

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Smluvní strany:

Pavel Horáček,
jako účastník č. 1

Ladislav Votápek,
jako účastník č. 2

Obec Kobylnice, se sídlem Obecní úřad, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice,
zastoupena:
Ing. Lubomírem Šmídem, starostou
jako účastník č. 3

I.

1. Účastníci č. 1 a 2 mají ve svém spoluvlastnictví nemovitou věc zapsanou na LV č. 819 v k.ú. Kobylnice u Brna [667471], obec Kobylnice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a to pozemek:

- p.č. 827/2 o výměře 3000 m², orná půda, LV: 819

Geometrickým plánem Ing. Milana Pernici č. 605-1/2016 ze dne 30.1.2016 byly z pozemku p.č. 827/2 odděleny pozemky:

- p.č. 827/7 o výměře 152 m², orná půda, číslo LV: 819

- p.č. 827/8 o výměře 144 m², orná půda, číslo LV: 819

které jsou předmětem směny dle této smlouvy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci č. 1 a 2 mají na každém z těchto pozemků vždy po ½ podílu.

2. Účastník č. 3 má ve svém vlastnictví nemovitou věc zapsanou na LV č. 10001 v k.ú. Kobylnice u Brna [667471], obec Kobylnice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a to pozemek:

- p.č. 827/1, o výměře 10354 m², orná půda, LV č. 10001

- p.č. 834/1, o výměře 1651 m², orná půda, LV č. 10001

Geometrickým plánem Ing. Milana Pernici č. 605-1/2016 ze dne 30.1.2016 byl z pozemku p.č. 827/1 oddělen pozemek:

- p.č. 827/6 o výměře 2161 m², orná půda

Geometrickým plánem Ing. Milana Pernici č. 605-1/2016 ze dne 30.1.2016 byl z pozemku p.č. 834/1 oddělen pozemek:

- p.č. 834/3 o výměře 329 m², orná půda

které jsou předmětem směny dle této smlouvy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Účastníci se dohodli na vzájemné směně výše uvedených nemovitých věcí včetně všech jejich součástí a příslušenství, tak že nemovité věci popsané v čl. I této smlouvy vzájemně mezi sebou směňují a po provedené směně se účastníci stávají vlastníky těchto nemovitostí:

- a. účastníci č. 1 a 2 se stávají spoluvlastníky nemovité věci – pozemku p.č. 827/6 o výměře 2161 m² a pozemku p.č. 834/3 o výměře 329 m², v obou případech se jedná o ornou půdu, v k.ú. Kobylnice u Brna [667471], obec Kobylnice, když každý z účastníků č. 1 a č. 2 bude mít na těchto pozemcích spoluvlastnický podíl ve výši id. ½.
- b. účastník č. 3 se stává výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 827/7 o výměře 152 m² a pozemku p.č. 827/8 o výměře 144 m², v obou případech se jedná o ornou půdu, v k.ú. Kobylnice u Brna [667471], obec Kobylnice

III.

Součástí směny je také předání vybudované komunikace dle „Smlouvy o právu provést stavbu“ a dle „Plánovací smlouvy“ uzavřených mezi smluvními stranami. Dokončením díla a jeho předáním do vlastnictví obce se hodnoty směřovaných pozemků vyrovnávají, a proto účastníci prohlašují, že považují hodnotu vzájemně směňovaných nemovitých věcí za stejnou, proto si nebudou vzájemně hradit žádné finanční vypořádání.

IV.

1. Účastníci prohlašují, že všechny směňované nemovité věci nejsou zatíženy žádnými právními ani faktickými vadami, zejména zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, nájemními právy, exekucemi a jinými právními povinnostmi.
Všichni účastníci se zavazují směňované nemovité věci nezatížit ani v budoucnu do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy.
2. V případě nepravdivosti prohlášení účastníků dle tohoto článku směnné smlouvy je účastník, který učinil toto nepravdivé prohlášení nebo porušil závazek uvedený v tomto článku této smlouvy, povinen nahradit druhému účastníkovi vzniklou škodu.

V.

1. Účastníci prohlašují, že jsou seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí, jejich součástmi a příslušenstvím a v tomto stavu tyto nemovité věci přebírají.
2. Účastníci prohlašují, že směňované nemovité věci budou vzájemně užívat od okamžiku uzavření této smlouvy. Nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech na nabyvatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na účastníky vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov provést ve prospěch účastníků příslušný zápis.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany povinny podat k příslušnému katastrálnímu úřadu společně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro účastníky nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se účastníci vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro účastníky, včetně případného uzavření nové směnné smlouvy s opravenými údaji. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VII.

Účastníci se dohodli, že poplatníky a plátcí daní z nabytí nemovitých věcí za směnu dle této smlouvy je každý z výše uvedených účastníků. Účastníci jsou povinni podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, a to ve výši a lhůtě stanovené právními předpisy.

VIII.

