

# DAROVACÍ SMLOUVA

---

Smluvní strany:

jako dárce 1 (dále „**dárce 1**“)

a

jako dárce 2 (dále „**dárce 2**“)

společně jako dárce na straně jedné (společně dále „**dárce**“)

a

**Obec Kobylnice**

IČ: 004 88 160

se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupená panem Ing. Lubomírem Šmídem, starostou obce

jako obdarovaný na straně druhé (dále „**obdarovaný**“)

uzavřely v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU (dále „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dárce prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/2, pozemku parc. č. 595/9 (dále „**pozemek**“) o výměře aktuálně zapsané v katastru nemovitostí 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, nacházejícího se v katastrálním území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 855 pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí vztahujícího se na pozemek tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Dárce dále prohlašují, že nejsou v nouzi, pro kterou by neměli na nutnou výživu vlastní osoby a/nebo nutnou výživu osoby, k jejíž výživě jsou podle zákona povinni, a že takový stav nehrozí, a to ani po darování na základě této smlouvy.
- 1.3 Dárce prohlašují a zavazují se, že:

- (a) nejsou v úpadku, ani proti nim není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací či insolvenční řízení, a ani nehrozí nebezpečí vedení takových řízení,
  - (b) mají jako daňoví poplatníci vyrovnány veškeré své splatné finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků, nebo orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění,
  - (c) pozemek nemá žádné faktické ani právní vady,
  - (d) pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména pak není zatížen zástavním právem, omezením převodu nemovitostí, věcným břemenem, služebností, reálným břemenem, právem stavby, opcí ani nájemním vztahem, a nevykazuje ani žádné jiné vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva obdarovaným,
  - (e) v souvislosti s pozemkem neprobíhají žádné soudní spory ani žádná správní řízení, a to včetně (nikoliv však výlučně) řízení o vyvlastnění, řízení o restitučních nárocích, o výkonu rozhodnutí nebo exekuci prodejem nemovitosti či o zřízení soudcovského zástavního práva, a že ani v budoucnu nehrozí nebezpečí jejich zahájení,
  - (f) žádná třetí osoba si nečiní žádné oprávněné nároky ve vztahu k pozemku,
  - (g) ohledně pozemku neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
  - (h) jsou oprávněni převést své vlastnické právo k pozemku a neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by jim bránila v nakládání s pozemkem,
  - (i) jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v uzavření této smlouvy a splnění závazků z ní vyplývajících,
  - (j) nemají žádné neuhrazené splatné dluhy ani vůči nim nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by mohlo vést k poškození pozemku, a
  - (k) do okamžiku, kdy bude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva k pozemku podle této smlouvy ve prospěch obdarovaného, budou hradit veškeré vyměřené a/nebo splatné daně, poplatky či jiné finanční závazky týkající se pozemku.
- 1.4 Smluvní strany dále sjednávají, že veškerá prohlášení dárců uvedená v této smlouvě jsou činěna i každým z dárců samostatně.
- 1.5 Dárci se zavazují zajistit, aby jejich prohlášení uvedená v této smlouvě byla platná a pravdivá ke dni uzavření této smlouvy a zůstala platná a pravdivá alespoň do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného podle této smlouvy do katastru nemovitostí.



- 1.6 Dárci se zavazují, že do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch obdarovaného nebudou s pozemkem, resp. se svými spoluvlastnickými podíly na pozemku, žádným způsobem nakládat ani činit jakákoliv právní jednání týkající se pozemku, resp. spoluvlastnických podílů na pozemku.

## **2. DAROVÁNÍ**

- 2.1 Dárci touto smlouvou darují své spoluvlastnické podíly na pozemku, specifikovaném v čl. 1. této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále i jen „dar“) obdarovanému a zavazují se bezúplatně převést na obdarovaného vlastnické právo k daru, a obdarovaný dar přijímá a zavazuje se jej za podmínek této smlouvy převzít.

## **3. ODEVZDÁNÍ DARU**

- 3.1 Dárci se zavazují předat obdarovanému dar nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí podle této smlouvy a obdarovaný se zavazuje dar od dárců v této lhůtě převzít.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují sepsat o předání a převzetí daru předávací protokol. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení daru přechází na obdarovaného okamžikem předání daru stvrzeného písemným předávacím protokolem.

## **4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Obdarovaný je mimoto oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) se na základě této smlouvy nestane výlučným vlastníkem pozemku, a nebude zapsán jako výlučný vlastník v katastru nemovitostí ani do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy,
  - b) příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o tom, že se návrh na vklad vlastnického práva podaný podle této smlouvy zamítá, nebo se řízení o něm zastavuje,
  - c) dárci poruší svůj závazek uvedený v článku 1.5 a/nebo 1.6 této smlouvy,
  - d) v období mezi uzavřením této smlouvy a povolením vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde ke zhoršení pozemku z jakéhokoliv důvodu nebo k jiné události, která podstatným způsobem sníží nebo v budoucnu může snížit jeho hodnotu,
  - e) vklad vlastnického práva obdarovaného podle této smlouvy k pozemku bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně povolen, avšak na (částečném) výpisu z katastru nemovitostí vztahujícímu se k pozemku nebude obdarovaný vyznačen jako výlučný vlastník ke dni provedení vkladu,

