nemovitostí	Hranice řešeného území



Výřez z územního plánu | 1:5 000





 obec Kobylnice	 Fyzická osoba	 02 Malátová Gabriela	 05 Chlup Lukáš, Chlup Tomáš
 Jihomoravský kraj	 Právnická osoba - Inginstal s.r.o.	 03 Kaluža Štěpán	 06 Unzeitig Lubomír, Unzeitigová monika
 ČR - státní pozemkový úřad	 01 Kyselková Eva	 04 Kalousek Rudolf, Smržová Eliška	 07 SJM Vymazal Josef, Vymazalová Emilie