

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 25.6.2015

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 20:27 hod.

Přítomni:

10 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Zdeňka Matulová, Petr Peško, Lenka Šimlová, Lubomír Šmíd, Petra Štefková, Tomáš Šulc, Michael Ulbrich, Ladislav Votápek, Daniela Zlatková

Pozdní příchod: Jiří Pecl 18:04 hod.

Omluveni: Petr Florian, Radek Kryštof, Dana Šmídová, Alena Ulbrichová
(viz prezenční listina);

pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková, Marie Ustohalová

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozpočtových opatření
6. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice
7. Závěrečný účet DSO Region Cezava
8. Závěrečný účet DSO Mohyla Míru
9. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
10. Plánovací smlouva s DTL stav,s.r.o.
11. Bezúplatné nabytí pozemku
12. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

Pan Karel Žbánek ohlásil, že bude zasedání nahrávat pro zveřejnění na jeho webových stránkách ikobylnice.cz

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Zdeňka Matulová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Zdeňku Matulovou.

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu. Návrh na změnu programu nebyl podán.

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. (2) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozpočtových opatření
6. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice
7. Závěrečný účet DSO Region Cezava
8. Závěrečný účet DSO Mohyla Míru
9. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
10. Plánovací smlouva s DTL stav,s.r.o.
11. Bezúplatné nabytí pozemku
12. Různé

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

2. Zpráva z jednání rady obce

Starosta stručně připomenul, čím se rada na předchozích 4 schůzích od posledního zasedání zastupitelstva zabývala. Jednalo se o provedení rozpočtových opatření č. 5, 6 a 7/2015, zveřejnění záměru pronájmu pozemku a schválení tohoto pronájmu – zahrada za domem č.p. 42 – knihovna, schválila dary obyvatelstvu v souvislosti s darováním jejich pozemků – 30 Kč za každý ověřený podpis na smlouvě, projednala zprávu ředitelky ZŠ o přerušení provozu v ZŠ a MŠ během hlavních prázdnin, schválila podle předchozích usnesení zastupitelstva kupní smlouvu s paní Vedrovou a darovací smlouvy s panem Svobodou a paní Zítkovou, schválila přijetí dotací od JmK (51 tis. Kč na úroky z úvěru – škola a 20 tis. Kč na projekt „Vzdělávání nás baví v každém věku“, vybrala dodavatele projektové dokumentace a inženýrské činnosti na úpravu fasády školy (zateplení + bezbariérový vstup) a opakovaně se zabývala navrhovaným vzhledem úpravy fasády. Opakovaně také rada řešila náplň informačního panelu u obecní lípy, schválila smlouvu o zřízení věcného břemene pro plynovodní přípojku RD manželů Buchtových na ulici Polní, projednala a doporučila zastupitelstvu schválit plánovací smlouvu s firmou DTL.stav, s.r.o., projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení návrh bezúplatného přijetí pozemku p.č. 764/1 od manželů Juřinových, schválila zápůjčku párty stanu Dechové hudbě Zlatanka za 1.500 Kč, schválila věcný dar v hodnotě do 100 Kč každému odcházejícímu žákovi z 5. třídy ZŠ (plátěná kabelka s potiskem), schválila zahájení prací na získání stavebního povolení na sanaci zvonice tak, aby v příštím roce bylo možno žádat o případnou dotaci.

Diskuze:

Paní Lenka Šimlová vznesla dotaz, jak daleko jsou přípravy k plánované cyklostezce. Pan starosta odpověděl, že zatím nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy a příprava cyklostezky (v rozsahu Telnice – Šlapanice) by mohla být jednou z prvních projektů nově vznikajícího svazku Šlapanicko.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Přednesla Daniela Zlatkovská.

Zastupitele informovala, že finanční výbor se sešel dne 18. 6. 2015. Zabývali se čtyřmi body a to závěrečným účtem za rok 2014, účetní závěrkou k 31. 12. 2014, rozpočtovými opatřeními a plněním rozpočtu k 31. 5. 2015.

Zpráva finančního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4. Zpráva kontrolního výboru

Přednesla předsedkyně kontrolního výboru Zdeňka Matulová.

Zastupitele informovala, že kontrolní výbor se zabýval kontrolou obecně závazných vyhlášek a nařízení obce.

Zpráva kontrolního výboru tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Schválení rozpočtových opatření

Obsahem rozpočtového opatření č. 5 je přesun prostředků na právní služby pro cyklostezku z investic do provozu, vratky přeplatku poplatků za rok 2014, zvýšení výdajů na platy (a zdravotní a sociální pojištění) zaměstnanců na veřejné zeleni (dopočítáno podle skutečnosti k 28. 2., kdy končila smlouva s ÚP – rozlišeno účelovým znakem) a navýšení přijaté dotace z ÚP na tyto pracovníky.

