

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Smluvní strany:

Pavel Horáček,
jako účastník č. 1

Ladislav Votápek,
jako účastník č. 2

Obec Kobylnice, se sídlem Obecní úřad, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice,
zastoupena:
Ing. Lubomírem Šmídem, starostou
jako účastník č. 3

I.

1. Účastníci č. 1 a 2 mají ve svém spoluvlastnictví nemovitou věc zapsanou na LV č. 819 v k.ú. Kobylnice u Brna [667471], obec Kobylnice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a to pozemek:

- p.č. 827/2 o výměře 3000 m², orná půda, LV: 819

Geometrickým plánem Ing. Milana Pernici č. 605-1/2016 ze dne 30.1.2016 byly z pozemku p.č. 827/2 odděleny pozemky:

- p.č. 827/7 o výměře 152 m², orná půda, číslo LV: 819

- p.č. 827/8 o výměře 144 m², orná půda, číslo LV: 819

které jsou předmětem směny dle této smlouvy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci č. 1 a 2 mají na každém z těchto pozemků vždy po ½ podílu.

2. Účastník č. 3 má ve svém vlastnictví nemovitou věc zapsanou na LV č. 10001 v k.ú. Kobylnice u Brna [667471], obec Kobylnice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a to pozemek:

- p.č. 827/1, o výměře 10354 m², orná půda, LV č. 10001

- p.č. 834/1, o výměře 1651 m², orná půda, LV č. 10001

Geometrickým plánem Ing. Milana Pernici č. 605-1/2016 ze dne 30.1.2016 byl z pozemku p.č. 827/1 oddělen pozemek:

- p.č. 827/6 o výměře 2161 m², orná půda

Geometrickým plánem Ing. Milana Pernici č. 605-1/2016 ze dne 30.1.2016 byl z pozemku p.č. 834/1 oddělen pozemek:

- p.č. 834/3 o výměře 329 m², orná půda

kteřé jsou předmětem směny dle této smlouvy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Účastníci se dohodli na vzájemné směně výše uvedených nemovitých věcí včetně všech jejich součástí a příslušenství, tak že nemovitě věci popsané v čl. I této smlouvy vzájemně mezi sebou směňují a po provedené směně se účastníci stávají vlastníky těchto nemovitostí:

- a. účastníci č. 1 a 2 se stávají vlastníky nemovitě věci – pozemku p.č. 827/6 o výměře 2161 m² a 834/3 o výměře 329 m², v obou případech se jedná o ornou půdu, v k.ú. Kobylnice u Brna [667471], obec Kobylnice
- b. účastník č. 3 se stává výlučným vlastníkem nemovitě věci – pozemku p.č. 827/7 o výměře 152 m² a pozemku p.č. 827/8 o výměře 144 m², v obou případech se jedná o ornou půdu, v k.ú. Kobylnice u Brna [667471], obec Kobylnice

III.

Účastníci prohlašují, že považují hodnotu vzájemně směňovaných nemovitých věcí za stejnou, proto si nebudou vzájemně hradit žádné finanční vypořádání.

IV.

1. Účastníci prohlašují, že všechny směňované nemovitě věci nejsou zatíženy žádnými právními ani faktickými vadami, zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, nájemními právy, exekucemi a jinými právními povinnostmi.

Všichni účastníci se zavazují směňované nemovitě věci nezatížit ani v budoucnu do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy.

2. V případě nepravdivosti prohlášení účastníků dle tohoto článku směnné smlouvy je účastník, který učinil toto nepravdivé prohlášení nebo porušil závazek uvedený v tomto článku této smlouvy, povinen nahradit druhému účastníkovi vzniklou škodu.

V.

1. Účastníci prohlašují, že jsou seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí, jejich součástmi a příslušenstvím a v tomto stavu tyto nemovitě věci přebírají.
2. Účastníci prohlašují, že směňované nemovitě věci budou vzájemně užívat od okamžiku uzavření této smlouvy. Nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech na nabyvatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem přejde na účastníky vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov provést ve prospěch účastníků příslušný zápis.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany povinny podat k příslušnému katastrálnímu úřadu společně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro účastníky nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se účastníci vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro účastníky, včetně případného uzavření nové směnné smlouvy s opravenými údaji. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VII.

1. Účastníci se dohodli, že poplatníky a plátcí daní z nabytí nemovitých věcí za směnu dle této smlouvy je každý z výše uvedených účastníků. Účastníci jsou povinni podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, a to ve výši a lhůtě stanovené právními předpisy.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v celkem čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu této smlouvy.
2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Geometrický plán Ing. Milana Pernici č. 605-1/2016 ze dne 30.1.2016.

V Kobylnicích dne _____

.....

Účastník č. 1

.....

Účastník č. 2

V Kobylnicích dne _____

.....

Účastník č. 3: