

SMLOUVA

o právu stavebníků umístit a provést stavbu

Smluvní strany:

Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
(jako vlastník nemovitosti)

a

pan **Pavel Horáček**,
pan **Ladislav Votápek**,
(jako stavebníci)

uzavírají tuto
smlouvu o právu umístit a provést stavbu:

I.

Vlastník nemovitosti má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví č. 10001 vlastnické právo k pozemkům p.č. 827/1 a 589 a na základě budoucí směnné smlouvy vlastnické právo k pozemku p.č. 827/7 a 827/8 v k.ú. Kobylnice u Brna (dále jen „dotčené parcely“)

II.

Stavebník hodlá na dotčených parcelách uvedených v čl. I. této smlouvy provést následující:

- Pozemní komunikace na pozemku p.č. 827/7 a 827/1 dle projektové dokumentace „*Výstavba pěšitelské pálence a restaurace Kobylnice u Brna, p.č. 827/2*“ zpracované panem Ing. Tomášem Čapkem
- Vybudování sjezdu a nájezdu na pozemku p.č. 827/1 pro obsluhu pozemku p.č. 827/2 viz příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 2 a 3
- Napojení nově vybudovaného chodníku na stávající chodník u parkoviště viz příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 6
- Instalace napojení přípojky VO vč. rozvaděče podružného měření viz příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 7
- Demontáž stávající komunikace v místě napojení na místní komunikaci v rozsahu dle příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 4
- Terénní úpravy a osázení ovocnými stromy v místě odstraněné komunikace a přilehlého pozemku p.č. 827/8. který bude upraven v závislosti na výstavbě pozemní komunikace na p.č. 827/7 viz příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 4 a 5

Výše vyjmenovaná výstavba bude sloužit pro veřejnost.

III.

Vlastník dotčených parcel souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na dotčených parcelách uvedených v čl. I. této smlouvy byla umístěna a provedena výstavba uvedená v čl. II. této smlouvy

IV.

1. Vlastník pozemku souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníků provést na dotčených parcelách výše uvedenou výstavbu.
2. Zahájení stavby bude vlastníkov dotčených parcel oznámeno 7 dní před zahájením stavby.
3. Vlastník pozemku prohlašuje, že si je vědom všech důsledků realizace výstavby vyplývajících ze skutečnosti, že stavebníci nejsou vlastníkem pozemku, na kterém bude výstavba zřízena.
4. Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení
5. Stavebníci se zavazují, že dopravní infrastrukturu po dokončení a uvedení do užívání bezodkladně převedou do majetku provozovatelů této infrastruktury. Dopravní infrastrukturu převede do majetku vlastníka dotčených nemovitostí jako správce a provozovatele, a to včetně pozemků pod touto dopravní infrastrukturou, které jsou ve vlastnictví stavebníků. Náležitosti a konkrétní podmínky tohoto závazku jsou součástí plánovací smlouvy.
6. Bude-li stavba uvedena do užívání podle opravené či pozměněné projektové dokumentace než dle které bylo vydáno stavební povolení, ohlásí stavebníci vlastníkov pozemků veškeré změny písemně a předloží opravenou projektovou dokumentaci.

V.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkov oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
2. Vlastník dotčených nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkov souhlas vlastníka s umístěním a se zřízením stavby tj. „Výstavba pěstitelské pálenice a restaurace Kobylnice u Brna, parc. č. 827/2 – Komunikace a zpevněné plochy“ zpracované panem Ing. Tomášem Čapkem na dotčených nemovitostech za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Obec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury dle této smlouvy. V případě potřeby je však povinna poskytnout stavebníkov nutnou součinnost k tomu, aby mohl splnit své povinnosti dle této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat, nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Souhlas s umístěním a provedením výše uvedené výstavby nelze odvolat v případě vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (popř. souhlasu o provedení stavby) na uvedenou výstavbu.
5. Během provádění stavebních prací bude vždy zajištěn přístup a příjezd k pozemku p.č. 827/1.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž si ponechá tři vyhotovení stavebníci a dvě vlastníkov dotčené parcely.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Návrh směnné smlouvy, projektová dokumentace „Výstavba pěstitelské pálenice a restaurace Kobylnice u Brna, p.č. 827/2“.

V _____ dne _____

Vlastník nemovitosti:

.....

Obec Kobylnice

V _____ dne _____

Stavebníci:

.....

Pavel Horáček

.....

Ladislav Votápek