Obsahem rozpočtového opatření č. 6 je posílení prostředků z financování na výměnu turistické informační tabule, na úplatu za sublicenční smlouvu pro KLAS, na poplatky za vnos darovaných pozemků do KN a na dar veřejnosti jako náhradu za poplatek za ověření podpisu v souvislosti s darovacími smlouvami ve prospěch obce.

ZŠ měla v závazných ukazatelích povinnost odvést veškerý zůstatek na investičním fondu ve prospěch zřizovatele. Z roční závěrky ZŠ vyplývá, že zůstatek k 31. 12. byl 2.789 Kč. V průběhu roku obec zjistila, že plnění odpisů ZŠ je o něco vyšší, než byl plán (a schválený rozpočet). Tento rozdíl je způsoben zařazením svěšeného plynového sporáku do jiné odpisové skupiny (jiná metodika) z toho plyne, že by škola zřizovateli měla navíc odvést 1.359 Kč. V dubnu zastupitelstvo změnilo zřizovací listinu ZŠ o zvýšenou hodnotu budovy (110.956 Kč – zateplení stropu). V letošním roce budou odpisy z tohoto navýšení činit 738,16 Kč a rovněž tuto částku musí škola odvést zřizovateli. Celkem by tak škola měla odvést zřizovateli 4.886,16 Kč. Rada obce po konzultaci s účetním ZŠ rozhodla, že hospodaření ZŠ musí tuto částku vygenerovat z běžných zdrojů hospodaření a že nebude rozpočet školy posílen o navýšení příspěvku zřizovatele. Rozpočtové opatření č. 7 reflektuje toto předchozí rozhodnutí. Další úpravou rozpočtu je transfer DSO Cezava na společné připojištění dle každoročně obnovovaného rozpisu nákladů podle počtu obyvatel a podle počtu žáků ze ZŠ a MŠ. Vzhledem k tomu, že pojištění se tentokrát sjednává pouze na půl roku, činí tato částka 6.100 Kč. Zvýšení financování tak činí 1.200 Kč.

Rozpočtová opatření tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh na usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. (2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 5/2015, 6/2015 a 7/2015.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

6. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Kobylnice

Současná právní úprava praví, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledcích přezkoumání – audit. Auditor ve své zprávě konstatuje, že podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Projednání závěrečného účtu se dle §17 odst. (7) zákona č. 250/2000 Sb. v takovém případě uzavírá vyjádřením souhlasu bez výhrad.

Dále zákon o účetnictví a prováděcí vyhláška k němu také zakládá povinnost projednat a schválit kromě závěrečného účtu obce také roční účetní závěrku, kterou tvoří rozvaha (bilance), výkaz zisků a ztráty a příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu. Zastupitelé jsou zvyklí projednávat závěrečný účet, který konstatuje, jak byl plněn a čerpán rozpočet obce za předchozí rok. Roční účetní závěrka popisuje stejné finanční a majetkové vztahy jinými (účetními) metodami a v jiných kategoriích (nikoliv příjmy a výdaje jako v rozpočtu, ale náklady a výnosy), proto také výsledek závěrečného účtu vychází poněkud odlišně od výsledku hospodaření. Např. se ve Výkazu zisku a ztráty účetní závěrky v oddílu Náklady vyskytuje položka 551 odpisy dlouhodobého majetku (ve výši 1.009.931 Kč) a na straně Výnosů položka 672 výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů (ve výši 732.102,80 Kč), na niž se kromě obdržených dotací ve výši 547.176 Kč zařazují také odpisy z majetku, pořizovaného z dotací)

Výkaz FIN 2-12 M po konsolidaci:	Příjmy	12.127.994,29 Kč
	Výdaje	11.729.594,30 Kč
	Financování (úspora)	- 398.399,99 Kč
Výkaz zisku a ztráty:	Výnosy	12.234.636,53 Kč
	Náklady	9.498.616,87 Kč
	Výsledek hospodaření	2.736.019,66 Kč

Pro účetní závěrku obce jsou stejné podklady, které tvoří přílohy závěrečného účtu a jsou to následující:

- Příloha,
- Rozvaha,
- Výkaz zisku a ztráty,
- Inventarizační zpráva,
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Předmětem schválení závěrky je konstatování, že schvalující orgán neshledal závady. Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí. V této věci se můžeme opírat zejména o stanovisko auditní firmy a také o doporučení finančního výboru.

