

Obec Kobylnice

IČ 00 486 160

Sídlo: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupené starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

bankovní spojení: Sberbank č. ú. 4200307857/6800

a

Tomáš Kučera

narozen:

bytem:

(dále jen „Vlastník“)

Smluvní strany uvedené v rubrice této smlouvy uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu za účelem jasného, úplného, srozumitelného a závazného vymezení vzájemných práv a povinností vyplývajících pro ně z realizace stavby cyklostezky na katastru obce Kobylnice. Smluvní strany se shodly na veřejné prospěšnosti realizace výše uvedené stavby. Vedeny touto shodou se dohodly, že písemně stvrdí a svými podpisy na této smlouvě již závazně stvrdily svoji vůli uzavřít spolu tuto smlouvu o

- **souhlasu s výstavbou** cyklostezky na katastru obce Kobylnice na pozemcích uvedených níže v této smlouvě,

- **závazku budoucího odprodeje pozemků** (uvedených níže v této smlouvě) dotčených stavbou,

- udělení práva **bezplatně užívat nemovitosti** (pozemky uvedené níže v této smlouvě) pro realizaci výstavby cyklostezky na katastru obce Kobylnice,

- udělení **plné moci** pro jednání ve správních řízeních souvisejících s výstavbou cyklostezky na katastru obce Kobylnice

- **uspořádání některých vzájemných práv a povinností** souvisejících s účelem a předmětem této smlouvy,

upravující pro smluvní strany závazné dohody mezi nimi uzavřené a náležitosti smlouvy mezi nimi dohodnuté takto:

Článek 1

Vymezení nemovitostí (pozemků) dotčených touto smlouvou a vlastnických práv s nimi souvisejících.

- 1) Pan Tomáš Kučera je vlastníkem pozemku parc. č. 751/4 o výměře 2000 m², nacházejícího se v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 467 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „Pozemek“).
- 2) Vlastník prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku nevážnou žádná věcná břemena či zástavy.
- 3) Vlastník prohlašuje, že výše uvedený pozemek není propachtován či pronajat.

4) Vlastník dále prohlašuje, že na výše uvedený pozemek se nevazí zástavní práva ani jiná věcná břemena, než uvedená v odstavci 2 tohoto článku, ani není dále pronajat či propachtován jinak než dle odst. 3 tohoto článku. Současně prohlašuje, že na tomto pozemku nevážnou žádné další závady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by vlastník musel alespoň upozornit.

Článek 2

Předmět smlouvy a způsob určení odprodáváných pozemků a jejich částí

1) Vlastník, na základě vzájemné shody s obcí Kobylnice týkající se veřejné prospěšnosti cyklostezky na katastru obce Kobylnice (dále jen cyklostezka) a seznámení se s podrobnostmi její výstavby, vydává souhlas s realizací výstavby cyklostezky na výše uvedeném pozemku, a to jak pro účely územního řízení, tak stavebního povolení.

2) Na základě vzájemné dohody se vlastník zavazuje po realizaci stavby cyklostezky a jejím skutečném zaměření podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků (dále jen „geometrický plán“) odprodat pozemek nebo jejich části, vzniklé oddělením pozemků, fakticky stavbou dotčených, obci Kobylnice.

3) Vzhledem k veřejné prospěšnosti a nekomerčnosti investičního projektu cyklostezky na katastru obce Kobylnice se smluvní strany dohodly na právu obce Kobylnice užívat pozemek pro účely realizace stavby cyklostezky bezplatně.

4) Smluvní strany se dohodly, že vlastník uděluje obci Kobylnice plnou moc činit jménem vlastníka veškeré právní úkony ve všech řízeních týkajících se cyklostezky včetně kroků vedoucích ke změně vlastnictví vyplývající pro vlastníka z postavení vlastníka pozemku a účastníka řízení.

Článek 3

Závazek odprodat pozemky, cena odprodáváných pozemků a jejich částí

1) Smluvní strany se dohodly, že do šesti měsíců po kolaudaci stavby cyklostezky provede obec Kobylnice na vlastní náklady její zaměření geometrickým plánem.

2) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho měsíce po předání geometrického plánu obcí vlastníkově, podepíše vlastník kupní smlouvu na ty části pozemku, na nichž podle geometrického plánu leží stavba a její součásti či příslušenství.

3) Obec Kobylnice se zavazuje, že část pozemku vymezenou podle odst. 2 článku 2 této smlouvy odkoupí na základě usnesení nejbližšího veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat po podpisu smlouvy vlastníkem.

4) Smluvní strany se dohodly, že v budoucí kupní smlouvě bude kupní cena předmětné části Pozemku za m² určena podle předpisu č. 298/2014 Sb., Vyhláška o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, případně předpisu aktuálního v době prodeje s tím, že vlastník s touto cenou souhlasí a zavazuje se za tuto cenu obci Kobylnice odprodat dotčené části pozemků.

