

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 24.9.2015

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 20:35 hod.

Přítomni:

15 členů Zastupitelstva obce Kobylnice: Stanislav Dolanský, Zdeňka Matulová, Petr Peško, Lenka Šimlová, Lubomír Šmíd, Petra Štefková, Tomáš Šulc, Michael Ulbrich, Ladislav Votápek, Daniela Zlatkovská, Jiří Pecl, Petr Florian, Radek Kryštof, Dana Šmídová, Alena Ulbrichová

Pozdní příchod: Ladislav Votápek 18:30 hod.

(viz prezenční listina);

pracovník OÚ Mgr. Jiří Dočekal

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozpočtových opatření
6. Vystoupení z Dobrovolného svazku obcí Region Cezava
7. Upravené stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko
8. Svěření movitého majetku ZŠ a MŠ Kobylnice k hospodaření
9. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo obce je usnášení schopné. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelem jmenoval pana Mgr. Jiřího Dočekala, kterého zároveň představil zastupitelům.

Pan Karel Žbánek ohlásil, že bude zasedání nahrávat pro zveřejnění na jeho webových stránkách ikobylnice.cz.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Zdeňka Matulová.

Návrh na usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Zdeňku Matulovou.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu. Návrh na změnu programu podala paní Lenka Šimlová, která zaslala návrh na zařazení bodu „Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí“. Starosta navrhl zařadit tento bod do programu zasedání pod číslem 9. Starosta dále navrhl zařadit do programu bod „Návrh na změnu jednacího řádu“ pod číslem 10.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozpočtových opatření
6. Vystoupení z Dobrovolného svazku obcí Region Cezava
7. Upravené stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko
8. Svěření movitého majetku ZŠ a MŠ Kobylnice k hospodaření
9. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
10. Návrh na změnu jednacího řádu
11. Různé

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Zpráva z jednání rady obce

Starosta stručně připomenul, čím se rada na předchozích 3 schůzích (17. – 19. schůze) od posledního zasedání zastupitelstva zabývala. Jednalo se o provedení rozpočtových opatření č. 8, 9 a 10/2015, zabývala se nesouhlasem zákonných zástupců žáků v ZŠ s organizací výuky, žádostí ředitelky školy o dofinancování mezd, nákupem myčky nádobí, schválila smlouvu o umístění a provedení vodovodní sítě v souvislosti s V. etapou posílení skupinového vodovodu – vodojemem na Prackém kopci, schválila změnu nájemní smlouvy na smlouvu o pachtu v souladu s diskusí na minulém zasedání zastupitelstva, schválila výběr dodavatele energií prostřednictvím elektronické aukce, projednala návrh veřejnoprávní smlouvy na řešení agendy přestupků, ustavila povodňovou komisi, vzala na vědomí standardy sociálně právní ochrany dětí, schválila věcné a finanční dary rodičům prvňáčků, povolila výjimku z počtu dětí v MŠ, schválila podání výpovědi ze Smlouvy o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství s tím, že bude vybrán nový zhotovitel této služby, doporučila zastupitelstvu schválit Stanovy Svazku Šlapanicko po úpravách, doporučila zastupitelstvu vystoupit z DSO Region Cezava. Dále se řešili zejména provozní záležitosti týkající se například údržby obce a podobně.

Diskuze:

Pan Karel Žbánek vznesl dotaz týkající se projednávání smlouvy o pachtu se společností Bonagro, podotkl, že mu 5 letá výpovědní lhůta přijde jako příliš dlouhá a dotazoval se na vyčíslení výše nájmu, pokud by smluvní výpovědní lhůta měla být kratší. Pan starosta odpověděl, že smlouva byla řádně projednána radou obce a kratší výpovědní lhůta se nevyčíslovala, neboť ve shodě se zastupiteli byla 5 letá výpovědní lhůta sjednána jako dostatečná a kratší výpovědní lhůta by znamenala značně nižší nájem.

