

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, v souladu s ustanovením § 86, odst. (2), písm. a), b), c), d) a § 110, odst. (2), písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 13 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 1721 a následujících zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník

I. Smluvní strany

Manželé

Ing. Zdeněk Šmíd

a

Mgr. Daniela Šmídová

(dále též „stavebník“)

a

Obec Kobylnice

IČ: 00 488 160

Na Budínku 240

664 51 Kobylnice

zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

(dále „obec“)

se dohodli na znění této smlouvy

t a k t o :

II. Preambule

Stavebník jako vlastník pozemků p.č. 674/2 a 652/7 v k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 900, požádal obec o uzavření plánovací smlouvy, umožňující napojení těchto pozemků stavebníka na místní komunikaci.

III. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Veřejná komunikace na ulici Za Humny je ve vlastnictví Františka Weisse a Ing. Heleny Weissové, [redacted]. Tato komunikace je zčásti vybudována na pozemku p.č. 674/1 v k.ú. Kobylnice u Brna a doposud nebyla předána obci do vlastnictví ani do správy.

2. Obec je vlastníkem pozemku p.č. 674/1 v k.ú. Kobylnice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na LV č. 10001.
3. Součástí souvisejících dohod mezi stavebníkem a obcí je úmluva, že stavebník vybuduje na pozemcích p.č. 674/1 a 674/2 v k.ú. Kobylnice u Brna v rozsahu šíře pozemku p.č. 674/2, resp. 652/7 zpevněnou komunikaci v konstrukci vozovky s dopravním zatížením „0“ (vyhrazené pro osobní vozidla, kde není fyzickým opatřením znemožněn vjezd těžkého nákladního vozidla), navazující na konstrukci komunikace dle odst. 1. Východní okraj (silniční obrubník jako součást této komunikace) tohoto rozšíření komunikace bude dán spojnicí stávajícího obrubníku u RD č.p. 288 na ulici Za humny a křížením jihovýchodní hranice pozemku p.č. 643/1 (vozovka na ulici Ponětovické) a prodloužení hranice pozemků p.č. 627 a 628/1 vše v k.ú. Kobylnice u Brna.
4. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v odstavci 3, se stavebník zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu ke stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám. Obec si vyhrazuje právo účastníka řízení ve věci vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení.

IV. Finanční podíl stavebníka

Stavebník se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury, specifikované v čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci a to v plné výši.

V. Finanční podíl obce

Obec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této smlouvy.

VI. Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se žadatel zavazuje vybudovat (získat kolaudační souhlas) v termínu do 31.12.2018.

VII. Závazek stavebníka

Stavebník se zavazuje, že stavbu předmětné zpevněné komunikace včetně dotčené části pozemku ve vlastnictví stavebníka bezúplatně předá obci, a to nejpozději do 4měsíců po kolaudaci. Současně se také zavazuje, že do doby předání předmětné zpevněné komunikace obci nebude požadovat po obci údržbu této zpevněné komunikace.

VIII. Prohlášení obce

Obec prohlašuje, že realizace zpevněné komunikace dle čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce, jakož i s vyhláškou obce č. 2/2003 o závazných částech územního plánu obce Kobylnice, resp. Změnou č. I územního plánu obce Kobylnice a s realizací této komunikace souhlasí.

Obec se zavazuje předmětnou zpevněnou komunikaci převzít do vlastního majetku, pečovat o ni a spravovat ji.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
5. Smlouva byla schválena na 3. zasedání zastupitelstva obce Kobylnice dne 5.2.2015 pod č. usnesení 15.

V Kobylnicích dne

V Kobylnicích dne

Ing. Zdeněk Šmíd

obec Kobylnice
Ing. Lubomír Šmíd, starosta

Mgr. Daniela Šmídová