Závěrečný účet obce Kobylnice za rok 2014 tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Účetní závěrka obce Kobylnice za rok 2014 tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014 a v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových

pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2014 a to bez výhrad.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce jako schvalující orgán na základě předložených pokladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., schvaluje účetní závěrku obce Kobylnice za rok 2014.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Region Cezava

Podle zákona č. 250/2000 Sb. se po schválení závěrečného účtu svazku obcí tento závěrečný účet předkládá zastupitelstvům zúčastněných obcí k projednání. Závěrečný účet DSO Cezava byl schválen na valné hromadě dne 25. 6. 2015.

Příjmy celkem 2.167.451 Kč, výdaje celkem 2.134.643 Kč, výsledek hospodaření 32.808 Kč. Podstatnou částí příjmů a výdajů je projekt kompostérů pro obec Kobylnice a Sokolnice.

Diskuze:

Pan Michael Ulbrich vznesl dotaz, k čemu slouží pojištění od Kooperativy pro DSO Region Cezava. Starosta odpověděl, že se jedná o připojištění obcí proti škodám na zdraví, majetku. Toto pojištění je do výše 20 mil. Kč.

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Region Cezava.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

8. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mohyla Míru

Podle zákona č. 250/2000 Sb. se po schválení závěrečného účtu svazku obcí tento závěrečný účet předkládá zastupitelstvům zúčastněných obcí. Závěrečný účet DSO Mohyla Míru byl schválen na valné hromadě 16. 6. 2015.

Příjmy celkem 87.634 Kč, výdaje celkem 83.325Kč, výsledek hospodaření 4.309 Kč.

Návrh na usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mohyla Míru.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

9. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Podle zákona č. 250/2000 Sb. se po schválení závěrečného účtu svazku obcí tento závěrečný účet předkládá zastupitelstvům zúčastněných obcí. Závěrečný účet Svazku Šlapanicko byl schválen na valné hromadě 16. 6. 2015.

Příjmy celkem 106.436 tis. Kč (v tom také dotace 59.323 tis. Kč), výdaje celkem 72.967 tis. Kč, výsledek hospodaření 33.469 tis. Kč.

Návrh na usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

10. Plánovací smlouva s DTL.stav, s.r.o.

Již několik roků probíhá plánování stavby objektu firmy DTL.stav na konci ulice Krátké. V současné době si již investor vyjasnil rozsah své nemovitosti i formu spolupráce s ostatními investory v tomto prostoru. DTL.stav postaví rodinný dům a v rámci plánovací smlouvy se zaváže vybudovat potřebnou infrastrukturu k tomuto domu. Jedná se o kanalizaci dešťovou a splaškovou a o komunikaci.

Diskuze:

Pan Karel Žbánek upozornil, že dotčená nemovitost je firmou DTL.stav nabídnuta k prodeji a v předkládaném návrhu smlouvy by měla být zakotvena závaznost i pro právní nástupce.

Starosta odpověděl, že rada se tímto již zabývala a smlouva se v tomto smyslu upravuje.

Smlouva v upraveném znění tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Návrh na usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje přijetí nemovitostí, které na svůj náklad zbuduje firma DTL.stav, s.r.o. v souvislosti s výstavbou rodinného domu na ulici Krátké v Kobylnicích.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Schvalování smluv je tzv. zbytkovou pravomocí rady, pokud si ji zastupitelstvo nevyhradí. Vzhledem k tomu, že návrh smlouvy je znám, je možné smlouvu schválit ihned se schválením nabytí nemovitostí, a proto nejprve si pro sebe zastupitelstvo tuto pravomoc vyhradí.

Návrh na usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. (4) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, si vyhrazuje právo schválit plánovací smlouvu mezi obcí Kobylnice a firmou DTL.stav, s.r.o.

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje plánovací smlouvu s firmou DTL.stav, s.r.o.

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

11. Bezúplatné nabytí pozemku

Vedle fotbalového hřiště TJ Sokol plánovala zřídit tréninkové hřiště a hřiště pro děti. Pro tento účel měli domluveno s manželi Juřinovými získání jejich pozemku (dnes p.č. 764/1

o výměře 1977 m²) darem. Tento jejich záměr se několik roků neuskutečnil a v poslední době se rozjela aktivita SDH v činnosti s mládeží a je vhodné i pro ně mít prostor pro cvičení (požární sport a výchova zásahové jednotky). Manželé Juřinovi jsou ochotni tento pozemek obci darovat s tím, že se ovšem vůbec nebudou starat o administraci tohoto procesu a nebudou s tím mít žádné náklady. Situace je tak obdobná jako s pozemky na ulici Ponětovické, které obec řešila s jejich dosavadními vlastníky.

