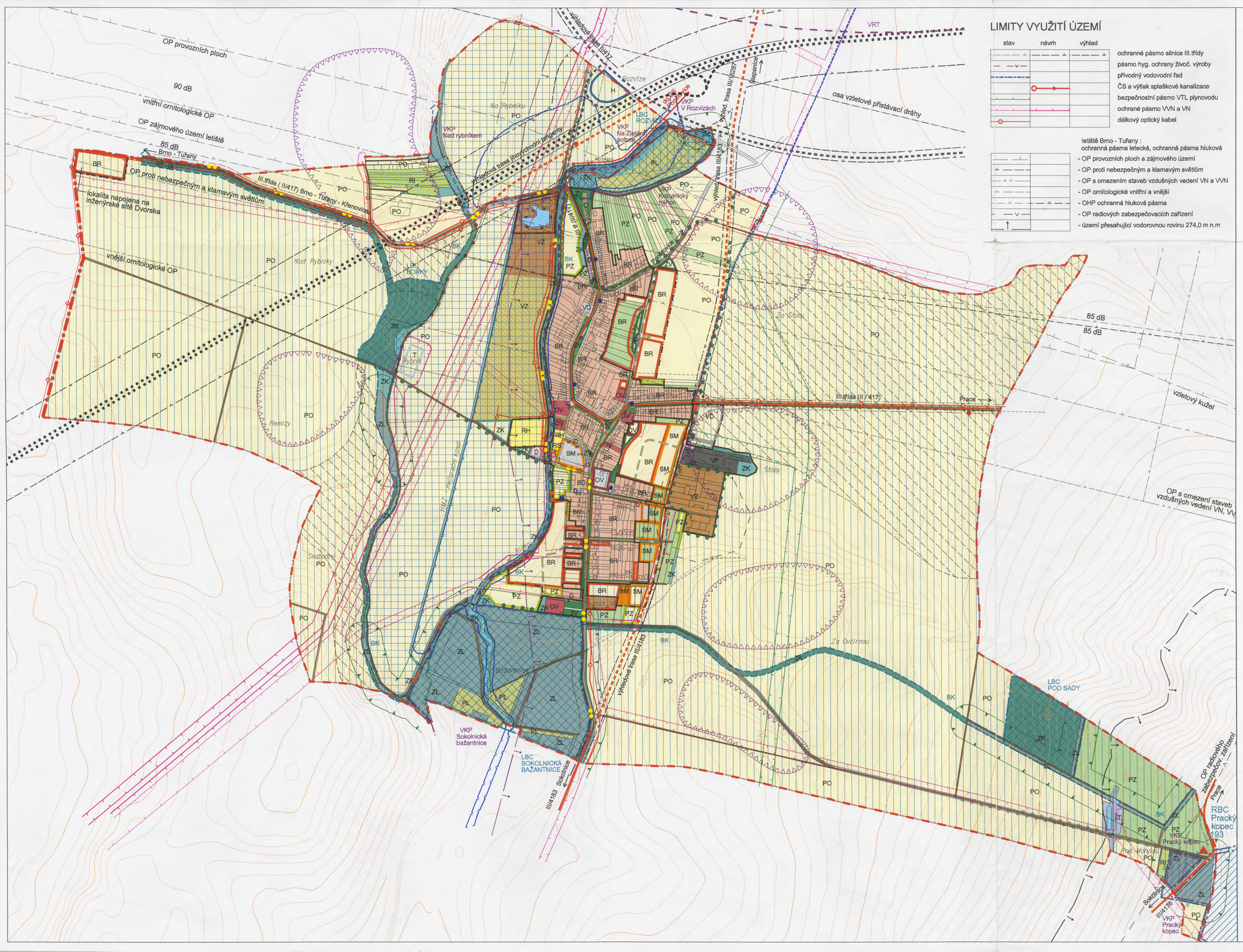
KOBYLNICE

NÁVRH ÚPO



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	výhled	
			ochranné pásmo silnice III.třídy
			pásmo hyg. ochrany živoč. výroby
			přívodný vodovodní řad
			ČS a výtlak splaškové kanalizace
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			ochrané pásmo VVN a VN
			dálkový optický kabel

letiště Brno - Tuřany :
ochranná pásma letecká, ochranná pásma hluková

- OP provozních ploch a zájmového území
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- OP ornitologické vnitřní a vnější
- OHP ochranná hluková pásma
- OP radiových zabezpečovacích zařízení
- území přesahující vodorovnou rovinu 274,0 m n.m

