

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

kteřou sjednali níže uvedení účastníci:

Obec Kobylnice

se sídlem Na Budínku 240

664 51 Kobylnice

zastoupená starostou Ing. Lubomírem Šmídem

IČ : 00488160

DIČ: CZ00488160

a

DTL.STAV s.r.o.

Podstránská 686/65

627 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Citnarem

IČ : 291 84 185

DIČ: CZ291 84 185

Dále jen Investor

Prohlášení

V obci Kobylnice je provedeno komplexní zasíťování technickou infrastrukturou, tzn. rozvod vody, plynu, elektřiny a splaškové i dešťové kanalizace.

V dané lokalitě uvažované výstavby rodinného domu Investora, na ulici Krátké, p. č. 211/4, je možné napojení na všechny tyto provedené a s dostatečnou kapacitou navržené sítě technické infrastruktury.

Hlavní vedení všech sítí je vedeno ulicí Krátkou a to buď ve vozovce, nebo v přilehlém zeleném pásu, resp. chodníku. Distribuční síť elektrických rozvodů nízkého napětí je realizována vzdušným vedením na podpěrných bodech.

Dle vyjádření všech správců sítí pro územně plánovací dokumentaci je garantována dostatečná kapacita pro plánovanou výstavbu navrhovaného rodinného domu.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení komunikačního napojení a přípojek inženýrských sítí technické infrastruktury na stávající vedení.

Veškeré inženýrské sítě a komunikace jsou umístěny na p. č. 210/2 KN a 211/5 KN , k.ú. Kobylnice.

Komunikace – zpevněná komunikace v konstrukci vozovky s dopravním zatížením „0“ (vyhrazené pro osobní vozidla, kde není fyzickým opatřením znemožněn vjezd těžkého nákladního vozidla) navazuje na místní komunikaci s povrchem z asfaltobetonu v ulici Krátká. Komunikace bude směrově prodloužena od úrovně p. č. 211/12 po úroveň stavby na

p. č. 211/4 v rozsahu 245 m². Rozsah a technické parametry odpovídají stávajícímu úseku místní komunikace na ulici Krátké ve vlastnictví obce.

Plynovod – je proveden v ulici Krátká na straně p. č. 211/4. Plynovod je uložen v nezpevněné části na okraji místní komunikace a je proveden z trub PE DN 63. DTL.STAV s.r.o. provede plynovodní přípojku dle požadavků současného vlastníka rozvodů STL plynovodu a podmínek provozovatele plynovodu. Na hranici pozemku bude osazen HUP, a skříň s regulátorem a plynoměrem.

Vodovod – je proveden v ulici Krátká na straně p. č. 211/4. Vodovod je uložen v nezpevněné části na okraji místní komunikace a je proveden z trub PVC DN 80. DTL.STAV s.r.o. provede vodovodní přípojku dle požadavků současného vlastníka vodovodu a podmínek provozovatele vodovodu. K navrženému objektu bude vedena přípojka z PE potrubí, osazená vodoměrnou šachtou.

Kanalizace dešťová – stávající dešťová kanalizace je zaústěna do místní vodoteče – potok Říčka. Do této kanalizace je možné odvést neznečištěné dešťové vody z objektu, přičemž se preferuje řešení, při kterém jsou dešťové vody zachyceny na pozemku vlastníka a jímány do vlastního zásobníku pro průběžnou závlahu vlastního pozemku a teprve přebytek dešťových vod je předáván do dešťové kanalizace. Hlavní řad dešťová kanalizace bude proveden jako prodloužení stávající kanalizace a bude proveden z PP trub Ultra Rib 2 DN 300, délka 48 m. Z hlavního řadu bude vysazena k navržené nemovitosti odbočka. Pro zadržení přívalových vod bude na pozemku Investora vybudována nádrž na dešťovou vodu s funkcí retence.

Kanalizace splašková – bude provedena napojením na stávající koncovou šachtu splaškové kanalizace a bude situována v přímém prodloužení stávající splaškové kanalizace. Z hlavního řadu bude vysazena k navržené nemovitosti odbočka.