Pan Michael Ulbrich se otázel, proč nebyl schválen příspěvek na činnost Sokola. Příspěvek nebyl schválen, protože činnost Sokola byla dostatečně finančně podpořena již na začátku roku.

Pan Karel Žbánek poukázal na zpoplatnění práva služebnosti v obci a otázel se proč tomu tak je s tím, že například stát právo služebnosti nezpoplatňuje. V následné diskuzi se zastupitelé shodli, že úplata za právo služebnosti je naprosto v pořádku a obec tím naplňuje svoji povinnost starat se o svůj majetek s péčí řádného hospodáře.

Pan Michael Ulbrich vznesl dotaz týkající se termínu realizace stavby vodojemu na Prateckém kopci. Pan starosta zdůvodnil, že termín zatím znám není, neboť se čeká na

majetkové vypořádání, projekt a stavební povolení, bez nichž není možné stanovit termín realizace stavby.

Paní Lenka Šimlová se otázala, proč jedná obec o uzavření veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků s městem Šlapanice, když má nově k dispozici obecního právníka Mgr. Jiřího Dočekala. Pan starosta uvedl, že v současné době dobíhá veřejnoprávní smlouva s obcí Sokolnice. Rada schválila záměr sjednání veřejnoprávní smlouvy s městem Šlapanice, protože je zapotřebí mít kromě právníka také celou komisi. Bohužel se nedá přenést veřejnoprávní smlouvou na jiný subjekt agenda správních deliktů, tu musí obec stejně řešit sama.

Návrh na usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Zpráva finančního výboru

Přednesla Dana Šmídová.

Zastupitele informovala, že finanční výbor se sešel dne 21. 9. 2015. Výbor se zabýval dvěma body programu a to rozpočtovými opatřeními č. 8, 9, 10/2015 a plněním rozpočtu ke dni 31. 8. 2015.

Zpráva finančního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V 18:30 hod. se dostavil zastupitel Ladislav Votápek.

4. Zpráva kontrolního výboru

Přednesla předsedkyně kontrolního výboru Zdeňka Matulová.

Zastupitele informovala, že kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění usnesení rady obce za období 11/2014 – 8/2015.

Zpráva kontrolního výboru tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Diskuze:

V rámci kontroly plnění usnesení rady obce vznesl kontrolní výbor otázky, v jaké fázi je příprava cyklostezky, v jakém časovém horizontu bude dokončena parkovací plocha u hřbitova a jaká metodika se používá pro výpočet ceny pronájmu pozemků. Pan starosta odpověděl postupně na vznesené dotazy tak, že příprava cyklostezky je ve fázi vypořádávání majetkoprávních vztahů, je dokončena vyhledávací studie a jsou připraveny smlouvy. Parkoviště u hřbitova by mělo být dokončeno letos, situace je v řešení s dodavatelem, který musí doplnit potřebné dokumenty. Metodika pro výpočet pozemků není pevně stanovena, konkrétní cena se stanovuje ad hoc podle podmínek v místě a čase obvyklých.

Návrh na usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Schválení rozpočtových opatření

Obsahem rozpočtového opatření č. 8 je zapojení dotace na projekt Vzděláváme se v každém věku a posílení o vlastní zdroje, a zapojení dotace z úřadu práce na pozici právník obce.

Obsahem rozpočtového opatření č. 9 je převod daru stárkům na jiný (správně odpovídající) paragraf a posílení položky na dary rodičům prvňáčků, když těchto je 20 oproti původně očekávaným (odhadnutým) 18 (o 2000 Kč).