Dne 28. 5. zástupci rady obce a TJ Sokol ještě jednou s manželi Juřinovými tento záměr projednali a trvá nabídka na věnování tohoto pozemku pro veřejně prospěšný účel.

Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh na usnesení č. 15: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 764/1 o výměře 1977 m² v k. ú. Kobylnice u Brna od manželů Juřinových.*

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení č. 16: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. (4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, si vyhrazuje právo schválit smlouvu o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 764/1 o výměře 1977 m² v k. ú. Kobylnice u Brna od manželů Juřinových.*

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení č. 17: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje smlouvu o bezúplatném nabytí pozemku p. č. 764/1 o výměře 1977 m² v k. ú. Kobylnice u Brna od manželů Juřinových.*

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

12. Různé

Informační tabule u obecní lípy – konstrukce se rozpadá, informace již nejsou aktuální, bude doplněna novou mapou a novými fotografiemi. Podnikatelé byli vyzváni, aby v případě zájmu požádali o umístění odkazu na mapě, nabídku využili pouze 3.

Paní Lenka Šimlová podala návrh, aby text, který bude na informační tabuli, v překladu do angličtiny a němčiny, byl také přeložen do francouzského a ruského jazyka.

Byla ukončena I. etapa posílení skupinového vodovodu Šlapanicko. K dispozici je tisková zpráva a 2x 8 informačních panelů. Jednou z budoucích etap by mělo být vybudování vodojemu na svahu Prateckého kopce (266 m n. m.), aby se stabilizovaly tlakové poměry v Kobylnicích a v Praci (kolísání tlaku při větším odběru).

Upozornění na vandalismus – obec se snaží neustále zlepšovat stav veřejné zeleně, případně posilovat nové výsadby. Bohužel se ale potýkáme i s tím, že někdo úmyslně tuto zeleň ničí. Před časem to byly ulámané nebo částečně poškozené stromy okolo polní cesty od hřiště na Dvorska a teď nejnověji pořezán kmen již několik roků úspěšně zakořeněné třešně v Hloušku.

Paní Lenka Šimlová podala podnět pro radu obce, aby provozní doba v MŠ byla do 16:30 hod.

Starosta odpověděl, že je potřeba prověřit, zda o toto prodloužení provozní doby je reálný zájem, zda je technicko-organizačně možné zabezpečit výkon činnosti současnými zaměstnanci ZŠ a MŠ a jaké náklady toto opatření sebou přinese.

Pan Michael Ulbrich doporučil zastupitelům navštívit webové stránky „Odpovědný zastupitel“ od Svazu měst a obcí ČR.

Pan Karel Žbánek vznesl připomínku k vyvěšenému záměru o pronájmu pozemků pro zemědělské družstvo Bonagro, a.s., zda by bylo možné některé pozemky nepronajímat a vybudovat na nich polní cesty, např. na konci ulice Krátké, kde je část polní cesty a tuto cestu prodloužit. Dále doporučil, aby nájemní smlouva s Bonagrem měla kratší výpovědní lhůtu než je 10 let.

Starosta objasnil zastupitelům účel vyvěšení záměru pronájmu těchto pozemků a to v souvislosti s obnovou katastrálního operátu při digitalizaci KN v loňském roce a tím k přečíslování parcel. Od 1.1.2014 navíc nabyl účinnosti nový občanský zákoník, který tento způsob pronájmu nazývá pacht. Z toho důvodu bude třeba vyhotovit novou smlouvu (o zemědělském pachtu), která konkretizuje pronajaté pozemky podle jejich současného označení v KN a zároveň využívá terminologii nového občanského zákoníku.

Je potřeba právně prověřit, zda se jedná o pokračování dosavadního právního vztahu a pouze jeho formálního převedení na novou formu, nebo zda se dosavadní vztah ukončil a má se uzavřít nová smlouva. Pokud se jedná o nový vztah, je možné jednat i s jiným potenciálním zájemcem o pacht, pokud ne, pak je vhodné jednat s Bonagrem o kratší výpovědní době.

Z rozsáhlé diskuze vzešel požadavek na podání výpovědi z (nájmu) pachtu buď na všechny pozemky a nebo alespoň na ty, které by v budoucnu mohly sloužit jako síť krajinných stezek. Pan Karel Žbánek je ochoten připravit návrh na vytvoření takové sítě na obecních pozemcích.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Zdeňka Matulová

Zapsala: Jaroslava Urbánková
Zápis vyhotoven dne: 30.6.2015