

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

kterou sjednali níže uvedení účastníci:

Obec Kobylnice

se sídlem Na Budínku 240

664 51 Kobylnice

zastoupená starostou Ing. Lubomírem Šmídem

IČ : 00488160

DIČ: CZ00488160

a

MENSTAV Developement s.r.o.

Sídlo: Horácké náměstí 1468/6,

Řečkovice, 621 00 Brno

IČ: 05552842

DIČ: CZ05552842

zastoupená jednatelem Lubomírem Mendelem

Dále jen Investor

Prohlášení

V obci Kobylnice je provedeno komplexní zasíťování technickou infrastrukturou, tzn. rozvod vody, elektřiny, splaškové i dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. V dané lokalitě uvažované výstavby rodinných domů Investora, na ulici Krátké, p. č. 111/5, 111/25 a 111/42, je možné napojení na všechny tyto provedené a s dostatečnou kapacitou navržené sítě technické infrastruktury. Hlavní vedení všech sítí je vedeno ulicí Krátkou a to buď ve vozovce, nebo v přilehlém zeleném pásu, resp. chodníku. Distribuční síť elektrických rozvodů nízkého napětí je realizována podzemním vedením z přilehlé trafostanice, který vznikne po přeložení stávajícího vzdušného vedení. Dle vyjádření všech správců sítí pro územně plánovací dokumentaci je garantována dostatečná kapacita pro plánovanou výstavbu navrhovaných rodinných domů.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení komunikačního napojení a přípojek inženýrských sítí technické infrastruktury na stávající vedení. Veškeré inženýrské sítě a komunikace jsou umístěny na p. č. 210/2 KN a 211/5 KN, k.ú. Kobylnice.

Komunikace

– zpevněná komunikace v konstrukci vozovky s dopravním zatížením „0“ (vyhrazené pro osobní vozidla, kde není fyzickým opatřením znemožněn vjezd těžkého nákladního vozidla) navazuje na místní komunikaci s povrchem z asfaltobetonu v ulici Krátká. Komunikace bude směrově prodloužena od úrovně stavby na p. č. 211/4 po úroveň vjezdu k rodinnému domu na pozemku 111/25 v rozsahu 350,3 m². Rozsah a technické parametry odpovídají stávajícímu úseku místní komunikace na ulici Krátké ve vlastnictví obce.

Vodovod

– je proveden v ulici Krátká na straně p. č. 211/5. Vodovod je uložen v nezpevněné části na okraji místní komunikace a je proveden z trub PVC DN 80. MENSTAV s.r.o. provede prodloužení

vodovodního řadu a vodovodní přípojky dle požadavků současného vlastníka vodovodu a podmínek provozovatele vodovodu. K navrženým objektům budou vedeny přípojky z PE potrubí, osazené vodoměrnými šachtami.

Kanalizace dešťová

– stávající dešťová kanalizace je zaústěna do místní vodoteče – potok Říčka. Do této kanalizace je možné odvést neznečištěné dešťové vody z objektu, přičemž se preferuje řešení, při kterém jsou dešťové vody zachyceny na pozemku vlastníka a jímány do vlastního zásobníku pro průběžnou závlahu vlastního pozemku a teprve přebytek dešťových vod je předáván do dešťové kanalizace. Hlavní řád dešťová kanalizace bude proveden jako prodloužení stávající kanalizace a bude proveden z PP trub Ultra Rib 2 DN 300, délka 48 m. Z hlavního řadu budou vysazeny k navrženým nemovitostem odbočky. Pro zadržení přívalových vod budou na pozemcích Investora vybudovány nádrže na dešťovou vodu s funkcí retence.

Kanalizace splašková

– bude provedena napojením na stávající koncovou šachtu splaškové kanalizace a bude situována v přímém prodloužení stávající splaškové kanalizace. Z hlavního řadu budou vysazeny k navrženým nemovitostem odbočky. Hlavní řád bude proveden z PP trub Ultra Rib 2 DN 250, délka 40 m.

Elektro

– Objekt bude připojen přípojkou ze stávajícího rozvodu distribuční sítě nn zemním kabelem. Dle smlouvy o připojení přípojku vybuduje dodavatel elektrické energie.

Veřejné osvětlení

– V prodloužení ulice Krátká bude navrženo nové veřejné osvětlení v souladu s normou ČSN EN 13201. Rozvody VO budou připojeny ke stávajícím rozvodům v ulici Krátká, sloupy VO budou osazeny v zeleném pásu po okraji nové komunikace. Při návrhu bude proveden světelný výpočet, který stanoví ideální počet a polohu svítidel tak, aby byla zajištěna maximální světelná pohoda a bezpečnost v nově vzniklé lokalitě.

Financování

Veškeré finanční náklady na vybudování, přeložky, napojení a zpracování dokumentace veřejné infrastruktury, která je popsána podrobně v předešlém oddíle této smlouvy (Předmět smlouvy) hradí Investor celé stavby.

Finanční podíl obce Kobylnice, na zajištění celé investiční akce je 0 Kč, (slovy nula korun českých).

Investor se zavazuje dobudovat popsanou technickou infrastrukturu z vlastních zdrojů.

Investor bude infrastrukturu budovat vlastními prostředky, stroji a pracovníky (Investor je stavební firma).

Pouze na odborné práce a práce, které si vyžadují specialisty, budou sjednány autorizovaní dodavatelé.

Termíny plnění

Po uzavření této plánovací smlouvy a splnění všech podmínek pro vyjádření Územního rozhodnutí, bude následovat stavební a vodoprávní povolení a následná příprava realizace stavby

– termín: do 30.4.2017

Provedení zemních prací komunikace a hlavních vedení v tělese komunikace

– termín: duben 2017 – prosinec 2018

Přípojka NN

– termín: duben 2017 – prosinec 2017

Zahájení výstavby rodinného domu

– termín: duben 2017 – prosinec 2018

Dokončení celého předmětu této smlouvy – termín: do 31. 12. 2018

Odpovědnost

Investor se zavazuje provádět veškeré práce na svoji výhradní odpovědnost a zabránit ohrožení veřejných zájmů. Tím, že Investor provádí práce na pozemcích obce resp. soukromých vlastníků, může dojít k ohrožení zájmů a majetku ostatních občanů a obce Kobylnice. Investor zodpovídá za uvedení všech dotčených pozemků po vybudování předmětu smlouvy do původního stavu resp. do stavu odpovídajícímu nerušenému užívání a odpovídajícímu dokumentaci stavby. Záruka Na provedené práce bude Investor požadovat od svých poddodavatelů záruku stanovenou dle současných právních norem. Na vlastní práce Investor poskytuje záruku 5 let. Složení finanční jistiny není sjednáno, neboť Investor provádí veškeré práce na svoje náklady.

Zvláštní ujednání

Investor, se zavazuje do tří měsíců po udělení kolaudačního souhlasu bezúplatně převést kompletně dokončené komunikace a řad dešťové kanalizace do majetku obce Kobylnice a tato se zavazuje svěřenou stavbu převzít do vlastního majetku a majetek dále spravovat. Ostatní sítě a vedení budou bezúplatně převedeny do majetků jednotlivých vlastníků. Zde se jedná o převedení splaškové kanalizace do vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Odpovědnost za porušení závazku

V případě, že Investor poruší závazek vybudovat dříve popsanou technickou infrastrukturu, uhradí obci Kobylnice, nebo jiným jakýmkoliv způsobem poškozeným třetím osobám, škodu vzniklou porušením této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá pro potřebu územního řízení výše uvedených staveb (§88 zákona č.183/2006 - stavební zákon).

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží každá ze zúčastněných stran.

Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují oznamovat navzájem nejpozději do pěti dnů změnu adresy svého sídla (právníké osoby) či bydliště a místa podnikání (podnikající fyzická osoba), a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.

Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

Nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz připojují pod text své podpisy.

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice, konaného dne 8.12.2016.

Investor bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy.

V Kobylnicích dne

V Brně dne.....

.....
Ing. Lubomír Šmíd
starosta obce Kobylnice

.....
Ing. Lubomír Mendel
jednatel MENSTAV s.r.o.