

Obec Kobylnice

IC 00 486 160

Sídlo: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupené starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

bankovní spojení: Sberbank č. ú. 4200307857/6800

a

Pavel Svoboda

r.č.:

bytem:

a

Jana Zítková

r.č.:

bytem:

(dále jen „Vlastníci“)

Smluvní strany uvedené v rubrice této smlouvy uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu za účelem jasného, úplného, srozumitelného a závazného vymezení vzájemných práv a povinností vyplývajících pro ně z realizace stavby cyklostezky na katastru obce Kobylnice. Smluvní strany se shodly na veřejné prospěšnosti realizace výše uvedené stavby. Vedeny touto shodou se dohodly, že písemně stvrdí a svými podpisy na této smlouvě již závazně stvrdily svoji vůli uzavřít spolu tuto smlouvu o

- **souhlasu s výstavbou** cyklostezky na katastru obce Kobylnice na pozemku uvedeném níže v této smlouvě,

- **zřízení práva stavby na pozemku** (uvedený níže v této smlouvě) dotčený stavbou,

- udělení práva **bezplatně užívat nemovitost** (pozemek uvedený níže v této smlouvě) pro realizaci výstavby cyklostezky na katastru obce Kobylnice,

- udělení **plné moci** pro jednání ve správních řízeních souvisejících s výstavbou cyklostezky na katastru obce Kobylnice

- **uspořádání některých vzájemných práv a povinností** souvisejících s účelem a předmětem této smlouvy,

upravující pro smluvní strany závazné dohody mezi nimi uzavřené a náležitosti smlouvy mezi nimi dohodnuté takto:

Článek 1

Vymezení nemovitostí (pozemků) dotčených touto smlouvou a vlastnických práv s nimi souvisejících

- 1) Pan Pavel Svoboda je vlastníkem id.1/2 pozemku p.č. 811/16 o výměře 2 769 m², který se nachází v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 806 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a id.2/3 pozemku

p. č. 812 o výměře 338 m², který se nachází v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 663 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, paní Jana Zítková je vlastníkem id.1/2 pozemku p.č. 811/16 o výměře 2 769 m², který se nachází v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 806 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a id.1/3 pozemku p. č. 812 o výměře 338 m², který se nachází v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 663 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, (dále jen „Pozemky“).

- 2) Vlastníci prohlašují, že na výše uvedených pozemcích vázne břemeno zřizování a provozování vedení.
- 3) Vlastníci prohlašují, že výše uvedené Pozemky nejsou propachtovány či pronajaty.
- 4) Vlastníci dále prohlašují, že se na Pozemky nevazí zástavní práva ani jiná věcná břemena, než uvedená v odstavci 2 tohoto článku, ani nejsoudále pronajaty či propachtovány jinak než dle odst. 3 tohoto článku. Současně prohlašují, že na Pozemcích nevážnou žádné další závady, bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s tímto majetkem, které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by vlastníci museli alespoň upozornit.

Článek 2

Bezúplatnost užití pozemků a udělení plné moci

- 1) Vlastníci, na základě vzájemné shody s Obcí Kobylnice týkající se veřejné prospěšnosti cyklostezky na katastru obce Kobylnice (dále jen cyklostezka) a seznámení se s podrobnostmi její výstavby, vydávají souhlas s realizací výstavby cyklostezky na Pozemcích, a to jak pro účely územního řízení, tak stavebního povolení.
- 2) Vzhledem k veřejné prospěšnosti a nekomerčnosti investičního projektu cyklostezky na katastru obce Kobylnice se smluvní strany dohodly na právu Obce Kobylnice užívat pozemky pro účely realizace stavby cyklostezky a provozu stavby cyklostezky bezúplatně.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že vlastníci udělují Obci Kobylnice plnou moc činit jménem vlastníků veškeré právní úkony ve všech řízeních týkajících se cyklostezky vyplývající pro vlastníky z postavení vlastníků pozemku a účastníků řízení.