Rozpočtové opatření č. 10 řeší zapojení platby od účastníků obecního cyklozájezdu do rozpočtu v příjmech a dopravné ve výdajích.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č.6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 8/2015, 9/2015 a 10/2015.*

Rozpočtová opatření tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

6. Vystoupení z Dobrovolného svazku obcí Regin Cezava

Obec byla členem Spolku pro obnovu venkova Cezava, který se cca v roce 2003 transformoval na DSO Region Cezava. Činnost DSO se odehrávala jednak v rovině shánění dotací (plošně pro dobrovolná sdružení obcí byly pouze z JmK a to na záležitosti podporující turistiku, naše obce pořizovaly mobiliiář) a jednak na setkávání s partnerským regionem z okresu Litoměřice. Výsledky čím dál tím méně odpovídaly vloženému úsilí a 2 valné hromady nebyly schopny určit nového předsedu, když Šmíd nechtěl již tuto funkci (pro takřka nulovou spolupráci od ostatních starostů) vykonávat. Obce Kobylnice a Sokolnice v rámci Cezavy realizovaly projekt kompostérů a domnívaly se, že takřka nulová činnost ostatních obcí vyvrcholí jejich rezignací na členství a tedy zánikem DSO, přičemž obce Kobylnice a Sokolnice si byly vědomy povinnosti realizovat „udržitelnost projektu“ kompostérů po dobu 5 roků. Nabídky proto ostatním obcím, aby svoje členství ukončily s tím, že se postarají o tuto udržitelnost anebo, že vystoupí samy, pokud bude vůle u ostatních obcí pokračovat ve sdružení. Následovala další valná hromada, na které oznámily ukončení činnosti Židlochovice a Rajhradice, ostatní obce však skončit nechtěly, avšak stejně nevygenerovaly nového předsedu, protože se této funkce nechtěl nikdo zhostit. Valná hromada byla pro neprojednání programu přerušena a sešla se až asi po dvou měsících, kdy byl za předsedu zvolen nepřítomný starosta ze Žatčan.

Současné vedení Cezavy se rozhodlo, že svazek bude dál pokračovat, avšak s placeným manažerem a tedy s vyššími členskými příspěvky apod. Proto dalo návrh na projednání nových stanov, které mají být schváleny na listopadové valné hromadě.

Obec Sokolnice již schválila vystoupení z DSO Cezava (15. 9. 2015) a starosta Šmíd předkládá návrh na vystoupení obce Kobylnice a to co nejdříve. Podle nových stanov by totiž vystoupení bylo možné až s dalším ročním zdržením a tedy i placením příspěvků. Přitom funkčnost DSO v podmínkách dotačního období 2014 – 2020 je velmi diskutabilní, spíše neočekávatelná. Zároveň byl založen nový DSO Šlapanicko, který by měl být například partnerem městu Brnu v programu ITI (spolupráce širší městské aglomerace – chystají se projekty cyklostezek a projekty sociálního bydlení), a který by měl i díky dotaci fungovat s profesionálním zázemím za členské příspěvky srovnatelné s Cezavou. Rada doporučila zastupitelstvu schválit vystoupení ze svazku.

Pokud by zastupitelstvo vyslovilo vůli, pokračovat v členství v DSO Region Cezava, muselo by projednat předložený návrh Stanov.

Návrh nových Stanov DSO Region Cezava tvoří přílohu č. 4 zápisu

Diskuze:

V následné diskuzi zastupitelé probrali závazky obce vůči DSO Region Cezava, projevíli zájem o činnost svazku v budoucnu zejména s vazbou na závazky obce Kobylnice. Dále zhodnotili finanční stránku setrvání obce ve spolku ve spojení se vstupem obce do DSO Šlapanicko.

Návrh na usnesení č.7: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje vystoupení obce Kobylnice z Dobrovolného svazku obcí Region Cezava.*