5) Celková cena bude stanovena takto: Skutečná výměra v m² stanovená podle odst. 2 článku 2 této smlouvy násobená smluvní cenou stanovenou podle odst. 4 tohoto článku.

6) Obec Kobylnice se zavazuje části pozemku stanovené podle odst. 2 článku 2 této smlouvy odkoupit za smluvní cenu stanovenou na základě vzájemné dohody a uvedenou v odst. 4 tohoto článku při použití vzorce na stanovení celkové ceny dle odst. 5 tohoto článku.

7) Smluvní strany se dohodly, že k zaplacení kupní ceny dojde nejdříve při podpisu kupní smlouvy ze strany obce a nejpozději do 1 měsíce od zapsání pozemků na list vlastnictví obce Kobylnice. Další podrobnosti úhrady kupní ceny stanoví kupní smlouva.

Článek 4

Podmínky užívání pozemků pro přípravu a realizaci cyklostezky

- 1) Na základě vzájemné dohody souhlasí vlastník s bezplatným užíváním pozemku obcí Kobylnice a osobami zajišťujícími realizaci výstavby cyklostezky pro účely přípravy a realizace výstavby cyklostezky.
- 2) Obec Kobylnice se zavazuje, že pozemek bude užíván jen v nezbytně nutné míře.
- 3) Případná odpovědnost za škodu není souhlasem s bezplatným užíváním dotčena.
- 4) Obec Kobylnice se zavazuje uvést po realizaci stavby pozemek nebo jejich části stavbou nedotčené do původního stavu.

Článek 5

Souhlas se stavbou a plná moc udělená vlastníkem obci Kobylnice

- 1) Vlastník tímto souhlasí s realizací výstavby cyklostezky a svým podpisem připojeným na konci smlouvy tento souhlas potvrzuje.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že vlastník uděluje obci Kobylnice plnou moc činit jeho jménem a na jeho účet veškeré právní úkony vyplývající z postavení vlastníka pozemku a účastníka správního řízení ve správních řízeních souvisejících s cyklostezkou na katastru obce Kobylnice a obec Kobylnice tuto plnou moc přijímá.
- 3) Vlastník a obec Kobylnice se dohodli, že si obec Kobylnice může ustanovit dalšího zástupce.
- 4) Obec Kobylnice prohlašuje, že při zastupování vlastníka bude postupovat s veškerou odbornou péčí.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že obci Kobylnice nevzniká vůči vlastníkovi právo na odměnu za zastupování podle této smlouvy.

Článek 6

Převoditelnost práv a povinností této smlouvy na třetí subjekty

- 1) Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající je možné v případech a za podmínek dohodnutých v této smlouvě převést na třetího.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí stranu převod písemně oznámí záměr druhé straně.

Článek 7

Další ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vlastník bez předchozího souhlasu obce Kobylnice svoje výše uvedený pozemek nepronajme, nezatíží žádným věcným břemenem a ani na něm nezřídí zástavní právo.
- 2) Uzavřením této smlouvy vzniká vlastníkově povinnost poskytnout obci Kobylnice potřebnou součinnost potřebnou k vypracování všech náležitostí nutných k uzavření kupní smlouvy, zejména k vypracování geometrického plánu a návrhu na rozdělení pozemků.

3) Obě smluvní strany se dohodly, že obec Kobylnice může kdykoli od realizace práv a povinností uvedených v této smlouvě ustoupit, nebude-li uvedený pozemek pro výstavbu cyklostezky potřebovat nebo nebude-li stavba cyklostezky uskutečněna. O odstoupení písemně vyrozumí vlastníka.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1) Obě smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a končí čtyři roky po tomto dni v případě, že do této doby nebude vydáno stavební povolení na stavbu cyklostezky na katastru obce Kobylnice.

2) Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a českým právním řádem.

3) Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze na základě číslovaných písemných dodatků k ní uzavřených a podepsaných všemi účastníky smlouvy.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obec Kobylnice obdrží jedno vyhotovení a Vlastník také jedno vyhotovení.

5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že tato smlouva byla důkladně přečtena, shledána správnou a na důkaz jejich jediné pravé a svobodné vůle vlastnoručně podepsána.

6) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě. V takovém případě se strany této Smlouvy o budoucí smlouvě zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě o budoucí smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7) Smlouva byla schválena na xxx. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne xxx v bodě č. ...