Článek 3

Zřízení práva stavby na pozemku dotčeném stavbou cyklostezky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Pozemky zatíží právem stavby Obce Kobylnice mít na Pozemcích stavby cyklostezky.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že právo stavby zřizují na dobu 30 let, počítáno ode dne zapsání práva stavby do veřejného seznamu, kterým je příslušný katastr nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k veřejné prospěšnosti a nekomerčnosti investičního projektu cyklostezky na katastru obce Kobylnice bude právo stavby zřízeno bezúplatně.

Článek 4

Podmínky užívání pozemků pro přípravu a realizaci cyklostezky

- 1) Na základě vzájemné dohody souhlasí vlastníci s bezplatným užíváním Pozemků Obcí Kobylnice a osobami zajišťujícími realizaci výstavby cyklostezky pro účely přípravy a realizace výstavby cyklostezky.
- 2) Obec Kobylnice se zavazuje, že Pozemky budou užívány jen v nezbytně nutné míře.

- 3) Případná odpovědnost za škodu není souhlasem s bezplatným užíváním dotčena.
- 4) Obec Kobylnice se zavazuje uvést po realizaci stavby Pozemky nebo jeho části stavbou nedotčené do původního stavu.

Článek 5

Souhlas se stavbou a plná moc udělená vlastníkem obci Kobylnice

- 1) Vlastníci tímto souhlasí s realizací výstavby cyklostezky a svým podpisem připojeným na konci smlouvy tento souhlas potvrzují.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že vlastníci udělují Obci Kobylnice plnou moc činit jejich jménem a na jejich účet veškeré právní úkony vyplývající z postavení vlastníků pozemků a účastníků správního řízení ve správních řízeních souvisejících s cyklostezkou na katastru obce Kobylnice a Obec Kobylnice tuto plnou moc přijímá.
- 3) Vlastníci a Obec Kobylnice se dohodli, že si Obec Kobylnice může ustanovit dalšího zástupce.
- 4) Obec Kobylnice prohlašuje, že při zastupování vlastníků bude postupovat s veškerou odbornou péčí.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Obci Kobylnice nevzniká vůči vlastníkům právo na odměnu za zastupování podle této smlouvy.

Článek 6

Převoditelnost práv a povinností této smlouvy z Obce Kobylnice na Svazek obcí Šlapanicko

- 1) Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající je možné v případech a za podmínek dohodnutých v této smlouvě převést z Obce Kobylnice na Svazek obcí Šlapanicko se sídlem Opuštěná 9/2, Brno, IČ 04379322.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Svazek obcí Šlapanicko převod Obec Kobylnice písemně oznámí druhé straně.

Článek 7

Další ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vlastníci bez předchozího souhlasu Obce Kobylnice svoje výše uvedené pozemky nepronajmou, nezatíží žádným věcným břemenem a ani na nich nezřídí zástavní právo.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že Obec Kobylnice může kdykoli od realizace práv a povinností uvedených v této smlouvě ustoupit, nebude-li Pozemek pro výstavbu cyklostezky potřebovat nebo nebude-li stavba cyklostezky uskutečněna. O odstoupení písemně vyrozumí vlastníky.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a končí čtyři roky po tomto dni v případě, že do této doby nebude vydáno stavební povolení na stavbu cyklostezky na katastru obce Kobylnice.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a českým právním řádem.
- 3) Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze na základě číslovaných písemných dodatků k ní uzavřených a podepsaných všemi účastníky smlouvy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Obec Kobylnice obdrží jedno vyhotovení a Vlastníci dvě vyhotovení.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že tato smlouva byla důkladně přečtena, shledána správnou a na důkaz jejich jediné pravé a svobodné vůle vlastnoručně podepsána.
- 6) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě. V takovém případě se strany této Smlouvy o budoucí smlouvě zavazují uzavřít do 90 dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě o budoucí smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7) Smlouva byla schválena na 14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 23.2.2017 v bodě č.

V Kobylnicích dne.....

V Kobylnicích dne

Jana Zítková

Obec Kobylnice
Ing. Lubomír Šmíd, starosta

Pavel Svoboda