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

7. Upravené Stanovy Dobrovolného svazku Šlapanicko

Pro okamžik založení DSO Šlapanicko v červnu 2015 byl použit vzorový návrh stanov dle Svazu měst a obcí ČR. Všechny obce svazku schválily na svých zastupitelstvech tehdejší znění, následně však stanovy prodělaly úpravu, která spočívá zejména v tom, že seznam členů byl ze Stanov vypuštěn, protože při každé změně (přijetí či vystoupení členské obce) by musely všechny obce znovu projednávat na zasedání svého zastupitelstva toto „nové znění“ Stanov a musely by se vždy znovu registrovat, dále stanovy umožňují vystoupení obce ze svazku bez výpovědní doby resp. bez nutnosti udržovat svoje členství až do 31. 12. následujícího kalendářního roku. Upravené Stanovy dále exaktně popisují zánik funkce v orgánech svazku, zastupování obce na Valné hromadě, rovné hlasovací právo, rozdělení pravomocí mezi Radu a Valnou hromadu (ve prospěch VH) a další technická opatření (např. jak se stanovuje počet obyvatel v obcích apod.).

Návrh nových Stanov DSO Šlapanicko tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Diskuze:

Pan Michael Ulbrich upozornil na nedostatky nových stanov, které spočívají v technických chybách, ale zejména v tom, že některým svými ustanoveními porušují zákon o obcích (chybí soupis členských obcí). Vzhledem k tomu, že v současnosti existují platné stanovy a není nutné uspěchat schválení nových stanov, shodli se zastupitelé v diskuzi na neschválení stanov v navrhované podobě a na jejich přepracování do bezchybné a právně vyhovující formy, která bude následně schválena.

Návrh na usnesení č. 8: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje upravené znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko z důvodu rozporu s ustanovením § 50 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

8. Svěření movitého majetku ZŠ a MŠ Kobylnice k hospodaření

Škola hospodaří s množstvím movitého majetku a s budovou č. p. 80. Svěřený majetek se promítá do zřizovací listiny v příslušných přílohách. V mezidobí od posledního zastupitelstva byla pořízena pro výdejnu obědů v ZŠ myčka nádobí, která má charakter investice (včetně

nákladů na montáž a dopravu překračuje cena 40 tis. Kč). Tento typ svěřeného majetku je popsán v příloze č. 2 zřizovací listiny, která musí být schválena zastupitelstvem, čímž se zároveň realizuje i ono svěření. Myčka byla pořízena v září a je účelné ji ještě v září svěřit škole, aby nebylo potřeba ji začít odepisovat na obci, ale aby odepisování proběhlo celé až na škole a musí se tak dít od začátku dalšího měsíce po pořízení tohoto základního prostředku. Rada doporučila zastupitelstvu schválit tuto přílohu zřizovací listiny.

Příloha č. 2 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p. o., tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Diskuze: nebyla

Návrh na usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Přílohu č. 2 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kobylnice, p. o.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

9. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Paní Lenka Šimlová předložila návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č. 1/2011. Co se formální stránky týká, není možné obecně závaznou vyhlášku měnit, ale je třeba původní vyhlášku zrušit a vydat novou. Dále je třeba přeformulovat text vyhlášky tak, aby odpovídal současnému znění § 12 zákona o daních z nemovitostí. Z toho důvodu vypracoval právník nový text, který obdrželi zastupitelé elektronicky a dále v listinné podobě nyní na stůl.