Vlastník

V Kobylnicích dne.....

starosta obce Kobylnice

V Kobylnicích dne

Obec Kobylnice

IČ 00 486 160

Sídlo: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupené starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

bankovní spojení: Sberbank č. ú. 4200307857/6800

a

Bohuslav Kuda

narozen:

bytem:

a

Zdeňka Pohorská

narozena:

bytem:

(dále jen „Vlastníci“)

Smluvní strany uvedené v rubrice této smlouvy uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu za účelem jasného, úplného, srozumitelného a závazného vymezení vzájemných práv a povinností vyplývajících pro ně z realizace stavby cyklostezky na katastru obce Kobylnice. Smluvní strany se shodly na veřejné prospěšnosti realizace výše uvedené stavby. Vedeny touto shodou se dohodly, že písemně stvrdí a svými podpisy na této smlouvě již závazně stvrdily svoji vůli uzavřít spolu tuto smlouvu o

- **souhlasu s výstavbou** cyklostezky na katastru obce Kobylnice na pozemcích uvedených níže v této smlouvě,

- **závazku budoucího odprodeje pozemků** (uvedených níže v této smlouvě) dotčených stavbou,

- udělení práva **bezplatně užívat nemovitosti** (pozemky uvedené níže v této smlouvě) pro realizaci výstavby cyklostezky na katastru obce Kobylnice,

- udělení **plné moci** pro jednání ve správních řízeních souvisejících s výstavbou cyklostezky na katastru obce Kobylnice

- **uspořádání některých vzájemných práv a povinností** souvisejících s účelem a předmětem této smlouvy,

upravující pro smluvní strany závazné dohody mezi nimi uzavřené a náležitosti smlouvy mezi nimi dohodnuté takto:

Článek 1

Vymezení nemovitostí (pozemků) dotčených touto smlouvou a vlastnických práv s nimi souvisejících.

- 1) Pan Bohuslav Kuda a paní Zdeňka Pohorská jsou každý vlastníky $\frac{1}{2}$ pozemku. č. 751/8 o výměře 2000 m², nacházejícího se v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 787 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, (dále jen „Pozemek“).
- 2) Vlastníci prohlašují, že na výše uvedeném pozemku nevážnou žádná věcná břemena či zástavy.
- 3) Vlastníci prohlašují, že výše uvedený pozemek není propachtován či pronajat.
- 4) Vlastníci dále prohlašují, že se na výše uvedený pozemek neváží zástavní práva ani jiná věcná břemena, než uvedená v odstavci 2 tohoto článku, ani není dále pronajat či propachtován jinak než dle odst. 3 tohoto článku. Současně prohlašují, že na tomto pozemku nevážnou žádné další závady, bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s tímto majetkem, které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by vlastníci museli alespoň upozornit.

Článek 2

Předmět smlouvy a způsob určení odprodávaných pozemků a jejich částí

- 1) Vlastníci, na základě vzájemné shody s obcí Kobylnice týkající se veřejné prospěšnosti cyklostezky na katastru obce Kobylnice (dále jen cyklostezka) a seznámení se s podrobnostmi její výstavby, vydávají souhlas s realizací výstavby cyklostezky na výše uvedeném pozemku, a to jak pro účely územního řízení, tak stavebního povolení.
- 2) Na základě vzájemné dohody se vlastníci zavazují po realizaci stavby cyklostezky a jejím skutečném zaměření podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků (dále jen „geometrický plán“) odprodat pozemky nebo jejich části, vzniklé oddělením pozemků, fakticky stavbou dotčených, obci Kobylnice.
- 3) Vzhledem k veřejné prospěšnosti a nekomerčnosti investičního projektu cyklostezky na katastru obce Kobylnice se smluvní strany dohodly na právu obce Kobylnice užívat pozemek pro účely realizace stavby cyklostezky bezplatně.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že vlastníci udělují obci Kobylnice plnou moc činit jménem vlastníků veškeré právní úkony ve všech řízeních týkajících se cyklostezky včetně kroků vedoucích ke změně vlastnictví vyplývající pro vlastníky z postavení vlastníků pozemku a účastníků řízení.

Článek 3

Závazek odprodat pozemky, cena odprodávaných pozemků a jejich částí

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do šesti měsíců po kolaudaci stavby cyklostezky provede obec Kobylnice na vlastní náklady její zaměření geometrickým plánem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho měsíce po předání geometrického plánu obcí vlastníků, podepíší vlastníci kupní smlouvu na ty části pozemku, na nichž podle geometrického plánu leží stavba a její součásti či příslušenství.
- 3) Obec Kobylnice se zavazuje, že část pozemku vymezenou podle odst. 2 článku 2 této smlouvy odkoupí na základě usnesení nejbližšího veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat po podpisu smlouvy vlastníky.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v budoucí kupní smlouvě bude kupní cena předmětné části Pozemku za m² určena podle předpisu č. 298/2014 Sb., Vyhláška o stanovení seznamu katastrálních území s

přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, případně předpisu aktuálního v době prodeje s tím, že vlastníci s touto cenou souhlasí a zavazují se za tuto cenu obci Kobylnice odprodat dotčené části pozemku.