Hlavní řad bude proveden z PP trub Ultra Rib 2 DN 250, délka 40 m.

Elektro – Objekt bude připojen přípojkou ze stávajícího rozvodu distribuční sítě nn zemním kabelem. Dle smlouvy o připojení přípojku vybuduje dodavatel elektrické energie.

Financování

Náklad na vybudování stavebních objektů uvedených v předmětu této smlouvy je stanoven na 920 000,- Kč (slovy: devětsetdvacetisickorun českých).

Veškeré finanční náklady na vybudování, přeložky, napojení a zpracování dokumentace veřejné infrastruktury, která je popsána podrobně v předešlém oddíle této smlouvy (Předmět smlouvy) hradí Investor celé stavby. Finanční podíl obce Kobylnice, na zajištění celé investiční akce je 0 Kč, (slovy nula korun českých).

Investor se zavazuje dobudovat popsanou technickou infrastrukturu z vlastních zdrojů. Investor bude infrastrukturu budovat vlastními prostředky, stroji a pracovníky (Investor je stavební firma). Pouze na odborné práce a práce, které si vyžadují specialisty, budou sjednání autorizovaní dodavatelé.

Termíny plnění

Po uzavření této plánovací smlouvy a splnění všech podmínek pro vyjádření Územního rozhodnutí, bude následovat stavební a vodoprávní povolení a následná příprava realizace stavby

– termín do 30.9.2015

Provedení zemních prací komunikace a hlavních vedení v tělese komunikace

– termín: říjen 2015–prosinec 2016

Přípojka NN	– termín: říjen - listopad 2015
Zahájení výstavby rodinného domu	– termín: říjen 2015
Dokončení celého předmětu této smlouvy	– termín: do 30. 12. 2016

Odpovědnost

Investor se zavazuje provádět veškeré práce na svoji výhradní odpovědnost a zabránit ohrožení veřejných zájmů. Tím, že Investor provádí práce na pozemcích obce resp. soukromých vlastníků, může dojít k ohrožení zájmů a majetků ostatních občanů a obce Kobylnice. Investor zodpovídá za uvedení všech dotčených pozemků po vybudování předmětu smlouvy do původního stavu resp. do stavu odpovídajícímu nerušenému užívání a odpovídajícímu dokumentaci stavby.

Záruka

Na provedené práce bude Investor požadovat od svých poddodavatelů záruku stanovenou dle současných právních norem. Na vlastní práce Investor poskytuje záruku 5 let.

Složení finanční jistiny není sjednáno, neboť Investor provádí veškeré práce na svoje náklady.

Zvláštní ujednání

Investor, se zavazuje do tří měsíců po udělení kolaudačního souhlasu bezúplatně převést kompletně dokončené komunikace a řad dešťové kanalizace do majetku obce Kobylnice a tato se zavazuje svěřenou stavbu převzít do vlastního majetku a majetek dále spravovat.

Ostatní sítě a vedení budou bezúplatně převedeny do majetků jednotlivých vlastníků. Zde se jedná o převedení splaškové kanalizace do vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Odpovědnost za porušení závazku

V případě, že Investor poruší závazek vybudovat dříve popsanou technickou infrastrukturu, uhradí obci Kobylnice, nebo jiným jakýmkoliv způsobem poškozeným třetím osobám, **škodu vzniklou porušením této smlouvy.**

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá pro potřebu územního řízení výše uvedených staveb (§88 zákona č.183/2006 - stavební zákon).

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží každá ze zúčastněných stran.

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují oznamovat navzájem nejpozději do pěti dnů změnu adresy svého sídla (právnícké osoby) či bydliště a místa podnikání (podnikající fyzická osoba), a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli. Nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují pod text své podpisy.

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice, konaného dne 25.6.2015, k bodu č. 10.

Investor bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy.

V Kobylnicích dne

V Brně dne

.....

Ing. Lubomír Šmíd
starosta obce Kobylnice

.....

Ing. Tomáš Citnar
jednatel DTL.STAV s.r.o.