V důvodové zprávě předkladatelka navrhla změnit koeficient na hodnotu 2 nebo 3, pokud tedy bude většinová vůle vydat novou obecně závaznou vyhlášku, je potřeba rozhodnout o koeficientu. V důvodové zprávě předkladatelka dále uvádí, že se nepotvrdilo navýšení výnosu daně o 555 tis. Kč. V tomto tvrzení pravděpodobně vychází z neúplných informací, protože část daňového výnosu z roku 2010 obdržela obec až v lednové tranži roku následujícího, když 7. 1. 2011 přišlo na účet obce 186 tis. Kč evidentně z výběru daně za rok 2010. Proto je pro zjištění nárůstu daně po uplatnění koeficientu potřeba porovnat roky 2012 a další s roky 2010 a 2011. Průměrný výnos daně z nemovitostí v těchto letech činil 638 tis. Kč a průměrný výnos po roce 2012 činí 1.174 tis. Kč. Rozdíl tedy činí 536 tis. Kč. Každá daňová změna se ale plně promítne až za několik roků, takže je vhodnější porovnat výnos oproti roku 2014 a pak je dosaženo nárůstu o 553 tis. Kč, tento nárůst tedy odpovídá hodnotě, avizované finančním úřadem. Dále navrhovatelka uvádí, že letošní plán výnosu této daně je již naplněn a nedojde tedy k poklesu daně oproti daňovému výnosu v roce 2015. Je třeba uvést, že do letošního rozpočtu byl snížený výnos této daně navržen po varování finančního úřadu, že po digitalizaci katastru, kdy se mění daňoví poplatníci, dochází pravidelně k poklesu výběru této daně a to až o 30%. Tato záležitost byla na prosincovém zasedání také diskutována a byl vznesen dotaz, co obec udělá proti poklesu výběru této daně. Starosta již tehdy avizoval, že má domluveno, že obec bude pomáhat poplatníkům s vyplněním přiznání. To se také v lednu intenzívně dělo. Finanční úřad konstatoval, že takový servis ještě žádná obec svým občanům neposkytla. To je zřejmě také důvod, proč k propadu výnosu této daně pravděpodobně nedojde. V žádném případě není možné z návrhu rozpočtu na rok 2015 vyvozovat, že při snížení koeficientu nedojde k poklesu očekávaného výběru daně v příštích letech. Reálný pokles činí při snížení koeficientu o jeden bod 185 tis. Kč a o dva body dokonce 370 tis. Kč ročně, tedy např. téměř jeden a půl milionu korun za funkční období zastupitelstva obce. Starosta nedoporučuje novou vyhlášku vydávat. Bude-li nová vyhláška schválena, musí být řádně zveřejněna a v den vyvěšení zaslána na odbor kontroly ministerstva vnitra.

Diskuze:

V široké diskuzi zastupitelé prodiskutovali záměr snížit koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí, zejména s ohledem na finanční zátěž pro občany, kterou sebou tato daň nese a s ohledem na to, kolik přináší výběr daně finančních prostředků do obecního rozpočtu. Zastupitelé prodiskutovali, na co se finanční prostředky takto vybrané v obci využívají a zdali by v případě snížení koeficientu rozdílná částka nechyběla. V diskuzi také zastupitelé probrali názor, že daňové zatížení není pro většinu obyvatel vzhledem k rozsahu majetku příliš velké. Pan Karel Žbánek poukázal na to, že pro občany v důchodovém věku s větším pozemkem může jít pořád o pro ně významnou částku.

Starosta doporučil následující proceduru: První hlasování bude pouze orientační o zrušení dosavadní obecně závazné vyhlášky. Bude-li většinová vůle k jejímu zrušení, bude následovat hlasování o výši koeficientu, který musí navrhovatel určit. Poté bude hlasováno o textu vyhlášky, připraveném obecním úřadem a doplněném o vybraný koeficient, jako o protinávru starosty.

Návrh na usnesení č. 10: *Zastupitelstvo obce Kobylnice vyjadřuje vůli zrušit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.*

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 3

Návrh nebyl přijat, a proto se bod dále neprojednával.

10. Návrh na změnu jednacího řádu

Starosta Lubomír Šmíd předložil návrh na změnu jednacího řádu, která se týkala podávání podnětů do programu zastupitelstva. Svůj návrh odůvodnil tím, že pro svolavatele zastupitelstva platí lhůta, kdy nejpozději 7 dní před samotným jednáním zastupitelstva musí předložit zastupitelům návrh programu, se kterým jsou také vhodným způsobem seznámeni občané. V jednacím řádu však není nijak upraveno, kdy nejpozději musí být doručen návrh Rady obce Kobylnice, výborů zastupitelstva obce, nebo členů zastupitelstva obce, aby byl ještě zařazen do výše zmíněného rozesílaného programu.