5) Celková cena bude stanovena takto: Skutečná výměra v m² stanovená podle odst. 2 článku 2 této smlouvy násobená smluvní cenou stanovenou podle odst. 4 tohoto článku.

6) Obec Kobylnice se zavazuje části pozemku stanovené podle odst. 2 článku 2 této smlouvy odkoupit za smluvní cenu stanovenou na základě vzájemné dohody a uvedenou v odst. 4 tohoto článku při použití vzorce na stanovení celkové ceny dle odst. 5 tohoto článku.

7) Smluvní strany se dohodly, že k zaplacení kupní ceny dojde nejdříve při podpisu kupní smlouvy ze strany obce a nejpozději do 1 měsíce od zapsání pozemku na list vlastnictví obce Kobylnice. Další podrobnosti úhrady kupní ceny stanoví kupní smlouva.

Článek 4

Podmínky užívání pozemku pro přípravu a realizaci cyklostezky

1) Na základě vzájemné dohody souhlasí vlastníci s bezplatným užíváním pozemku obcí Kobylnice a osobami zajišťujícími realizaci výstavby cyklostezky pro účely přípravy a realizace výstavby cyklostezky.

2) Obec Kobylnice se zavazuje, že pozemek bude užíván jen v nezbytně nutné míře.

3) Případná odpovědnost za škodu není souhlasem s bezplatným užíváním dotčena.

4) Obec Kobylnice se zavazuje uvést po realizaci stavby pozemek nebo jejich části stavbou nedotčené do původního stavu.

Článek 5

Souhlas se stavbou a plná moc udělená vlastníkem obci Kobylnice

1) Vlastníci tímto souhlasí s realizací výstavby cyklostezky a svým podpisem připojeným na konci smlouvy tento souhlas potvrzuje.

2) Obě smluvní strany se dohodly, že vlastníci udělují obci Kobylnice plnou moc činit jejich jménem a na jejich účet veškeré právní úkony vyplývající z postavení vlastníků pozemku a účastníků správního řízení ve správních řízeních souvisejících s cyklostezkou na katastru obce Kobylnice a obec Kobylnice tuto plnou moc přijímá.

3) Vlastníci a obec Kobylnice se dohodli, že si obec Kobylnice může ustanovit dalšího zástupce.

4) Obec Kobylnice prohlašuje, že při zastupování vlastníků bude postupovat s veškerou odbornou péčí.

5) Smluvní strany se dohodly, že obci Kobylnice nevzniká vůči vlastníkům právo na odměnu za zastupování podle této smlouvy.

Článek 6

Převoditelnost práv a povinností této smlouvy na třetí subjekty

1) Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající je možné v případech a za podmínek dohodnutých v této smlouvě převést na třetího.

2) Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí stranu převod písemně oznámí záměr druhé straně.

Článek 7

Další ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vlastníci bez předchozího souhlasu obce Kobylnice svoje výše uvedený pozemek nepronajmou, nezatíží žádným věcným břemenem a ani na nich nezřídí zástavní právo.
- 2) Uzavřením této smlouvy vzniká vlastníkům povinnost poskytnout obci Kobylnice potřebnou součinnost potřebnou k vypracování všech náležitostí nutných k uzavření kupní smlouvy, zejména k vypracování geometrického plánu a návrhu na rozdělení pozemků.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly, že obec Kobylnice může kdykoli od realizace práv a povinností uvedených v této smlouvě ustoupit, nebude-li uvedený pozemek pro výstavbu cyklostezky potřebovat nebo nebude-li stavba cyklostezky uskutečněna. O odstoupení písemně vyrozumí vlastníky.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a končí čtyři roky po tomto dni v případě, že do této doby nebude vydáno stavební povolení na stavbu cyklostezky na katastru obce Kobylnice.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a českým právním řádem.
- 3) Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze na základě číslovaných písemných dodatků k ní uzavřených a podepsaných všemi účastníky smlouvy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obec Kobylnice obdrží jedno vyhotovení a Vlastníci dvě vyhotovení.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že tato smlouva byla důkladně přečtena, shledána správnou a na důkaz jejich jediné pravé a svobodné vůle vlastnoručně podepsána.
- 6) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě. V takovém případě se strany této Smlouvy o budoucí smlouvě zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě o budoucí smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7) Smlouva byla schválena na xxx. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne xxx v bodě č. ...

Vlastník

starosta obce Kobylnice

V Kobylnicích dne.....

V Kobylnicích dne