

SMLOUVA

o právu stavebníků umístit a provést stavbu

Smluvní strany:

Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice
(jako vlastník nemovitosti)

a

pan **Pavel Horáček**,
pan **Ladislav Votápek**,
(jako stavebníci – dále jen stavebník)

uzavírají tuto
smlouvu o právu umístit a provést stavbu:

I.

Vlastník nemovitosti má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví č. 10001 vlastnické právo k pozemkům parc. č. 827/1, 834/1 a 589 a na základě směnné smlouvy nabývá vlastnické právo k pozemku parc. č. 827/7 a 827/8 v k.ú. Kobylnice u Brna (dále jen „dotčené parcely“)

II.

Stavebník hodlá na dotčených parcelách uvedených v čl. I. této smlouvy provést následující stavby a práce:

- Pozemní komunikace na pozemku p.č. 827/7 a 827/1 dle projektové dokumentace „*Výstavba pěstitelské pálenice a restaurace Kobylnice u Brna, p.č. 827/2*“ zpracované panem Ing. Tomášem Čapkem
- Vybudování sjezdu a nájezdu na pozemku p.č. 827/1 pro obsluhu pozemku p.č. 827/2 viz příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 2 a 3
- Napojení nově vybudovaného chodníku na stávající chodník u parkoviště viz příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 6
- Instalace napojení přípojky VO vč. rozvaděče podružného měření viz příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 7
- Demontáž stávající komunikace v místě napojení na místní komunikaci v rozsahu dle příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 4
- Terénní úpravy a osázení ovocnými stromy v místě odstraněné komunikace a přilehlého pozemku p.č. 827/8. který bude upraven v závislosti na výstavbě pozemní komunikace na p.č. 827/7 viz příloha půdorys „*Situace – využití pozemků 827/2, 827/6, 834/3*“ – bod 4 a 5

Výše vyjmenovaná výstavba bude sloužit pro veřejnost.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na dotčených parcelách uvedených v čl. I. této smlouvy byla umístěna a provedena výstavba uvedená v čl. II. této smlouvy

IV.

1. Vlastník nemovitosti souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníků provést na dotčených parcelách výše uvedenou výstavbu.
2. Zahájení stavby bude vlastníkovu nemovitosti oznámeno 7 dní před zahájením stavby.
3. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že si je vědom všech důsledků realizace výstavby vyplývajících ze skutečnosti, že stavebníci nejsou vlastníkem pozemku, na kterém bude výstavba zřízena.
4. Vlastník nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení
5. Stavebník se zavazuje, že dopravní infrastrukturu po dokončení a uvedení do užívání bezodkladně a bezúplatně předá vlastníkovu nemovitosti, jako správci a provozovateli.. Náležitosti a konkrétní podmínky tohoto závazku jsou součástí plánovací smlouvy.
6. Bude-li stavba uvedena do užívání podle opravené či pozměněné projektové dokumentace, než dle které bylo vydáno stavební povolení, ohlásí stavebník vlastníkovu nemovitosti veškeré změny písemně a předloží opravenou projektovou dokumentaci.

V.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
2. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkům souhlas vlastníka s umístěním a se zřízením stavby tj. „Výstavba pěstitelské pálenice a restaurace Kobylnice u Brna, parc. č. 827/2 – Komunikace a zpevněné plochy“ zpracované panem Ing. Tomášem Čapkem na dotčených nemovitostech za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Vlastník nemovitosti se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury dle této smlouvy. V případě potřeby je však povinen poskytnout stavebníkovi nutnou součinnost k tomu, aby mohl splnit své povinnosti dle této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat, nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Souhlas s umístěním a provedením výše uvedené výstavby nelze odvolat v případě vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (popř. souhlasu o provedení stavby) na uvedenou výstavbu.

5. Během provádění stavebních prací bude vždy zajištěn přístup a příjezd k pozemku p.č. 827/1.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž si ponechá tři vyhotovení stavebník a dvě vlastník dotčené parcely.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 9. zasedání dne 28.4.2016, usnesením č. 12.

Přílohy: Směnná smlouva ze dne 13.5.2016, Plánovací smlouva ze dne 13.5.2016, projektová dokumentace „Výstavba pěstitelské pálenice a restaurace Kobylnice u Brna, p.č. 827/2“.

V _____ dne _____

Vlastník nemovitosti:

.....
Obec Kobylnice

V _____ dne _____

Stavebníci:

.....
Pavel Horáček

.....
Ladislav Votápek