GRAFICKÁ LEGENDA

stav	návrh	výhled	
BR	BR		plochy bydlení v rodinných domech
BD			plochy bydlení v bytových domech
OV	OV		plochy občanské vybavenosti
SM	SM		plochy smíšené - bydlení + VD + služby
VD	VD		plochy drobné výroby a skladování
VP			plochy výroby - průmysl a skladování
VZ			plochy zemědělské výroby
VZ			plochy pro pěstování trávníku
RH, RS	RH, RS		plochy hromadné rekreace, hřiště a sportoviště
RI			rekreace invidiální (chatová a zahrádková lokalita)
T	T		plochy technického vybavení
D	D		plochy dopravy
ZV	ZV		veřejná zeleň
ZK	ZK		krajinná zeleň
ZL			lesy
			stromořadí, navrhované aleje
PO			orná půda
PL	PL		louky, pastviny
PZ	PZ		zahrady, sady
			území s nutným protieroz. opatřením a záchyt. příkopy
			vodní plochy a toky
			občasný vodní tok
			vodní zdroj
			silnice II.třídy
			silnice III.třídy
			komunikace místní
			komunikace účelové, komunikace k rozvodně
			jihovýchodní tangenta
			mosty a estakády
		VRT	VRT
			cyklistická trasa
			cyklistická stezka
			drobná sakrální stavba s úpravou okolí
			přírodní dominanta

FUNKČNÍ REGULACE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- památkově chráněné objekty
- hranice památkové zóny Bojiště u Slavkova
- území archeologického zájmu
- archeologické naleziště
- odvodňované pozemky
- zavlažované pozemky
- hranice zátopového území
- ochranné pásmo lesa
- VKP - významný krajinný prvek
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum RB 193

- hranice katastru, doporučená změna hranice katastru
- hranice současně zastavěného území
- hranice zastavitelného území

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán : Zastupitelstvo obce Kobylnice Číslo jednací : Datum schválení : 24.4.2003 Podpis : Jméno a příjmení : ING. DANA ŠMÍDOVÁ Funkce : starosta obce	Razítko : OBEC KOBYLNICE	Pořizovatel : OKÚ Brno - venkov, RRR do 31. 12. 2002 Obec Kobylnice Podpis : Jméno a příjmení : ING. DANA ŠMÍDOVÁ Funkce : STAROSTKA	Razítko : OBECNÍ ÚŘAD KOBYLNICE

Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚP a stavebního řádu
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD : 24.3.2003 C.j. JMK 8892/02 OÚPSŘ-SVO

ATELIER URBI spol. s r.o.
urbanisticko-architektonické projekční kancelář
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 05 / 47 22 14 10

PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	ZÁS. EL. ENERGIE, SPOJE	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ZPRACOVATEL
ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ ING. ARCH. MARCELA DRKOŠOVÁ ING. ARCH. JANA DVOŘÁČKOVÁ	ING. MARIETA VAŠINOVÁ	ING. MARIETA VAŠINOVÁ	ING. MARIETA VAŠINOVÁ	ATELIER URBI spol. s r.o. URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ SEKLO - CHOPINOVA 9, 623 00 BRNO TEL. / FAX: 05 / 47 22 14 10
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ZP	ZÁBOR ZPF	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	POŘIZOVATEL
ING. MILOSLAVA ŠKVARILOVÁ	AGERIS s.r.o. RNDr. Jiří Kocián	AGERIS s.r.o. Svatava Poláková	ING. ARCH. DRKOŠOVÁ ING. ARCH. DVOŘÁČKOVÁ	OKÚ Brno-venkov - RRR

AKCE		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	00 - 08 - 04
		DATUM	BŘEZEN 2003
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KOBYLNICE, návrh	ČÍSLO PARÉ 2	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU	1