1. Účastníci č. 1 a č. 2 se zavázali vůči účastníkovi č. 3 samostatnou plánovací smlouvou, že v termínu do 36 měsíců od uzavření této směnné smlouvy vlastním nákladem provedou zpevněnou komunikaci na pozemku p. č. 827/7 a 827/1 v celkové délce 134 m, zajistí její kolaudaci a tuto komunikaci bezúplatně předají účastníkovi č. 3.
2. Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce účinnosti této smlouvy tak, že právní účinky této smlouvy pominou v případě, že účastníci č. 1 a č. 2 v termínu do 36 měsíců od uzavření této smlouvy nesplní svůj závazek uvedený v čl. VIII odst. 1 této smlouvy. V takovém případě jsou smluvní strany si vzájemně vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy s výjimkou pozemku p. č. 827/7 o výměře 152 m² zapsaném na LV č. 819 v k. ú. Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Tento pozemek zůstane ve vlastnictví účastníka č. 3.
3. Účastníci 1 a 2 jsou povinni uvést pozemky, které byly předmětem směny, na vlastní náklady do původního stavu (orná půda), a to do tří měsíců od dne, kdy jej k tomu účastník č. 3 písemně vyzve.
4. Poruší-li účastníci 1 a 2 svoji povinnost podle čl. VIII odst. 3. této smlouvy, je účastník 3 oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v celkem čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu této smlouvy.
2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Kobylnice na svém 9. zasedání dne 28.4.2016, usnesením č. 12.

Přílohy: Geometrický plán Ing. Milana Pernici č. 605-1/2016 ze dne 30.1.2016.

V Kobylnicích dne _____

.....

Účastník č. 1

.....

Účastník č. 2

V Kobylnicích dne _____

.....

Účastník č. 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Číslo právního parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo právního parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m			Způsob využití	ha				m	Způsob využití	Způsob využití	Ověření shody z pozemku zobrazeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra listu	Číslo listu
													katastru nemovitostí	stávající poz. evidencí			
827/1	1	03 : 54	orná půda	827/1	81 : 93	orná půda			0	827/1		10001	81 : 93				
				827/6	21 : 61	orná půda			0	827/1		10001	21 : 61				
827/2	30	00	orná půda	827/2	27 : 04	orná půda			0	827/2		819	27 : 04				
				827/7	1 : 52	orná půda			2	827/2		819	1 : 52				
				827/8	1 : 44	orná půda			2	827/2		819	1 : 44				
834/1	16	51	ostatní půda neupravená půda	834/1	13 : 22	ostatní půda neupravená půda			0	834/1		10001	13 : 22				
				834/3	3 : 29	ostatní půda neupravená půda			0	834/1		10001	3 : 29				
	1	50 : 05			1 : 50 : 05												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na listu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na listu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidencí		ha	m : 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidencí		ha	m : 2	
827/1		26100	81	93		827/7		26100	1	52	
827/2		26100	27	04		827/8		26100	1	44	
827/6		26100	21	61							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický úřad:		Státní geodetický úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřický úřad:	
	jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
	Číslo podkladů seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadů: 2490/10		Číslo podkladů seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadů: 2490/10	
	Dne: 26.2.2016 Číslo: 90/2016		Dne: 26.2.2016 Číslo: 181/2016	
	Náležitosti a předmět odpovídá právnímu předpisu.		Tento státní geodetický úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica Kosmákova 1679/1a 66451 Štápanice tel. +420 608 700 823 Číslo plánu: 605-1/2016 Obec: Brno-venkov Katastr. území: Kobylnice u Brna Mapový list: Brno 5-3/31, 33 Dosavadní vlastnický pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s textem s přílohou navrhovaných nových hranic, která byla označena příslušným způsobem. dle § 91 odst. 6 dříve, kolik a barvou na plotě	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Jiří Škopek PGP-546/2016-703 2016.02.26 09:54:32 CET		Ověření: státní geodetický úřad v listinné podobě 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
347-1	589887.25	1167393.08	3			sloupek plotu
347-2	589893.92	1167393.08	3			sloupek plotu
347-3	589908.35	1167486.17	3			sloupek plotu
473-6	589872.96	1167428.61	3			sloupek plotu
507-314	589858.91	1167532.64	6			původní trubka
507-370	589849.01	1167492.00	6			původní trubka
507-397	589844.31	1167528.52	6			původní trubka
507-404	589841.82	1167521.37	3			původní trubka
1	589907.98	1167522.33	3			dřevěným kolíkem
2	589857.67	1167527.56	6			dřevěným kolíkem
3	589842.78	1167524.12	6			dřevěným kolíkem
4	589882.83	1167404.08	3			barva na plotě
5	589884.14	1167404.82	3			dřevěným kolíkem
6	589896.48	1167409.62	3			barva na plotě
7	589898.60	1167423.24	3			barva na plotě
8	589897.68	1167421.45	3			dřevěným kolíkem
9	589896.24	1167419.65	3			dřevěným kolíkem
10	589894.47	1167418.21	3			dřevěným kolíkem
11	589892.50	1167417.19	3			dřevěným kolíkem
12	589880.76	1167412.62	3			dřevěným kolíkem
13	589879.52	1167412.30	3			barva na plotě