Diskuze:

Pan Michael Ulbrich se dotázal, jak bude zjištěn termín, od kterého se bude 14 denní lhůta počítat, protože termín konání jednání zastupitelstva se stanovuje až rozeslanou pozvánkou. V diskuzi bylo konstatováno, že předběžný termín konání zasedání zastupitelstva obce je znám a že by bylo možné vztáhnout lhůtu k tomuto termínu. Pan Michael Ulbrich navrhl toto zapracovat do výsledného znění upravovaného článku jednacího řádu.

Paní Lenka Šimlová poukázala na to, že tento návrh podporuje proto, aby byli občané seznámeni s navrhovaným programem a podpořila znění, ve kterém je lhůta vypočítána od předběžně stanoveného termínu v harmonogramu jednání zastupitelstev.

Návrh znění čl. 4 odst. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Kobylnice tvoří Přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Návrh na usnesení č. 11: *Zastupitelstvo obce schvaluje změnu čl. 4 odst. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Kobylnice.*

Hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. Různé

Starosta vyzval zastupitele, aby navrhli, jakým způsobem dokončit a co vyprojektovat na víceúčelovém sportovišti, aby mohli být proúčtovány zbývající peníze. Pozval zastupitele na společné setkání, které se uskuteční v listopadu a otázal se pana Karla Žbánka, jestli nějak vypracoval slíbený seznam pozemků, které by bylo vhodné vypovědět z nájmu a vytvořit na nich systém cest. V rozsáhlé debatě zastupitelé i veřejnost probrali délku 5 leté výpovědní lhůty a její dostatečnost v případě záměru realizace výstavby stezky či jiné pěšiny.

Pan Karel Žbánek se otázal, jak postupuje příprava komplexní pozemkové úpravy pro obec Kobylnice a navrhl, aby obec čerpala inspiraci u ostatních obcí v okolí, které již komplexní pozemkovou úpravu mají.

Paní Lenka Šimlová se dotázala na délku výpovědní lhůty smlouvy o pachtu uzavřené se společností Bonagro a jestli by šli vytipovat pozemky, kterým by bylo nutné vzhledem k budoucím plánovaným investicím vypovědět pacht. Starosta zdůraznil, že v případě výpovědi stavebního pozemku není lhůta 5 letá, ale pouze roční a tato lhůta je vzhledem k běžné délce stavebního řízení dostatečná.

Starosta připomenul schůzi ohledně strategického plánu obce.

Pan Michael Ulbrich oznámil, že vznikla nová komise pro média a informace a že pracuje na prvním úkolu, kterým je systematizace informací na webových stránkách obce. Dále podal podnět na prošetření, jak by bylo možné omezit nadměrnou reklamu v obci, kterou v obci rozmisťují pracovníci cirkusů a podobných vystoupení.

Pan Petr Peško podal podnět k častějším opravám víceúčelového sportoviště, kde obzvlášť po deštích dochází k vymývání písku. V debatě zastupitelé probrali možnost stavebních úprav v okolí sportoviště, které by tomuto mohly zamezit.

Paní Lenka Šimlová navrhla zabezpečení mostku, kde nebezpečně trčí trubka a hrozí poranění. Místostarosta obce přislíbil, že dojde k jejímu zabezpečení.

Zastupitelé se shodli na vyhlášení termínu sběru železa s ohledem na další aktivity hasičů.

Pan Karel Žbánek požádal, aby obec neobjednávala hlučné práce na neděle, případně na sváteční dny. Místostarosta sdělil, že práce měly být provedeny v sobotu, kdy je nejmenší pohyb osob na přilehlém chodníku. Firma je však prováděla v neděli a to v době, kdy místostarosta nebyl v obci, takže o jejich provádění v neděli ani nevěděl. Zastupitelé se shodli na tom, že to bylo výjimečný případ a že do budoucna bude snaha zabezpečit tyto práce v jiných dnech.

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Stanislav Dolanský
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Zdeňka Matulová

Zapsal: Mgr. Jiří Dočekal
Zápis vyhotoven dne: 30. 9. 2015